شاخص

تجارت خارجی از عمق رکود خارج می شود؟

اگر چه تجارت خارجی ایران در سال گذشته تحت تاثیر عواملی نظیر تشدید تحریم، کاهش ذخایر ارزی و شیوع کرونا به کمترین رقم در دهه ۹۰ رسید، با این حال، روند صادرات و واردات ماهانه از ابتدای سال ۹۹ تاکنون مثبت بوده و این دو شاخص در پایان اردیبهشت ۱۴۰۰ به دو برابر فروردین سال گذشته رسیده است.

(با اقتباس از گزارش فارس ۷ خرداد ۱۴۰۰)

بودجه ۱۴۰۰

تکلیف نظام بانکی به ارائه تسهیلات برای فرزندآوری

بردبار- قانون بودجه امسال، نظام بانکی را مکلف کرده است تسهیلاتی به میزان ۱۵۰ میلیون تومان به خانواده های فاقد مسکن که در سال ۹۹ یا امسال صاحب فرزند سوم و به بعد شده یا می شوند و همچنین برای حمایت از فرزند آوری از ۱۰ تا ۵۰ میلیون تومان متناسب با تعداد فرزندان خانوار به خانواده های مشمول ارائه کند. جزء یک از بند «ه» تبصره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۰ می گوید: بانک مرکزی مکلف است در راستای اجرای بند (ت) ماده (۱۰۲) قانون برنامه ششم توسعه، از طریق بانک های عامل مبلغ ۹ هزار میلیارد ریال از هر محل، از جمله منابع سپرده های پس اندازو جاری قرض الحسنه نظام بانکی به تفکیک، برای پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ودیعه ، خرید یا ساخت مسکن (بنا به درخواست خانوار) با بازپرداخت حداکثر ۲۰ ساله برای خانواده های فاقد مسکن که در سال ۱۳۹۹ یا ۱۴۰۰ صاحب فرزند سوم و به بعد شده یا می شوند به میزان یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال اقدام کند. این بند از تبصره ۱۶ در ادامه تسهیلاتی را نیز متناسب با تعداد اولاد خانوار مشخص کرده و آورده است: به منظور حمایت از تسهیلات فرزندآوری برای تولد فرزند اول ۱۰۰ میلیون ریال، تولد فرزند دوم ۲۰۰ میلیون ریال، تولد فرزند سوم ۳۰۰ میلیون ریال، تولد فرزند چهارم ۴۰۰ میلیون ریال و تولد فرزند پنجم و بالاتر ۵۰۰ میلیون ریال به ترتیب با دوره بازپرداخت سه تا هفت سال با اخذ یک ضامن معتبر و سفته تعلق می گیرد.

