گزیده

روحانی تشریح کرد:

مانع تراشی جدید آمریکا در مسیر خرید واکسن

رئیس جمهور با تاکید بر این که ما در نقل و انتقال یا نگهداری واکسن هیچ مشکلی نداریم، تصریح کرد: در خرید البته مشکل داریم اما روزانه و مورد به مورد از این تحریم‌ها عبور می کنیم و این کار را تاکنون هم انجام داده‌ایم و بعد از این هم انجام می دهیم. حالا کاری هم به این نداریم که FATF تأثیری بر خرید واکسن دارد یعنی من نمی‌خواهم الان وارد این موضوع شوم. به گزارش ایسنا، حجت‌الاسلام و المسلمین روحانی دیروز در جلسه ستاد ملی مقابله با ویروس کرونا، در تشریح زوایای جدیدی از مانع تراشی های آمریکا برای ایران در مسیر خرید واکسن کرونا گفت: پولی را از بانکی تهیه کردیم تا واکسن را از کواکس بخریم ولی گفتند باید اوفک اجازه دهد. آن‌قدر مردم و سازمان بهداشت جهانی را ترسانده‌اند. ما پول را تهیه کرده‌ایم، آن کشور با انتقال پول موافقت کرده است، اوفک هم قبول کرده ولی گفتند پول ابتدا باید به بانک آمریکایی بیاید. روحانی خطاب به سران آمریکا، گفت: چطور می‌توان به شما اعتماد کرد؟ شما که در دزدی معروف‌اید! شما که مترصد هستید پولی از ما پیدا کنید تا آن را بگیرید! چگونه می‌توان به شما اعتماد کرد؟

روحانی تصریح کرد: مردم ما بدانند که ما اولاً به دنبال خرید واکسن رفتیم، در ثانی در همین مرحله نیز فعالیت خبیثانه و رذیلانه آمریکا جریان داشت و هیچ شک نکنید که در زمان خرید واکسن هم برای ما مشکل ایجاد کردند. اصلا جایی نیست که ما بخواهیم خرید انجام دهیم و آمریکا خباثت به خرج ندهد. رئیس جمهور ادامه داد: مردم فکر نکنند ما مشکل نداریم. این که رهبری گفتند تحریم‌ها را بی‌اثر کنیم این کار را ما ساعتی در حال انجامش هستیم نه حتی روزانه. اگر هر کالایی وارد یا صادر شده در تمام این سه سال با جنگیدن ما انجام شده که تحریم‌ها بی‌اثر شود. رئیس جمهور تاکید کرد: اما مردم عزیز ما بدانند که از روزهای اولیه شیوع کرونا یکی از مهم‌ترین مسائل ما واکسن بود. از همان زمان هم شرکت‌های دانش‌بنیان کار را شروع کردند و البته باید در کنار کار آنان به دنبال خرید واکسن هم باشیم چرا که ممکن است واکسن داخلی دیرتر آماده شود. وی با بیان این که تاثیر تحریم در خرید واکسن ممکن است موجب گران‌تر شدن خرید ما شود، اظهار کرد: البته این را هم بگویم که واکسنی به غیر از کواکس را هر زمان وزارت بهداشت ما اعلام کند که مورد اعتماد است، ما حاضریم آن را خریداری کنیم اما این که ما مردم خود را بدل به نمونه آزمایشی شرکت‌های خارجی کنیم، نه. یک شرکتی در دنیا برای خود واکسنی درست کرده و حالا می‌خواهد آن را روی مردم دنیا آزمایش کند، اما به هیچ‌وجه وزارت بهداشت ما چنین کاری را هرگز درباره مردم ایران انجام نخواهد داد.

نسخه درمان عدلیه

در سند تحول قضایی که توسط رئیس دستگاه ابلاغ شد، راهکارهای مهمی در نظر گرفته شده است؛ ثبت و ضبط تمامی مراحل بازرسی و بازداشت، ایجاد سامانه نظارت بر عملکرد قضات، محدودیت‌های شدید برای محکومان متواری و ...

