یک توئیت

یک عکس

تلاش خستگی ناپذیر مدافعان خدمت در بخش تغسیل جان باختگان کرونا در بهشت زهرا . آن ها این روزها کارشان دوچندان شده است.

رسانه های جهان

راشا تودی: «الکساندر نواک» وزیر انرژی روسیه گفته است که این کشور معتقد است هنوز جهان با رسیدن به نقطه اوج مصرف گاز طبیعی فاصله دارد. با این که بسیاری از کشورها به انرژی های تجدیدپذیر روی آورده اند، اما روسیه همچنان به دنبال تبدیل شدن به بزرگ ترین صادر کننده گاز هیدروژن است.

بی بی سی: محققان دانشگاه لندن اعلام کرده اند می توان بر اساس بررسی میزان ترشحات داخل گوش افراد، سطح هورمون کورتیزول (یک هورمون استرس) را اندازه گیری کرد. این یافته محققان به تشخیص بهتر بیماری های روان پزشکی کمک خواهد کرد. البته هنوز نقش کورتیزول در بیماری هایی مثل اضطراب و افسردگی کاملا تایید نشده است.

آناتولی: وزارت کشور ترکیه از تشکیل پلیس حفاظت از محیط زیست، طبیعت و حیات وحش در این کشور خبر داد. این نیروی پلیس برای جلوگیری از جرایم و اقدامات آسیب زننده به طبیعت و حیوانات تشکیل شده و در ۸۱ استان ترکیه فعال خواهد بود.

پاسخ های اوقاف به ابهامات هیرکانی

گفت وگوی خراسان با معاون حقوقی و مدیر کل اسناد و ثبتی سازمان اوقاف کشور

عبدالهی– انتشار گزارش سه روز قبل خراسان باتیتر «گره هیرکانی به میز قضا رسید» باواکنش سازمان اوقاف همراه شد و مدیران این سازمان توضیحاتی درباره ماجرای جنگل های هیرکانی ارائه کردند. در این گزارش که ۱۲ آبان ماه منتشر شد، اگرچه تلاش کرده بودیم توضیحات مسئولان اوقاف را هم بشنویم اما تماس تلفنی و پیامکی ما بدون پاسخ ماند. پس از انتشار این گزارش، معاون حقوقی و مدیر کل اسناد سازمان اوقاف آمادگی خود را برای مصاحبه با روزنامه خراسان اعلام و توضیحات خود را ارائه کردند.

■ **سوالات افکار عمومی**

طی چند ماه گذشته که ماجرای وقفی بودن بخش هایی از دماوند و هیرکانی خبرساز شده، مسئولان سازمان جنگل ها سوالاتی را مطرح کرده اند که افکار عمومی را هم متوجه خود کرده است:

* چطور ممکن است کوه و جنگل به عنوان انفال، مالک خصوصی و امکان وقف داشته باشد؟

* وقتی جنگل و کوه جزو اراضی ملی است، چطور می شود فردی که مالک آن نبوده اجازه وقف آن را داشته باشد؟

* چرا با وجود نبود مستندات احیای این اراضی وقفی، سند آن ها به نام دولت نشده و همچنان موقوفه است؟

* چرا وقتی مسئولیت تشخیص منابع ملی و مستثنیات به عهده سازمان جنگل هاست، سازمان اوقاف نظرات کارشناسان را نمی پذیرد؟

این سوالات و اختلاف نظرها درباره پاسخ آن، منجر به تشکیل یک کارگروه ملی برای تعیین تکلیف اراضی وقفی دماوند و هیرکانی شد اما این کارگروه سرانجامی نداشت و حالا کار به قوه قضاییه کشیده شده است.

