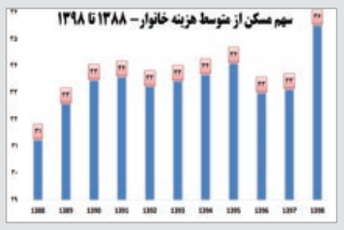
شاخص



سهم مسکن در هزینه خانوارها رکورد زد

تازه‌ترین گزارش وزارت راه و شهرسازی از تحولات مسکن و اقتصاد حاکی از آن است که سهم مسکن از هزینه خانوارهای شهری در سال گذشته به بالاترین میزان خود در بازه ۱۰ ساله از ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸ رسیده و نسبت به ابتدای این دوره، ۳/۴ درصد رشد داشته است. این گزارش می‌افزاید: براساس آخرین اطلاعات منتشر شده بانک مرکزی، شاخص مذکور برای شهر تهران در سال ۹۶، معادل ۴۹ درصد بوده است!

بازار خبر

کره دوباره گران شد

فارس - در حالی که تنها حدود سه ماه از افزایش قیمت مصوب کره خوراکی می‌گذرد، این کالای مصرفی دوباره در بازار گران شد. بررسی قیمت کره پاستوریزه در بازار نشان می‌دهد که در روزهای اخیر، قیمت این کالا افزایش یافته است. به طوری که قیمت کره پاستوریزه حیوانی ۱۰۰ گرمی از ۸ هزار تومان به ۱۰ هزار تومان و قیمت کره پاستوریزه حیوانی ۵۰ گرمی از ۴۱۰۰ تومان به ۵۱۰۰ تومان افزایش یافته است. این افزایش قیمت در حالی است که سه ماه پیش و در ۲۴ شهریور ماه ۹۹ ستاد تنظیم بازار کشور افزایش قیمت مصوب کره خوراکی را اعلام کرد.

رکورد شکنی جدید بیت کوین

ایسنا - برای نخستین بار، ارزش بیت کوین از ۲۴ هزار دلار عبور کرد. به گزارش سی ان بی سی، بیت کوین سرانجام نه تنها جایگاه خود را در کانال ۲۳ هزار دلاری تثبیت کرد بلکه به لطف ورود تقاضاهای جدید برای نخستین بار به کانال ۲۴ هزار دلار نیز وارد شد. بیت کوین سال میلادی جاری را رویایی سپری کرده و ارزش آن نسبت به ابتدای سال حدود ۱/۷۴ برابر افزایش یافته است.

۴۰ هزار تن کالای اساسی دولتی در آستانه متروکه شدن

تسنیم - پیگیری‌ها از بندر امام خمینی نشان می‌دهد ۴۰ هزار تن از دو قلم کالای اساسی (برنج و دانه سویا) در آستانه اعمال مقررات متروکه و تحویل به سازمان اموال تملیکی قرار دارند. بر این اساس ۲۳ هزار تن برنج و ۱۸ هزار تن دانه سویای متعلق به این شرکت دولتی در بندر امام خمینی در آستانه اعمال مقررات متروکه از طرف گمرک قرار دارند.

فروش اجباری کالا همراه با هر کالای دیگر تخلف است

مهر - رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان گفت: فروش اجباری هر کالایی با کالای دیگر تخلف و خلاف قانون است، بنابراین باید رفتار همه عوامل فروش و توزیع کنندگان و نمایندگی های عرضه مورد رصد قرار گیرد. در این جلسه عباس تابش، با تشریح توزیع قانونمند و انتظار رفتار شبکه توزیع به خصوص در توزیع روغن بر ضرورت کنترل تمام عوامل توزیعی تاکید و نتیجه مورد انتظار را از تولید کنندگان و عوامل پخش طلب کرد.

روغن ۳ کاره «اولترا هایلی» استاندارد نیست

فارس - معاونت نظارت بر اجرای استاندارد سازمان ملی استاندارد گفت: مشخصات درج شده روی فراورده روغن سرخ کردنی با نام تجاری «اولترا هایلی» با استاندارد ملی ایران مغایرت دارد. وحید مرندی مقدم با بیان این که برای روغن های خوراکی با کاربردهای مختلف، استانداردهای ملی جداگانه تدوین شده است، افزود: استاندارد برای روغن خوراکی با کاربرد «پخت و پز، سالاد و سرخ کردنی» با عنوان روغن سه کاره وجود ندارد.