خبر

سقوط مجدد ارزهای دیجیتال

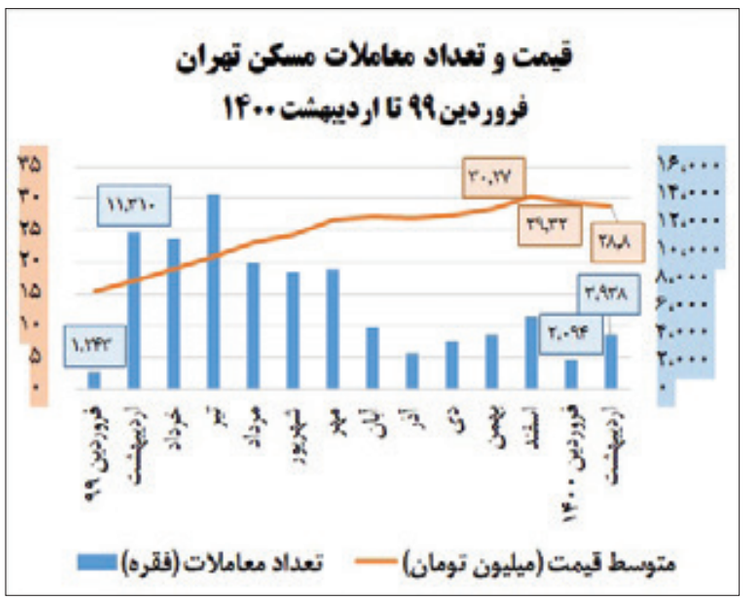
بیت کوین به زیر ۳۶ هزار دلار آمد

قیمت بیت کوین و سایر رمز ارزها در معاملات دیروز شاهد یک سقوط سنگین دیگر بود. به گزارش مهر به نقل از سی ان بی سی، قیمت بیت کوین و سایر رمز ارزها در معاملات دیروز، جمعه، شاهد یک سقوط سنگین دیگر بود. قیمت هر بیت کوین با سقوط سنگین ۹ درصدی تا ۳۵/۲۹۲ دلار پایین آمد. بیت کوین توانست تا ساعت ۱۶:۱۵ به وقت تهران بخشی از این سقوط را جبران کند اما همچنان ۶ درصد پایین تر از دیروز در قیمت ۳۶/۴۳۶.۲۵ دلار معامله شد. معروف ترین ارز دیجیتال جهان به تازگی در حال ریکاوری از سقوط ۳۰ درصدی هفته گذشته خود بود که با این سقوط جدید روبه رو شد. قیمت اتریوم ۱۲ درصد سقوط کرد و به ۲۴۲۶ دلار رسید در حالی که قیمت دوج کوین ۸ درصد پایین آمد. سقوط سنگین هفته گذشته قیمت رمز ارزها به دنبال تاکید مقامات چین و آمریکا برای وضع مقررات سخت گیرانه تر و کنترل بازار این ارزها اتفاق افتاد.

مسکن در مسیر تخلیه حباب قیمت

قیمت مسکن در تهران برای دومین ماه پیاپی کاهش یافت

قیمت مسکن در تهران در دومین ماه از سال ۱۴۰۰، شاهد دومین افت پیاپی ماهانه خود بود به طوری که از ۳۰ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان در اسفند به ۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در اردیبهشت رسید. در این زمینه چهار عامل تداوم افت نرخ ارز، امیدواری به احیای برجام، نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری و نیز افت انتظارات تورمی از جمله دلایل موثر بر کاهش ماهانه قیمت مسکن به شمار می روند. به گزارش خراسان، تازه ترین داده های منتشر شده توسط بانک مرکزی نشان می دهد در اردیبهشت، تعداد معاملات مسکن تهران به ۳۹۳۸ واحد رسیده است. این رقم به رغم افت ۶۵/۲ درصدی نسبت به اردیبهشت سال گذشته، رشد ۸۸/۱ درصدی نسبت به فروردین امسال را نشان می دهد. از سوی دیگر این آمارها حاکی از این است که در مدت یادشده، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی ۲۸ میلیون و ۷۹۶ هزار تومان بوده که این رقم با وجود افزایش ۶۹/۷ درصدی نسبت به اردیبهشت سال قبل، افت ۱/۸ درصدی نسبت به فروردین داشته است. طبق داده های مذکور، در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۶۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و کمترین آن، ۱۱ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان بوده است. این ارقام نسبت به ماه های مشابه سال گذشته به ترتیب ۷۷/۶ و ۵۲/۶ درصد رشد را نشان می دهد که بیانگر افزایش فاصله قیمتی مناطق لوکس نشین با ارزان قیمت است. با همه این اوصاف، افت ۱/۸ درصدی متوسط قیمت مسکن نسبت به فروردین در شرایطی اتفاق افتاده که در فروردین ماه امسال نیز این رقم نسبت به اسفند ۹۹، بیش از ۳ درصد کاهش یافته بود. بدین ترتیب همزمان می توان با قوت بیشتری ادعا کرد که بازار مسکن هم اینک در مسیر تخلیه حباب قرار گرفته است.



