یک توئیت

طرح جدید قانون سربازی که در مجلس در حال پیگیری است، به نظر پختگی لازم را ندارد. در طرح جدید به نوعی بی پول ها باید سرباز شوند.

یک عکس

نوشته پشت لباس پرستار بخش ICU بیمارستان کامکار قم:
خسته‌ام از مردمی که دغدغه تمام شب‌هایمان هستند و ما دغدغه‌ای برای آن‌ها نیستیم.

گزیده

تدابیر سخت‌گیرانه در اروپا

اعلام وضعیت فوق‌العاده کرونایی برای ۶ ماه در اسپانیا

روسای دولت اسپانیا و ایتالیا، از یک‌شنبه برای مقابله با موج جدید کرونا قوانین سخت‌گیرانه‌تری را اعلام کردند. آن‌طور که یورونیوز اعلام کرد، دولت اسپانیا با اعلام وضعیت اضطراری جدید، ممنوعیت تردد شبانه را از یک‌شنبه‌شب اجرایی کرد. بر این اساس اعلام شده که قوانین منع تردد شبانه از ساعت ۱۱ شب تا شش صبح در سراسر اسپانیا به جز جزایر قناری اعمال می‌شود. نخست‌وزیر اسپانیا در همین زمینه گفته است: «واقعیت این است که اروپا و اسپانیا در موج دوم همه‌گیری غوطه‌ور شده‌اند.» وی تاکید کرد که در هفته جاری از پارلمان می‌خواهد که وضعیت فوق‌العاده را برای شش‌ماه تا ماه مه تمدید کند. همزمان طبق اعلام نخست وزیر ایتالیا دست‌کم یک ماه محدودیت‌های جدید در سراسر این کشور آغاز و استفاده از ماسک هم باردیگر الزامی شده است.

رکورد ۳۳۷ قربانی کرونا تکرار شد

با اعلام تعداد جان‌باختگان کرونا در عصر دیروز، مشخص شد که رکورد فوتی‌های این بیماری دوباره با عدد ۳۳۷ تکرار شد. این خبر حاکی است، هفته گذشته این عدد به عنوان بالاترین رکورد ۲۴ ساعته قربانیان کرونا شناخته شده بود. لاری سخنگوی وزارت بهداشت با بیان این که ۴۹۸۲ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در وضعیت شدید این بیماری تحت‌مراقبت قرار دارند، گفت: استان‌های تهران، اصفهان، قم، آذربایجان‌شرقی، خراسان‌جنوبی، سمنان، قزوین، لرستان، اردبیل، خوزستان، کرمانشاه، کهگیلویه‌وبویراحمد، گیلان، بوشهر، زنجان، ایلام، خراسان‌رضوی، مازندران، چهارمحال‌وبختیاری، البرز، آذربایجان‌غربی، مرکزی، کرمان، خراسان‌شمالی، همدان، یزد و کردستان در وضعیت قرمز قرار دارند.

با اعلام وصول در مجلس، طرح اصلاح قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی به تصویب نزدیک شد

پرداخت مهریه فقط با توان مالی

بر اساس طرح جدید، اصل بر ناتوانی مالی زوج است و زوجه باید توان مالی بدهکار را اثبات کند

عبدالهی- سی‌ام مهرماه تجمعی در مقابل ساختمان بهارستان شکل گرفت که در نوع خود کم‌سابقه بود. جمعی گردهم آمده بودند و دست‌نوشته‌هایشان خطاب به نمایندگان مجلس، حاوی پیام‌های قابل‌توجهی بود: «ازدواج جرم نیست، ما را به جرم ازدواج زندان نکنید»، «توقیف اموال و گرفتن مهریه با این قیمت سکه، داغ‌ترین کاسبی این روزهاست»، «حقوقمون ریالیه، سکه‌هامون دلاریه»... یکی از اولین واکنش‌ها به این مطالبه، توئیت «حسن شجاعی» نماینده ابهر بود که با انتشار تصویری از تجمع‌کنندگان نوشت: «اجرای ناقص یا غلط احکام متعالی اسلام، به آسیب‌های اجتماعی دامن می‌زند. نباید نتیجه مهریه، هزاران زندانی باشد. حوزه‌های علمیه با فقه اجتماعی باید چاره‌ای بیندیشند. کمیسیون اجتماعی مجلس نیز برای حل مشکل باید ورود نماید».

