رکوردشکنی ایرانی‌ها در بازار مسکن ۲۰۲۰ ترکیه

بررسی آمار و گفت‌وگو با ۲ کارشناس مسائل ترکیه درباره آسیب‌ها و دلایل افزایش سرمایه‌گذاری ایرانی‌ها در این کشور

عبدالهی– هنوز سه‌ماه تا پایان سال ۲۰۲۰ باقی مانده است اما می‌توان از همین حالا صدرنشینی ایرانی‌ها را در جدول خریداران ملک در ترکیه قطعی دانست. این یک ادعا نیست و خبرهای رسمی ماه‌های گذشته آن را تایید می‌کند. خبرگزاری «آناتولی» ترکیه طی ماه‌های اخیر گزارش‌های متعددی از آمار فروش مسکن در این کشور ارائه کرده است که در همه این گزارش‌ها، ایرانی‌ها صدرنشین هستند. این خبرها به خوبی نشان می‌دهد که مردم ایران چه نقشی در اقتصاد کشور همسایه دارند:

* در سه‌ماه نخست سال ۲۰۲۰، ایرانی‌ها با ۴۶۵ مورد خرید ملک، بیشترین تعداد خریداران خارجی ملک در این کشور بودند.
* در ماه جولای امسال (۱۰ تیر تا ۱۰ مرداد)، معاملات مسکن در ترکیه با ۱۲۴ درصد رشد به بالاترین رقم تاریخ خود رسید و طی این مدت، شهروندان ایران با خرید ۵۴۰ واحد مسکونی، مقام اول خرید خانه در ترکیه را به خود اختصاص دادند.
* طی شش‌ماه اول سال ۲۰۲۰، اتباع ایرانی با خرید ۲۶۲۸ واحد خانه بزرگ‌ترین گروه خریدار خارجی مسکن ترکیه بوده‌اند.

■ تست منفی کرونا الزامی نیست!

جایگاه سرمایه‌گذاری هوشمندانه ترک‌ها روی پول ایرانی‌ها وقتی بیشتر خودنمایی می‌کند که بدانیم این کشور از هفته گذشته محدودیت‌های کرونایی را برای ورود مسافران خارجی لغو کرد. شرایط کرونایی دنیا وخیم‌تر از ماه‌های گذشته شده و محدودیت‌ها دوباره در حال بازگشت است، با این حال برخی کشورها از جمله ترکیه، چشم روی حقیقت بسته‌اند و حمایت از اقتصاد و گردشگری را در اولویت قرار داده‌اند، حتی به قیمت جان مردم. چند روزی است که خبر حذف الزام منفی بودن تست کرونا برای سفر به ترکیه خبرساز شده است؛ خبری که هواپیمایی ماهان آن را در سایت خود درج و اعلام کرد: «با توجه به بازگشایی پروازهای شرکت هواپیمایی ماهان به کشور ترکیه، به استحضار می‌رساند مسافران مسیر تهران-استانبول تا اطلاع ثانوی ملزم به انجام تست PCR نمی‌باشند.» این در حالی است که همه مسافران ورودی به ایران، ملزم به دریافت گواهی سلامت و تست منفی کووید ۱۹ (PCR) هستند.

■ پای ارزهای صادراتی در میان است؟

اما ممکن است در کنار هیجانات اقتصادی مردم عادی، پای برخی صادرکنندگان هم در میان باشند و آن‌ها نیز در رونق اقتصادی ترکیه، به‌ویژه صنعت ساختمان این کشور نقش داشته باشند. شهریورماه امسال بود که در ارتباط تصویری رهبر معظم انقلاب و هیئت دولت، از این مسئله صحبت به میان آمد و ایشان بر اساس گزارش‌های ارائه شده فرمودند: «اعلام شد که ۲۷ میلیارد دلار پول صادراتی است که برنگشته؛ خب این مسئله مهمّی است. البتّه گاهی اوقات این برنگشتن به خاطر یک عوامل منطقی است که برنمی‌گردد، امّا گاهی هم به خاطر این است که مثلاً فرض کنید این پول را، این ارز را این جناب، برده در فلان کشور زمین خریده، ملک خریده، آن‌جا رفته کارهایی مانند این‌ها کرده؛ این قابل قبول نیست. حالا گزارش‌هایی در این زمینه هست که در یکی از کشورهای همسایه ما، بیشترین تعداد ملکی که خریداری شده، مربوط به ایرانی‌هایی است که آن‌جا ملک خریده‌اند؛ خب این اصلاً قابل قبول نیست».