■ ۴ عامل موثر بر افت قیمت مسکن

از جمله مهم ترین عوامل موثر بر افت قیمت مسکن، می توان به تداوم افت قیمت ارز و ثبات بازار آن اشاره کرد. نرخ ارز که در ابتدای امسال به حدود ۲۴ هزار و ۷۰۰ تومان رسیده بود، تا انتهای اردیبهشت به ۲۲ هزار و ۳۰۰ تومان رسیده است. از سوی دیگر و به گزارش ایسنا، در ماه گذشته امیدواری به احیای برجام و نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری، جو باثباتی در بازارهای ارز، طلا و مسکن ایجاد کرد به طوری که برخلاف ماه های اردیبهشت سال های گذشته، خبری از افزایش قیمت ها در این بازارها نبود. همزمان با این عوامل، در اردیبهشت، انتظارات تورمی که با عوامل فوق نیز در ارتباط است، جای خود را به برآوردهای کاهشی داد که موجب افزایش تعداد فروشنده ها شد. در هفته های گذشته، عمده تحلیل ها بر این بوده که امسال قیمت مسکن معقول خواهد شد و حتی اگر کاهش پیدا نکند، رشد نخواهد داشت. همچنین آغاز مقدمات اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی نیز در عرضه بیشتر مسکن به بازار موثر بوده است. بانک مرکزی در ادامه گزارش خود، عملکرد بازار املاک تهران در دو ماه ابتدای امسال را در جدولی ارائه کرده که بیانگر این است تعداد معاملات واحد مسکونی در این مدت نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۱/۹ درصد کاهش و قیمت ها ۸۰/۱ درصد افزایش یافته است.

مشارکت زیر یک درصد در مدیریت ۱۸ سهام عدالت استانی

مجامع عمومی سهام عدالت استانی هنوز با استقبال ۳۰ میلیون سهامدار رو به رو نشده است

مدیر درگاه یکپارچه مجامع الکترونیک شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار گفت: مجامع الکترونیک ۱۸ شرکت سرمایه گذاری استانی برگزار شد که هیچ کدام به حدنصاب نرسید. به گزارش فارس، بعد از آزادسازی سهام عدالت که اردیبهشت سال گذشته به فرمان مقام معظم رهبری انجام شد، ۴۹ میلیون سهامدار عدالت، مخیر شدند دو روش مدیریت مستقیم یا غیر مستقیم یعنی از طریق شرکت های سرمایه گذاری استانی را برگزینند که در این خصوص حدود ۱۹ میلیون نفر روش مدیریت مستقیم را برگزیدند و حدود ۳۰ میلیون نفر در روش مدیریت غیر مستقیم یعنی از طریق شرکت سرمایه گذاری استانی باقی ماندند. پس از این مرحله ۲۸ شرکت سرمایه گذاری استانی، مراحل پذیرش و حضور در بورس را طی کردند. ابتدا قرار بود مجامع شرکت های سرمایه گذاری استانی در ۲۰ اسفند ۹۹ برگزار شود که با نامه نمایندگان مجلس به دلیل فراهم نبودن شرایط و همچنین امکان حضور قاطبه سهامداران، برگزاری این مجامع به تعویق افتاد اما از اردیبهشت امسال اطلاعیه ای از سوی سازمان بورس ارائه شد مبنی بر این که مجامع شرکت های سرمایه گذاری استانی برای انتخاب اعضای هیئت مدیره در اردیبهشت امسال به صورت الکترونیک برگزار می شود. پوریا خاوری مدیر درگاه یکپارچه مجامع الکترونیک در پاسخ به این پرسش که آیا در برگزاری مجامع الکترونیکی حدنصاب به دست آمد؟ گفت: برگزاری مجامع الکترونیکی در نوبت اول هیچ کدام به حدنصاب ۵۰ درصد به علاوه یک نرسید بنابراین همه این مجامع طبق قانون به نوبت دوم موکول شد. وی گفت: مجامع ۱۸ شرکت سرمایه گذاری استانی مربوط به سهام عدالت به صورت الکترونیک در اردیبهشت از طریق زیرساخت سامانه دیما برگزار شد اما در ۱۰ استان برگزار نشد و سه استان شامل تهران، البرز و سمنان هنوز فرایند کارهای حقوقی پذیرش خود را به اتمام نرسانده اند. مدیر درگاه یکپارچه مجامع الکترونیک شرکت سپرده گذاری مرکزی گفت: بالاترین مشارکتی که در مجامع الکترونیکی شرکت های سرمایه گذاری استانی حاصل شده، در حد یک درصد بوده و تقریبا همه شرکت های سرمایه گذاری استانی در یک سطح بوده اند. درخور ذکر است در نوبت دوم، برگزاری مجامع عمومی این شرکت ها بدون حد نصاب خواهد بود و به همین دلیل پیش بینی می شود مدیریت شرکت های سهام عدالت با وجود ۳۰ میلیون نفر سهامدار و ۳۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه، با کمترین میزان مشارکت انجام شود و به همین دلیل برخی کارشناسان و نمایندگان مجلس درخصوص شکل گیری مدیریت شرکت های استانی سهام عدالت با کمترین مشارکت سهامداران هشدار می دهند.