■ **روند رو به افزایش پرونده‌های مهریه**

طی سال‌های اخیر، پرونده‌های مهریه در دستگاه قضایی افزایش قابل‌توجهی داشته است. طبق آمار رسمی، تعداد این پرونده‌ها در سال ۹۶ حدود ۱۳۰ هزار پرونده بود و آمارهای سال ۹۸ هم از افزایش ۱۹ درصدی این پرونده‌ها حکایت داشت. اما امسال با افزایش سرسام‌آور و وسوسه‌انگیز قیمت سکه، شرایط تازه‌ای رقم خورد و تشکیل صف‌های طولانی برای به‌اجراگذاشتن مهریه، راوی داستان‌های تلخی بود؛ البته آمارهایی هم در این‌باره وجود دارد که بر نگرانی‌ها می‌افزاید، همچون آماری که سرپرست مجتمع قضایی خانواده دادسرای مشهد اعلام کرده و گفته است: «تعداد پرونده‌های مهریه در مشهد طی یک‌ماه حدود ۶۰ فقره است؛ هرچند که اصرار دستگاه قضا، توقیف اموال و عدم معرفی افراد به زندان است». یک آمار نگران‌کننده دیگر را هم مدیرکل ثبت اسناد خراسان رضوی اعلام کرده است: «طی ۶ ماه سال ۹۹، اجراییه‌های مهریه با ۷۵۸۶ فقره، بیشترین درخواست تشکیل پرونده در دوایر اجرای اسناد رسمی استان بوده است».

در مواجهه با این آمارها و خبرهای نگران‌کننده، برخی نمایندگان مجلس اقداماتی را آغاز کرده‌اند. از جمله طرحی برای تغییر قانون مهریه، که ملاک پرداخت را به جای قیمت سکه، پایه حقوق کارگری در نظر بگیرد. این طرح در کمیسیون‌های تخصصی در حال بررسی است و پس از اصلاحات لازم، به صحن علنی خواهد آمد. در جلسه علنی روز گذشته مجلس هم، طرح دیگری اعلام وصول شد که به‌طور مستقیم با محکومان مالی از جمله زندانیان مهریه سروکار خواهد داشت: «طرح اصلاح قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی».

■ **توضیحات نایب رئیس کمیسیون قضایی مجلس به خراسان**

«حسن نوروزی» نایب رئیس کمیسیون قضایی مجلس در گفت‌وگو با خراسان درباره جزئیات این طرح می‌گوید: «هدف ما در طرحی که اعلام وصول شد، این است که محکومان مالی از جمله محکومان مهریه و دیه، نباید به زندان بروند». نوروزی ادامه می‌دهد: «در قانون فعلی محکومیت‌های مالی هم تاکید بر این است که اصل بر اعسار (ناتوانی مالی در پرداخت بدهی) گذاشته شود اما به خاطر یک اشتباه در عبارت‌های ذکرشده در قانون، اکثر قضات اصل را بر ایسار (توانایی مالی) می‌گذارند و این طور حکم می‌دهند که محکوم باید به زندان برود، مگر این که ثابت کند توان پرداخت ندارد. حالا با طرحی که اعلام وصول شد، اصل قانونی در محاکمه محکومان تغییر می‌کند و شفاف می‌شود، بر این اساس، اصل بر این خواهد بود که شخص محکوم، توان مالی پرداخت را ندارد مگر آن که خلافش ثابت شود». وی تصریح می‌کند: «بنابراین اگر شاکی پرونده مدعی توانمندی مالی محکوم باشد، می‌تواند دارایی مازاد او را به دادگاه معرفی کند تا مصادره شود، در غیر این صورت قانون اجازه نخواهد داد محکوم مالی به زندان برود و فرزندانش بی‌سرپناه شوند، باید به او فرصت داده شود که کار کند و تا زمان تسویه بدهی، بخشی از حقوقش برداشت شود». نایب رئیس کمیسیون قضایی مجلس می‌افزاید: «این طرح در کمیسیون قضایی جمع‌بندی نهایی می‌شود و ان‌شاءا... تا دو هفته آینده در صحن علنی ارائه خواهد شد». نوروزی درباره تجمع هفته گذشته در مقابل مجلس و مطالبه تجمع‌کنندگان هم می‌گوید: «بحث این است که اگر با قیمت حدود ۱۴ میلیونی امروز سکه یک مرد بخواهد هر سه ماه یک سکه بدهد، با حقوق ۲ میلیون و خرده‌ای، از کجا بیاورد ماهی حدود ۵ میلیون پرداخت کند؟»