■ **موضع سازمان جنگل ها چه بود؟**

در گزارش ۱۲ آبان، رئیس سازمان جنگل ها در گفت وگو با خراسان اعلام کرده بود «در جلسه ای که با حضور دکتر جهانگیری برگزار شد، مسئولان سازمان اوقاف قول دادند نتایج بازدیدهای کارشناسی را بپذیرند اما متاسفانه این طور نشد و ما هم ناگزیر شدیم موضوع را از طریق قضایی پیگیری کنیم.» دکتر «مسعود منصور» این را هم گفته بود که: «متاسفانه در قضیه اخیر همراهی خوبی از طرف سازمان اوقاف ندیدیم و به همین دلیل از ظرفیت قضایی برای صدور سند ملی دماوند و هیرکانی استفاده کرده ایم که جلسه کارشناسی آن ۲۴ آبان برگزار می شود.»

■ **اوقاف: ادعای موقوفه بودن کوه و جنگل را نداریم**

پس از انتشار این اظهارات، مسئولان سازمان اوقاف هم پای گفت وگو آمدند و در تماس با خبرنگار خراسان توضیحات خود را ارائه کردند. معاون حقوقی سازمان اوقاف می گوید: «ما مدعی وقف کوه و جنگل نیستیم، اما طبق قوانین می گوییم که حریم موقوفه جزو موقوفات است، از طرفی هم ادعای سازمان جنگل ها را قبول نداریم که این حریم ها جزو انفال است.» حجت الاسلام «امرا... حسنی نیا» در باره سوالات مطرح شده از سوی کارشناسان سازمان جنگل ها اظهار می کند: کارشناسان به همه این سوالات پاسخ داده اند و نظرات آن در رای دیوان عالی هم آمده، با این حال باز هم آماده ایم در جلسات کارشناسی پاسخ آن را بدهیم و برای شفاف سازی و اطلاع افکار عمومی، در یک میز گرد رسانه ای هم مستندات مان را ارائه کنیم.»

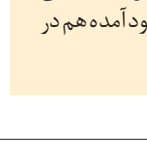
■ **اسناد حریم موقوفه باطل نشده است**

وی در پاسخ به این سوال که «چطور امکان دارد انفال و اراضی ملی وقف شده باشد؟» می گوید: «موقوفه آق مشهد مربوط به حدود ۵۰۰ سال قبل است، آن زمان اصلا بحث اداره منابع طبیعی وجود نداشته است. مردم مالک بخش هایی از جنگل ها و کوه ها هم بودند و قوانینی درباره این مالکیت ها وجود دارد که ما هم به همان استناد می کنیم.» وی می افزاید: «حرف ما عمل به قانون است، اصل ۴۵ قانون اساسی حریم موقوفات را از انفال مستثنی کرده است، به همین دلیل اسناد این حریم ها باطل نشده است.» سوال دیگر درباره این نظر سازمان جنگل هاست که «در این اراضی هیچ گونه احیایی قبل از سال ۶۵ صورت نگرفته و طبق قانون باید سند آن به نام دولت شود.» حسنی نیا در این باره می گوید: «از ۵۰۰ سال قبل در موقوفه آق مشهد کشت می شده، دام پروری وجود داشته و آثار احیا هم مشخص است.»

■ **پاسخ به ادعای جعلی بودن وقف نامه**

سوال دیگرمان درباره ادعای جعلی بودن وقف نامه آق مشهد است. معاون سازمان اوقاف در پاسخ می گوید: «وقف نامه هیچ مشکلی ندارد و جعلی بودن آن را تکذیب می کنیم. اگر آن ها اصل وقف نامه را دارند بیاورند تا ببینیم کجای آن جعل شده، در گذشته که دستگاه کپی وجود نداشته، به همین دلیل هر چند سال یک بار وقف نامه ها را بازنویسی می کردند و طبق بررسی ها، این بازنویسی ها با هم مطابقت دارد.»

