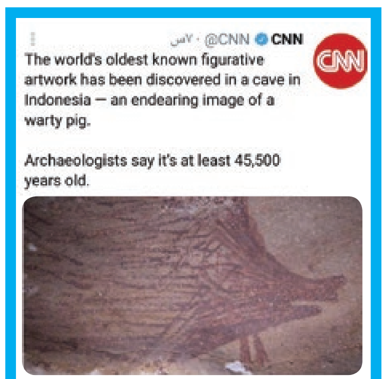
یک توئیت


CNN @CNN · ۷س
The world's oldest known figurative artwork has been discovered in a cave in Indonesia — an endearing image of a warty pig.

Archaeologists say it's at least 45,500 years old.

سی ان ان دیروز نوشت : قدیمی ترین اثر هنری شناخته شده جهان در غاری در اندونزی کشف شده است - تصویری جالب از یک خوک- باستان شناسان می گویند این اثر حداقل ۴۵ هزار و ۵۰۰ سال قدمت دارد.

یک عکس

نمایی از یک کلاس درس عشایری در دهستان دیناران از توابع بخش مرکزی شهرستان اردل در استان چهارمحال و بختیاری

رسانه های جهان

ایندیپندنت: نتایج یک پژوهش نشان می‌دهد حدود ۱/۳ میلیون مهاجر بریتانیا را ترک کرده‌اند که دلیل آن احتمالا ویروس کروناست. تنها در لندن، حدود ۷۰۰ هزار مهاجر نقل مکان کرده‌اند که باعث کاهش ۸ درصدی جمعیت پایتخت می‌شود.

دویچه‌وله: بیش از ۳۴ میلیون حیوان خانگی در ۴۵ درصد خانه‌های شهروندان آلمانی نگهداری می‌شوند که این موضوع، صدها هزار شغل و میلیاردها یورو درآمد در صنایع وابسته ایجاد کرده است.

عضو هیئت رئیسه:

حذف غربالگری جنین مصوبه مجلس نیست

سخنگوی هیئت رئیسه مجلس با تاکید بر این که حذف غربالگری جنین مصوبه مجلس نیست، گفت: این موضوع در قالب پیشنهادی در کمیسیونی مطرح شده و در مورد آن تصمیم گیری نشده است. بنا بر گزارش خانه ملت، فرهنگی ادامه داد: این موضوع در یکی از فراکسیون‌ها مطرح بوده و در کمیسیون ویژه خانواده مطرح شده اما تصویب نشده و هیچ مصوبه‌ای در این باره نه در کمیسیون ویژه و نه در کمیسیون بهداشت که مرجع رسیدگی به این موضوعات است، نداشتیم. این خبر حاکی است، کبری خزعلی رئیس شورای فرهنگی اجتماعی زنان در شورای عالی انقلاب فرهنگی پنج‌شنبه در توئیتی نوشته بود: «عرض تبریک به مادران و پرسنل خدوم وزارت بهداشت. بالاخره با تلاش برخی نمایندگان انقلابی مجلس، اجبار به غربالگری توسط مادر و پزشکان با تجویزهای غیراستاندارد و غیرمتقن علمی (که باعث قتل جنین می‌شود) برداشته شد. حالا دیگر هیچ پزشک و مادری مجبور به غربالگری و کشتن جنین نیست». در پی انتشار این توئیت، انتقادهای شدیدی به این تصمیم صورت گرفت که حالا مجلس اعلام کرده، اساسا این موضوع در مجلس هیچ مصوبه‌ای نداشته است.

۹۸۱۴۲۵۹۹/ق
ورق گالوانیزه و رنگی
رول - کرکره
۰۵۱ ۳۶۵۱۶۱۲۲ - ۰۹۱۵۱۱۶۱۱۵۸

نوجوان‌ها هم زیر تیغ زیبایی!