■ **یک حکم جالب برای پرداخت مهریه**

این صحبت‌های نوروزی، من را به یاد خبری می‌اندازد که در روزهای اخیر حسابی سر و صدا به پا کرد. انتشار تصویری از حکم یک قاضی در فضای مجازی که نشان داد قوه قضاییه تا جایی که برایش امکان داشته برای جلوگیری از به زندان رفتن محکومان مهریه پای کار است. حکم قاضی برای مرد محکوم پرونده، این بود که با توجه به شرایط اقتصادی کشور و نوسانات قیمت سکه، آن مرد (که طبق تحقیقات انجام‌شده، یک کارگر ساختمانی است و توان مالی کافی ندارد)، باید هر ۲۰ ماه یک سکه به همسر خود بدهد و به ازای هر ۵۰۰ هزار تومان افزایش یا کاهش قیمت سکه هم، یک ماه از این ۲۰ ماه کم یا زیاد می‌شود.

■ **مهریه دینی است که باید پرداخت شود اما...**

این حکم را می‌توان نمونه‌ای عملی از رویکرد رئیس دستگاه قضایی به موضوع مهریه دانست. آیت‌ا... رئیسی که از سال گذشته توصیه‌های مهمی برای کاهش زندانیان مهریه داشته، ماه گذشته هم در این‌باره گفت: «مهریه دینی است که زوج باید به زوجه پرداخت کند و اگر کسی از انجام تعهد امتناع می‌کند، باید طبق قانون با او برخورد کرد، اما اگر بررسی‌ها نشان داد شخصی توان مالی ندارد، باید برای او شرایطی در نظر گرفت که بتواند دین خود را بپردازد. در تقسیط مهریه باید به توان اقتصادی فرد هم دقت شود و اگر کسی واقعا از پرداخت مهریه ناتوان بود، نباید به زندان برود».

■ **بیش از ۶ هزار زندانی**

اهمیت بررسی اصلاح قانون محکومان مالی وقتی بیشتر می‌شود که بدانیم بیش از ۶ هزار زندانی کشور به دلیل محکومیت مالی و ناتوانی در پرداخت بدهی خود در زندان به سر می‌برند. «سیداسدا... جولایی» رئیس ستاد دیه کشور در گفت‌وگو با خراسان می‌گوید: «در کل کشور ۶۹۴۶ زندانی مشمول حمایت ستاد دیه داریم که ۵۲۵۱ نفر آن‌ها محکومان مالی (بابت ضمانت، صدور چک غیر کلاهبرداری و...)، ۱۴۳۰ نفر محکومان مهریه، ۹۸ نفر محکومان نفقه، ۸۳ نفر محکومان پرداخت دیه تصادفات، ۳۰ نفر محکومان حوادث کار گاهی و ۵۷ نفر محکومان جرایم شبه‌عمد هستند».

■ **حق شاکیان فراموش نشود**

جولایی با اشاره به این که اصلاح قانون محکومان مالی، کمک قابل‌توجهی به این زندانیان خواهد کرد، می‌افزاید: «اما باید به این نکته هم توجه داشته باشیم که با این کار، شاکیان پرونده متضرر می‌شوند. بنابراین حتما باید سازوکار مناسبی پیش‌بینی شود که حقوق آن‌ها تضییع نشود».

جامعه

سازمان هواپیمایی کشوری خبر داد:

اختصاص ارز نیمایی به ایرلاین‌ها

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: مقرر شده است در قالب کمیته‌ای در ستاد ملی مقابله با کرونا ارز نیمایی به ایرلاین‌ها اختصاص دهیم تا قیمت بلیت هواپیما افزایش نیابد.
تورج دهقانی‌زنگنه اظهار کرد: در پی جلسات و مذاکرات صورت گرفته وزیر راه و شهرسازی دستور داد تا کمیته‌ای در ستاد ملی مقابله با کرونا زیر نظر کمیته هوانوردی تشکیل شود تا هزینه‌های ارزی و ریالی ایرلاین‌ها جبران شود و آن‌ها بتوانند بدون افزایش قیمت بلیت هواپیما به حیات خود ادامه دهند. وی افزود: یکی از تصمیماتی که تاکنون برای جلوگیری از افزایش قیمت بلیت هواپیما اتخاذ شده، این است که از طریق ستاد ملی مقابله با کرونا برای ایرلاین‌ها ارز نیمایی تامین کنیم و بخشی را هم به عنوان منابع ریالی در اختیار آن‌ها قرار دهیم تا هزینه‌های افزایش‌یافته آن‌ها به گونه‌ای جبران شود. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: تاکنون در این زمینه برنامه‌ریزی برای جبران هزینه‌های ارزی و ریالی شرکت‌های هواپیمایی انجام شده است و در ادامه باید به دنبال تصویب و ابلاغ آن در ستاد ملی مقابله با کرونا باشیم.
البته زنگنه اواخر هفته گذشته نیز در حاشیه بازدید از کانترها و مراحل پذیرش مسافر در ترمینال‌های ۱ و ۲، ایرساید، اتوبوس‌ها و رمپ فرودگاه مهرآباد و همچنین پروازهای در حال انجام برخی شرکت‌های هواپیمایی اعلام کرده بود: هیچ‌گونه افزایش قیمتی نخواهیم داشت و پول این صندلی‌های خالی از مسافران دریافت نخواهد شد.

۸۰ درصد مسمومیت‌های دارویی تعمدی است

رئیس گروه تجویز و مصرف منطقی و اطلاع‌رسانی فراورده‌های سلامت سازمان غذا و دارو گفت: اگرچه تنها ۴۸ درصد از کل مسمومیت‌های مراجعه‌شده به بیمارستان‌ها در سال گذشته، علت تعمدی دارد، اما در مورد مسمومیت‌های دارویی حدود ۸۰ درصد از موارد تعمدی و با هدف خودکشی اتفاق می‌افتد. این در حالی است که مسمومیت‌های دارویی در کودکان با شیوع کمتر از چهار درصد و اغلب به صورت اتفاقی و در اثر کنجکاوی کودک یا اشتباه والدین رخ می‌دهد.
دکتر یسنا به‌منش با بیان این که داروها یکی از خطرناک‌ترین عوامل مسمومیت زا در منازل است، به ایسنا گفت: با توجه به آمار منتشرشده از سوی سازمان پزشکی قانونی کشور در خصوص مرگ و میر ناشی از مسمومیت با داروها، شاهدیم که طی هشت سال اخیر رفته رفته تعداد موارد مرگ ناشی از مسمومیت‌های دارویی در حال افزایش بوده است.
بر اساس اعلام سازمان پزشکی قانونی کشور، متاسفانه متادون که یک داروی مُسَکن مخدر است و در درمان اعتیاد به مواد مخدر تجویز می‌شود، به دلیل اقبالی که افراد معتاد به مصرف آن دارند، قاچاق‌شده و در نتیجه مصرف بدون تجویز پزشک یا مصرف بیش از حد درمانی یا مصرف اتفاقی شربت آن توسط کودکان، به تنهایی دلیل مسمومیت و مرگ ۱۶۰۱ نفر در سال ۱۳۹۸ و ۷۳۰ نفر در پنج‌ماه نخست سال ۱۳۹۹ بوده است.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

قالب فلزی بتن
۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴
۹۹۰۵۷۵۷۸/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۶۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر مهدی خواجویان فرزند محمدکاظم بشماره شناسنامه ۱۴۳۷ صادره از مشهد در شششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در مجد شمالی ۸ زیارتی یک پلاک ۹/۲ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد آغا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۷۶- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۸/۶
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۹۹۰۵۳۷۴۲

آگهی ابلاغ اخطاریه تثبیت

چون آقای حمیدرضا اربابی تقاضای تثبیت حدود و تعیین متراژ ششدانگ پلاک ۴۵ فرعی از ۹۸ اصلی بخش ۹ مشهد اراضی خلق اباد به آدرس جاده کلات روستای خلق اباد خیابان پشت کلانتری سرنبش که قسمتی به صورت زمین محصور با دیوار گلی واجری و قسمتی باغ میباشد و مساحت ۱۳۸۰ سهم مشاع از ۱۱۷۶۰ سهم برابر سند قطعی به خانم مهناز رحیمیان ۱۲۱۲۰۷-۱۳۸۷/۲/۱۶ دفترخانه ۲۵ مشهد به خانم مهناز رحیمیان کهنه اوغاز منتقل گردیده است را نموده است حسب اظهار نامبرده که اعلام نموده است دسترسی به نشانی مالکین مجاور ندارد و از طریق درج در جراید نسبت به صدور آگهی اقدام گردد. لذا بدینوسیله به کلیه مالکین فوق مجاور پلاک، اعم از حقیقی و حقوقی یا قائم مقام قانونی آنها و مجاورین و نیز کلیه کسانی که خود را در اراضی مذکور ذینفع می دانند، ابلاغ می گردد که عملیات (نقشه برداری) در روز شنبه به تاریخ ۱۳۹۹/۸/۱۷ در محل وقوع ملک به آدرس فوق انجام خواهد شد. مقتضی است مالکین مجاور و یا کلیه کسانی که خود را در اراضی مذکور ذینفع می دانند در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است عدم حضور آنان مانع از انجام اقدامات ثبتی نخواهد بود. م الف ۳۲۸- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۸/۶- حمیدرضا افشار، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد مقدس
م/۹۹۰۵۸۲۴۲