عبدالهی- رئیس دستگاه قضا، «سند تحول قضایی» را ابلاغ کرد تا با اجرایی شدن آن، گام مهمی در مسیر رفع چالش‌ها و مشکلات مردم در مواجهه با دستگاه قضایی برداشته شود. این سند، نسخه ارتقایافته همان برنامه تحول قضایی است که آیت‌ا... رئیسی در ابتدای انتصاب به ریاست قوه ارائه کرده بود و در طول حدود ۲۰ ماه اخیر، مورد ارزیابی و ویرایش کارشناسان متعدد داخل و خارج بدنه دستگاه قضا قرار گرفته است. در این سند تلاش شده است با احصای چالش‌های موجود، ماموریت‌ها و راهکارهایی تدوین و مسیر دستیابی به یک قوه قضاییه مطلوب هموار شود؛ همان چیزی که آیت‌ا... رئیسی در مقدمه این سند به آن اشاره کرده است: «علی‌رغم تلاش همه دلسوزان، میان وضع موجود و وضع مطلوب قوه قضاییه فاصله زیادی وجود دارد. استقرار عدالت در جمهوری اسلامی ایران باید به نحوی باشد که حتی‌الامکان هیچ حقی از مردم عزیز مان تضییع نشود و در موارد خاص نیز قوه قضاییه با اقتدار، استقلال و بی‌طرفی و در کمال دقت، سرعت و همراه با حفظ کرامت ارباب رجوع، موضوعات را حل و فصل و احقاق حق نماید». یکی از نکات ویژه این سند زمان‌بندی اجرا در ۳ دوره زمانی «کوتاه مدت» (تا تیرماه ۱۴۰۰)، «میان مدت» (تا تیرماه ۱۴۰۱) و «بلندمدت» (تا پایان ۱۴۰۲) است. آن‌چه در ادامه می خوانید، برخی از مهم‌ترین مسائل و چالش‌های احصا شده و راهکارهای رفع آن است که در سند تحول آمده و خبرگزاری قوه قضاییه منتشر کرده است:

■ ایجاد ۲ سامانه برای صدور آرای قضایی مناسب

چالش: اشتباه یا ضعیف بودن بخشی از آرا و تصمیمات قضایی

راهکار: ایجاد «سامانه دستیار هوشمند قضایی» برای ارائه پیش‌نویس دادنامه به قاضی، انتشار برخط آرا و تصمیمات قضایی برای عموم مردم، ضبط صدا و تصویر دادگاه، ایجاد «سامانه آرای متعارض» در دیوان عالی کشور برای تسریع در فرایند صدور آرای وحدت رویه و...

■ راه‌اندازی سامانه ارزیابی عملکرد قضات

چالش: اکتفا به روش‌های سنتی نظارت بر قضات

راهکار: شفافیت آرای قضات و ایجاد بستر نقد و تحلیل آرا و همچنین تخصصی شدن فرایند رسیدگی به پرونده‌ها، به بهبود وضعیت آرای صادره کمک شایانی خواهد کرد؛ در کنار این موارد پیش‌بینی شده که بتوان عملکرد قضات را با راه‌اندازی سامانه ارزیابی، به‌صورت دائم رصد کرد تا قضات شایسته تشویق و قضاتی که دچار خطا، اهمال یا احیانا فساد باشند، با برخورد متناسب روبه‌رو شوند.

