سینمای جهان

افتتاح جشنواره نیویورک با جوئل کوئن

پنجاه و نهمین جشنواره فیلم نیویورک با فیلم «تراژدی مکبث» ساخته جوئل کوئن آغاز می‌شود.

به گزارش ایسنا، «تراژدی مکبث» ساخته جوئل کوئن به عنوان فیلم افتتاحیه پنجاه و نهمین جشنواره فیلم نیویورک نخستین نمایش جهانی خود را تجربه خواهد کرد. این فیلم اقتباس سینمایی جدیدی از نمایشنامه معروف «مکبث» اثر ویلیام شکسپیر است و دنزل واشنگتن و فرانسیس مک دورمند همسر جوئل کوئن در آن به ایفای نقش پرداخته‌اند. جوئل کوئن به تنهایی کارگردانی «تراژدی مکبث» را برعهده داشته؛ این در حالی است که او در اغلب پروژه‌های سینمایی با برادرش ایتان کوئن همکاری داشته است.

جشنواره فیلم نیویورک امسال از ۲۴ سپتامبر تا ۱۰ اکتبر ۲۰۲۱ برگزار خواهد شد.

معرفی بازیگر نقش آل پاچینو در سریال پشت پرده «پدرخوانده»

آنتونی ایپولیتو قرار است در سریال کوتاه «پیشنهاد» نقش آل پاچینو را بازی کند.

به گزارش صبا، آنتونی ایپولیتو بازیگر سریال «ارتش بزرگ» به عنوان بازیگر نقش آل پاچینو در سریال کوتاه پیش روی «پیشنهاد» محصول پارامونت پلاس انتخاب شد. ایپولیتو در این سریال کوتاه که درباره چگونگی ساخت فیلم «پدرخوانده» است، در مقابل مایلز تلر و متیو گود به ایفای نقش می‌پردازد. «پیشنهاد» براساس تجربه آل رودی تهیه کننده برنده دو جایزه اسکار فیلم «پدرخوانده» و چگونگی تولید این شاهکار سینما، ساخته می‌شود.

«پدرخوانده» را فرانسیس فورد کوپولا با حضور ستارگانی چون مارلون براندو، آل پاچینو، جیمز کان، جان کزل، رابرت دووال، دایان کیتون و تالیا شایر براساس رمان ماریو پوزو کارگردانی کرد. در سریال ۱۰ اپیزودی «پیشنهاد» نقش مارلون براندو، آل رودی و کوپولا را نیز به ترتیب جاستین چمبرز، مایلز تلر و دن فاگلر ایفا خواهند کرد.

غافلگیری «گاندو»

پخش فصل دوم سریال سیاسی-جاسوسی شبکه ۳ بدون اطلاع قبلی و به شیوه غیر معمول آغاز شد

مصطفی قاسمیان

پنج شنبه شب بدون اعلام قبلی، قسمت اول از فصل دوم مجموعه تلویزیونی «گاندو» روی آنتن شبکه سه رفت. این سریال که نوروز ۱۴۰۰ هم پخش شده بود، اما نیمه کاره مانده بود، این بار قرار است تا ۴۰ قسمت ادامه داشته باشد و به طور کامل روی آنتن برود. «گاندو ۲» به کارگردانی جواد افشار و تهیه کنندگی مجتبی امینی تا اواخر تابستان روی آنتن شبکه سه خواهد بود.

■ پخش بدون اعلام

اواخر سال ۹۹ و در حالی که از مجموعه طنز «بوتیمار» به عنوان سریال نوروزی شبکه سه نام برده می‌شد، فصل دوم «گاندو» که در سکوت خبری ساخته شده بود، بدون اطلاع‌رسانی رسمی پخش شد و نخستین سریال جاسوسی یک دهه اخیر لقب گرفت که در نوروز پخش شده است. از ابتدا هم پیش‌بینی می‌شد این سریال پخش پرحاشیه‌ای داشته باشد و همین‌طور هم شد؛ حاشیه‌هایی که به نظر می‌رسید سازندگان در بخش زیادی از آن سهم داشتند. اگرچه با توجه به ماهیت سریال «گاندو» و حساسیت‌های مرتبط با آن، می‌توان پخش بدون اعلام قبلی را یک تصمیم ناگزیر دانست، اما بخشی از حواشی خودساخته این سریال ناگزیر نبوده است.