آگهی مزایده مال منفول پرونده کلاسه ۹۸۰۱۴۱۴- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۱۴۱۴ مطروحه شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم مریم رجب زاده مروی ، نام پدر : حسین شماره شناسنامه : ۱۵۲، شماره / شناسه ملی : ۰۹۴۲۸۰۸۸۳۵، متولد: ۱۳۵۶/۰۱/۲۵، به نشانی : مشهد پارک وحدت وحدت ۲۱ چهارراه اول پلاک ۷۸ جهت وصول تعداد ۱۱۴ عدد سکه بهارآزادی علیه وراث مرحوم حسین محمدی الی(آقای / خانم عفت مزینی سیوکی، نام پدر : حسین، شماره شناسنامه :۲۸، شماره / شناسه ملی : ۰۷۰۳۴۸۸۰۴۱، متولد: ۱۳۳۸/۰۱/۰۱، به نشانی : مشهد امام رضای ۶۴ چهارراه سوم سمت راست پلاک ۱/۱۲۸، بموجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۶۰۹۹۷۵۶۰۰۴۰۴۰۲ مورخه ۱۳۹۶/۵/۱۶ شعبه شماره ۲۳۰ شورای حل اختلاف مشهد و شقایق محمدی الی با ولایت آقای برات اله محمدی الی، نام پدر: حسین، شماره شناسنامه : ۰۹۷۰۱۵۰۳۱۸، شماره / شناسه ملی: ۰۹۷۰۱۵۰۳۱۸، متولد: ۱۳۸۹/۰۲/۱۲، و آقای برات اله محمدی الی، نام پدر : حسین ، شماره شناسنامه :۰۹۷۰۱۵۰۳۱۸، شماره / شناسه ملی : ۰۹۷۰۱۵۰۳۱۸، متولد: ۱۳۸۹/۰۲/۱۲، به نشانی : مشهد امام رضای ۶۴ چهارراه سوم سمت راست پلاک ۱/۱۲۸ مشهد امام رضای ۶۴ چهارراه سوم سمت راست پلاک ۱/۱۲۸، بموجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۶۰۹۹۷۵۶۰۰۴۰۴۰۲ مورخه ۱۳۹۶/۵/۱۶ شعبه شماره ۲۳۰ شورای حل اختلاف مشهد و برات اله محمدی الی، نام پدر: حسین، شماره شناسنامه : ۷، شماره / شناسه ملی: ۶۴۳۹۸۷۳۸۶۵، متولد: ۱۳۳۵/۰۱/۰۵، به نشانی : مشهد امام رضای ۶۴ چهارراه سوم سمت راست پلاک ۱/۱۲۸، بموجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۶۰۹۹۷۵۶۰۰۴۰۴۰۲ شورای حل اختلاف مشهد و با شماره ولایت نامه ۹۶۱۰۱۱۵۱۳۷۳۰۰۴۲۶ مورخه ۱۳۹۶/۰۲/۱۳ شعبه سوم سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۵ مشهد) به استناد سند ازدواج ۱۲۰۶۲-۱۳۸۵/۰۷/۰۴ دفترخانه ازدواج شماره ۳۴ وطلاق شماره ۲۶ شهر مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۱۴۱۴ عدد سکه بهار آزادی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه ۹۸۰۱۴۱۴ در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۸ از طریق نشر در آگهی به مدیون ابلاغ شده است. حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۱۲۹۷۱-۱۳۹۸/۰۳/۲۰ شش دانگ پلاک ثبتی ۳۲۷۴۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد ملکی مدیون در قبال تعداد ۱۱۴ عدد سکه تمام بهارآزادی بازداشت که برابر گزارش ۱۷۰/۲۸/۲۹۱۱-۱۳۹۸/۱۰/۰۷ کارشناس رسمی دادگستری: پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد میدان عدل خمینی، خرمشهر ۲۱، نبش چهارراه اول، پلاک ۱۹۴ طبقه سوم بازدید و معاینه فنی به عمل آمد که مشخص گردید پلاک مذکور و در تصرف بستانکار می باشد و نظریه کارشناسی به شرح ذیل به استحضار می رساند: محل تعرفه شده عبارت است از یک واحد آپارتمان به مساحت حدود ۱۰۲/۱۵ مترمربع که در طبقه سوم یکباب ساختمان مسکونی واقع شده است . ساختمان فاقد آسانسور و قدمت بالغ بر ۲۰ سال میباشد. علی ایحال با عنایت به کلیه مراتب اخیر الذکر و با توجه به جمیع عوامل موثر در ارزیابی از جمله مساحت مفید و موقعیت جغرافیایی ، وضعیت استقرار، کیفیت ساخت، قدمت بنا، کاربری مصوب و مجاز، تجهیزات و امکانات متعلقه ، مقایسه با قیمت واحدهای مشابه در محل و عرف روز، ارزش روز ششدانگ وضع موجود پلاک ثبتی ۳۲۷۴۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی مجزی شده از ۱۱۰۵۳ فرعی بخش ۹مشهد با فرض نداشتن هیچ گونه بدهی معوق و جاری به ادارات و ارگانهای مربوطه من جمله شهرداری ، دارایی و ... و با فرض لحاظ نمودن کلیه امتیازات موجود به مبلغ ۶/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و سی و پنج میلیون تومان) ارزیابی میگردد. حدود اربعه برابر استعلام واحد ثبتی شمالا پنجره و دیوار به فضای خیابان شرقا در هفت قسمت پنجره و دیوار و لبه تراس مسقف به فضای حیاط جنوبا دیوار به اعیان بدون شماره غربیه حسینی غربا در ۵ قسمت اول و پنجم دیوار به اعیان اراضی استانقدس دوم الی چهارم در و دیوار به سرویس راه پله اعلام گردیده است. مزایده از مبلغ ارزیابی شروع شده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می شود. ضمنا مبلغ ۲۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۳۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال که طبق تبصره ماده ۱۲۱آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۹/۸/۲۰ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد . ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار می گردد. ضمنا واریز ده درصد مبلغ پایه در صندوق ثبت توسط خریداران و حضور خریدار در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۲۱۵- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۸/۶-اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۵۸۳۶۶