■ پایان اطاله دادرسی‌ها

چالش: طولانی بودن مدت زمان رسیدگی به شکایات و پرونده‌ها

راهکار: کاهش حجم پرونده‌های ورودی، فراهم‌سازی دسترسی برخط قضات به پایگاه‌های اطلاعاتی مراجع حاکمیتی و حذف استعلام‌های کاغذی، حذف تشریفات زائد و اعمال هوشمند اوقات رسیدگی

■ جریمه و محدودیت‌های شدید برای ادعای دروغ ناتوانی مالی

چالش: ادعای دروغین اعسار (ناتوانی) از پرداخت محکومیت‌های مالی

راهکار: یکی از راهکارهای حل معضل اعسار دروغین، کمک حاکمیت به شاکی برای تشخیص اموال و دارایی‌های فرد مدعی اعسار است که از طریق دسترسی مستقیم قوه قضاییه به پایگاه‌های اطلاعاتی انجام شده و بار سنگین اثبات وجود دارایی برای فرد مدعی اعسار را از دوش شاکی برمی دارد. راهکار دیگر این که با تعریف مجموعه‌ای از قواعد محدودیت‌ساز در فعالیت‌های اقتصادی که نشانگر توان مالی فرد مدعی اعسار است، هزینه‌های ادعای کذب را به شدت بالا می برد. بر این اساس هر فردی که درخواست اعسار بدهد از همان لحظه درخواست، قواعدی محدودیت‌ساز مثل عدم امکان ثبت شرکت، خرید مستغلات و خودرو، دریافت تسهیلات یا فعالیت در بورس، برای او اعمال خواهد شد و تا زمان پرداخت دیون از طرف فرد مدعی اعسار ادامه خواهد داشت. این محدودیت‌ها به گونه‌ای طراحی شده که در صورتی که واقعا فردی توانایی مالی لازم را داشته باشد، دریابد که ندادن دین باعث می‌شود ضرر بیشتری را متقبل شود. راهکار سوم پیش‌بینی جریمه است، افرادی که اعلام می کنند معسر هستند اگر در هر زمانی در آینده اثبات شود واقعا معسر نبوده‌اند و با شگردهایی از قبیل نقل و انتقال‌های صوری دارایی خود، سعی در فرار از پرداخت دین را داشته‌اند، با جریمه‌های سنگین روبه‌رو خواهند شد که ریسک و هزینه ادعای خلاف را به شدت بالا خواهد برد، یعنی هر فردی که به عنوان معسر شناخته شود، برای همیشه تحت بررسی هوشمند دارایی‌ها و اموال قرار خواهد داشت.

■ ترجیح محاکمه به فرار

چالش: ناکارآمدی در جلب محکومان متواری

راهکار: تبعات متواری شدن محکومان به شدت افزایش می‌یابد، به نحوی که اگر محکومی خواست متواری و پنهان شود، با چنان تبعات سنگینی روبه‌رو شود که تبعات فرار را برای او بالاتر از تبعات ماندن و روبه‌رو شدن با حکم کند. اولا از این پس، هر محکومی که متواری شود، تمامی اطلاعات موجود او در سامانه اطلاعاتی محکومان متواری درج خواهد شد. ثانیا به محض ثبت اطلاعات فرد در این سامانه، مجموعه‌ای از محدودیت‌های اقتصادی و اجتماعی به صورت برخط برای او به اجرا گذاشته می‌شود، به عنوان مثال محکوم متواری دیگر در هیچ کدام از دفاتر اسناد رسمی امکان معامله نخواهد داشت، نمی‌تواند هیچ شرکتی به نام خود ثبت کند، نمی‌تواند در هیچ محکمه‌ای شکایتی به نام خود انجام دهد، تمام حساب‌های بانکی او مسدود می‌شود، تلفن همراهش قطع می‌شود، اجازه فعالیت در بورس نخواهد داشت، حتی از رانندگی هم منع می‌شود و پلیس هرجا او را در حال رانندگی ببیند موظف به جلبش است، امکان خرید بلیت هواپیما و اتوبوس و قطار را نخواهد داشت.

■ نظارت آنلاین بر حقوق و مزایای مسئولان

چالش: ضعف در سازوکارهای نظارت همگانی بر مسئولان

راهکار: قوه قضاییه به جد پیگیر اجرای قانون رسیدگی به دارایی مسئولان خواهد بود. همچنین در سند تحول پیش‌بینی شده که «سامانه ثبت حقوق و مزایا» راه‌اندازی شود تا به شفافیت اطلاعات مسئولان کمک بیشتری نماید.