■ اقتصاد ایران، نیازمند اعتمادسازی اجتماعی

آمارها و اظهارنظرها نشان می‌دهد که ترک‌ها به خوبی راه جذب سرمایه ایرانی‌ها را بلدند و مشوق‌های خوبی برای این کار دارند؛ عرضه مسکن با قیمت مناسب، اعطای اقامت به ازای خرید مسکن و.... اما در باغ سبز نشان‌دادن ترک‌ها، نتیجه‌ای ندارد جز زردتر شدن درخت اقتصاد داخلی و خروج بیشتر و بیشتر سرمایه از کشور؛ اقتصادی که به اعتمادسازی اجتماعی نیاز دارد تا مردم ایران، به جای سرمایه‌گذاری در این آب و خاک، جایی آن سوی مرزها را برای سرمایه‌گذاری انتخاب نکنند.

■ وزارت خارجه: بررسی می‌کنیم

موضوع رکورددار شدن ایرانی‌ها در خرید املاک ترکیه را از وزارت امور خارجه نیز پیگیری کردیم تا ببینیم آیا این وزارتخانه درباره این موضوع تحقیق و بررسی خاصی داشته است یا نه. اگرچه «سعید خطیب‌زاده» سخنگوی وزارت خارجه از جزئیات آمار این موضوع ابراز بی‌اطلاعی کرد اما وعده داد آن را پیگیری کند: «از آمارها و جزئیات امر اطلاع دقیقی ندارم. اجازه بدهید بررسی کنم».

«ضیاء ترک یلماز» کارشناس و نویسنده اهل ترکیه

سال‌هاست ارزهای صادراتی ایران در ترکیه سرمایه‌گذاری می‌شود

با «ضیاء ترک یلماز» گفت‌وگو می‌کنم؛ کارشناس و نویسنده اهل ترکیه که معتقد است سرمایه‌گذاری ارزهای صادراتی ایران در خارج از کشور، سابقه‌ای طولانی دارد: «متاسفانه سال‌هاست برخی شرکت‌های خصوصی و حتی خصولتی ایران، ارزهای صادراتی‌شان را خارج از کشور سرمایه‌گذاری می‌کنند، البته اخیرا این اتفاق پررنگ‌تر شده است.

در گذشته سخت‌گیری زیادی برای بازگشت ارزهای صادراتی وجود نداشت اما حالا که دولت روی این مسئله تاکید کرده، برخی از شرکت‌های صادراتی تحریم‌ها را بهانه کرده و این ارزها را برنمی‌گردانند در حالی که می‌توانند همان‌طور که صادرات‌شان را انجام داده‌اند، ارز حاصل از آن را هم برگردانند».

او بر این نکته هم تاکید می‌کند که تشدید مشکلات اقتصادی در ایران، تمایل مردم به سرمایه‌گذاری در خارج از کشور را بیشتر کرده است. این کارشناس می‌افزاید: «علاوه بر این که قیمت مسکن در ترکیه ارزان‌تر از ایران است، با خرید یک ملک به قیمت حداقل ۲۵۰ هزار دلار و ۳ سال نفروختن آن، به ایرانی‌ها تابعیت هم داده می‌شود».