■ ارتباط عجیب «گاندو» و انتخابات

«گاندو»ی نوروزی در حالی تمام شد که حواشی آن در فضای مجازی، این تصور عمومی را به وجود آورد که انگار «گاندو» با فشار دولت از آنتن کنار رفته است. اظهارنظر مجتبی امینی تهیه کننده هم که ادامه پخش این سریال را به پس از انتخابات ریاست جمهوری موکول کرد، بر این تصور دامن زد. در حالی که به زودی مشخص شد نیمی از «گاندو» هنوز تولید نشده و این سریال در حالی که ناقص بوده، به کنداکتور رسیده است. در انتهای قسمت ۱۳ فصل دوم «گاندو» نیز تیزری کوتاه با زیرنویس «آن چه در فصل بعدی گاندو خواهید دید» روی آنتن رفت و این تصور را به وجود آورد که باقی «گاندو» در قالب فصل سوم پخش خواهد شد. با وجود این «گاندو» در حالی به آنتن بازگشته که عنوان «فصل دوم» را یدک می‌کشد. جالب آن که پس از تکرار ۱۳ قسمت اول، باقی «گاندو ۲» پس از آغاز به کار دولت جدید پخش خواهد شد.

■ تکرار بعد از ۴ ماه

«گاندو» در حالی از قسمت نخست به پخش رسیده و قرار است همه ۴۰ قسمت آن کامل روی آنتن برود که پیش از این چنین اتفاقی برای یک سریال تلویزیونی رسانه ملی سابقه نداشت؛ این که یک سریال به صورت ناقص پخش شود و وقتی چند ماه بعد کامل شد، دوباره از اول پخش شود! شبکه سه می‌توانست در روزهای پیش از آغاز قسمت‌های جدید سریال، خلاصه‌ای از قسمت‌های نوروزی را پخش کند، اما تصمیم دیگری گرفت و این مجموعه را از ابتدا روی آنتن برد. با این تصمیم، ۱۳ قسمت نخست «گاندو ۲» در کمتر از چهار ماه دو بار از شبکه سه سیما پخش شده است.

جدایی هادی از «گیسو»

کارگردان فصل دوم «عاشقانه» از پایان آن در قسمت ۲۲ و خاتمه همکاری خود با این مجموعه خبر داد

مائده کاشیان

پس از انتشار قسمت ۲۱ سریال «گیسو» که در واقع همان فصل دوم «عاشقانه» است، منوچهر هادی در اینستاگرامش پستی منتشر کرد و نوشت این مجموعه هفته آینده به پایان می‌رسد و اگر فصل سومی در کار باشد، او کارگردانی آن را برعهده نخواهد داشت. ماجرای جدایی منوچهر هادی از این پروژه و پایان «اجباری» فصل دوم که هادی به آن اشاره کرده، چیست؟

■ نارضایتی از همکاری با منوچهر هادی

منوچهر هادی در اینستاگرامش نوشته: «یک قسمت دیگر به پایان اجباری فصل دو می‌رسیم و قصه به اتمام نرسیده و اگر قرار به ادامه ساخت عاشقانه باشد، قطعا بنده نخواهم بود و مسئولیت کل کار را چه خوب چه بد تا پایان فصل دو، شخصا به عهده می‌گیرم.» مدتی پیش هومن کبیری تهیه کننده این سریال در گفت‌وگو با مهر، از همکاری با منوچهر هادی ابراز پشیمانی کرد. او گفت پس از توقیف «رحمان ۱۴۰۰» و شکست «دل»، پلتفرم درباره کارگردانی هادی تردید داشته و حتی یک بار قرارداد فسخ شده است. او نیز تصمیم داشته «گیسو» را با کارگردانی دیگر بسازد، اما گلزار پیشنهاد کرده فرصت تازه‌ای به هادی داده شود. کبیری همچنین توضیح داد محمدرضا گلزار، هومن سیدی و پلتفرم نماوا دیگر حاضر به ادامه همکاری با هادی نیستند. بنابراین دلیل پایان به قول هادی «اجباری» و پایان همکاری او با این پروژه روشن است.