گزارش‌ها از افزایش گرایش زیر ۱۵ ساله‌ها به جراحی‌های زیبایی حکایت دارد، رئیس انجمن جراحان زیبایی درباره عوارض غیرقابل جبران این عمل‌ها هشدار می‌دهد

مصطفی عبدالهی- رکورددار بودن در آمار جراحی‌های زیبایی را می‌توان توجیه کرد، اما پایین‌آمدن سن متقاضیان عمل زیبایی را کجای دلمان بگذاریم؟

■ ۲۵ هزار جراحی رسمی؛ چند هزار غیررسمی؟

سال‌هاست که درباره جراحی‌های زیبایی در کشور صحبت می‌شود؛ جراحی‌هایی که طبق آمارهای موجود سالانه بیش از ۲۵ هزار مورد است و حتی در سالی که کرونای لعنتی، همه چیز را از بین برده، باز هم متقاضیان جراحی بینی و گونه و...، از هیچ تلاشی برای انجام آن دست نکشیده‌اند. البته ۲۵ هزار عمل زیبایی سالانه، فقط مربوط به آمار رسمی این حوزه است و فراموش نکنیم کسی از تعداد عمل‌های زیبایی که در مراکز غیررسمی انجام می‌شود، اطلاعی ندارد!

■ فهرست قیمت عمل‌های عجیب و غریب

با چند تماس تلفنی و مرور سایت‌های پزشکان جراحی زیبایی می‌شود از قیمت این عمل‌های جراحی مطلع شد. هرچند گفته می‌شود بیشترین عمل زیبایی در سنین پایین در کشور عمل بینی است، اما بد نیست با برخی عمل‌های زیبایی دیگری که همچون دیگر کشورها، بین هموطنان ما هم مشتری‌هایی پیدا کرده است، آشنا شویم:

عمل زیبایی بینی: ۱۰ تا ۱۲ میلیون
جراحی پلک بالا و پلک پایین: هر کدام ۵ تا ۶ میلیون
لیفت ابرو: ۴ میلیون
ساکشن پهلو، بازو، ران: هر کدام بین ۳ تا ۶ میلیون
پروتز چانه و گونه: هر کدام بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون
لیفت شقیقه: ۱۰ میلیون تومان
ساکشن غبغب: ۳ تا ۴ میلیون تومان
حذف چربی لپ: ۶ تا ۷/۵ میلیون

■ صدرنشین یا نایب قهرمان؟!

انجمن بین‌المللی جراحی پلاستیک زیبایی (ISAPS) سالانه گزارشی درباره تعداد پزشکان جراح پلاستیک و عمل‌های انجام‌شده در کشورهای مختلف ارائه می‌کند. طبق آمار سال ۲۰۱۹ این انجمن، آمریکا با ۶۹۰۰ جراح پلاستیک بیشترین تعداد جراحان این حوزه را در جهان دارد و ایران با ۳۶۱ جراح پلاستیک، در رتبه ۲۷ جهان بوده است. از نظر تعداد آمار هم با در نظر گرفتن روش‌های زیبایی جراحی و غیرجراحی، آمریکا با حدود ۴ میلیون مورد در سال ۲۰۱۹ صدرنشین است که ۱/۳ مورد آن شامل جراحی‌ها و ۲/۶ مورد آن شامل روش‌های زیبایی غیرجراحی است. برزیل، ژاپن، مکزیک، ایتالیا، آلمان، ترکیه، فرانسه، هند و روسیه ۹ کشور دیگر این رده‌بندی هستند و ایران در بین این ۱۰ کشور قرار ندارد. هرچند این موضوع می‌تواند خوشایند باشد اما از سوی دیگر به استناد وجود جراحی‌های غیررسمی، آمارهای نگران کننده‌ای اعلام می‌شود، از جمله این که ایران در جراحی بینی، صدرنشین رده‌بندی جهانی است. البته برخی هم رتبه دوم و سوم این جراحی را به ایران اختصاص می‌دهند.

■ نگرانی تازه

اما فارغ از انواع و اقسام جراحی‌های زیبایی و قیمت‌های آن، حالا آن‌چه بر نگرانی‌های قبل افزوده است، پایین آمدن سن مراجعه برای انجام جراحی‌های زیبایی است و آن‌طور که گفته‌شده، به‌تازگی نوجوانان زیر ۱۵ سال هم مشتری این عمل‌ها شده‌اند!