■ **حکم مرجع قضایی ختم ماجراست**



معاون سازمان اوقاف درباره راهکار حل و فصل اختلاف نظرها با سازمان جنگل ها تصریح می کند: «از نظر ما مرجع حل و فصل این اختلاف، قوه قضاییه است و باید منتظر نظر کارشناسان بود. البته معمولا این کارشناسان از حوزه اداره منابع طبیعی انتخاب می شوند نه سازمان اوقاف. این را هم نمی دانیم چرا حالا که کار به مرحله نظر کارشناسی رسیده، دوستان می خواهند از فضاسازی رسانه ای استفاده کنند که روی نظر کارشناسان تاثیر بگذارد، اما یقین داریم قوه قضاییه توجهی به فضاسازی ها ندارد و خط کش ما هم همان حکم قضایی است.»

یک ادعای تازه

«مجتبی باقرزاده» مدیر کل اسناد و ثبتی سازمان اوقاف هم با انتقاد از رویکرد سازمان جنگل ها در پرونده دماوند و هیرکانی می گوید: «یقینا موقوفه ای که در مراحل مختلف رسیدگی قضایی رای به صحت وقف آن داده شده، دارای مستندات کافی بوده است. سوالاتی هم که همکاران ما در سازمان جنگل ها مطرح کنند، در مرجع قضایی پاسخ اش مشخص است.» وی مدعی می شود: «اظهار نظر رئیس سازمان جنگل ها درباره همراهی نکردن اوقاف خلاف واقع است، اتفاقا بعد از تصمیم کارگروه ملی مبنی بر بررسی موضوع توسط هیئت کارشناسی، ما دعوت نامه های متعددی را برای آن ها ارسال کردیم اما در جلسات شرکت نمی کنند.» باقرزاده می افزاید: «همه دفاعیات ما بر اساس قوانین موجود است، هم قانون اساسی و هم قانون مدنی. اما مسئولان سازمان جنگل ها به دنبال اصلاح قوانین موجود هستند و می خواهند این پرونده را بر اساس قانونی که قرار است در آینده اصلاح شود تعیین تکلیف کنند.» وی بر لزوم تغییر رویکرد سازمان جنگل ها برای حل این اختلاف هم تاکید می کند و می افزاید: «موقوفات و انفال هر دو از اموال عمومی هستند که تحت مدیریت حاکمیت و دولت است و فقط تصدی آن ها به دو سازمان مختلف واگذار شده است، امیدواریم این اختلاف به وجود آمده هم در چارچوب قانون رسیدگی و حل شود.»

گزیده

تکذیب دخالت شورای عالی امنیت ملی در تعطیلات کرونایی

هادی محمدی– علی ربیعی سخنگوی دولت در حاشیه نشست هیئت دولت بار دیگر هرگونه دخالت شورای عالی امنیت ملی در مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا، خاطرنشان کرد: اساسا شورای عالی امنیت ملی هیچ مصوبه ای در زمینه تعطیلی نداشته است. این شورا یک مصوبه داشته که تشکیل ستاد ملی کرونا را تایید و اعلام کرده که مصوبات آن مانند مصوبات شورای عالی امنیت ملی است و به تایید مقام معظم رهبری رسانده است. همچنین در جلسه ای که با مقام معظم رهبری داشتیم تشخیص تعطیلی ها بر عهده کمیته سلامت ستاد کرونا قرار گرفت. وی افزود: برای ما ملاک عمل، تصمیم کمیته بهداشت و سلامت به ریاست وزیر بهداشت است و هر تصمیمی برای تعطیلی ها بگیرند جاری و ساری خواهد شد.

کاهش ۷۷ درصدی بارش ها در سال آبی جدید

وضعیت بارش های کشور با گذشت ۴۴ روز از سال آبی جدید (ابتدای مهرماه ۹۹ تا انتهای شهریورماه ۱۴۰۰) نشان از کاهش ۷۷ درصدی نسبت به مدت مشابه پارسال دارد. طبق پیش بینی موسسه تحقیقات آب وزارت نیرو در سه ماه پیش رو نیز میزان بارندگی ها چندان مطلوب نخواهد بود. بر اساس گزارش تازه شرکت مدیریت منابع آب ایران میزان بارش های کل کشور از ابتدای سال آبی جدید تا ۱۳ آبان ماه (۴۴ روز) در حالی به رقم ۵/۳ میلی متر رسیده که پارسال و در همین بازه زمانی ۲۳/۲ میلی متر بارندگی ثبت شده بود..