■ فیلم‌برداری از نحوه بازرسی‌ها و بازداشت‌ها

چالش: ضعف در حمایت از حقوق متهمان

راهکار: سند تحول در جهت تقویت حمایت از حقوق متهمان و به‌منظور رعایت حقوق بازداشت‌شدگان، راهکارهایی را پیش‌بینی کرده است:

* یک: ثبت داده مکانی محل بازرسی، زمان آن و نوع ورود، نحوه بازرسی و اتفاقات حین این فرایند از طریق دوربین نصب‌شده روی لباس ضابطان با حفظ حریم خصوصی و حفظ محرمانگی اطلاعات
* دو: اعمال نظارت هوشمند بر قضات در خصوص قرارهای بازداشت
* سه: ضبط صدا و تصویر تمام بازداشتگاه‌ها و ارائه به مراجع نظارتی و قضایی
* چهار: انجام معاینه پزشکی به محض بازداشت و ثبت هوشمند و سیستمی مشخصات پزشک و نتایج معاینه با امکان دسترسی فرد بازداشت‌شده به پرونده پزشکی
* پنج: استانداردسازی بازداشتگاه‌ها از نظر موقعیت مکانی، فضای فیزیکی و رعایت حقوق بازداشت‌شدگان
* شش: متنوع‌سازی و متناسب‌سازی وثایق و کفالت‌های مورد پذیرش
* هفت: اعتبارسنجی وثایق و کفالت‌ها با دسترسی مستقیم به پایگاه‌های اطلاعاتی

■ استعلام عمومی از سامانه «اعتبار معاملاتی»

چالش: عدم وجود تقارن اطلاعاتی برای طرفین معامله

راهکار: با ایجاد سامانه «اعتبار معاملاتی»، دسترسی طرفین معامله به سوابق مالی یکدیگر تسهیل و ریسک‌پذیری معاملات کاهش می‌یابد. نحوه عملکرد سامانه بدین گونه است که پس از ثبت نام اشخاص اعم از حقیقی و یا حقوقی، سامانه با فراخوانی اطلاعات لازم از طریق اتصال به سامانه‌های مرتبط از جمله ثبت، مالیات، بانک و پرونده قضایی، اطلاعات و سوابق مالی شخص را ثبت کرده و بر اساس آن اعتبارسنجی می کند. سپس در هنگام معامله در صورت توافق طرفین برای دسترسی به وضعیت اعتباری طرف مقابل، کد اختصاصی هر شخص به طرف دیگر داده شده و سامانه با توجه به شرایط آن معامله، بدون اعلام اموال و دارایی یا هر گونه سابقه شخص مورد نظر، صرفا درجه ریسک‌پذیری انجام آن معامله با آن شخص را ارائه خواهد داد.

در سند تحول قضایی، برای چالش‌های دیگری از جمله «حجم بالای ادعاهای اعسار از هزینه دادرسی» و «ضعف در دسترسی عمومی به خدمات حقوقی با کیفیت» نیز راهکارهایی پیش‌بینی شده است.