■ مراجعه نوجوانان برای لیفت ابرو و صورت!

دکتر «حامد باطنی» رئیس انجمن جراحان پلاستیک و زیبایی ایران در گفت‌وگو با خراسان می‌گوید: به دفعات با نوجوانان کم‌سن و سالی از جمله زیر ۱۵ ساله‌ها مواجه می‌شویم که درخواست انجام عمل‌هایی مانند لیفت ابرو یا صورت دارند، در حالی که چنین عمل‌هایی متناسب با سن یا وضعیت صورت آن نوجوان نیست به همین دلیل من و همکارانم که از آسیب‌های این جراحی‌ها مطلع‌ایم، چنین عمل‌هایی را انجام نمی‌دهیم.

■ عوارضی برای تمام عمر

وی تصریح می‌کند: اما متاسفانه بعضی افراد غیرحرفه‌ای که حتی برخی‌شان پزشک هم نیستند، با تبلیغات نادرست در فضای مجازی اقدام به جذب این بیماران کم‌سن و سال می‌کنند و این جراحی‌ها را در مراکز غیرمجاز انجام می‌دهند. وی می‌گوید: این نوجوانان با تماشای برخی عکس‌ها و فیلم‌ها، به غلط تصور می‌کنند که به جراحی زیبایی نیاز دارند و تلاش می‌کنند به هر قیمتی این کار را انجام دهند اما نمی‌دانند که یک عمل جوان‌سازی یا یک پروتز در زمان نامناسب، می‌تواند برای آن‌ها عوارضی داشته باشد که به هیچ‌وجه قابل برگشت نباشد یا به سختی بتوان آن را اصلاح کرد.

■ آگاهی عمومی در کنار نظارت

دکتر باطنی درباره میزان نظارت‌ها در این حوزه هم اظهار می‌کند: همه عمل‌های زیبایی وابسته به بیمارستان‌ها نیست و در مراکز مختلفی از جمله برخی مراکزی که جنبه آرایشگاهی دارند انجام می‌شود، به همین دلیل نظارت دولتی روی آن‌ها کار مشکلی است و به نظر می‌رسد راه منطقی، بالا بردن سطح آگاهی جامعه است.

■ نمی‌توان سنی قطعی تعیین کرد

توضیح دکتر باطنی درباره سن مناسب برای انجام عمل‌های زیبایی هم این است که: نمی‌شود سن قطعی و مشخصی را برای انجام جراحی‌های پلاستیک و زیبایی تعیین کرد و این کار وظیفه پزشک کارآزموده است. گاهی برخی از این عمل‌ها در سنین پایین و برای رفع نواقص مادرزادی است که کمک می‌کند فرد در محیط جامعه دچار آسیب روحی نشود، گاهی هم عمل‌های جوان‌سازی در بزرگ‌سالی انجام می‌شود که نواقص ایجادشده در بدن به دلیل بالا رفتن سن رفع شود.

■ توانمندی ایران در حوزه جراحی پلاستیک

البته رئیس انجمن جراحان پلاستیک و زیبایی ایران توضیحاتی هم درباره حوزه کاری خود و همکارانش ارائه می‌کند و می‌گوید: جراحی زیبایی و عمل‌های وابسته به آن بسیار متنوع است و تعداد این عمل‌ها در همه کشورهای جهان رو به افزایش است؛ کشور ما هم از نظر کیفیت و توانایی کادر درمانی، در سطح منطقه یکی از معتبرترین کشورها در حوزه جراحی پلاستیک و زیبایی است و به همین دلیل از برخی کشورهای منطقه هم برای انجام این عمل‌ها به ایران می‌آیند، بنابراین نمی‌توان بالا بودن آمار جراحی‌های زیبایی را یک نگران جدی دانست. دکتر باطنی این نکته را هم می‌گوید که: در برخی نقاط جهان از جمله ایران و خاورمیانه، جراحی بینی یکی از شایع‌ترین عمل‌های زیبایی است در حالی که در برخی کشورها دیگر اندام بدن مورد توجه است.