مجید اخوان:

اغلب ایرانی‌ها بدون شناخت در ترکیه سرمایه‌گذاری می‌کنند

غفوریان– بررسی موضوع خرید ملک توسط ایرانی‌ها در ترکیه، جدا از همه اطلاعات و آماری که همراه خود دارد، از نگاه و زاویه تجربیات یک خبرنگار که به قول خودش ۴ سال و ۶ ماه و ۷ روز در ترکیه اقامت داشته و آن‌جا کار خبری و حرفه‌ای کرده است، حتما قابل توجه خواهد بود. او مجید اخوان خبرنگار واحد مرکزی خبر است که البته اکنون در شبکه خبر مشغول کار است. وقتی سوالم را درباره خرید ملک در ترکیه با او در میان می‌گذارم، کاملا موضوع برایش آشناست و در این باره کلی هم حرف دارد. اخوان با این ضرب‌المثل حرفش را آغاز می‌کند که «آواز دهل شنیدن از دور خوش است» و ادامه می‌دهد: متاسفانه برخی از هموطنان ما تصورشان این است که شرایط زندگی در ترکیه بهتر از ایران است، البته ممکن است بهتر باشد اما برای چه مدت؟ هم‌اکنون در بررسی شرایط اقتصادی ترکیه در می‌یابیم که تقریبا شرایط آن‌جا نیز از لحاظ کاهش ارزش پول ملی، تورم یا گرانی‌های افسارگسیخته همتراز شرایط اقتصادی ماست. همین حالا نرخ لیر در مقایسه با ارزش دلار نسبت به ۳ سال قبل به نصف کاهش یافته است لذا با توجه به حجم سرمایه‌ای که برای خرید ملک در ترکیه از ایران خارج می‌شود، تقریبا ۲ برابر قبل شده است. چون قبلا اگر با ۵۰۰ هزار لیر می‌شد ملکی در ترکیه خرید الان برای این کار باید حداقل یک میلیون لیر هزینه کرد. اخوان در ادامه به نکته مهمی اشاره می‌کند: متاسفانه بسیاری از هموطنان ما صرفا به واسطه تبلیغات ماهواره‌ای و بدون در نظر گرفتن شرایط و آشنایی با قوانین و مناسبات کشور ترکیه اقدام به خرید ملک در آن‌جا می‌کنند. برخی صرفا برای دریافت اقامت سالانه یا به اجاره سپردن ملک در آن‌جا سرمایه‌گذاری می‌کنند در حالی که طبق قانون باید آن‌جا ساکن یا در تردد بود که بتوان اقامت دریافت کرد. ضمن این که برای دریافت سند ملک و اقامت باید مجوز و تایید پلیس ترکیه را با کلی بند و تبصره‌های هزینه‌زا گذراند و الا مجبور می‌شوی ملک را با سند قولنامه‌ای به قیمت کمتر به فروش برسانی که اگر در دام کلاهبرداران نیفتی، بسیاری دیگر از موارد خرد و کلان وجود دارد که خیلی از هموطنان ما بدون توجه به آن‌ها اقدام به سرمایه‌گذاری ملکی در ترکیه می‌کنند. اخوان صحبت‌هایش را این گونه ادامه می‌دهد: ایرانی‌ها تا ۳ سال قبل رتبه سوم خرید ملک در ترکیه را داشتند، سال قبل به رتبه دوم رسیدند و امسال در رتبه اول خریداران مسکن در این کشور قرار گرفته‌اند. طبیعی است که مهم‌ترین علت این اتفاق را باید در داخل کشور جست‌وجو کرد که چرا به این نقطه رسیده‌ایم که برخی حاضرند شرایط سخت کشوری همچون ترکیه یا برخی کشورهای دیگر را به جان بخرند اما از کشور خارج شوند. برخی هموطنان ما با یک هفته سفر توریستی به ترکیه، دلباخته آن‌جا می‌شوند در صورتی که شرایط سفر یک هفته‌ای با زندگی در ازمدت از زمین تا آسمان کاملا متفاوت است. گاهی به برخی که در این زمینه مشورت می‌خواهند گفته‌ام که خرید ملک و زندگی در آن‌جا دو موضوع متفاوت است و من موارد متعدد می‌شناسم که آپارتمانی را با کلی هزینه در آن‌جا خریده‌اند ولی با گذشت یک یا دو سال هنوز نتوانسته‌اند استفاده‌ای از آن داشته باشند و مجددا تاکید می‌کنم که هموطنان ما باید بدانند شرایط زندگی در ترکیه با سفر کوتاه‌مدت به این کشور کاملا متفاوت است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت سابه کستر مرو (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۳۲۳ و شناسه ملی ۰۱۰۳۸۰۲۵۰۷۴۰