ادغام فیات - کرایسلر و پژو - سیتروئن در مراحل نهایی

مهر - فیات کرایسلر اعلام کرد ادغام این خودروساز ایتالیایی آمریکایی و همتای فرانسوی آن، پژو سیتروئن، در مسیری قرار گرفته که تا انتهای ژانویه تکمیل می‌شود.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۲۵۴/۰۰۰ (▼۱۰۰۰)	۳۱۱/۵۰۰	۳۳۵/۱۰۸	۳۸/۵۰۰	۶۸/۷۸۹	۱۱/۳۶۹/۳۶۰	۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰ (▲۵۰۰۰۰)	۶۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۸/۴۲۷	۸۷/۰۰۰

روزهای پایانی ارز ۴۲۰۰

درخواست صریح وزیر صمت از مجلس برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، همزمان با پالس هایی از سوی بهارستان که حکایت از احتمال حذف این ارز جنجالی دارد

در شرایطی که تبعات منفی ارز ۴۲۰۰ تومانی، مدت هاست هشدار کارشناسان و مراکز پژوهشی را در پی داشته و با این که دولت در لایحه بودجه سال آینده همچنان اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی را برای مواردی گنجانده است، دیروز وزیر صمت نیز به طور علنی به خیل منتقدان این سیاست پیوست و خواستار اقدام انقلابی مجلس برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و تک نرخی شدن ارز شد. پیشتر رئیس مجلس و برخی اقتصاددانان مجلس هم درباره عوارض اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی سخن گفته بودند که نشان می دهد احتمال حذف این ارز جنجالی در مراحل بررسی لایحه بودجه محتمل است. به گزارش مهر، رزم حسینی که در جلسه با اعضای نورد کاران فولادی سخن می گفت، ریشه بسیاری از مشکلات کشور را دو نرخی بودن ارز دانست. وی خطاب خود را مجلس شورای اسلامی قرار داد و گفت: نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی یک تصمیم انقلابی در خصوص حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و تک نرخی کردن ارز بگیرند. در مجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت به عنوان نماینده تولید کنندگان و فعالان اقتصادی با سماجت به دنبال تک نرخی کردن ارز و حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی بوده ایم که اکنون همگان منتظر تصمیم انقلابی مجلس در این خصوص هستند.

■ از موضع صریح قالیباف تا اجماع کارشناسان علیه ارز ۴۲۰۰ تومانی

درخواست رزم حسینی از مجلس در شرایطی است که قالیباف، رئیس مجلس، حدود دو ماه قبل در نشستی با چند عضو تیم اقتصادی دولت گفته بود: همان طور که در سال ۹۷ با خاصه خرجی ارز ۴۲۰۰ تومانی کشور را دچار چالش کردیم، امروز هم با تخصیص ارز ترجیحی (ارز ۴۲۰۰ تومانی) به نام کالای اساسی دوباره کشور را دچار چالش می کنیم. قالیباف در پاسخ به سوال حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از بودجه سال آینده با اشاره به این که قوه مجریه هنوز با حذف ارز ترجیحی موافقت نکرده است گفت: پس از دو سال تلاش بی وقفه کارشناسان برای آگاه سازی سیاست گذاران از ابعاد مخاطره آمیز و فساد آلود ارز ۴۲۰۰ تومانی، به نظر می‌رسد که اجماع خوبی شکل گرفته است.