تداوم صدرنشینی ایرانی‌ها در ترکیه!

ایرانی‌ها در سال ۲۰۲۰ با ۲۵ درصد افزایش نسبت به سال قبل، ۷۱۸۹ خانه در ترکیه خریدند

مرکز آمار ترکیه در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد که ایرانی‌ها در سال ۲۰۲۰ میلادی حدود ۷۱۸۹ خانه در ترکیه خریداری کرده‌اند که نسبت به سال ۲۰۱۹ حدود ۲۵ درصد رشد داشته و نسبت به سال‌های قبل از آن ۱۰ برابر شده است. آن‌طور که خبرگزاری آناتولی ترکیه گزارش کرده، در سال ۲۰۲۰ میلادی در مجموع، ۴۱ هزار و ۲۹۸ خانه در ترکیه به شهروندان خارجی ۱۰۰ کشور مختلف فروخته شده که تقریبا یک‌پنجم این مشتریان، ایرانی‌ها بوده‌اند. کارشناسان یکی از دلایل این موضوع را ارائه تسهیلات ویژه توسط دولت ترکیه به مشتریان خارجی ارزیابی کرده‌اند، موضوعی که علاوه بر جذب سرمایه هنگفت اقتصادی می‌تواند صنعت گردشگری و رفت و آمد گردشگران به این کشور را هم رونق ببخشد. هرچند در این بین مشکلاتی مانند نابه‌سامانی وضعیت اقتصادی کشورمان هم در خروج سرمایه از کشور و افزایش تمایل به سرمایه‌گذاری در آن سوی آب‌ها بی تاثیر نبوده است، اما به نظر می‌رسد کشور همسایه ماهی‌گیر خوبی برای استفاده از این آب گل‌آلود است و با این کار لطمه بیشتری به اقتصاد و بازار مسکن ایران وارد می‌کند.

تعداد جان‌باختگان در اثر واکسن فایزر در نروژ به ۲۹ نفر رسید

بلومبرگ نوشت: براساس داده‌های آژانس دارویی نروژ، تعداد فوتی‌ها در میان افراد بالای ۷۵ سال که اولین واکسیناسیون کووید ۱۹ را انجام داده‌اند به ۲۹ نفر رسید. مقامات این کشور می‌گویند احتمالا واکسن کرونا برای افراد پیر بسیار خطرناک است. این در حالی است که کارکرد اصلی واکسن کرونا باید محافظت از گروه‌های آسیب‌پذیر مانند افراد مسن و همین‌طور کسانی باشد که بیماری زمینه‌ای دارند. آژانس دارویی نروژ گفته است، واکسن شرکت آمریکایی فایزر تنها واکسن موجود در این کشور است و تمام مرگ و میرها در اثر دریافت این واکسن رخ داده است. پایین آمدن سن قربانیان واکسن کرونا به زیر ۸۰ سال منجر به افزایش نگرانی‌ها در بین مقامات بهداشتی نروژ شده است.

صدور مجوز تزریق واکسن ایرانی کرونا به گروه چهارم

تزریق واکسن ایرانی تولیدی ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به گروه چهارم داوطلبان از امروز دوشنبه آغاز می‌شود. به گزارش فارس، حامد حسینی مدیر مرکز کارآزمایی بالینی دانشگاه علوم پزشکی تهران و مسئول تیم نظارت بر آزمایش‌های انسانی واکسن «کووایران برکت» گفت: طبق جلسه‌ای که با وزارت بهداشت داشتیم، باتوجه به موفقیت‌آمیزبودن تزریق در مراحل قبل و ایمن‌بودن واکسن تا این لحظه و مشاهده‌نشدن عوارض خاص دارویی، مجوز تزریق به گروه بعدی صادر شد. وی افزود: به احتمال زیاد امروز دوشنبه ۲۹ دی‌ماه به گروه چهارم که ۷ نفر هستند تزریق واکسن را خواهیم داشت.

