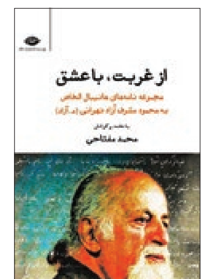
۲۱ خرداد؛ زمان برگزاری کنسرت احسان خواجه امیری

مهر–احسان خواجه امیری، خواننده موسیقی پاپ، تازه ترین کنسرت خود را به رهبری بهرنگ بهادرزاده در سئانس های ۱۹:۱۵ و ۲۲:۱۵ روز ۲۱ خردادماه، در سالن میلاد نمایشگاه بین المللی تهران، برگزار خواهد کرد. او که چندی پیش آلبوم «شهر دیوونه» را منتشر کرده بود، از فروردین ماه امسال نیز در چند شهر کشور، به اجرای برنامه پرداخت. «من و بابا»، «برای اولین بار»، «فصل تازه» و «۳۰ سالگی» از دیگر آلبوم های خواجه امیری هستند.

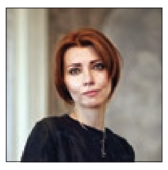
ادبی

انتشار چاپ سوم نامه های هانیبال الخاص به م. آزاد



کتاب «از غربت با عشق» که شامل نامه های هانیبال الخاص، نقاش نوگرا و مترجم ایرانی به م. آزاد است، به چاپ سوم رسید. به گزارش ایبنا، این کتاب با مقدمه و کوشش محمد مفتاحی، طی دو ماه به چاپ سوم رسیده است. «از غربت با عشق» دربرگیرنده ۲۷ نامه هانیبال الخاص در زمان زندگی اش در آمریکا به شاعر مشهور معاصر، محمود مشرف آزاد تهرانی است که در فروردین ماه ۹۸ از سوی انتشارات نگاه منتشر شد. در این کتاب، علاوه بر نامه ها، قطعنامه هانیبال الخاص، گاه شمار زندگی و آثار و گفت وگویی منتشر نشده از وی به چاپ رسیده است.

ارسال پیام های تهدیدآمیز برای الیف شافاک



در شبکه های اجتماعی جملاتی از رمان های الیف شافاک و عایشه کولین با موضوع آزار و خشونت جنسی علیه زنان و کودکان منتشر شده که اتهاماتی را متوجه این نویسندگان کرده است. به گزارش ایبنا به نقل از گاردین، شافاک می گوید در دو روز گذشته هزاران پیام تهدیدآمیز دریافت کرده است. وی گفت: «بازرسان ترکیه ای در حال بررسی رمان های من از جمله «دختران حوا» هستند تا ببینند مطالب مرتبط با خشونت جنسی در آن ها یافت می شود یا نه؟» این در حالی است که وزارت توریسم ترکیه بعد از به اشتراک گذاشته شدن مطالب رمان عبدا... شفکی، نویسنده تُرک، در توئیتر با موضوع آزار و خشونت جنسی علیه کودکان، دادخواستی علیه این نویسنده تنظیم و او را دستگیر کرده است.

گفت و گوی خراسان با شهرام شکوهی درباره وضعیت موسیقی پاپ

تولید هر قطعه موسیقی، حداقل ۱۵ میلیون تومان آب می خورد

اکرم انتصاری- کمتر از یک سال پس از طرح کنسرت ارزان توسط شهرام شکوهی، قیمت بلیت کنسرت ها به واسطه قانون ۱۰ درصدی افزایش یافت. حال او با اشاره به افزایش قیمت هزینه های اصلی و جانبی سالن کنسرت می گوید که این قانون به نفع هنرمند و مردم نیست. آن چه در ادامه می خوانید گفت وگوی خراسان با این خواننده پاپ صاحب سبک است که ورودش به موسیقی پاپ با آلبوم پرفروش «مدارا» به یکی از نقاط طلایی کار او تبدیل شد. شکوهی سال گذشته بر اثر هیجانات ناشی از تماشای مسابقه تیم ملی فوتبال کشورمان در جام جهانی به مشکل قلبی دچار شد؛ اما به گفته خودش این روزها در سلامتی به سر می برد.

مدتی است در دنیای موسیقی از شهرام شکوهی بی خبریم. این روزها مشغول چه کاری هستید؟

چند قطعه جدید تولید کردیم که سعی می کنیم تا تابستان امسال آن ها را در قالب یک آلبوم حداقل ۸ قطعه ای منتشر کنیم. فضای این آلبوم به سبک آثار قبلی ام نزدیک است. البته این یک کار نمادین برای کسانی است که دوست دارند آثار را به صورت آرشیو داشته باشند. چون هم اکنون مردم کمتر به سراغ خرید نسخه فیزیکی می روند و بیشتر آلبوم ها را دانلود می کنند.