■ مصیبت ارز ۴۲۰۰ تومانی به تامین منابع هم کشیده شد

اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور در ۲۰ فروردین ماه ۹۷، مصوبه دولت برای تک نرخی کردن ارز و تعیین قیمت ۴۲۰۰ تومانی ارز برای کلیه مصارف را اعلام کرد. بعد از آشکار شدن تبعات سنگین این سیاست غلط به خصوص حراج منابع ارزی کشور در شرایط تحریم، دولت در مردادماه ۹۷ تصمیم گرفت ارز ۴۲۰۰ تومانی را صرفا بابت واردات کالاهای اساسی تخصیص دهد. حدود دو سال و نیم از مردادماه ۹۷ می گذرد و به‌رغم مشخص شدن ناکارآمدی این سیاست در کنترل قیمت کالاهای اساسی و همچنین سایر تبعات اجرای سیاست مذکور مانند ایجاد رانت و تضعیف تولید داخل، دولت همچنان بر تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به این کالاها اصرار دارد. با این حال، هم اکنون علاوه بر موارد فوق، ابهامات مهمی نیز درباره شیوه تامین منابع ارزی برای تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی مطرح است. به این صورت که میزان ارز ۴۲۰۰ تومانی تخصیص داده شده به کالاهای اساسی در دو سال اخیر به مراتب بیشتر از منابع ارزی نفتی دولت بوده و در نتیجه، به نظر می‌رسد دولت به قیمت استقراض از بانک مرکزی، این سیاست پر اشتباه را همچنان ادامه می‌دهد. به گزارش فارس در این زمینه، همان طور که مقامات ارشد دولتی از جمله مقامات ارشد سازمان برنامه و بودجه بارها بیان کرده اند، دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی را با استفاده از منابع ارزی نفتی به واردکنندگان کالاهای اساسی تخصیص می‌دهد. با این حال، میزان ارز ۴۲۰۰ تومانی تخصیص داده شده به کالاهای اساسی در سال ۹۸ و هشت ماه ۹۹ به مراتب بیشتر از منابع ارزی نفتی دولت بوده است. به عنوان مثال براساس گزارش خزانه داری کل کشور، منابع نفتی دولت در سال گذشته، حدود ۳۴ هزار میلیارد تومان یعنی معادل ۸/۱ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی بوده است. با این حال، براساس اظهارات حسن روحانی رئیس جمهور و اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور، حدود ۱۵ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال ۹۸ به واردکنندگان کالاهای اساسی پرداخت شده است. همچنین براساس گزارش خزانه داری کل کشور، منابع نفتی دولت در هشت ماه امسال ۶۷۰۰ میلیارد تومان بوده که معادل ۱/۶ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی است. این در حالی است که اظهارات همتی رئیس کل بانک مرکزی نشان می‌دهد در هشت ماه ابتدای امسال حدود ۶/۷ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردکنندگان کالاهای اساسی پرداخت شده است. به این ترتیب طی ۱۲ سال اخیر، ۱۲ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی با استقراض دولت از بانک مرکزی یا استفاده از ذخایر ارزی بانک مرکزی تامین شده است که تاثیر آن بر رشد نقدینگی و تورم چشمگیر بوده است.

■ جایگزین حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی چیست؟

طی نزدیک به سه سال اخیر که سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی اجرا شده است، همواره بحث درباره حذف این ارز و اختصاص ارز به نرخ نیمایی برای کالاهای اساسی و اختصاص مابه التفاوت ریالی ارز ۴۲۰۰ تومانی و ارز نیمایی به مردم در قالب نقدی یا کالایی مطرح بوده است. اکنون نیز به نظر می‌رسد، با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، می توان به توزیع منابع حاصل از حذف این ارز در قالب کمک حمایتی و یارانه‌ای به مردم اقدام کرد.