۳۰۴ هزار میلیارد تومان تنخواه تورم زای دولت از بانک مرکزی

تنخواه دولت از بانک مرکزی از ابتدای سال تاکنون ۳۰۴ هزار میلیارد تومان نقدینگی جدید ایجاد کرده است

۴/۷ درصد از بودجه عمومی توسط دولت از تنخواه بانک مرکزی برداشت شده که ۱۵ هزار میلیارد تومان بیشتر از میزان مجاز بوده است. این عمل ۳۰۴ هزار میلیارد تومان نقدینگی در کشور ایجاد خواهد کرد. به گزارش اقتصادنیوز، سید حمید پورمحمدی معاون امور اقتصادی رئیس سازمان برنامه و بودجه در نشست خبری خود گفت: دولت از محل تنخواه بودجه ۴۰ هزار میلیارد تومان دریافت کرده است. طبق قانون بودجه هر ساله دولت برای انجام برخی کارهای ضروری مجاز است تا ۳ درصد بودجه عمومی را تحت عنوان تنخواه از بانک مرکزی قرض و تا پایان سال آن را تسویه کند. این رقم در سه سال گذشته به علت حوادث غیر مترقبه از قبیل سیل و... به ۶ درصد رسیده بود. اما امسال به علت حذف دلایل افزایشی، این نسبت باز هم در همان حد ۳ درصد اعلام شد. این در حالی است که به گفته پور محمدی، امسال ۴۰ هزار میلیارد تومان از تنخواه در دو ماه ابتدایی سال برداشت شده که برابر با ۴/۷ درصد از کل بودجه عمومی است. باتوجه به آن که بودجه عمومی مصوب شده در سال ۱۴۰۰، معادل ۸۴۱ هزار میلیارد تومان بوده بنابراین ۳ درصد آن ۲۵ هزار و ۲۳۰ میلیارد تومان خواهد بود. به عبارت دیگر دولت تقریبا امسال ۱۵ هزار میلیارد تومان بیشتر از سقف مجاز از تنخواه بانک مرکزی برداشت کرده است گویی دولت به حجم ۶ درصدی سال های قبل عادت کرده و هنوز نتوانسته است با رقم جدید خود را تطبیق دهد. اما نکته مهم آن است که برداشت بی رویه از تنخواه سبب خلق نقدینگی شده و با توجه به ضریب فزاینده ۷/۶ درصدی، نقدینگی ایجاد شده در کشور برابر با ۳۰۴ هزار میلیارد تومان و نقدینگی ناشی از تنخواه بالاتر از سقف تعیین شده در بودجه یعنی ۱۱۴ هزار میلیارد تومان خواهد بود.

تکاپوی بازیگران بازار جهانی نفت در قبال بازگشت ایران

همزمان با مذاکرات وین و احتمال توافق مجدد هسته ای و لغو تحریم های نفتی، تکاپوی بازیگران بازار جهانی نفت برای بازگشت نفت ایران بیشتر شد.

به گزارش ایسنا، منابع آگاه در اوپک پیش بینی کردند اوپک پلاس با وجود احتمال افزایش عرضه ایران، با توجه به روند احیای تقاضا در نشست سه شنبه آینده، احتمالا به سیاست فعلی تسهیل تدریجی محدودیت عرضه پایبند می ماند. اوپک و متحدانش در آوریل افزایش ۲/۱ میلیون بشکه عرضه در روز در فاصله ماه مه تا ژوئیه را تصویب کردند و این تصمیم بر مبنای پیش بینی رشد تقاضای جهانی برای نفت با وجود افزایش آمار ابتلا در هند بود. قیمت نفت از زمان تصمیم مذکور اوپک پلاس به روند صعودی که در سال میلادی جاری داشته، ادامه داده است و اکنون بیش از ۳۰ درصد افزایش را در سال ۲۰۲۱ نشان می دهد. با این حال چشم انداز تولید بالاتر نفت ایران با پیشرفت مذاکرات وین برای احیای برجام، روند رشد قیمت نفت را محدود نگه داشته است.