افزایش شیوع کرونا در میان جوانان در گزارش Who

گزارش جدید سازمان جهانی بهداشت درباره موارد ابتلا به بیماری کووید-۱۹ بر اساس سن و جنسیت نشان می دهد که اکنون افراد جوان موارد بیشتری از مبتلایان به این بیماری را تشکیل می دهند به گونه ای که درصد ابتلا در میان جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله در شروع همه گیری، ۴ درصد بوده و به تازگی به ۱۴ درصد رسیده است.

((لامپ های رشته ای یا حبابی یک بخاری برقی کوچک است که اندکی نیز نور تولید می کند))

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) با شماره ح/۹۹/۹

شرکت برق منطقه ای خراسان در نظر دارد انجام «تکمیل و تجهیز سالن اجتماعات شرکت» را از طریق برگزاری (تجدید) مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)، به پیمانکار حائز شرایط، واگذار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	موضوع مناقصه	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	محل اعتبار
۲۰۹۹۰۰۱۱۲۳۰۰۰۰۳۲	تکمیل و تجهیز سالن اجتماعات شرکت برق منطقه ای خراسان	۶ ماه	۱,۱۵۱,۴۱۳,۴۱۶	منابع داخلی (غیرعمرانی)

* شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:
الف) دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
ب) دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر پیمانکاری با حداقل پایه ۵ ابنیه و حد اقل پایه ۵ تاسیسات یا پایه ۵ نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور و ظرفیت آزاد.
ج) معرفی همکار اجرایی که تجربه تجهیز سالن همایش به سیستم صوت، تصویر، نور و دکوراسیون در ۵ سال اخیر به همراه رضایتنامه از کارفرمای مربوط داشته باشند. (امکان تغییر همکار اجرایی وجود ندارد)
* نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
مناقصه گران حایز شرایط می توانند پس از ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و واریز الکترونیکی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نام شرکت پژواک تابان افق (مشاور) فایل اسناد کیفی و اسناد مناقصه را بارگیری نمایند.
* تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه:
از ساعت ۱۰ صبح روز چهار شنبه مورخ ۹۹/۸/۱۴ تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۸/۲۰
* تاریخ بارگذاری اسناد کیفی و اسناد مناقصه و تحویل پاکت الف:
از پیشنهاد دهندگان تقاضا می گردد؛ ابتدا تصویر کلیه مستندات و مدارک کیفی و پاکات الف، ب و ج را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۹۹/۰۹/۰۸ بارگذاری نمایند. همچنین اصل پاکت الف با شرایط درج شده در اسناد مناقصه در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۰۹ پس از ثبت در دبیرخانه شرکت برق به آدرس: مشهد - انتهای بلوار وکیل آباد - نرسیده به دوراهی شاندیز - طرقبه - سمت راست - شرکت برق منطقه ای خراسان - به امور تدارکات و قراردادها تحویل نمایند.
* تاریخ و محل گشایش پاکات:
ساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۰۹ در محل امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه ای خراسان.
* متقاضیان باید جهت ثبت نام در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به دفاتر پیشخوان دولت مراجعه نمایند که لیست دفاتر منتخب در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) موجود می باشد.
* در صورت نیاز به دریافت توضیحات بیشتر، متقاضیان می توانند با شماره ۰۹۱۵۵۱۵۵۹۰۹ آقای ناصر شهلایی (نماینده مشاور) یا با امور تدارکات و قراردادهای شرکت برق منطقه ای خراسان به شماره ۳۶۱۰۳۶۲۰-۰۵۱ (آقای حسین زاده) و فاکس ۳۶۱۰۳۶۲۹-۰۵۱ تماس حاصل نمایند.
* به پیشنهادها و مستندات فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* مناقصه گران موظف به ارائه تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار معتبر و قابل تمدید، مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی می باشند.
به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد درج شده است.
ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاههای اطلاع رسانی به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