گزیده

پیکر پاک ۵۵ شهید تازه تفحص‌شده وارد کشور شد

فرمانده کمیته جست‌وجوی مفقودین ستاد کل گفت: پیکر مطهر ۵۵ شهید تازه تفحص‌شده همزمان با سالروز شهادت حضرت فاطمه(س) از مرز شلمچه وارد کشور شد.

به گزارش میزان، سردار باقرزاده با بیان این که این شهدا در مناطق عملیاتی مجنون، فکه، شرق دجله و شلمچه تفحص شده‌اند، افزود: این شهدا در عملیات کربلای ۵، والفجر مقدماتی، خیبر و تک دشمن در سال‌های ۶۵ و ۶۷ به شهادت رسیده‌اند. طبق گفته وی تعداد ۷۶ جسد کشته‌شده عراقی در جنگ تحمیلی نیز تحویل مقامات کشور عراق شد.

انتقاد شدید ستاد ملی کرونا از وضعیت پروتکل‌های بهداشتی در قشم و قم

جلسه ستاد مقابله با کرونا در حالی برگزار شد که روی انتقادهای سخنگوی این ستاد و البته وزیر بهداشت به وضعیت پروتکل‌های بهداشتی در قشم و قم بود.

علیرضا رئیسی سخنگوی این ستاد و معاون وزیر بهداشت با ارائه آمار و تصاویری از قشم و قم گفت: در یک روز حدود ۵ هزار نفر وارد این جزیره شدند که اغلب‌شان نیز بدون ماسک بودند.

وی همچنین به وضعیت تجمعات و نحوه برگزاری نماز جمعه شهر قم هم انتقاد و تصریح کرد: در قم فقط ۳۰ درصد از مردم پروتکل‌ها را رعایت می‌کنند و این شهر بدون‌شک در روزهای آینده در وضعیت شدید شیوع این بیماری قرار خواهد گرفت. سعید نمکی وزیر بهداشت نیز در این جلسه گفت: به شدت نگران خیز جدید بیماری و شروع موج چهارم با ارتفاعی به مراتب بیشتر از امواج قبلی هستیم.

سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا گفت: عکس‌هایی را که من از قم نشان دادم باید به این قسمتش نیز اشاره کنم که در قم آیت‌ا... وحید که همیشه پیشرو در برگزاری ایام فاطمیه هستند، این مراسم را با ۴۰ تا ۵۰ نفر برگزار کرده‌اند که یک الگوی عملی است. به گزارش خبرنگاران پویا، وی اظهار کرد: در ایام فاطمیه و سایر ایام مذهبی دیدیم که رهبر معظم انقلاب به عنوان یک الگو برای جامعه، با رعایت پروتکل‌ها و به تنهایی عزاداری می‌کنند.

■ منتظر ورود ۱۶ میلیون واکسن هستیم

سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا با اشاره به پرداخت ۵۲ میلیون دلار به کواکس، گفت: ما ۱۶ میلیون و ۸۰۰ هزار دوز واکسن کرونا از کواکس خریداری کرده‌ایم و به‌رغم مشکلاتی که به دلیل تحریم‌های آمریکا در انتقال ارز وجود داشت، پول را انتقال دادیم و قول داده‌اند که در یک تا دو ماه آینده بخشی از این واکسن‌ها را به ما تحویل دهند.

رئیسی افزود: از روسیه، هند و چین نیز سعی می‌کنیم ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار دوز واکسن کرونا تهیه کنیم.