ISO 9001
IMQ
آگهی مناقصه عمومی
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان جنوبی

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای ۱/۴۸/۹۹

شرکت آب وفاضلاب استان خراسان جنوبی در نظردارد۱- اجرای پروژه مجتمع آبرسانی استند و سه فرسخ (آبرسانی به روستای استند) شهرستان نهبندان را با مشخصات زیر براساس قانون برگزاری مناقصات از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید

ردیف	مشخصات پروژه	محل اجرا	محل تامین اعتبار	مبلغ اولیه برآورد براساس فهرست بهاء سال ۱۳۹۹ سازمان برنامه وبودجه	مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار(ریال)	مدت اجرا	رتبه و توانایی مورد نیاز
۱	لوله گذاری خط انتقال آب به طول ۹۲۱۵ متر با لوله پلی اتیلن فشار طبق استاندارد پیمان لوله گذاری شبکه توزیع آب به طول ۱۴۹۸ متر با لوله پلی اتیلن طبق استاندارد پیمان احداث دو باب مخزن ۴۰۰ مترمکعبی طبق استاندارد پیمان احداث دو دستگاه حوضچه شکست فشار و دو دستگاه حوضچه کلرزنی در ایستگاه های پمپاژ سن راهنی به طول ۱۵۲ متر طبق استاندارد پیمان احداث دو دستگاه موجودات مازاد در ایستگاه های پمپاژ سن راهنی به مساحت ۴۲۰ مترمربع طبق استاندارد پیمان احداث دو دستگاه موتورخانه به ابعاد ۴۵۶ در ۴۵۶ در ایستگاه های پمپاژ سن راهنی طبق استاندارد پیمان تهیه و نصب دو دستگاه جاکمک پمپاژ طبق استاندارد پیمان احداث ۴ باب حوضچه شیرآلات طبق استاندارد پیمان تهیه به طول ۹۰۰ متر طبق استاندارد پیمان اجرای ۲۵ دستگاه خلاصی دستی طبق استاندارد پیمان تهیه نقشه چیدمانت ها و تمام جزئیات طبق استاندارد پیمان	استانداری خراسان جنوبی و بنیاد برکت	۲۱،۵۵۸،۸۲۱،۴۵۰ ریال	۱،۰۷۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۶ماه	حداقل پایه۵ آب و گواهی صلاحیت ایمنی