■ قصه ناتمام پس از ۲۲ قسمت؟

پیش از گفت‌وگوی هومن کبیری، نوروز امسال منوچهر هادی در برنامه «منو بشناس» وقتی صحبت از سریال «گیسو» به میان آمد، گفته بود اگر قرار باشد فصل سوم سریال ساخته شود، او کارگردان این مجموعه نخواهد بود. هادی تاکید کرد که تصمیم اش جدی است، اما توضیحی درباره علت آن نداد. با این اوصاف، تصمیم منوچهر هادی برای قطع همکاری به دلیل اختلافاتی که میان او با هومن کبیری و پلتفرم به وجود آمده است، اتفاق جدیدی نیست و اکنون این تصمیم را به طور رسمی اعلام کرده است. نکته عجیب در یادداشت منوچهر هادی، ناتمام بودن قصه «گیسو» پس از ۲۲ قسمت است. این مجموعه ریتم تند و پراتفاقی نداشت و در هر قسمت به ندرت شاهد اتفاق مهم در سریال بودیم، بنابراین ۲۲ قسمت برای روایت قصه «گیسو» کم نبوده که سریال پس از پایان فصل دوم ناتمام بماند. معلوم نیست فصل سوم با کارگردان دیگری ساخته خواهد شد یا خیر، اما با توجه به واکنش‌های منفی، انتقادهای مخاطبان و مسائلی که پیش آمده، بعید است سازندگان «گیسو» تصمیم به ساخت ادامه آن بگیرند.

چهره‌ها و خبرها

رامبد جوان به بیماری کووید-۱۹ مبتلا شده و دوران قرنطینه را سپری می‌کند. طبق یادداشتی که تهیه کننده «خندوانه» منتشر کرده است، ۱۷ نفر از عوامل «خندوانه» و «حالا برعکس» به این بیماری مبتلا شده‌اند.

لاله اسکندری به عنوان اولین تجربه حضور در نمایش خانگی، در سریال «آهوی من مارال» ساخته مهرداد غفارزاده بازی کرده است. او در این مجموعه نقش شخصیتی به نام «سارا باجی» را بر عهده دارد.

مهران غفوریان جمعه هفته جاری به عنوان مهمان در برنامه «۱۴ اینچ» حضور دارد و درباره سریال «زیر آسمان شهر» صحبت می‌کند. تهیه کننده و کارگردان برنامه در گفت‌وگو با مهر این خبر را اعلام کرده است.

هدی زین‌العابدین با فیلم «زالوا» اثر ارسلان امیری در بخش مستقل هفته منتقدان جشنواره ونیز حضور خواهد داشت. هفتاد و هشتمین دوره این جشنواره از ۱۰ تا ۲۰ شهریور برگزار خواهد شد.

محمدرضا فروتن قطعه‌ای به نام «مکتب» را از آلبوم «ژنتیک» منتشر کرد. اندیشه فولادوند ترانه‌سرای این قطعه و کارن همایونفر آهنگ ساز آن است. فروتن به زودی با سریال «جزیره» به نمایش خانگی می‌آید.

بابک کریمی امشب ساعت ۲۰، مهمان دهمین قسمت برنامه «پیش‌گو» با اجرای پژمان جمشیدی خواهد بود. این بازیگر به تازگی با مجموعه «می‌خواهم زنده بمانم» در مدیوم نمایش خانگی حضور داشت.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۲۴ مشهد

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۲۴ مشهد روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۴ ساعت ۱۸:۲۰ در بین هنرستان ۳۸ و ۴۰ پلاک ۲۸۴ تشکیل خواهد شد.

دستور جلسه :

تصمیم درباره ساخت واحد مسکونی پیلوت

در صورتی که حضور عضوی در جلسه میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری یا نماینده تام الاختیار واگذار نماید .