پایگاه اطلاع رسانی معاملات توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http:/iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت برق منطقه ای خراسان	www.krec.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد»	www.setadiran.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای خراسان
شناسه: ۱۰۳۵۸۹۵
م/۹۹۰۶۰۹۱۵

آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۲۲۰۳

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۲۲۰۳ خانم نرجس سادات موسوی نام پدر: سیدمحمدباقر تاریخ تولد: ۱۳۴۷/۰۱/۰۲ شماره ملی: ۵۶۳۹۹۰۰۶۳۶ شماره شناسنامه: ۱ جهت وصول مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال در سال عقد مقوم به ۸۰۴/۰۲۳/۷۴۷ ریال علیه ورثه مرحوم غلامرضا رمضانی فریز نام پدر: محمد تاریخ تولد: ۱۳۴۵/۰۳/۵ شماره ملی: ۰۹۴۵۷۵۴۵۲ شماره شناسنامه: ۱۷۴۰۹ بشرح: ۱- سحر رمضانی فریز نام پدر: غلامرضا تاریخ تولد: ۱۳۹۷/۰۱/۰۲ شماره ملی: ۰۹۷۲۰۴۹۲۳۱ شماره شناسنامه: ۰۹۷۲۰۴۹۲۳۱ با قیمومیت خانم سمانه املوک منش با کدملی ۰۹۲۰۰۰۲۰۰۵ و ۲- شیما رمضانی فریز نام پدر: غلامرضا تاریخ تولد: ۱۳۷۱/۰۵/۲۰ شماره ملی: ۰۹۲۱۹۴۹۰۲۲ شماره شناسنامه: ۰۹۲۱۹۴۹۰۲۲ و ۳- وحید رمضانی فریز نام پدر: غلامرضا تاریخ تولد: ۱۳۶۹/۱۲/۱۹ شماره ملی ۰۹۲۱۲۴۸۱۱۳ شماره شناسنامه: ۰۹۲۱۲۴۸۱۱۳ و ۴- سمانه املوک منش نام پدر: محمد تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۱۲/۲۶ شماره ملی: ۰۹۲۰۰۰۲۰۰۵ شماره شناسنامه: ۰۹۲۰۰۰۲۰۰۵ و ۵- سعید رمضانی فریز نام پدر: غلامرضا تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۹/۱۲ شماره ملی: ۰۹۴۴۹۵۳۱۷۴ شماره شناسنامه: ۱۵۴۵۶ به استناد سند ازدواج شماره ۴۷۴۲۷-۱۳۶۴/۰۶/۱۳ دفترخانه ازدواج شماره ۸۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در اداره اجرای شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه از طریق سامانه ثنا به تقاضای بستانکار طی وارده شماره ۲۵۴۳۹-۱۳۹۹/۰۴/۲۱ خودرو سواری رنو TONDAR۹۰A مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۳۸۱ ب ۷۶ ایران ۱۲ متعلق به مرحوم غلامرضا رمضانی فریز بازداشت و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی که طبق گزارش وارده به شماره ۴۷۱۷۵-۱۳۹۹/۰۷/۰۶ مشخصات خودروی فوق چنین اعلام شده: تیپ: TONDAR۹۰A شماره موتور: NAALSRBYWWGA۵۳۱۱۵۲ شماره شاسی: ۱۰۰۰۰۱۶۲۱۶RR۰۵۴۲۲۶ وضعیت فنی: آماده بکار- وضعیت ظاهری: بدنه بدون خط و خش فقط فرورفتگی مختصر درب صندوق عقب داشت لاستیکها فابریک زاپاس استفاده نشده بود کارکرد ۷۴۶۰۰ کیلومتر واقعی. قیمت پایه کارشناسی: با عنایت به نوسان قیمت خودروها در حال حاضر در زمان بازدید مبلغ دو میلیارد و پانصد میلیون ریال تعیین و برآورد می گردد ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال. ضمنا بموجب گزارش شماره ۴۵۵۸۵-۱۳۹۹/۰۶/۳۰ مامور اجرا خودرو نزد آقای حسن کامیاب نژاد با کدملی ۰۹۳۴۱۳۰۴۸۵ بعنوان حافظ اموال در نشانی خیابان امیرکبیر - بین پارس و همت - مغازه قصابی قرار دارد. که پس از قطعیت ارزیابی مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده اتومبیل مذکور در آدرس مشهد امام خمینی ۲۸- خیابان ثبت - اداره اجرای اسناد رسمی مشهد از مبلغ پایه ۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین مبلغی که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا هزینه های قانونی حق حراج به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نیمعشر نسبت به طلب بستانکار به مبلغ ۴۰/۲۰۱/۱۸۸ ریال طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۳۴۹- تاریخ انتشار آگهی: ۱۳۹۹/۸/۱۵- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد: محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۶۰۹۱۴