■ مدارس اجباری نیست

سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا در بخشی دیگر با بیان این که حضور در مدارس به هیچ‌عنوان اجباری نیست، تصریح کرد: پایه‌های اول و دوم ابتدایی در مناطق زرد و آبی در صورتی که خانواده‌ها تمایل داشته باشند می‌توانند یک تا دو روز در هفته حضور داشته باشند؛ حضور کادر مدارس نیز بنا به تصمیم وزارت آموزش و پرورش است و باید حضور داشته باشند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶/۷۰۰ (۸۸۰۰۲۴۵)
بانک پاسارگاد به استناد سند رهنی شماره ۱۷۱۳۷۱-۸۵/۰۳/۲۴دفترخانه ۷۱ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶/۷۰۰ (۸۸۰۰۲۴۵) علیه وام گیرنده شرکت آریا کاوان اطلس (سهامی خاص) بشماره ثبت ۲۱۸۴۶ مشهد و راهن آقای غلامعلی خیاط خلقی فرزند غلامعباس بشماره شناسنامه ۱۳۲۷ مشهد در قبال مبلغ ۱۵/۷۵۰/۱۳۶/۱۱۱ ریال (پانزده میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون و یکصد و سی و شش هزار و یکصد و یازده ریال) تا تاریخ ۹۸/۰۹/۰۲ که خسارت روزانه از تاریخ صدور اجرائیه تا روز مزایده به مبلغ فوق افزوده شود صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۹۹/۰۷/۱۶ ودر پایان مهلت مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۶۲/۴۷ یکهزار و شصت و دو ممیز چهل و هفت) مترمربع دارای پلاک ثبتی دو هزار و نهصد و ده (۲۹۱۰) فرعی مجزی شده از تجمیعی پلاک های شصت و هشت الی هفتاد (۶۸ الی ۷۰) فرعی و یکصد و شصت و چهار الی یکصد و شصت و شش (۱۶۴الی ۱۶۶) فرعی و یکصد و هفتاد الی یکصد و هفتاد و پنج (۱۷۰ الی ۱۷۵) فرعی و چهل و هفت (۴۷) و باقیمانده یک فرعی از یکصد و نود و یک (۱۹۱) اصلی بخش ده مشهدملکی آقای غلامعلی خیاط خلقی که برابر گزارش هیات کارشناسان به آدرس : مشهد بلوار کوثر ۳۵ متری صارمی بین صارمی ۹ و ۱۱ جنب دیوار دانشگاه به مبلغ ۱۹۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و نود و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش هیات کارشناس رسمی دادگستری در روز ارزیابی به این شرح می باشد: ملک مذکور دارای تصویر سند مالکیت رسمی غیر مصدق ابرازی به شماره ثبت ۸۸۴۱۸ صفحه ۵۵۹ دفترخانه ۴۰۷ مورخ ۱۳۷۵/۱۰/۲۷ واقع در آدرس فوق می باشد. ملک تعرفه شده دارای عرصه با موقعیت قرارگیری در جهت جغرافیایی شمالی - جنوبی بوده (اصطلاحا دوکله) که دارای ممر به طور تقریبی ۴۸ متر در جهت جغرافیایی جنوب در حاشیه بلوار شهید صارمی و دارای ممر به طول تقریبی ۹.۵ متر به خیابان ۸ متری در جهت جغرافیایی شمالی و در جهات جغرافیایی شرقی و غربی به ترتیب دارای طول های تقریبی ۹۷.۵۲متر و ۵۴.۱۴ متر و مشرف به پلاک های ثبتی همسایگان می باشد. مستند به اسناد رسمی فوق الاشاره زمین دارای متراژ ۱۰۶۲.۴۷ مترمربع بوده و مستند به استعلام رسمی انجام شده از شهرداری محترم منطقه ۹ مشهد مقدس به شماره ۹.