پروژه ادغام ۵ بانک وابسته به نیروهای مسلح سرانجام به پایان رسید

پایان بانکداری نیروهای مسلح

سرانجام با انجام فرایند ادغام بانک انصار در بانک سپه، پرونده بزرگ‌ترین ادغام بانک‌ها در ایران به پایان رسید و همه بانک های نیروهای مسلح در بانک سپه ادغام شدند تا از ادغام پنج بانک انصار، قوامین، حکمت ایرانیان، مهر اقتصاد و موسسه مالی و اعتباری کوثر در بانک سپه، بزرگ ترین بانک کشور تشکیل شود. همچنین به این ترتیب خروج قطعی نیروهای مسلح از فعالیت های بانکداری در عمل اجرایی شد. عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، روز گذشته در صفحه شخصی خود در اینستاگرام نوشت: قبلاً اعلام کرده بودم تا پایان آذرماه پروژه عظیم ادغام بانک‌های انصار، مهر اقتصاد، حکمت، قوامین و مؤسسه اعتباری کوثر در بانک سپه نهایی خواهد شد. صبح امروز (دیروز) با برگزاری مجمع بانک انصار، آخرین بانک نیز در بانک سپه ادغام شد. پروژه ادغام این شش بانک، کاری بسیار پیچیده و عظیم بود که با پشتکار و مدیریت دقیق همکارانم در حوزه نظارت بانک مرکزی، همراهی صمیمانه و خوب بانک‌های ادغامی، ستاد محترم کل نیروهای مسلح، وزارت امور اقتصادی و دارایی و مدیران تلاشگر بانک سپه در طول ۲/۵ سال به سرانجام رسید. انجام این پروژه، یکی از مهم ترین برنامه‌های اصلاح نظام بانکی بود که با تدابیر مقام معظم رهبری و تأکیدات ریاست محترم جمهوری با جدیت آغاز شد و با یک کار فشرده، به یاری خداوند به نتیجه رسید. پیش از این کاظم چغازردی، مدیرعامل بانک سپه اعلام کرده بود: هیچ گونه تعدیل نیروی انسانی برای هیچ یک از سطوح پرسنلی بانک های ادغامی در دستور کار نیست. وی همچنین اعلام کرده بود که با اتمام فرایند ادغام، ۱۸ درصد بازار نظام بانکی کشور در اختیار این بانک خواهد بود.

اطلاعیه شماره یک وزارت رفاه درباره پرداخت حمایت معیشتی

نخستین مرحله یارانه جدید ۲۷ آذر واریز شد

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص حمایت معیشتی از اقشار کم درآمد و فاقد درآمد ثابت اطلاعیه ای صادر و اعلام کرد که مرحله نخست این یارانه ساعت ۲۴ روز ۲۷ آذر ماه به حساب مشمولان واریز شده است. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: بنا به مصوبه ستاد ملی کرونا و تفاهم صورت گرفته بین مجلس شورای اسلامی و سازمان برنامه و بودجه پرداخت حمایت معیشتی به صورت زیر انجام شد:

حمایت معیشتی ۱۲۰ هزار تومانی ماهانه به ازای هر نفر به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی

حمایت معیشتی ۱۰۰ هزار تومانی به ازای هر نفر به افرادی که مشخصات زیر را به صورت همزمان داشته باشند:

۱- خانوارهایی که هیچ‌یک از اعضای آن‌ها حقوق ماهانه دریافت نمی کنند.

کارکنان بخش دولتی، نیمه‌دولتی، عمومی، بخش خصوصی و مستمری بگیران صندوق های بازنشستگی که دریافتی ماهانه دارند و به نحوی شاغل یا بازنشسته محسوب می‌شوند، در زمره این گروه نیستند.

۲- خانوارهایی که هیچ‌یک از اعضای آن ها بیمه‌پرداز نباشند.

۳- بر اساس بررسی شاخص‌های بانکی اعضای خانوار توسط بانک مرکزی، در زمره دهک‌های پایین هستند.

۴- خانوارهایی که در گروه مشمولان طرح حمایت معیشتی (یارانه بنزینی سال ۹۸) باشند.

بر اساس این اطلاعیه این حمایت معیشتی چهار نوبت تا پایان سال پرداخت خواهد شد و طبق اعلام سازمان برنامه و بودجه، اولین مرحله این حمایت معیشتی ساعت ۲۴ روز ۹۹/۹/۲۷ به حساب افراد مشمول واریز شد. همچنین براساس گزارش خراسان، برخی ابهامات در اعلام خبر پرداخت یارانه معیشتی موجب شد تعداد مشمولان دریافت این کمک معیشتی ۶۰ میلیون نفر تلقی شود ولی بررسی ها نشان می دهد که مشمولان دریافت این کمک معیشتی ۴۰ میلیون نفر، شامل ۲۰ میلیون نفر افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی با دریافتی ماهانه ۱۲۰ هزار تومان و ۲۰ میلیون نفر سایر مشمولان با دریافتی ماهانه ۱۰۰ هزار تومان هستند.