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه های ۹۸۰۹۵۲۲-۹۸۰۹۵۲۳

بانک ملت به استناد سند رهنی ۶۷۲۹۷ و ۶۷۲۹۸-۹۶/۹/۱- دفتر اسناد رسمی ۱۰۷ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه های ۹۸۰۹۵۲۲-۹۸۰۹۵۲۳ علیه آقای ابوالقاسم زرنانی فرزند یوسف شماره شناسنامه ۱۷۳ صادره زنجان شماره ملی ۴۲۸۵۷۰۵۴۴ (وام گیرنده و راهن) و خانم ریحانه زرنانی فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۱۱۳۰ صادره مشهد شماره ملی ۰۹۴۱۹۳۷۲۰۸ (راهن) در قبال موضوعات لازم الاجرا به مبلغ ۲۶۲.۲۹۴.۲۵۶ ریال و ۴۸۰.۳۳۴.۰۰۳ ریال تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ صادر پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۹ و در پایان مهلت های مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از: ششدانگ آپارتمان بمساحت ۱۱۳/۴۰ مترمربع طبقه سوم غربی قطعه ۹ پلاک ثبتی ۵۷۱۴۱ فرعی از ۱۱۳۶۸ فرعی از ۱۰۲۰۹ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد(پلاک ثبتی پنجاه و هفت هزار و یکصد و چهل و یک فرعی از یازده هزار و سیصد و شصت و هشت فرعی ازده هزار و دویست و نه فرعی از یکصد و هفتاد وپنج اصلی بخش ده مشهد) بانضمام ۲/۲۰ مترمربع بصورت تراس مسقف است و انباری شماره ۴ بمساحت ۱/۵۴ مترمربع واقع در زیرزمین. مشخصات و توصیف ملک در روز ارزیابی برابر گزارش کارشناس دادگستری به شرح ذیل می باشد: وضعیت و شرایط موجود: ملک واقع در: مشهد قاسم آباد حاشیه بلوار شریعتی، بین شریعتی ۶۲ و ۶۴ ساختمان شمیم پلاک ۱۵ طبقه سوم غربی با بررسی اسناد ابرازی و بازدید انجام شده، ملک مذکور با کدنوسازی ۸-۱-۹-۶۴-۲-۱۰ دارای سند قدیمی به شماره مالکیت ۶۶۸۵۹۰ بصورت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۱۳.۴۰ مترمربع قطعه نهم تفکیکی پلاک ثبتی ۵۷۱۴۱ فرعی از ۱۱۳۶۸ فرعی از ۱۰۲۰۹ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ده مشهد و با حق استفاده از مشاعات به انضمام یک باب انباری به مساحت ۱.۵۴ مترمربع واقع در زیرزمین به انضمام ۲.۲۰ مترمربع تراس مسقف به مالکیت آقای ابوالقاسم زرنانی می باشد. این آپارتمان واقع در طبقه سوم غربی یک ساختمان شش سقف(یک زیرزمین، همکف شامل دو واحد، طبقه اول شامل یک واحد، طبقات دوم تا چهارم هر کدام دو واحد مسکونی) می باشد. واحد مذکور دارای دو اتاق خواب، هال با کف سرامیک، آشپزخانه اپن، سرمایش کولرابی و گرمایش بخاری گازی می باشد. کل ساختمان بصورت جنوبی و دارای دو ممر شمالی و جنوبی، دارای اسکلت فلزی و بادبند و نمای گرانولیت و با قدمت ۱۵ سال ساخت و دارای پروانه ساخت ۱۰.۱۰۰۹۱ مورخه ۸۲.۷.۲۹ و گواهی پایانکار ۱۰.۲۱۹۹۸۳۰ مورخه ۹۶.۸.۳ می باشد. سهم العرصه ۳۷.