براساس مواد ۹۷ و ۱۰۰ لایحه قانونی اصلاح قانون تجارت، بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۳ در محل قانونی شرکت تشکیل می شود حضور بهم رسانند. همچنین از سهامداران محترم یا نماینده قانونی آنها دعوت می شود در اجرای ماده ۹۹ لایحه قانونی اصلاح قانون تجارت با در دست داشتن اصل کارت ملی و در صورت نیاز وکالتنامه معتبر از ساعت ۸ الی ۱۳ روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ جهت دریافت کارت شرکت در مجمع به دفتر شرکت به آدرس مشهد بلوار ملک آباد، خیابان نسترن- نسترن ۷- پلاک ۳۶ مراجعه نمایند.

دستور جلسه : ۱- اصلاح مفاد اساسنامه

۲- سایر مواردی که در صلاحیت این مجمع می باشد.

هیئت مدیره شرکت

م/۹۹۰۵۱۵۵۶

آگهی دعوت به مجمع عمومی سالانه شرکت سابه گستر مرو (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۳۲۳ و شناسه ملی ۰۱۰۳۸۰۲۵۰۷۴۰

براساس مواد ۹۷ و ۱۰۰ لایحه قانونی اصلاح قانون تجارت، بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی سالانه این شرکت که در ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۳ در محل قانونی شرکت تشکیل می شود حضور بهم رسانند. همچنین از سهامداران محترم یا نماینده قانونی آنها دعوت می شود در اجرای ماده ۹۹ لایحه قانونی اصلاح قانون تجارت با در دست داشتن اصل کارت ملی و در صورت نیاز وکالتنامه معتبر از ساعت ۸ الی ۱۳ روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ جهت دریافت کارت شرکت در مجمع به دفتر شرکت به آدرس مشهد بلوار ملک آباد، خیابان نسترن- نسترن ۷- پلاک ۳۶ مراجعه نمایند.

دستور جلسه :

۱- استماع گزارش هیئت مدیره شرکت درخصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹

۲- انتخاب هیئت مدیره

۳- انتخاب بازرس قانونی و علی البدل

۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

۵- سایر مواردی که در صلاحیت این مجمع می باشد.

هیئت مدیره شرکت

م/۹۹۰۵۱۵۶۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حاجی محمدی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۶ صادره از فریمان در یک قطعه گلخانه به مساحت ۴۰۵۵/۵۵ مترمربع پلاک ۴۴۲۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ از محل مالکیت مشاعی و رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۱۲- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۲۷

محمدرضا رجایی مقدم - رئیس ثبت اسناد و املاک

م/۹۹۰۵۰۹۴۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۰۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم آزاده نکویی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۴۲۸/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۴۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد از محل مالکیت مشاعی متقاضی به مالک رسمی داشته و تصرفات متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۱۶- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۶/۲۷- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۷/۱۲- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

م/۹۹۰۴۶۳۲۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۰۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۵/۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم بی بی خدیجه داوودی فرخد فرزند سیدغلامرضا نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۷۲۶/۵ مترمربع قسمتی از تجمیع پلاکهای ۳۷۱۳ و ۲۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد از محل مالکیت مشاعی به متقاضی داشته مالکیت محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۱۴- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۶/۲۷- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۷/۱۲- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