■ رسیدگی به تخلف افراد به جای تعطیلی رسانه و روزنامه

یکی دیگر از ماموریت‌های دستگاه قضاییه در این سند، «احیای حقوق عامه، گسترش عدل و آزادی‌های مشروع» است. ماموریتی که چالش‌های آن احصا و راهکارهای حل آن تبیین شده است. از جمله این چالش‌ها، «تحدید سلیقه‌ای برخی آزادی‌های مشروع» است که یکی از دلایل آن «حمایت ناکافی از آزادی مطبوعات» بیان شده است. راهکار سند تحول برای حل این مشکل این است: «ارائه تعریف تفسیرناپذیر از مفاهیم مرتبط در قوانین در چارچوب موازین شرع و قوانین و مقررات جاری به ویژه قانون مطبوعات، با تأکید بر عدم اخلال به مبانی و احکام اسلام و حقوق عمومی و خصوصی و با اولویت رسیدگی به تخلف افراد به جای تعطیلی رسانه‌ها و روزنامه‌ها با اصلاح قوانین و مقررات مرتبط». در این حوزه با هدف حمایت از نقدهای سازنده، دو راهکار دیگر نیز پیشنهاد شده است: «تسهیل دسترسی خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای به اطلاعات حوزه تخصصی مربوطه با حفظ محرمانگی اطلاعات اشخاص دخیل در پرونده» و «تقدیر از نقدهای برتر درباره قوه قضاییه مبتنی بر نظرسنجی مستقیم از صاحب‌نظران، فعالان اجتماعی و رسانه‌ای، مراکز علمی و نهادهای مردمی».

✚ سندی تحول‌ساز، در صورت نظارت بر اجرا

دکتر «عباس شیخ‌الاسلامی» حقوقدان، استاد دانشگاه و وکیل پایه یک دادگستری، در گفت‌وگو با خراسان درباره اهمیت ابلاغ این سند می گوید: «سند تحول قضایی یک سند مشارکتی بین نهادهای مختلف است که ظرفیت‌های مغفول اصل ۱۵۶ قانون اساسی درباره حقوق فردی و اجتماعی و تحقق عدالت را مورد توجه قرار داده است و می‌تواند زمینه‌ساز تحولی اساسی در دستگاه قضایی باشد». شیخ‌الاسلامی می افزاید: «اصل میانجیگری، تمرکز بر صلح و سازش، متقن بودن آرا، جلوگیری از اطاله دادرسی، رفع انحصارها، نحوه شناسایی و دستگیری محکومان متواری، آزادی‌های مشروع، آزادی مطبوعات، شفاف‌سازی ضوابط برگزاری تجمعات و همچنین اجرای قانون جرم سیاسی از جمله بخش‌های مهم و قابل توجه این سند است». البته شیخ‌الاسلامی به نکته‌ای هم اشاره می کند که دغدغه‌ای عمومی است و به نظر می‌رسد باید مورد توجه قرار بگیرد: «سند تحول قضایی دارای یک ستاد راهبردی است که باید مسئولیت نظارت بر روند اجرای آن را عهده‌دار باشد تا اهداف و ماموریت‌های آن محقق شود، در غیر این صورت اگر این سند فقط روی کاغذ بماند، چندان قابل اعتنا نخواهد بود و نمی‌تواند تحول‌ساز شود».

معاون فرهنگی، اجتماعی و امور محتوایی مرکز ملی فضای مجازی:

ایران در حوزه تولید و فعالیت برنامه‌های کاربردی تلفن همراه در منطقه پیشرو است

معاون فرهنگی، اجتماعی و امور محتوایی مرکز ملی فضای مجازی، با اشاره به پیشرو بودن ایران در حوزه تولید و فعالیت برنامه‌های کاربردی تلفن همراه (اپ‌ها) در منطقه، از ظرفیت مناسب فروشگاه‌های ایرانی ارائه‌دهنده این برنامه‌ها برای ورود به بازار محتوای حلال کشورهای منطقه خبر داد.