از کلیه پیمانکاران واجد شرایط دعوت میشود جهت اعلام آمادگی وکسب اطلاعات بیشترو دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶ لغایت ۱۳۹۹/۰۸/۱۱ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت مراجعه نمایند. شایان ذکر است اعلام پاسخ به فراخوان هیچگونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نمینماید.پیمانکاران جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به سایت شرکت آب و فاضلاب استان و یا پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات مراجعه و یا با شماره تلفن های ۸-۳۲۲۱۴۷۵۲ -۳۲۲۱۴۷۳۵ -۰۵۶ تماس حاصل فرمایند.

توضیحات ضروری:
۱- مهلت تحویل:آخرین مهلت ارسال اسناد ساعت ۱۴ظهر روز شنبه ۱۳۹۹/۰۸/۲۴ می باشد و زمان گشایش پیشنهادات روز یک شنبه ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ ساعت ۱۰ صبح در محل اتاق جلسات شرکت برگزار خواهدشد.
۲- ارائه گواهی صلاحیت ایمنی در این مناقصه الزامی می باشد.
۳-صرفاً تضمین‌هایی که براساس بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲ /ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ تنظیم شده باشند، قابل قبول خواهد بود.
لطفاً اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت دریافت نمائید.
http://iets.mporg.ir www.abfa-khj.ir www.setadiran.ir
دفتر حقوقی و قراردادها – شرکت آب وفاضلاب خراسان جنوبی
ع/۹۹۰۵۸۶۱۱

ISO 9001
IMQ
آگهی مناقصه عمومی
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان جنوبی

ارزیابی کیفی خدمات مشاوره شماره های ۵۳-۹۹ و ۵۴-۹۹ به روش تعرفه

شرکت آب و فاضلاب در نظر دارد در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی خرید خدمات مشاوره به شرح جدول ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید .

شماره فراخوان	موضوع فراخوان	مدت قرارداد	مبلغ برآورد حدودی (ریال)	رشته و حداقل رتبه مشاور
۵۳-۹۹	خدمات مرحله سوم (نظارت کارگاهی و عالیه) براجرای عملیات پروژه های آبرسانی شرکت آب و فاضلاب در سطح شهرستانهای بیرجند، خوسف، درمیان،سربیشه و نهبندان	۱۲ماه	۳۰،۰۲۰،۵۰۹،۸۷۵	تاسیسات آب و فاضلاب پایه ۲
۵۴-۹۹	خدمات مرحله سوم (نظارت کارگاهی و عالیه) براجرای عملیات پروژه های آبرسانی شرکت آب و فاضلاب در سطح شهرستانهای بشرویه، زیرکوه، سرایان،طبس،فردوس و قاینات	۱۲ماه	۱۶،۳۸۵،۶۲۰،۷۳۸	تاسیسات آب و فاضلاب پایه ۲

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست مشاوران دارای صلاحیت ، ارسال درخواست پیشنهاد (RFP)ارائه پیشنهاد مشاوران وبازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.
تاریخ انتشار فراخوان درسامانه تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۶ لغایت ۱۳۹۹/۰۸/۱۱
مهلت زمانی ارسال پاسخ فراخوان ارزیابی کیفی : تا ساعت ۱۴ ظهر مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۰
تاریخ بازگشایی ارزیابی کیفی : ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ ساعت ۹ صبح
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار :شرکت آب و فاضلاب خراسان جنوبی : بیرجند بلوار بهشتی، انتهای بهشتی ۷، صندوق پستی ۸۱۳-۹۷۱۷۵ تلفن تماس: ۸-۳۲۲۱۴۷۵۲-۰۵۶
http://iets.mporg.ir www.abfa-khj.ir www.setadiran.ir
دفتر حقوقی و قراردادها – شرکت آب وفاضلاب خراسان جنوبی
ع/۹۹۰۵۸۶۰۸