

# کالبد شکافی معضل کالاهای متروکه

معاون گمرک و معاون سازمان اموال تملیکی در گفت و گو با خراسان از عاملان حبس کالا در گمرک و میزان فروش کالاهای مترو که گفتند



## ■ کالای مترو که چیست؟

کالاهای مترو که کالاهایی هستند که صاحب آن به هر دلیل در مهلت قانونی برای ترخیص آن به گمرک مراجعه نکرده یا در ارائه اسناد تاخیر کرده یا به علت ارائه نکردن مجوزهای خاص مورد نیاز، کالا در انبارها باقی مانده است. یکی از دلایل مترو که شدن کالاهای وارداتی، کمبود نقدینگی صاحبان کالا است، یکی دیگر از عوامل مترو که شدن کالاهای وارداتی، ناپدید شدن بهداشت و استاندارد است. البته دلایل دیگری از جمله واردات کالاهای ممنوعه هم می تواند دلیل مترو که شدن باشد.

## فروش ۲۴۲ میلیاردی کالای مترو که

معاون سازمان اموال تملیکی تعدد سازمان های مجوز ده را دلیل تاخیر فروش می داند



کلیه وظایف گمرک در خصوص کالاهای مکشوفه قاچاق به سازمان تحویل شد بدون این که زیر ساخت ها و نیروهای انسانی آن به سازمان امور تملیکی واگذار شود و همین موضوع باعث شده سازمان امور تملیکی با مشقت به کارهای خود برسد.

### ■ وظایف سازمان اموال تملیکی

میر معینی در باره وظایف سازمان می گوید: «در سازمان امور تملیک سه نوع پرونده وجود دارد که یک نوع آن کالاهای مترو که است، ثبت و تملیک کالاهای قاچاق و کالاهای قضایی هم بر عهده این سازمان است.» معاون سازمان اموال تملیکی درباره کمبودهای این سازمان هم می افزاید: «بر اساس قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز ماده ۵۳

### ■ پرونده های سازمان تملیکی

وی در خصوص میزان پرونده های این سازمان می گوید: «تعداد پرونده هایی که در ۱۰ ماه اول سال ۹۹ تشکیل شده حدود ۴۱ هزار پرونده است که ۲۷۵۰۰ پرونده آن متعلق به کالاهای قاچاق، ۹۵۰۰ پرونده مربوط به کالاهای مترو که و بقیه آن

رعیت نواز- در حالی روز به روز قیمت اجناس در کشور بالا می رود که برخی از کالاهادر گمرک خاک می خورند و به دلیل زمان زیادی که در انبارها می مانند فاسد می شوند و از بین می روند. یکی از نمونه های بارز آن ماجرای ۳۲۰ تن گوشتی است که هفت سال در سردخانه های گمرک ماند و ترخیص نشد تا این که به تازگی تصمیم گرفته شده این گوشت ها پودر و به عنوان خوراک ماهی، دام و طیور استفاده شود. در روزهای اخیر هم معاون فنی گمرک ایران در یک نشست خبری اعلام کرده که تقریباً ۴۰ میلیون دلار کالا با اولویت ارزی غیر فعال با حدود ۴۰۰ اظهارنامه وارداتی در گمرک وجود دارد که در آستانه فاسد شدن هستند! پیش از این هم در سال گذشته ماجرای واردات ۱۴۰ هزار تن ذرت

### ■ سرنوشت کالای مترو که

بعد از طی شدن مهلت قانونی که حداکثر چهار ماه است اگر مالک کالا نتواند کالا را از گمرک ترخیص کند، گمرک اقدام به مترو که کردن کالای می کند و با مترو که شدن، آن کالا در اختیار سازمان اموال تملیکی به عنوان مسئول فروش کالای مترو که قرار می گیرد. سازمان اموال تملیکی هم برای کالاهای مختلف اقدام به دریافت مجوز برای فروش می کند، به طور مثال برای اقلام خوراکی مجوزهای استاندارد، غذا و دارو، جهاد کشاورزی و...

می گیرد. در صورتی که مجوزهای لازم برای کالا گرفته نشود کالا امحا و نابود می شود اما در صورتی که مجوزها گرفته شود سازمان اموال تملیکی کالاهارا به فروش می رساند و پس از کسر هزینه های گمرک از جمله حمل، انبارداری، بیمه و... هزینه های خود را که شامل هزینه های آگهی، گرفتن مجوز و ۱۰ درصد کارمزد است بقیه پول را به حساب خزانه واریز می کند تا صاحب کالا بعد از ارائه اسناد بتواند آن را دریافت کند. در مزایده کالای مترو که خود صاحب کالا هم می تواند حضور داشته باشد.

دستور فروش را از حاکم شرع می گیریم و بعد از آن اقدام به فروش می کنیم.»