به گزارش روابط عمومی مرکز ملی فضای مجازی، امیر خوراکیان با تأکید بر موفقیت ایران در حوزه طراحی و تولید انواع برنامه‌های کاربردی تلفن همراه در منطقه، از آن به‌عنوان یکی از ویژگی‌های مثبت و روبه‌جلوی فعالیت ایران در فضای مجازی یاد کرد و گفت: از آن‌جاکه رشد و توسعه این برنامه‌ها در داخل کشور صورت گرفته است، تناسب بیشتری با فرهنگ و هویت اسلامی ایرانی دارد. وی با تأکید بر این که در دنیا تقریباً ۱۳۰ میلیون فارسی‌زبان وجود دارند که این خود می‌تواند بازار بزرگی برای فروشگاه‌های ایرانی باشد، تصریح کرد: با توجه به روابط خوب ایران با کشورهای همسایه مسلمان و نزدیکی فرهنگی با کشورهایی مانند افغانستان، قطر، عمان، لبنان، عراق و سوریه، ظرفیت بزرگی در برابر فروشگاه‌های ایرانی برنامه‌های کاربردی تلفن همراه برای توسعه بازار محتوای حلال قرار دارد. خوراکیان با اشاره به رشد ۳۰ درصدی همکاری اپ‌استورها با توسعه‌دهندگان ایرانی، تصریح کرد: بر اساس آمار و اطلاعات ارائه‌شده از سوی برخی فروشگاه‌های برنامه‌های کاربردی ایرانی، در مجموع این فروشگاه‌ها طی سال‌های ۹۸ و ۹۹ افزون بر ۶۰ میلیون نصب داشته‌اند.

وی درباره وضعیت برنامه‌های موجود در فروشگاه‌های جهانی اعلام کرد: برنامه‌های موجود در فروشگاه گوگل از سال ۲۰۰۹ تا سال ۲۰۱۹، ۱۷۵ برابر شده است. این در حالی است که درآمد حاصل از دانلود پولی و تبلیغات به ۹۳۵ میلیارد دلار در سال و درون‌برنامه‌ای این برنامه‌ها به ۳۶۵ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۸ رسیده است و پیش‌بینی می‌شود به ۹۳۵ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ برسد.

معاون فرهنگی، اجتماعی و امور محتوایی مرکز ملی فضای مجازی افزود: دانلود کلی برنامه‌ها در فروشگاه‌های داخلی در زمان شیوع کرونا از اول اسفند ۹۸ تا ۱۵ فروردین ۹۹، ۶۹ درصد رشد داشته که نسبت به رشد در سال ۹۸ دو برابر شده است. بر همین اساس نصب برنامه‌های مرتبط با درمان رشد ۱۰۰ درصدی و برنامه‌های دورکاری ۱۳ درصد رشد داشته است. همچنین در اسفندماه سال ۹۸ برگزاری رویدادهای آنلاین، فروشگاه‌های اینترنتی و رسانه و ویدئو، بیشترین میزان رشد را در میان سایر کسب‌وکارها داشته‌اند.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

قالب فلزی بتن
۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴
۹۹۰۵۷۵۷۸/ب

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای محمد بنایی بعنوان مالک مشاعی ششدانگ مبنی بر تعیین طول ابعاد و مساحت جهت پلاک ۱۱۳۱ فرعی از ۱۰۳- اصلی بخش ۶ مشهد نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه تاریخ ۹۹/۱۰/۲۷ ساعت ۱۱ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت. لذا بموجب این آگهی از کلیه مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی، در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۴۱۲- حسن ابوترابی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۹۰۷۲۶۷۳