همچنین الکساندر نواک، معاون نخست وزیر روسیه در آستانه دیدار وزیران اوپک پلاس اظهار کرد: هم اکنون حدود یک میلیون بشکه در روز کمبود جهانی نفت مشاهده می شود.

به گزارش ایسنا، نواک به خبرنگاران گفت: ما همواره بازگشت نفت ایران را در نظر داشتیم و باید این موضوع را بررسی کنیم. ما می توانیم به طور مشترک توازن عرضه و تقاضا را محاسبه کنیم.

ارزیابی تحلیل گران بر این است که در صورت به نتیجه رسیدن مذاکرات وین و احیای برجام که به رفع تحریم های آمریکا منجر می شود، بین یک تا دو میلیون بشکه در روز به عرضه اوپک پلاس اضافه خواهد شد.

در همین حال شرکت پالایش نفت دولتی بهارات پترولیوم اعلام کرد اگر ایران امتیازاتی ارائه کند که نفت این کشور را در مقایسه با رقیبانش جذاب کند، سالانه دو میلیون تن نفت ایران را خواهد خرید.

به گزارش ایسنا، شرکت بهارات پترولیوم هنگامی که تهران تحت تحریم های آمریکا قرار نداشت، به طور میانگین سالانه دو میلیون تن نفت ایران را خریداری می کرد.

بازار خبر

نیاز به ۶ میلیون مسکن تا ۱۴۰۴

فارس- بر اساس بررسی های طرح جامع مسکن، کشور تا پایان سال ۱۴۰۴ نیاز به ساخت حداقل شش میلیون واحد مسکونی دارد تا التهاب شکل گرفته در سال های اخیر سامان دهی شود.

قیمت تخم مرغ همچنان زیر نرخ مصوب است

مهر - رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار استان تهران با اشاره به این که قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ در مرغداری به ۱۱ هزار تومان رسیده است، گفت: در آینده ای نزدیک شاهد بحران در بازار تخم مرغ خواهیم بود. ناصر نبی پور، قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ را در مرغداری بین ۱۰ هزار و ۹۰۰ تا ۱۱ هزار تومان اعلام کرد و گفت: با اتمام ماه مبارک رمضان و افزایش جزئی مصرف، قیمت تخم مرغ بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ تومان افزایش یافته است. وی ادامه داد: این قیمت با نرخ مصوب ۱۴ هزار تومانی که دولت تعیین کرده سه هزار تومان فاصله دارد. نبی پور با اشاره به این که قیمت جوجه یک روزه تخم گذار بین ۱۵ تا ۱۷ هزار تومان است، گفت: این در حالی است که نرخ مصوب جوجه یک روزه تخم گذار هشت هزار تومان است. وی همچنین از تأخیر در تأمین نهاده های دامی انتقاد کرد و افزود: در تهران برخی واحدها، دو ماه است که جوجه ریخته اند اما نتوانسته اند نهاده بگیرند.

حباب سکه در حال تخلیه شدن است

ایسنا - طبق تحلیل محمد کشتی آرای، نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران از وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلای داخلی، به رغم این که به دلیل افزایش نرخ ارز در داخل و افزایش قیمت هر اونس جهانی طلا، قیمت هر قطعه سکه ۳۵۰ هزار تومان افزایش داشته اما حباب سکه در حال تخلیه شدن است و پایین ترین میزان خود طی سال های اخیر را تجربه کرده است.