اظهارات ضد و نقیض در خصوص عرضه خودرو در بورس

عضو کمیسیون صنایع: مجلس مخالف طرح قیمت گذاری وزارت صمت است

به رغم اظهارات وزیر صمت مبنی بر منتفی شدن عرضه خودرو در بورس، رئیس کمیته خودروی کمیسیون صنایع مجلس، گفت: این طرح به هیچ وجه از دستور کار خارج نشده و در حال بررسی جزئیات آن هستیم. ایزدخواه همچنین از مخالفت مجلس با طرح دولت مبنی بر آزادسازی قیمت خودروهای کم تیراژ و تعدیل سه ماه یک بار قیمت دستوری خودروها خبر داد.

به گزارش مهر، روح ا... ایزدخواه در باره اظهارات وزیر صمت مبنی بر منتفی شدن عرضه خودرو در بورس، اظهار کرد: کلیات طرح عرضه خودرو در بورس در کمیسیون تصویب شده و ما در حال بررسی جزئیات این طرح هستیم.

رئیس کمیته خودرو در کمیسیون صنایع و معادن مجلس افزود: آقای رزم حسینی از ابتدا مخالف این طرح بودند و احتمالاً با چند تن از مخالفان طرح عرضه خودرو در بورس در مجلس صحبت کرده و به این نتیجه رسیده‌اند که این طرح منتفی شده است. در حالی که این طور نیست و این موضوع به هیچ وجه از دستور کار خارج نشده است.

وی ادامه داد: وزیر صمت طرحی را به صورت حضوری برای ما تشریح کرد مبنی بر این که قیمت گذاری خودروهای کم تیراژ که ۴۵ درصد محصولات خودروسازان را شامل می‌شود آزاد شود و قیمت گذاری خودروهای پرتیراژ دستوری بماند اما هر سه ماه یک بار اصلاحیه بخورد و افزایش یابد.

ایزدخواه گفت: اگر چه این طرح به صورت حضوری برای نمایندگان تشریح شد و لایحه و امثالهم به مجلس ارائه نشده است اما مجلس به هیچ وجه با این برنامه موافق نیست.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس در باره زمان تصویب نهایی طرح عرضه خودرو در بورس، تصریح کرد: اکنون در مجلس فصل بودجه است و اگر جزئیات طرح را در کمیسیون نهایی کنیم، امیدواریم تصویب نهایی این طرح امسال انجام شود.

نکته

مقاومت برخی از صرافی های بانکی در برابر کاهش قیمت ارز

بردبار - گرچه این روزها قیمت ارز با شیب ملایمی روند نزولی یافته است و دیروز به محدوده ۲۵ هزار و ۱۰۰ تومان در بعد از ظهر نیز رسید اما رفتار برخی از صرافی های بانکی برخلاف انتظار نشان دهنده بی تفاوتی در برابر این روند نزولی یا حتی مقاومت در برابر آن است؛ در حالی که این صرافی ها به دلیل اتصال به منابع لایزال بانکی باید بیشتر به دنبال کاهش قیمت افسار گسیخته ارز و واقعی کردن آن در شرایطی باشند که به دلیل تحریم های ظالمانه بانکی و نفتی، اسکناس ارز در کشور کمیاب شده است و در نتیجه به طور طبیعی ارزش اسکناس دلار در بازار بیش از ارزش واقعی آن است. نزدیک به ساعت ۱۱ صبح دیروز وقتی گزارشگر ما برای رصد بازار ارز به خیابان فردوسی تهران رفته بود، با مسئله مذکور مواجه شد به طوری که گیشه برخی از صرافی های آزاد قیمت ۲۵ هزار و ۲۰۰ تومان را برای فروش ارز نمایش می داد. با این حال همزمان روی تابلوی صرافی بانک ملی قیمت ۲۵ هزار و ۴۵۰ تومان نقش بسته بود که تفاوت ۲۵۰ تومانی با قیمت صرافی های آزاد داشت.