آگهی دعوت از مجاورین- نظر به درخواست آقای سعید امیری جاغرق به وکالت از طرف ورثه مرحوم کاظمی جاغرق بعنوان مالک مشاعی ششدانگ مبنی بر تعیین طول ابعاد ومساحت جهت پلاک ۱۳۳ فرعی از ۲۷- اصلی بخش ۶ مشهد نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یک شنبه تاریخ ۹۹/۱۰/۲۱ ساعت ۱۱ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از کلیه مجاورین پلاک فوق دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی، در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۴۱۱- حسن ابوترابی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۹۰۷۲۶۸۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۷۱۴۳- بانک تجارت به استناد سند رهنی شماره : ۱۹۳۰۸۳-۱۳۹۴/۰۴/۱۱ دفترخانه ۷۰ مشهد علیه آقای محمد محمدیان نام پدر : غلامرضا شماره ملی : ۵۲۲۸۸۰۷۵۵۱ شماره شناسنامه ۵۲۶ - چناران اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۷۰۷۱۴۳ در قبال مبلغ ۲/۵۱۸/۹۸۴/۹۸۵ ریال (دو میلیارد و پانصد و هجده میلیون و نهصد و هشتاد و چهار هزار و نهصد و هشتاد و پنج ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۲۲ مهر ماه ۱۳۹۷ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از : ششدانگ اعیان آپارتمان قطعه یک طبقه اول بمساحت ۱۵۸/۲۲ مترمربع پلاک ثبتی ۸۳۷۶۱ فرعی از ۳۷۵۶ فرعی از پلاک اصلی ۴ بخش : ۹ مشهد (پلاک ثبتی هشتاد و سه هزار و هفتصد و شصت و یک فرعی از سه هزار و هفتصد و پنجاه و شش فرعی از چهار اصلی بخش نه مشهد) عرصه وقف بانضمام پارکینگ شماره یک بمساحت ۱۲/۵ مترمربع واقع در همکف و انباری شماره ۵ بمساحت ۲/۸ مترمربع واقع در همکف و حقوق ارتفاقی طبق قانون تملک آپارتمانها می باشد که برابر گزارش کارشناس به آدرس : مشهد امامت ۱۲ مدرس ۱۵ پلاک ۸۳ طبقه اول بمبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و کارشناسی گردیده است. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا: در نه قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن شرقی، قسمتهای هفتم و هشتم آن غربی است اول دیواریست بطول (۳.۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۴۰۹ فرعی دوم دیواریست بطول (۰.۳۶) سی و شش سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (۰.۷۰) هفتاد سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱.۳۷) یک متر و سی و هفت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۱.۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی ششم دیواریست بطول (۰.۲۰) بیست سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی هفتم دیوار و پنجره است بطول (۰.۷۰) هفتاد سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی هشتم دیواریست بطول (۰.۳۶) سی و شش سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی نهم دیواریست به طول (۳.۴۳) سه متر و چهل و سه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۴۰۹ فرعی شرقا در دوازده قسمت که قسمت های هفتم و نهم و دهم و یازدهم آن شمالی قسمت های دوم و سوم و چهارم آن جنوبی قسمت هشتم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۶.۲۸) شش متر و بیست و هشت سانتیمتر به درز انقطاع دوم دیواریست بطول (۰.۳۰) سی سانتیمتر به فضای پر سوم دیواریست بطول (۲.۴۵) دو متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱.۶۱) یک متر و شصت و یک سانتی متر به آسانسور پنجم دیواریست بطول ۱/۶۸ سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست بطول (۲.۷۵) دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به راهرو هفتم درب و دیوار است بطول (۱.۳۲) یک متر و سی و دو سانتیمتر به راهرو هشتم دیواریست بطول (۰.۱۹) نوزده سانتیمتر به راهرو نهم دیواریست بطول (۰.۲۹) بیست و نه سانتیمتر به راهرو دهم دیواریست بطول (۲.۴۵) دو متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی یازدهم دیواریست بطول (۰.۳۰) سی سانتیمتر به فضای پر دوازدهم دیواریست بطول (۷.۵۵) هفت متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به درز انقطاع جنوبا در یازده قسمت که قسمت چهارم آن شرقی است قسمت ششم آن غربی است اول دیواریست بطول (۰.