بررسی و تحویل وکالتنامه ها تا یک هفته پس این آگهی از ساعت ۹ الی ۱۳ در دفتر شرکت واقع در نبش چهارراه دانش آموز پلاک ۷۳۸ صورت می گیرد.

هیات مدیره شرکت

۱۴۰۰۲۲۷۴۴/ف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۳۹۹/۲۵ رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۲۴۰ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فاطمه صغری امانی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۰۱۶ صادره از در شششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۷.۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲۹ اصلی واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان قطعه یک شیروان از محل مالکیت احمد مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۷

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان ۱۴۰۰۲۴۶۷۲/ف

برگ کمپانی بنز ۱۰ چرخ کمپرسی ۱۳۸۳
شماره انتظامی ایران ۱۲ - ۲۶۹ ع ۱۲
شماره شاسی ۳۷۴۳۵۵۱۶۶۰۵۶۸۳
شماره موتور ۳۳۵۹۳۲۱۰۰۹۲۲۶۰
بنام محمدرسول ابراهیم زاده مفقود و اعتبار ندارد ۱۴۰۰۲۴۷۲/ف

آگهی نوبتی مشمولین سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ هجری شمسی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

به دستور ماده ۱۱قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک ذیل که تا آخر سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ در حوزه ثبتی شهرستان جغتای درخواست ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵قانون ثبت که با صدور رأی هیئت نظارت تجدید می شود به شرح ذیل آگهی و به اطلاع عموم می رساند :بخش ۷ سبزوار -اراضی دیمه سار عبدل اباد پلاک ۱۶۷- اصلی- ۷۸۲ فرعی- آقای علیرضا شاهیده فرزند اصغر شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی.اراضی مزرعه همت آباد آزادوار پلاک ۴۹۲- اصلی ۳۰فرعی- موقوفه میرزا صادق با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه جغتای شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی. لذا به دستور مواد ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض میباشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است میبایست اعتراض یا گواهی مشعر به جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی تا نود روز و در مورد آگهی های اصلاحی تا سی روز کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مربوط تسلیم و رسید در یافت نمود و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین می بایست ضمن تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک محل تا یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع دیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورتمجلس تحدیدی منظور خواهد شد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۰۱

حمیدرضا آریان پور رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای ۱۴۰۰۲۳۰۲۳/ش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جغتای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۱۲۶ - ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی الرضا کیوانلو فرزند عباس بشماره شناسنامه ۸۱۳ صادره از جغتای در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۶۸۸/۵۴مترمربع، قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۲۱۱ - اصلی موسوم به اراضی عباس آباد واقع در بخش ۷ سبزوار حوزه ثبت ملک جغتای خریداری از مالکیت و سهم الارثی آقای قربانعلی کیوانلوشورستانکی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۵/۰۲
حمیدرضا آریان پور-رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره SKD-9902207 (نوبت دوم)

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز شرق

۱- موضوع: تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره SKD-۹۹۰۲۲۰۷ راجع به خرید دو دستگاه کاهنده متغیر سرچاهی بهمراه لوازم یدکی مربوطه.

۲- محل و مدت انجام کار:
استان خراسان رضوی، سرخس ،منطقه عملیاتی خانگیران به مدت ۱۸ ماه.

۳- نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت بهره‌برداری نفت وگازشرق- مشهد ، بلوارخیام ، بلوارارشاد ، خیابان مهندس (پیام) ، نبش مهندس ۶ ، پلاک ۱۸.

۴- شرایط مناقصه‌گر:
۴-۱- داربودن شخصیت حقوقی/حقیقی، کد اقتصادی و شناسه ملی/کدملی .
۴-۲- داشتن توانائی مالی، تجربه، تخصص و سوابق کافی در زمینه موضوع قرارداد.
۴-۳- توانایی تهیه ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۴۵۰/۱۵۰/۰۰۰ ریال و در صورت برنده شدن ارائه تضمین انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی از انواع تضامین مجاز اعلام شده در آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی.
۴-۴- ضمنا ۲۵ درصد بار مالی معامله به برنده مناقصه بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی مورد قبول مناقصه‌گزار پرداخت خواهد گردید.