گفت و گو

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی:

نظام مالیاتی در بخش مسکن اصلاح می شود

حسین بردبار - پس از خبر معاون وزیر راه و شهرسازی درباره اعمال مالیات های جدید در حوزه مسکن در پاسخ به خراسان، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی نیز در گفت و گو با خبرنگار ما از عزم این وزارتخانه برای اصلاح نظام مالیاتی در بخش مسکن همگام با دولت و مجلس خبر می دهد. جزئیات بیشتر را در پرسش و پاسخ با پروانه اصلانی می خوانید:

به تازگی معاون وزیر راه و شهرسازی از دریافت مالیات های جدید در حوزه مسکن خبر داد، مانند مالیات از معاملات مکرر، خانه دوم و بیشتر و عایدی سرمایه، ممکن است در این زمینه توضیح دهید؟

-این موضوع در دستور کار دولت است که لایحه اصلاح نظام مالیاتی را بیاورد، البته در برخی از حوزه ها دارد عمل می شود، ما هم به تبع وظیفه مان، اصلاح نظام مالیاتی در بخش مسکن را می خواهیم. مالیات ها در بخش مسکن الان در سیاست گذاری های مالی اثر گذار نیستند، نرخ های آن ها پایین و پایه های آن محدود است، آن چه از نظر وزارت راه به معنای اصلاح نظام مالیاتی در بخش مسکن است شامل تغییر در پایه ها و نرخ های مالیاتی به گونه ای است که اثر گذار باشد و بخشی از منابع به برنامه های حمایتی در بخش مسکن اختصاص یابد.

الان موضوع مالیات بر خانه دوم و بیشتر که در برخی از کشورهای پیشرفته اجرایی می شود، مدنظر شماست؟

-هر کسی می تواند هر چند تا که می خواهد خانه بخرد ولی حتما باید مالیاتش را بدهد، حالا چه خانه دوم یا بیشتر باشد، بنابراین از منظر عدالت این موضوع مدنظر است نه تولید و می تواند از منظر عدالت یک ابزار مهم تلقی شود.

این موضوع ممکن است در صورت اجرایی شدن جلوی انباشت برخی از خانه ها را بگیرد و در تعادل بازار اثر گذار باشد؟

-موضوع انباشت با خانه دوم و بیشتر متفاوت است، ممکن است شما پنج خانه داشته باشید اما خالی نباشند و اجاره داده باشید، ولی به هر حال پدیده خالی نگه داشتن خانه کاری مذموم است و اگر کسی می خواهد نگه دارد برای افزایش ارزش آن باید مالیاتش را بپردازد.

قاعدتا ممکن است در صورت اجرا شدن درست مالیات بر خانه دوم و بیشتر این موضوع بر کاهش قیمت در بازار موثر باشد چون کسی که خانه‌ای را انباشت می کند، می داند که باید زودتر به بازار بدهد و گرنه مالیات سنگینی باید بدهد، نظر شما چیست؟

-به شرط این که نرخ اصلاح شود، در ماده ۵۴ مکرر قانون اصلاح مالیات ها، نرخ اصلاح شده است.

چه موضوعی در این قانون پیگیری می شود؟

-تقویت عملکرد سامانه املاک و اسکان که افراد مکلف می شوند سکونت شان را در این سامانه حتما ثبت کنند و بعد نرخ های اصلاحی برای مالیات بر خانه های خالی نیز در آن آمده است.

البته هنوز این مالیات ها مانند مالیات بر خانه دوم و معاملات مکرر در حد حرف است و اجرایی نمی شود.

-اصلا این طور نیست، البته اگر نظر کارشناسی ما را بخواهید معتقدیم باید مالیات بر مجموع درآمد در کشور اجرا شود، اگر مالیات بر خانه های دوم و عایدی سرمایه قرار باشد وضع شود، نه در بخش املاک بلکه در کلیه بازارهای دارایی باید وضع شود در غیر این صورت خروج سرمایه از بخش مسکن به بخش های دیگر و بعد آسیب های اقتصادی ناشی از بازگشت این سرمایه ها به بخش مسکن را در پی خواهد داشت.