۹۹.۳۶۷۵ مورخ ۱۳۹۹.۹.۱۸ مشخص گردید پلاک ثبتی مورد نظر در طرح خازنی با تراکم متوسط و سطح اشغال ۶۰٪ بوده و طبق اظهارنظر نقشه برداری شهرداری منطقه ۹ دارای مساحت ۱۰۰ متر در مسیر از بر ۳۵ متری می باشد و پروانه صادره به شماره ۲۸۸۳۹ مورخ ۱۳۸۳.۴.۱۴ فاقد اعتبار است لازم به ذکر است ملک تعرفه شده یک زمین محصور بادیوار آجر گری ودرب ورودی از جنس پروفیل فلزی به ابعاد فوق الذکر بوده که در زمان بازدید فقط دارای مستحدثاتی به صورت یک طبقه (نگهبانی و سرایداری) و با متراژ زیربنای تقریبی ۵۸ مترمربع می باشد که ساختمان از نوع بنایی با آجر و پوشش سقف آن از نوع طاق ضربی بوده و درب و پنجره های آن از جنس پروفیل فولادی می باشد ضمنا ملک مزبور فاقد محوطه سازی می باشد. مع الوصف با در نظر گرفتن جمیع جهات، مساحت و موقعیت منطقه ای ، کاربری ملک، دسترسی ها و مسیرهای پیرامونی (داشتن حاشیه از بلوار ۳۵ متری و خیابان ۸ متری دوکله بودن ملک)، نوع مالکیت، ابعاد و شکل هندسی ملک، مقایسه با دیگر املاک و معاملات مشابه در منطقه و سایر عوامل موثر و دخیل در امر کارشناسی، ضمن تدقیق حدودی و تقریبی ملک تعرفه شده با آدرس مندرج در اسناد و مدارک ابرازی و اعلام بلامعارض بودن ظاهری ملک در زمان بازدید کارشناسی و همچنین بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی، تعهدات و یا دیون احتمالی (اعم از توقیف، توثیق، معارضات ملک با اشخاص ثالث و یا ...) به هر شخص حقیقی و یا حقوقی ذیصلاح (اعم از سازمان ها، بانک ها، دادسراها، شهرداری و ...) و با در نظر گرفتن میانگین نظرات به نظر این هیات ، ارزش تجمعی پایه مزایده ششدانگ زمین و مستحدثات موجود در محل ملک تعرفه شده جمعا معادل ۱۹۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و نود و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) تخمین زده شده و برآورد گردید. همچنین حدود اجمالی پلاک مزبور بر اساس اعلام واحد ثبتی و به شرح ذیل میباشد : شمالا : به طول ۹.۵ متر پی و محل درب است به خیابان ۸ متری - شرقا : به طول ۹۷.۵۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۳۴ اصلی - جنوبا: به طول ۴۸ متر پی است به خیابان ۳۵ متری -غربا : به طول ۵۴.۱۴ متر پی است به پی پلاک ۲۹۰۹ فرعی. ملک موصوف برابرنامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۹۰۸۴-۹۹/۱۰/۱۴ دفتراملاک بازداشتی دارای هفت فقره بازداشتی می باشد. مزایده بصورت ششدانگ از مبلغ ارزیابی به مبلغ ۱۹۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و نود و پنج میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳/۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشرو حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست.
م الف ۴۳۴- تاریخ انتشار : ۹۹/۱۰/۲۹- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۷۸۴۶۵/م