۵- کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند. شماره فراخوان ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران ۲۰۰۰۰۹۲۲۵۸۰۰۰۰۳۹ باشد.

۶-گشایش پاکت‌های مناقصه پس از انجام مراحل ارزیابی کیفی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با اطلاع‌رسانی قبلی انجام خواهد شد.

۷- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با تلفن‌های ۳۳۳ و ۳۷۰۴۷۳۳۷-۰۵۱ تماس حاصل نمایند. ضمنا آگهی فوق در سایت WWW.SHANA.IR و WWW.ICOFC.IR و WWW.EOGPC.IR درج می‌باشد.

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز شرق

شناسه آگهی: ۱۱۶۵۹۸۳
۱۴۰۰۲۴۰۳۸/

(آگهی تحدید حدود عمومی)
آگهی تحدیدحدودثبت املاک یک قسمت از بخش های سه گانه شهرستان طبس

پیرو آگهی ۱۴۰۰/۰۱/۲۶-۱۴۰۰۸۵۶۲۱۰۱۲۰۰۰۱۰۹ - به موجب ماده ۱۴قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های

(قطعات واقع دربخش یک طبس)

۶۸۳ فرعی از ۲۹- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور سیف الله دانایی واقع در طبس دیهشک پایین تاریخ تحدید :۱۴۰۰/۰۵/۲۳
۲۱۰۹ فرعی از ۲۹- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور احمد شجاعی واقع در طبس دیهشک پایین تاریخ تحدید:۱۴۰۰/۰۵/۲۳
۲۱۱۴ فرعی مجزی از ۱۱۱۲ فرعی از ۲۹ - اصلی شششدانگ یکبا ب منزل بتول سادات حسین زاده ثانی و کاظیم فقیری هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ واقع در طبس دیهشک پایین تاریخ تحدید: ۱۴۰۰/۰۵/۲۳
۴۱ فرعی از۱۹۵۸- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین عباس ذوالفقاری واقع در شهر طبس تاریخ تحدید : ۱۴۰۰/۰۵/۲۴
۱۹ فرعی از۲۵۹۸- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور حسین نجاریان واقع در شهر طبس تاریخ تحدید : ۱۴۰۰/۰۵/۲۵
۱ فرعی از۲۶۷۶- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور محمد جواد اشکاوند واقع در شهر طبس تاریخ تحدید : ۱۴۰۰/۰۵/۲۵
۴ فرعی از۲۷۷۲- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی طالبیان مقدم واقع در طبس حاشیه خیابان طبس به دیهشک تاریخ تحدید : ۱۴۰۰/۰۵/۲۶
۲ فرعی از۲۷۷۷- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان حمید رضا شجاعی واقع در طبس حاشیه خیابان جدید الاحداث طبس به دیهشک تاریخ تحدید : ۱۴۰۰/۰۵/۲۵

(قطعات واقع دربخش دو طبس)

۳۴۵ فرعی از ۳۰- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین حسین هادیان واقع در ابراهیم اباد کریت تاریخ تحدید : ۱۴۰۰/۰۵/۳۰
۳۴۶ فرعی از ۳۰- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین حسین هادیان واقع در ابراهیم اباد کریت تاریخ تحدید : ۱۴۰۰/۰۵/۳۰
۴۵۱- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین علی اکبر دلیری واقع در مجاورت روستای خسرواباد تاریخ تحدید: ۱۴۰۰/۰۵/۳۰

قبل ازظهردرمحل شروع وبعمل خواهد آمد لذا به موجب ماده 14 قانون ثبت املاک صاحبان ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می شوند که درروزوساعت تا مبرده بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضرنباشند مطابق ماده 15 قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین وصاحبان املاک که درموقع مقرره حاضر نبوده اند مطابق ماده 20 قانون ثبت املاک فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته. خواهد شد ودراجرای تبصره 2ماده واحده قانون تعیین وتکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع قضایی تقدیم وگواهی لازم رازمرجع مذکوراخذوبه این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲

غلامرضا کدخدائی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

۱۴۰۰۲۴۵۳۳/ج

(آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ حوزه ثبتی شهرستان طبس)

بدستورماده ۱۲قانون ثبت وماده ۵۹ آیین نا مه قانون مذکوراسا می اشخا صیکه نسبت به املاک مجهول المالک واقع دربخشهای تابعه حوزه ثبتی شهرستان طبس(استان خراسان جنوبی)تاآخرخرداد ماه سال ۱۴۰۰ تقاضای ثبت نموده اند وهمچنین مواردیکه آگهی نوبتی آن برابرتبصره یک ماده۲۵اصلاحی قانون ثبت بایدتجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی میگردد.

(قطعات واقع دربخش یک طبس)

۱۰۰۷ فرعی از ۵- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسین محمدی واقع در روستای محمدابا د .

۱۰۰۸ فرعی از ۵- اصلی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسین محمدی واقع در روستای محمدابا د .

۲۱۲۷ فرعی مجزی از۹۰۴ فرعی از ۲۹ - اصلی شش دانگ یک باب منزل یاسر صفرزاده واقع در دیهشک پایین .

۵۴- اصلی ۲۵ سهم مشاع از صد و هفتاد و سه هزار و ششصد و بیست و هشت سهم عرصه و اعیان میاه نهرین اقای مهدی عطاری نواب به میزان ۱۰ سهم از ۲۵ سهم مزبور و خانمها نیر و فاطمه و بتول همگی عطاری نواب هرکدام به میزان ۵ سهم از ۲۵ سهم مزبور میاه نهرین

۱۵۲ فرعی از۴۹۲- اصلی ششدانگ قسمتی از یکباب منزل عباس زرگریان مقدم واقع در شهر طبس .

۱۵۳ فرعی از۴۹۲- اصلی ششدانگ قسمتی از یک قطعه زمین محصور فاطمه سلطان فهرستی ثانی واقع در طبس بلوار مهندس شکیبی

۵۸ فرعی از ۴۷۳۰- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین نجمه قدرتی واقع در طبس خیابان انقلاب اسلامی

۴۹۸۱ – اصلی ششدانگ قسمتی از یک دربند مغازه ناهید سهرابی واقع در طبس بلوار مهندس شکیبی

۴۹۸۲ – اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان اکبر محمدی واقع در طبس بلوار شهید عباسپور

(قطعات واقع دربخش دو طبس)

۱۱۸۴ فرعی از۴- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی علیرضا جعفری واقع در روستای خسرواباد .

۱۱۸۵ فرعی از۴- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور اصغر محمدی واقع در روستای خسرواباد

۱۱۸۶ فرعی از۴- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور غلامرضا میرزایی واقع در روستای خسرواباد .

۱۱۸۹ فرعی از۴- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور احمد محمدی واقع در روستای خسرواباد .

۱۱۹۰ فرعی از۴- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان حمید شیرزاد واقع در روستای خسرواباد .

۲۲۲۱ فرعی از ۱۱۷- اصلی ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان محمد حسین محمدی واقع در دیهوک

۱ فرعی از ۱۳۱- اصلی ششدانگ یکباب کاروانسرا دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی کشور واقع در دیهوک عباس اباد

(قطعات واقع دربخش سه طبس)

۳۸۸ فرعی از ۲۲ -اصلی شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی خدابخش قیصری واقع در روستای ازمیغان .

۳۹۰ فرعی از ۱۷۳ فرعی از ۲۲ -اصلی ششدانگ یک باب ساختمان عباس جواهری واقع در روستای ازمیغان

۱۰۷۳- اصلی ششدانگ یکباب منزل محمد رضا پاسبانی واقع در روستای جوادیه

لذابدستور مواد ۱۶ و۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده بالامعترض میباشد ویا بین متقاضیان ثبت ودیگری اقامه دعوی شده ودرجریان است میبایست اعتراض ویا گواهی مشعربرجریان دعوی خود رااز تاریخ انتشارنوبت اول این اگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف نود روزودرمورد آگهی اصلاحی درمدت سی روزبه اداره ثبت اسناد طبس تسلیم ورسید دریافت نموده ودراجرای تبصره ۲ماده واحده قا نون تعیین وتکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین ازتا ریخ تسلیم اعتراض به این اداره ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی درموقع تحدید حدود ودرصورت جلسه تحدیدی منظورمیگردد وازتاریخ صورت جلسه تحدیدی تا سی روزقابل اعتراض خواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۶/۰۱