۶ مترمربع می باشد. حدود و مشخصات سند با ملک مطابقت دارد و واحد در تصرف مالک می باشد. نظریه کارشناس: با عنایت به مطالب فوق، مساحت سهم العرصه و اعیان، موقعیت، قدمت، کیفیت و جمیع جهات از جمله شرایط اقتصادی روز حاکم بر بازار مسکن، ارزش این واحد مسکونی با فرض عدم بدهی به کلیه مراجع حقیقی و حقوقی مبلغ ۷.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل هفتصد و هفتاد میلیون تومان برآورد می گردد. حدود اجمالی پلاک مذکور براساس اعلام واحد ثبتی و پرونده ثبتی بشرح ذیل می باشد: شمالا: به طول های ۱-۰.۲۵ - ۳.۴۰-۱.۶۰ متر دیوار و پنجره و لبه تراس است به فضای خیابان ۳۵ متری - شرقا: در ۷قسمت اول به طول ۶.۴۰ متر دیوار مشترک با واحد مجاور شرقی دوم الی ششم به طول های ۲-۲.۲۰-۱.۳۰-۱۴۰-۰.۵۰ متر درب و دیوار به راه پله هفتم به طول ۹.۳۵ متر دیوار مشترک با واحد مجاور شرقی - جنوبا: به طول ۶ متر دیوار و پنجره به فضای صحن حیاط - غربا: به طول ۲.۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۳۶۷ فرعی. مشخصات منضمات ملک: انباری ۴ به مساحت ۱.۵۴ مترمربع - شمالا و جنوبا به طول ۱.۴۵ متر درب ودیوار به پیلوت و دیوار به عرصه صحن حیاط - شرقا و غربا به طول ۱.۱۰ متر به دیوار مشترک با انبارهای ۳ و ۵ - ملک موصوف برابرنامه شماره ۶۷۶۰-۶۲۶۷۰۰۶۷۶۰-۱۳۹۹۸۵۶-۹۹/۷/۲۹ دفتر املاک بازداشتی، فاقد بازداشتی می باشد. مزایده بصورت ششدانگ از مبلغ ارزیابی به مبلغ ۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و هفتصد میلیون ریال) در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۱ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان پاسداران - نبش پاسداران ۳/۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد در همان محل و در ساعت مقرر برگزار خواهد شد و مبلغ نیم عشر اجرایی و حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد. ضمناء شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. م الف ۳۴۳- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۶۰۹۱۱

قالب فلزی بتن
۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴
م/۹۹۰۵۷۵۷۸

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای حسن ویرانی بعنوان مالک مشاعی ششدانگ مبنی بر تعیین طول ابعاد و مساحت جهت پلاک ۳۹۵ فرعی از ۱۶۹ - اصلی بخش ۱۰ مشهد ، نماینده و نقشه بردار این اداره درروز شنبه تاریخ ۹۹/۰۹/۰۸ ساعت ۱۱ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از کلیه مجاورین پلاک فوق دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی، در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۳۴۵- حسن ابوترابی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۹۰۶۱۱۱۸