### ■ دلایل تاخیر در فروش کالا

میر معینی در خصوص دلایل تاخیر فروش کالای مترو که می گوید: «بر اساس قانون سازمان یک سال فرصت دارد که کالای مترو که را تعیین تکلیف کند اما در خصوص کالاهای فاسد شدنی آیین نامه این اجازه را به سازمان داده تا باترک تشریفات اقدام به فروش کند. اما همه کالاهای فاسد شدنی هم اجازه ورود به بازار را ندارند و باید برای آن ها مجوز هایی صادر شود که گاهی تعداد آن ها بسیار زمانبر است. به طور مثال برای مواد خوراکی حداقل باید از چهار سازمان مجوز گرفت که این موضوع زمان زیادی را به خود اختصاص می دهد و امکان فاسد شدن کالا در این پروسه زمانی می رود.» او می گوید: «برای تسریع در فروش باید نهاد تأیید کننده کالا به حداقل برسد تا هم سلامت کالا تأیید شود و هم بوروکراسی باعث تاخیر در فروش نشود.»

## عاملان حبس کالا در گمرک

معاون گمرک کشور از دلایل رسوب کالا در انبارها می گوید



ارونقی در گفت و گو با خبرنگار ضمن ارائه آمار کالاهای موجود در انبار گمرک ها به بررسی دلایل رسوب کالا در انبارها و راه حل هایی برای کاهش کالاهای رسوب شده در انبارها پرداخت.

### ■ میزان کالاهای اساسی در انبار گمرکات

ارونقی از ۵/۲ میلیون تن کالا در انبارهای گمرکات خبر داد که حدود یک میلیون تن از این کالاهاهنوز روی کشتی ها هستند. او در این باره گفت: «کالاهای اساسی ۲۵ گروه هستند که ۱۲

### ■ اقدامات فوری

معاون امور فنی و گمرکی گمرک ایران در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به این که این سازمان تاکنون با رعایت کلیه مقررات برای ترخیص کالاهای اساسی و ضروری مورد نیاز کشور در حداقل زمان ممکن اقدام کرده است، گفت: «در خصوص مشکلات باید در اسرع وقت اقداماتی صورت گیرد. این اقدامات می تواند کالاهای ماندگار در بندر، گمرکات و مناطق آزاد و ویژه اقتصادی را کاهش دهد.» به گفته او، با توجه به امکان ورود کالا به بندر جنوبی کشور بدون ثبت سفارش، نیاز است تمهیدات لازم در خصوص حمل نشدن کالا به کشور بدون مجوز ثبت سفارش اتخاذ و مصوبه مربوط به مراجع ذی ربط ابلاغ و اجرایی شود. او در خصوص کالاهای اساسی مشمول دریافت ارز ترجیحی که تأمین ارز آن ها اتفاق نیفتاده نیز افزود: «برای این کالاهای نیاز است فرایند تأمین ارز انجام شود تا اسناد مالکیت مبادله شود و صاحبان کالا بتوانند به تخلیه کالاهای اساسی خود در بندر و گمرکات کشور برای اظهار و انجام تشریفات گمرکی اقدام کنند. در عین حال درباره کالاهای اساسی مشمول ارز ترجیحی که با اعتبار خریداران داخلی خریداری شده و به بندر و گمرکات کشور رسیده است، ضروری است بانک مرکزی برای صدور اعلامیه تأمین ارز به صورت اعتباری عمل کند تا صاحبان کالا برای ترخیص کالاهای خود از گمرکات اقدام کنند و تأمینان داشته باشند که در موعد مقرر پس از ترخیص قطعی کالاهای این ارز ترجیحی صورت خواهد گرفت.»

### ■ کالاهایی که در انبارها فاسد می شود

کالاهای ممنوعه در گمرک شامل دو گروه ۴ و ۲۷ می شود. کالاهای گروه ۴ شامل ۱۳۳۹ کالا است که حیوانات، خوراکی هایی مثل شیر و اقلام دیگر مثل لوازم خانگی را در بر می گیرد که ورود آن ها از سال ۹۷ ممنوع شده است. به گفته

## آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار

تأمین منابع مالی، احداث تصفیه خانه، بهره برداری و انتقال پساب

بخشی از فاضلاب های خاکستری جاری کشف رود در قالب قرارداد BOT خودگردان

( مناقصه دوره بهره برداری تجاری )

**شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی در نظر دارد براساس ماده ۳۷ قانون برنامه ششم توسعه، ماده ۲۷ قانون الحاق برخی از مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، تأمین مالی احداث تصفیه خانه، بهره برداری، انتقال پساب بخشی از فاضلاب های خاکستری جاری در کشف رود را در قالب قرارداد BOT خودگردان و با شرایط ذیل به سرمایه گذار واجد شرایط واگذار نماید.**

**موضوع پروژه:** سرمایه گذاری و مشارکت مالی در احداث تصفیه خانه، بهره برداری و انتقال پساب بخشی از فاضلاب های خاکستری جاری در کشف رود در قالب قرارداد BOT خودگردان، طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته های سرمایه پذیر که جزییات آن به شرح ذیل می باشد:

۱- احداث پیش تصفیه خانه محلی سنگبر واقع در حاشیه کشف رود با فرآیند بر که های تثبیت به همراه فیلتراسیون قلو ه سنگی شامل: احداث ۲ لاگون بیهوازی و ۲ لاگون ته نشینی، اجرای فیلتر قلو ه سنگی در لاگون های ته نشینی به مساحت حدود ۴ هکتار و پوشش دیوارها و کف بتن با یک شبکه میلگرد حرارتی، تهیه و اجرای حوضچه آبگیر ورودی به همراه پمپ های مربوطه، تهیه و اجرای آشغالگیر و دانه گیر و تهیه و نصب تجهیزات آشغالگیر و دانه گیر و کانال های ارتباطی.