۳۰) سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۱.۷۸) یک متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول (۰.۲۰) بیست سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم نیم دیواری جلوی بالکن بطول (۰.۱۹) نوزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار جلوی بالکن بطول (۲.۱۷) دو متر و هفده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ششم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۰.۱۹) نوزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی هفتم دیواریست بطول (۰.۵۰) پنجاه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی هشتم دیوار و پنجره است بطول (۲.۰۵) دو متر و پنج سانتی متر به فضای حیاط مشاعی نهم دیواریست بطول (۰.۶۷) شصت و هفت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دهم دیوار و پنجره است بطول (۱.۶۰) یک متر و شصت سانتی متر به فضای حیاط مشاعی یازدهم دیواریست بطول (۰.۶۸) شصت و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. غربا دیواریست بطول (۱۸.۰۷) هجده متر و هفت سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۸۹۰۸ فرعی. حدود اربعه انباری: انباری به مساحت ۲.۸ به حدود اربعه شمالا بطول (۲.۵۳) دو متر و پنجاه و سه سانتیمتر به انباری قطعه ۴ شرقا دیواریست بطول (۱.۱۱) یک متر و یازده سانتیمتر به درز انقطاع جنوبا دیواریست بطول (۲.۵۳) دو متر و پنجاه و سه سانتیمتر به فضای پر غربا درب و دیواریست بطول (۱.۱۰) یک متر و ده سانتی متر به محوطه مشاعی. حدود اربعه پارکینگ: پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵.۰۰) پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵.۰۰) پنج متر . حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح است: - مشخصات فنی موضوع کارشناسی: ملک واقع در مشهد امامت ۱۲ مدرس ۱۵ پلاک ۸۳ طبقه اول می باشد و آپارتمان به مساحت ۱۵۸.۲۲ مترمربع به انضمام پارکینگ به مساحت ۱۲.۵۰ مترمربع و انباری به مساحت ۲.۸۰ مترمربع است . آپارتمان شامل سه خواب هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی و آشپزخانه این کابینت ام دی اف با کفپوش سرامیک و بدنه کاغذدیواری است سیستم گرمایش بخاری و پکیج رادیاتور سیستم سرمایش کولرآبی و گازی است آپارتمان دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن مستقل می باشد. سازه ساختمان فلزی و جنس سقف کامپوزیت آپارتمان در ساختمان ۶ سقف همکف ۵+ طبقه مجموعا ۵ واحدی قرار دارد. ساختمان دارای آسانسور و نمای سنگ است عرصه ملک ۲۵۰ متر مربع و موقوفه آستان قدس رضوی و استیجاری می باشد ملک در منطقه مسکونی و تراکم زیاد قرار گرفته است وکد نوسازی ۱-۱-۱-۳۱-۳۹-۲-۱۱ می باشد قدمت بنا ۹ سال است. حدود اجمالی ملک با وضع موجود با سند منطبق است و در اختیار مالک می باشد. ۳- مشخصات حقوقی و دارایی های موضوع کارشناسی - سند مالکیت به شماره ۹۱/۵۸۰۷۳۱۳ مورخ ۱۳۹۳.۱۱.۱ و شماره پایانکار تفکیکی ۱۲۲۰۲۸۱ به تاریخ ۱۳۹۳.۱۰.۳۰ شماره پروانه ۱۱.۶۳۰۱۱ مورخ ۱۳۹۰.۰۶.۲۰ ۴- جمع بندی و اظهارنظر کارشناسی -با توجه به موارد فوق الذکر و صرف نظر از بدهی های احتمالی به اشخاص حقوقی و حقیقی و کاربری موقعیت جغرافیایی قدمت و نوع ساخت و عرض معبر و کلیه عوامل موثر بر ارزش ششدانگ اعیان بعلاوه ارزش حقوقی عرصه وقفی آپارتمان فوق مبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیارد ریال) تعیین و اعلام می گردد. و ملک مذکور برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی در تصرف مالک می باشد. ملک موصوف برابر نامه شماره ۹۹/۹/۳۰-۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۴۰۰۹۹۲۴ دفتر املاک بازداشتی سابقه بازداشتی ندارد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیارد ریال) در روز دوشنبه مورخه ۹۹/۱۰/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳.۱ شعبه رهنی اداره اجرا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به واریز مبلغ ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت است. اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۷۲۶۵۴