غلامرضا کدخدائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

۱۴۰۰۲۴۵۳۸/ج

آگهی مزایده اموال غیرمنقول- کلاسه۱۴۰۰۰۰۰۵۲ واحد اجرای اسناد رسمی سبزوار

بستانکار: مرضیه رازقندی بدهکار: محمدعلی سراج حساس

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ ۱-پلاک عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۳۶۵۷ فرعی از۶ اصلی بخش ۳ سبزوار یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با مالکیت محمد علی سراج حساس با شماره ثبت۶۹۲۷۴صفحه ۳۵۷ دفتر ۴۱۳ شماره چاپی۹۷۶۰۱۳سری سال ۹۳ ملک به صورت آپارتمان مسکونی با مشخصات گزارش کارشناس رسمی :دوخوابه پارکینت فلزی+ام دی اف.کف سرامیک، سرمایش کولر آبی،گرمایش پکیج و رادیاتور، پنجره‌ها فلزی با شیشه ساده، پوشش دیوارها کاغذ دیواری، آسانسور،پارکینگ قطعه ۴ به مساحت۱۱۹۶متر مربع نمای خارجی ساختمان نوع بنا فلزی قدمت بنا حدود ۸ سال تعداد طبقات ۵ طبقه امتیازات ملک برق گاز آب در تصرف خانم مرضیه بیگم راز قندی حدود و مشخصات شمالا:در چهار قسمت که قسمت سوم آن شرقی است قسمت اول آن غربی است به طول های دو متر وپنج سانتیمتر پنج متروهجده سانتیمتر یک متر و بیست و هفت سانتی متر اول و دوم دیوار و پنجره است سوم و چهارم دیواربست اول تا چهارم به فضای معبر مجاور. شرقا در دو قسمت به طول های یک مترهشتاد سانتیمتر شش متر اول و دوم دیوار به دیوار است اول و دوم به ملک مجاور شماره۴۲۹۶فرعی. جنوبا درپنج قسمت قسمت دوم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است به طول های چهار متر وشصت وپنج سانتیمترهفتادوچهارمتر و بیست و یک مترونشصت ویک متروبیست وپنج سانتیمتر اول و دوم دیواربست سوم دیواربست مشترک چهارم و پنجم دیواربست اول و دوم به راه پله و آسانسور مشاعی سوم تا پنجم به شماره۱۳۶۵۶ فرعی.غربا:درسه قوس درونی یک مترقوس بیرونی سه مترونهفتادوپنج سانتیمتریک مترونشصت اول تاسوم دیوار و پنجره است اول تا سوم به فضای معبر مجاور. که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ به مبلغ ۶.۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰ریال ارزیابی شده است .۲- سه دانگ پلاک ثبتی ۷۳ فرعی از ۵۰۴ اصلی بخش ۳ سبزوارملک بصورت یک قطعه زمین با مالکیت محمدعلی سراج حساس شماره ثبت۶۷۵۳۲صفحه ۱۴۰ دفتر ۴۰۰ بنا ندارد نوع کاربری مزروعی. به حدودو مشخصات شمالا:در۸قسمت که قسمت پنجم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است. اول بطول۷/۸۹هفت مترو هشتادونه سانتیمتر. دوم بطول۹۹/۰۸نودونه متروهشت سانتیمترسوم بطول۱۶/۱۲شانزده مترودوازده سانتیمتر چهارم بطول۱۹/۴۴نوزده متروچهل وچهارسانتیمتر پنجم بطول۳/۶۵سه مترونشصت‌وپنج سانتیمتر ششم۳۲/۴۰سی ودومتروچهل سانتیمتر هفتم بطول۱۷/۳۵ هفده مترونسی وپنج سانتیم