۲- اجرای ایستگاه پمپاژ پساب شامل: احداث سازه ایستگاه، تهیه تجهیزات شامل پمپ ها و شیر آلات و تاسیسات مقابله با ضربه قوچ و کلیه تجهیزات برقی مطابق با نقشه ها و مشخصات فنی و استانداردهای مربوطه.

۳- ساختمان های جنبی شامل: اتاق سوئیچ و نگهداری و دیوار کشی و محوطه سازی.

۴- بهره برداری از تاسیسات شامل: بهره برداری از تاسیسات تصفیه خانه و ایستگاه پمپاژ پساب.

۵- تحویل پساب به بهره برداران آب کشاورزی در مناطق تعیین شده توسط سرمایه پذیر و سایر مصارف.

۶- برآورد هزینه سرمایه گذاری اولیه طرح: ۲۲۰ میلیارد ریال.

۷- دوره اجرا: ۱۲ ماه می باشد.

۸- دوره بهره برداری: به پیشنهاد سرمایه گذار.

۹- ظرفیت تولید: سالانه ۱۵ میلیون مترمکعب می باشد.

۱۰- محل اجرا: استان خراسان رضوی، شهر مشهد، محدوده رودخانه کشف رود

**شرایط کلی برای سرمایه گذاری:**

امکان تأمین سرمایه مورد نیاز جهت سرمایه گذاری و داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری پروژه های مشابه

**تاریخ، مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی:**

سرمایه گذاران واجد شرایط می توانند حداکثر تا ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار این آگهی در روزنامه، با در دست داشتن نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری در طرح، اسناد ارزیابی توان اجرای کار را از دفتر معاونت برنامه ریزی و بهبود مدیریت شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی دریافت و حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ اسناد مذکور را تکمیل و در پاکت لاگ و مهر شده به نشانی مشهد، بلوار خیام جنوبی، نش خیام جنوبی ۳۵، دبیرخانه شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی تحویل و رسید دریافت نمایند.

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

سامانه پیامکی ۳۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵

## "فراخوان شناسایی سرمایه گذار"

بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی، در نظر دارد نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت در پروژه ساخت مجتمع خدمات خودرویی در زمینی به مساحت ۴ هکتار در اراضی موسوم به اکبر آباد، با سرمایه گذار واجد صلاحیت که از توانمندی فنی و مالی مناسبی برخوردار می باشند اقدام نماید. در این پروژه زمین بعنوان آورده آستان قدس رضوی و کلیه مراحل پیگیری و هزینه های اخذ پروانه ساختمانی و نیز هزینه های طراحی و ساخت بعهده شریک خواهد بود. سهم الشرکه آستان قدس رضوی از عرصه و اعیان در این پروژه حداقل ۴۵ درصد می باشد.

از سرمایه گذاران محترم دعوت بعمل می آید جهت شرکت در این مزایده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ جهت دریافت مدارک و مستندات فراخوان به آدرس مشهد مقدس، بلوار خیام جنوبی، بین خیام جنوبی ۳۳ و ۳۵، بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی، مدیریت مشارکت‌ها و سرمایه‌گذاری، یا به نشانی اینترنتی [www.investment.epf.ir](http://www.investment.epf.ir) مراجعه نمایند.

ضمناً علاقمندان به شرکت در فراخوان می توانند درخواست کتبی و مستندات مربوطه، را تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳، به دبیرخانه بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی به آدرس مذکور تحویل نمایند. در صورت نیاز جهت اطلاع و هماهنگی بیشتر با شماره تلفن ۳۷۶۷۰۶۱۰-۰۵۱، داخلی ۱۲۳ تماس حاصل فرمایند.



## مشخصات طرح:

تعداد واحد کارگاهی: ۳۴۰ واحد مجموعاً به مساحت ۲۱۵۰۰ متر مربع

تعداد واحد تجاری و اداری: ۱۲۰ واحد مجموعاً به مساحت ۳۳۰۰ متر مربع

یک رستوران و ۲ کافی شاپ: به مساحت ۵۴۰ متر مربع

پارکینگ: به مساحت ۵۲۸۰ متر مربع با ظرفیت ۳۲۰ محل پارک خودرو

اتاق اطفا (۱ واحد) و اتاق بهداشت (۱ واحد): به مساحت ۱۰۰ متر مربع

فضای سبز تجهیز شده ۲۰۰۰ مترمربع