بحران ارزی آرژانتین وخیم تر شد

ایسنا - ارزش پزو به کمترین سطح تاریخی خود رسید. به گزارش رویترز، با تشدید بحران بدهی، کاهش رشد اقتصادی و افزایش نرخ تورم، بحران ارزی در سومین اقتصاد بزرگ آمریکای جنوبی بیش از پیش تشدید شده است تا جایی که با ریزش مجدد ۵ درصدی ارزش پزو در برابر دلار در آخرین روز از معاملات هفتگی، میزان سقوط این ارز در برابر دلار در سال ۲۰۲۱ به ۲۴ درصد افزایش پیدا کرد. در طول چهار سال اخیر، ارزش پزوی آرژانتین بیش از ۸۳ درصد کاهش یافت و این کشور دست کم دو بار دچار بحران ارزی کم سابقه ای شد که منجر به تشکیل صف های طولانی برای خرید ارز در برابر صرافی ها یا هجوم مشتریان به بانک ها برای برداشت سپرده های ارزی خود شد.

تعرفه ۱۲ درصدی واردات موبایل ابلاغ شد

مهر - گمرک جزئیات وصول حقوق ورودی ۱۲ درصدی گوشی تلفن همراه وارداتی با ارزش بیش از ۶۰۰ دلار را اعلام کرد. در این بخشنامه با اشاره به بخشنامه اخیر وزارت صنعت، اعلام شده است: با توجه به این که بر اساس قانون بودجه امسال، میزان حقوق ورودی گوشی تلفن همراه با ارزش بالای ۶۰۰ دلار، ۱۲ درصد تعیین و فرایند مأخذ و تعرفه نیز از فرایند ارزش گذاری منفک شده، لازم است این موضوع از سوی کارشناسان کنترل و برای آن اقدام شود.

سرکار خانم شیر قاضی

با نهایت تاسف و تاثر درگذشت
پدر مهربان حضرتعالی را به شما
و خانواده محترم تسلیت می گوییم
و برای شما و سایر بازماندگان صبر
و اجر مسئلت داریم.

همکاران شما در بنگاه رسانه ای
و سرمایه گذاری آخرین خبر (برسا)

۱۴۰۰۱۲۹۱۲/م

همکار گرامی

جناب آقای علیرضا صالحی

با کمال تأسف و تأثر درگذشت پدر گرامیتان

شادروان حاج عبدالجواد صالحی

را تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال غفران الهی و رحمت واسعه برای آن مرحوم و صبر و شکیبایی برای شما و خاندان محترم آرزومندیم.

سازمان مشاوره و تبلیغات خراسان (سمت)

۱۴۰۰۱۲۹۱۴/م

جناب آقای مهندس پیام ندائی فرخد
سرکار خانم مهندس الهام ندائی فرخد
سرکار خانم مهندس الهه ولی نژاد

درگذشت پدر گرامیتان چنان سخت و دور از انتظار بود که به سختی می توان آن را باور نمود. می دانیم که در این لحظات سخت واژه ها از عهده تسلی غم شما عاجزند ولی تسلیت ما را بپذیرید.
باشد که قطره ای از دریای بی کران اندوه شما کاسته شود.

شرکت پویاگستر خراسان

۱۴۰۰۱۲۹۲۰/م

آگهی مزایده

شهرداری بایگ در نظر دارد نسبت به واگذاری استیجاری ۴ دستگاه ماشین آلات کمپرسی بنز ۱۹۲۴ با شرایط ذیل اقدام نماید.
شرایط: ۱-مدت اجاره یکسال شمسی از زمان تحویل ماشین آلات و به صورت یکجا در محدوده استان خراسان رضوی می باشد.
۲-کلیه افراد حقیقی و حقوقی می توانند در مزایده شرکت نمایند.
۳-برنده مزایده جهت تضمین اجاره ماشین آلات باید ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی معتبر در وجه شهرداری بایگ ارائه نماید.
۴-هزینه درج آگهی مزایده برعهده برنده مزایده می باشد.
۵-اولویت واگذاری ماشین آلات به پیمانکاران بومی می باشد.
۶-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
۷-نشانی دریافت اسناد مزایده: خراسان رضوی- تربت حیدریه- شهر بایگ- شهرداری بایگ- تلفن تماس: ۹-۵۳۵۲۳۷۴۸
۸- مهلت تحویل پیشنهاد: پایان وقت اداری روز ۱۴۰۰/۰۳/۱۷

سیدرضا حسینی- شهردار بایگ

۱۴۰۰۱۲۷۴۹/ش