از زمان ورود رسمی تان به موسیقی پاپ، تقریبا یک دهه می گذرد. نظرتان درباره خوانندگان پاپ جدید که پس از یک دوره کوتاه کاری، فراموش می شوند چیست؟

در این زمینه باید کسانی که دستی بر آتش دارند، پاسخگو باشند. اما نکته این جاست که ما داریم سلیقه سازی می کنیم و برخی این سلیقه سازی را مصرفی کرده اند. الان گاهی کار یک خواننده به چند قطعه ختم می شود و در بسیاری مواقع به آلبوم و کنسرت هم نمی رسد. در صورتی که برخی از این خواننده ها قابلیت ماندگاری بیشتر هم دارند اما به دلیل نوع مدیریتی که روی آن ها و آثارشان می شود، این اتفاق برایشان نمی افتد. در موسیقی پاپ، جنبه تجاری بر جنبه هنری آثار غلبه کرده است.

از موسیقی تجاری گفتید. نظرتان درباره قانون ۱۰ درصدی کنسرت ها چیست؟

ظاهرا اولین حوزه ای که در فرهنگ می خواهند اذیتش کنند، موسیقی است. آخر ۱۰ درصد از چی؟ ۱۰ درصد از کدام بلیت فروشی؟ بیشتر این سالن هایی که می بینید پر می شوند، با مهمان یا شاید داستان های دیگری پر می شوند و هیچ کدام شان واقعی نیست.

یعنی معتقدید بخشی از حاضران در سالن کنسرت، مخاطب واقعی نیستند؟ با این حساب برگزاری کنسرت توجیه اقتصادی ندارد.

هم اکنون آلبوم به هیچ عنوان درآمدزایی ندارد؛ یعنی الان خواننده ها فقط در بخش تولید هزینه می کنند تا بتوانند از بخش اجرا درآمدزایی کنند. حال وقتی به غیر از سیاست های دیگری که خودش باعث افت کار هنرمند است، عوارض را هم اضافه می کنند، هیچ توجیهی ندارد. مگر در قبال این ۱۰ درصد چه خدماتی ارائه می دهند یا چه امکانات ویژه ای برای هنرمند فراهم می کنند الا این که فقط یک مجوز صادر می شود؟ مانند این است که شهرداری قبل از ساخت خانه، هزینه مالیات، عوارض، ساخت و... را بگیرد و بگوید بعد از این که خانه را ساختید و فروختید باز ۱۰ درصد از قیمت کل فروش را هم برمی دارم. در کدام قسمت به کمک ما می آیند که بعد، در انتهای آن، تقاضای ۱۰ درصد دارند و اصلا این مبلغ را کجا هزینه می کنند؟

پس شما هم با این قضیه کاملا مخالفید؟

واقعیتش این است که جامعه فعلی به نشاط نیاز دارد. با این قانون ها، عملا توان ما گرفته می شود؛ چون یا تعداد کنسرت ها کمتر می شود یا تهیه کننده ها با افزایش قیمت بلیت می خواهند به گونه ای آن ۱۰ درصد را جبران کنند. سالن هایی که ما الان داریم استفاده می کنیم، به جز یکی دوتا، بیشتر دولتی است. این سالن ها جای تخفیف ندارند و از طرفی، هزینه های جانبی مانند تجهیزات نور و صدا، حفاظت سالن و... نیز افزایش پیدا می کند. قیمت گران ترین بلیت دوره های قبل، ۱۳۰ هزار تومان و مربوط به جایگاه مخصوص بود که هیچ وقت پر نمی شد. آن وقت ها می شد با ۶۰ هزار تومان یک صندلی در موقعیتی قابل قبول گرفت و الان باید با ۸۰ هزار تومان، ته سالن بنشینید!

گفتید تولید آلبوم در زمان فعلی به صرفه نیست. الان هزینه تولید یک آلبوم چقدر است؟

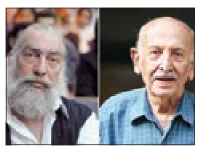
بسته به تعداد قطعه هایش متفاوت است. به غیر از هزینه تکثیر، یعنی فقط تولید، فکر می کنم برای هر قطعه حداقل بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومان باید هزینه کرد.

سال گذشته طرحی به نام کنسرت ارزان را مطرح کردید. چرا این طرح آن طور که باید به سرانجام نرسید؟

پارسال این کار را کردیم و کنسرت ارزان گذاشتیم. بماند که هزار حرف برای ما درآوردند که لابد نمی فروشیم. کنسرت را برگزار کردیم اما هیچ نهادی همراهی مان نکرد، این طرح ها را نمی توان به تنهایی به جایی رساند. متاسفانه هیچ کس پی این داستان را نگرفت و برخی از دوستان هم، اصلا موضوع را منحرف کردند و آن را به سمت یک کار ناممکن، یعنی کنسرت رایگان خیابانی بردند. ما هم این قضیه را رها کردیم.