م/۹۹۰۴۶۳۲۵

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۸۰۸۶۸۷- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۸۶۸۷ مطروحه شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم فاطمه حق پرست نام پدر : محمد تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۱۱/۰۹ شماره ملی : ۰۹۴۵۸۰۲۷۱۴ شماره شناسنامه : ۷۰۸۶ به استناد سند ازدواج : شماره سند: ۸۹۷۰ تاریخ سند: ۱۳۸۴/۱۰/۰۳ دفترخانه ازدواج شماره ۳ شهر مشهد جهت وصول تعداد ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی ، و هزینه سفر حج عمره علیه آقای حسین روح بخش سهیلی نام پدر : محمدعلی تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۷/۲۶ شماره ملی: ۰۹۳۸۸۰۱۴۶۵ شماره شناسنامه : ۱۵۲۹ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرایه در مورخه ۱۳۹۸/۰۷/۲۰ حسب درخواست مدیون وارده به شماره ۶۴۱۶۳ ۱۳۹۸/۱۱/۱۶-۶۴۱۶۳ ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۹۹۹ فرعی از ۱۷۶- اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی مدیون پرونده در قبال تعداد ۱۱۴ سکه کامل طلای بهارآزادی و هزینه سفر حج عمره به انضمام حقوق دولتی بازداشت گردید سپس به درخواست بستانکار وارده به شماره ۱۳۹۹/۱۲/۱۳-۷۰۲۹۹ مراتب جهت کارشناسی مجدد ارسال که برابر صورتجلسه هیئت کارشناسی وارده به شماره ۳۶۲۰۸-۱۳۹۹/۰۵/۲۶ به شرح ذیل ارزیابی گردید: ۱- موضوع کارشناسی : طبق قرار ابلاغی شامل ارزیابی، توصیف اجمالی، همراه با ذکر جمیع متعلقات و ملحقات و همچنین اعلام وضعیت و نوع تصرفات محل ۲- مشخصات فنی موضوع کارشناسی : آدرس ملک ، مشهد جاده چناران بلوار ایت اله رفسنجانی (میثاق) بلوار عصمتیه عصمتیه ۱۷، کوچه عصمتیه ۱۷/۲ می باشد. ملک یک بر که جنوبا مشرف به ممر با انتهای دور برگردان و ممر به سجادیه ۵۱ می باشد. در هنگام بازدید ، ملک فاقد هر گونه اعیان و مستحدثات و دیوارکشی می باشد. ۳- مشخصات قانونی و حقوقی دارایی های موضوع کارشناسی : تصویر عادی سند تکبرگ کاداستر به شماره سریال ۲۶۰۲۴۸ب/۹۶ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره ۱۱۹۹۹ فرعی از ۱۷۶- اصلی قطعه ۱۱۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۰۴۲۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد ناحیه ۴، به مساحت ۲۵۲ مترمربع و به نام آقای حسین روح بخش سهیلی می باشد. هیچگونه مستندی از شهرداری ارائه نگردید. طبق مدرک ESUP شهرداری، کاربری مصوب ملک مسکونی تراکم کم می باشد. - ملک مورد نظر به پلاک ثبتی فوق الذکر با معرفی مدیون آقای حسین روح بخش سهیلی بازدید شد. بدون اعیان و غیر محصور و بصورت زمین خالی و در مجاورت سایر قطعات فاقد اعیان می باشد. ۴- اقدامات انجام شده درخصوص اجرای قرار کارشناسی: مطالعه و بررسی تصویر سند مالکیت، بازدید در معیت آقای روح بخش و کنترل مختصات ملک. ۵- جمع بندی و اظهار نظر کارشناسی: با عنایت به مجموع مراتب فوق و موقعیت محلی و منطقه ای، بهره برداری عرف منطقه، معرهای دسترسی، مساحت، نوع مالکیت عرصه، بخصوص با عنایت به قیمتهای روز و معاملات مشابه وسایر عوامل موثر در قیمت گذاری، ارزش ملک مذکور در وضع موجود بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شهرداری به هر نوع و میزان و هر بابت، به مبلغ ۱۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیارد و هشتصد میلیون ریال) تقویم، اعلام نظر و پیشنهاد می گردد. حدود اجمالی: برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۶۷۰۰۲۵۰۰ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۴ مشهد حدود اجمالی ملک بدین شرح است: به حدود: شمالا: پی است بطول (۱۰/۵۰) ده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره دوازده هزار و ده فرعی شرقا : پی است بطول (۲۴/۰۰) بیست و چهار متر به شماره یازده هزار و نهصد و نود و هشت فرعی جنوبا: پی است بطول (۱۰/۵۰) ده متر و پنجاه سانتیمتر به ممر غربا : پی است بطول (۲۴/۰۰) بیست و چهار متر به شماره دوازده هزار فرعی . برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۴۲۲۹۵-۱۳۹۹/۰۶/۱۸ سهم بستانکار میزان ۴۶۶ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم از ششدانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال مبلغ ۱۴/۶۰۱/۳۳۳/۳۳۳ ریال برآورد گردیده است. با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها میزان ۴۶۶ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر در قبال مبلغ ۱۴/۶۰۱/۳۳۳/۳۳۳ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۵۸۴/۰۵۳/۳۳۳ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۷۳۰/۰۶۶/۶۶۶ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده می باشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۱۴/۶۰۱/۳۳۳/۳۳۳ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۹/۷/۳۰ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار می گردد و جهت شرکت در مزایده می بایست ده درصد مبلغ پایه ارزیابی به حساب سپرده اداره اجرای اسناد رسمی واریز گردد. م الف ۲۴۷- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۷/۱۲- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب

م/۹۹۰۵۱۵۳۲

دوست گرامی

جناب آقای مهندس امیر حسین اخوان

انتخاب شایسته حضرت عالی: **به عنوان عضو کمیته فرهنگی فدراسیون بوکس جمهوری اسلامی ایران، رئیس هیأت بوکس استان خراسان رضوی و مشاور فرمانداری محترم شهرستان طرقبه و شاندیز** را تبریک عرض نموده، از درگاه ایزدمنان مزید توفیقات برای خدمتی سرشار از شور و نشاط و مملو از توکل الهی در جهت رشد و شکوفایی ایران عزیز مسئلت دارم

شرکت شهد میوه توس –امیر عباس عطاران

م/۹۹۰۵۱۲۰۸

جناب آقای مهندس ناصر باقری

انتصاب به جا و شایسته شما در سمت

سرپرست شهرداری طرقبه

که بیانگر تعهد ، کارآمدی ، لیاقت و شایستگی های برجسته آن برادر گرامی در صحنه های خدمت صادقانه به نظام و وطن اسلامی است تبریک عرض نموده ؛ موفقیت و سربلندی شما را از درگاه خداوند منان مسئلت دارم.

روابط عمومی

موسسه آموزش عالی بینالود مشهد

م/۹۹۰۵۱۲۳۸

آگهی مناقصه عمومی
شماره مناقصه ۲۷

شهرداری مشهد

موضوع: تأمین خودروهای مورد نیاز سازمان شامل: پژو۴۰۵، سمند، پراید، تیبا و سایرخودروهای سواری با سیستم‌های مشابه با مدل ۹۵ و بالاتر، با راننده و مورد تایید دستگاه نظارت و جهت انجام مأموریت‌های اداری سازمان مدیریت پسماند

مبلغ برآورد اولیه: ۴۲,۷۳۲,۷۲۱,۸۲۶ ریال

نحوه پرداخت :نقدی

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس http:\\ ets.mashhad.ir مراجعه نمائید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد.

سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد

م/۹۹۰۵۱۵۰۹

آگهی تغییرات شرکت آب سازان شرق محراب
شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۷۶۸۴ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۳۵۸۹۹

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : اعضای هیئت مدیره برای مدت دو سال به شرح ذیل تعیین شدند: اصغر توکلی کدملی ۰۷۵۹۱۴۲۳۰۰ آرزو حسین زاده کدملی : ۰۶۸۲۳۴۸۶۵۱ و مجید نوعی سرچشمه کدملی : ۰۹۳۹۰۳۵۳۱۶ - آقای اصغر منظمی کدملی : ۰۹۳۹۳۱۱۴۶۱ و آقای پرویز ذاکری مقدم کدملی: ۰۹۳۵۷۲۳۲۳۴ به ترتیب به سمت بازرسان اصلی و علی البدل شرکت برای مدت یکسال مالی تعیین گردیدند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۹۸۲۸۴۳)

م/۹۹۰۵۱۴۱۸

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۱۱۰-۹۹-۸

شهرداری مشهد

موضوع: مرمت و بازپیرایی خیابان‌های مجاور خانه پیشه وران

مبلغ برآورد: ۵,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات مناقصات شهرداری مشهد در سایت http:\\ets.mashhad.ir درج می‌گردد.

شهرداری منطقه ۸

م/۹۹۰۵۱۶۰۲