آگهی مزایده اموال منقول پرونده ۹۸۰۷۲۸۴
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۷۲۸۴ خانم سیده راضیه حسینی نام پدر : سیدحسین تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۳/۲۰ شماره ملی ۰۹۴۶۵۲۸۹۶۹ جهت وصول تعداد ۱۸۷ عدد سکه تمام بهارآزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج : شماره سند: ۲۴۹۵، تاریخ سند: ۸۶/۲/۲۴ دفترخانه ازدواج ۲۵ شهر بردسکن استان خراسان رضوی علیه وراث مرحوم محمدرضا سلیمانی (۱- خانم زهرا عاشوری فرزند رحمت اله تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۶/۱ شماره شناسنامه : ۵۶۷۸۷ و شماره ملی ۰۹۳۲۹۳۷۲۲۵ - ۲- خانم پانته آ سلیمانی فرزند محمدرضا تاریخ تولد ۱۳۸۹/۵/۲۱ بشناسنامه و شماره ملی ۰۹۶۰۱۲۰۶۵۲ - ۳- اسفندیار سلیمانی فرزند محمد بشناسنامه ۷۸۳ و شماره ملی ۲۰۳۱۳۷۷۷۶۱ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۹/۶ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۸/۷/۱۶ ابلاغ حسب درخواست بستانکار اموال منقول منزل (اثاثیه منزل) متعلق به مرحوم محمدرضا سلیمانی در قبال ۱۸۰ عدد سکه تمام بهارآزادی و حقوق دولتی بازداشت که توسط کارشناس رسمی دادگستری به آدرس مشهد میدان فرهنگ - خیابان قائم مقام فراهانی بین قائم مقام ۱۳ و ۱۵ پلاک ۱۰۰ طبقه سوم مراجعه و اموال منقول ارزیابی و طبق گزارش کارشناس رسمی بشماره وارده ۵۱۳۲۰-۹۹/۷/۲۲ مشخصات بدین شرح می باشد : ۱- تلویزیون ال جی ۵۵ اینچ ساخت مصر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- سینما خانواده ۴ باند مبلغ ۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۳- چهل چراغ کنار مبلی (لوستر ایستاده) مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- فرش ماشینی ۱۲۰۰ شانه زمینه آبی ۹ متری ۲ تخته مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵- گرامافون تزئینی با میز مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۶- فرش ماشینی قهوه ای ۹ متری مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۷- فرش کناره ماشینی ۳ متری مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۸- ویترین با آینه برنجی وسط مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۹- مبل راحتی ۹ نفره مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۰- میز عسلی کوچک و بزرگ ۴ عدد مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۱- سماور طلایی قوری طلایی پارچ طلایی و سینی یک ست مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲- میز تلفن برنجی صفحه سنگ مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۳- قندان برنجی مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۴- لیوان شربت خوری پایه استیل و جام شراب مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵- میز تلویزیون سفید مبلغ ۱/۸۵۰/۰۰۰ ریال ۱۶- دستگاه بازی PS۴ با دو دسته مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۷- قلیان دکوری مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸- گوزن و آهوی فلزی دکوری مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۹ - میوه خوری پایه بلند فلزی طلایی مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲۰- یخچال ساید ۳ درب ال جی sxB۵۲۸W مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۱-لباسشویی ال جی ۹ کیلویی F۹yp۲w مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۲- توستر مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۳- آبمیوه گیری بوش مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۴- قهوه ساز دلونگی ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۵- پیراهن مردانه ۲۰ عدد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۶- کمربندمردانه ۱۰ عدد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۷- کت و شلوار ۵ دست ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۸- کیف دستی چرمی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲۹- کیف چرمی کمری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۰- کیف چرمی پاسپورتی ۲ عدد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۱- پرینتر اچ پی وکانن ۲ دستگاه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۲- جعبه ابزار ۲ عدد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۳- ارگ مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۴- جاروبرقی مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۵- لوستر برنجی ۳ عدد مبلغ ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع کل کلیه اموال مبلغ ۱/۰۴۷/۰۵۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهل و هفت میلیون و پنجاه هزار ریال) می باشد. و با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اموال منقول مذکور در آدرس مشهدمیدان فرهنگ - خیابان قائم مقام فراهانی بین قائم مقام ۱۳ و ۱۵ پلاک ۱۰۰طبقه سوم از مبلغ پایه ۱/۰۴۷/۰۵۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهل و هفت میلیون و پنجاه هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا مبلغ ۵۲/۳۵۲/۵۰۰ ریال نیم عشر دولتی و مبلغ ۶۲/۸۲۳/۰۰۰ ریال حق مزایده می باشد و طبق ماده ۱۲ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد . همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است.
م الف ۴۳۳- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۱۰/۲۹- رییس اداره اجرای اسناد رسمی - محمدرضا اجتهادی عرب
۹۹۰۷۸۴۳۶/م

قالب فلزی بتن
۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴
۹۹۰۵۷۵۷۸/پ

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شرکت قهرمان چرخ به شماره شناسه ۱۰۳۸۰۱۵۳۸۹۷ نسبت به ششدانگ اعیانی تاسیسات تولیدی و سوله به مساحت ۸۳۸۲/۳۴ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت استیجاری وقفی عبداله رضوی و تولیت آستان قدس رضوی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۸۰۶- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ - حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۹۰۷۳۹۶۸/م