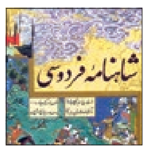
موسیقی

فروش دو اثر موسیقایی خاطره ساز با قیمت نجومی



فروش دو اثر موسیقایی خاطره ساز «دودِعود» پرویز مشکاتیان و «صدای طهرون» مرتضی احمدی در قالب «صفحه»، به صورت محدود و با قیمتی نجومی توسط مؤسسه بتهوون، حاشیه هایی را به همراه داشته است. به گزارش مهر، قیمت یک میلیون تومانی اعلام شده برای صفحه ۱۸۰ گرمی، ارسال رایگان اثر و اشتراک سه ماهه سایت فروشنده است. آوا مشکاتیان، فرزند مرحوم پرویز مشکاتیان در واکنش به این اتفاق، در صفحه شخصی اش نوشت: «پدرم امتیاز نشر آلبوم «دود عود» را به شرکت چهارباغ (علی رستمیان) واگذار کرد. من دلایل نارضایتی مان را برای این بازنشر از طرف شرکت بتهوون به مسئولان آن توضیح دادم اما گفتند قرارداد بسته شده است و نمی شود کاری کرد. ریالی از قیمت یک میلیون تومانی این صفحه ها را قرار نیست ما دریافت کنیم. چون ما صاحب امتیاز مادی برای نشر این اثر نبوده و نیستیم».

روایت داستان کیومرثِ شاهنامه با کمک موسیقی



مسیح تحویلداری، نوازنده و آهنگ ساز، در تشریح تازه ترین فعالیت های خود از آهنگ سازی یک آلبوم با محوریت شاهنامه در قالبی کاملاً متفاوت، به خوانندگی حسین علیشاپور خبر داد. به گزارش مهر، این آهنگ ساز گفت: «کیومرث، نخستین شخصیت اسطوره ای در شاهنامه فردوسی است که داستانی جذاب دارد و برای من دستاویز ارائه طرحی موسیقایی شد که به زودی مراحل تولید آن را در قالب یک آلبوم آغاز خواهم کرد». وی افزود: «تلاش کردم با استفاده از یک گروه موسیقی از سازهای ایرانی و ضرب زورخانه ای، شرایط اجرا را به سمتی هدایت کنم که شنونده در مواجهه با این گونه آثار، بتواند از اول تا آخر، داستان را با هیجان و لذت پیگیری کند».

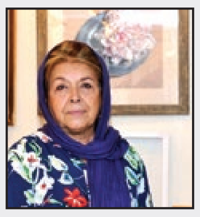
از «آسمان آبی» رونمایی شد

چهره ها
بازیگر و خواننده

نیما رئیسی از دو موزیک ویدئوی جدید خود به نام های «آسمان آبی» و «فانوس ماه» رونمایی کرد. به گزارش مهر، رئیسی در مراسم رونمایی که دهم خرداد ماه با حضور تعدادی از هنرمندان در مجموعه «سرنا» در تهران برگزار شد، از تازه ترین کنسرتش در تیر ماه امسال خبر داد و به اجرای قطعات «مهتاب»، «یک آسمان آبی» و یک قطعه شاد گیلانی پرداخت که با استقبال حاضران مواجه شد. پرویز وکیلی ترانه سرا، سینا ذکایی تنظیم کننده و پویا رئیسی طراح کاور، از عوامل اجرایی دو موزیک ویدئوی «آسمان آبی» و «فانوس ماه» هستند.

کارشناس تشخیص اصالت آثار هنری نداریم

چهره ها
گالری دار



لیلی گلستان درباره قانون ممنوعیت ورود و خروج آثار هنری بدون کسب تاییدیه از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی به صبا گفت: «طبق قانون، میراث فرهنگی ما نباید از کشور خارج شود اما درباره آثار هنری معاصر مثل آثار سهراب سپهری، به راحتی می توان به صورت رول شده و داخل چمدان، این آثار را از کشور خارج و وارد کرد». گلستان بر ضرورت کارشناسی شدن آثار هنری از نظر اصالت و پیشگیری از ورود و خروج آثار جعلی تاکید کرد و گفت: «هیچ کارشناسی برای تشخیص اصالت این آثار وجود ندارد.»

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی ۱۳۹۷۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۳۷۹۱/۱ کلاسه : ۹۷۰۵۸۴۱

خانم اعظم اردلان ثانی اندرخ نام پدر : حسن تاریخ تولد : ۱۳۵۹/۰۳/۲۰ شماره ملی : ۰۹۴۴۴۳۱۶۹۰ شماره شناسنامه : ۷ جهت وصول تعداد ۱۱۴ عدد سکه علیه آقای حسنعلی نادمی خور نام پدر : محمدرضا تاریخ تولد : ۱۳۶۲/۰۱/۰۱ شماره ملی : ۰۹۴۳۵۱۳۹۶۰ شماره شناسنامه : ۹۳۰ به استناد سند ازدواج ۵۲۳۱۱- ۱۳۹۷/۰۴/۱۳ دفترخانه دفتر خانه ازدواج ۱۰۷ شهر مشهد مبادرت به صدور اجرائیه نموده و بستانکار به موجب نامه شماره ۳۰۶۲۲-۱۳۹۷/۰۸/۰۹ درخواست بازداشت و مزایده خودرو پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۳۶- ۴۹۵ ب۸۱ را در قبال ۴ عدد سکه نموده و به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۵۸۴۱ یک دستگاه اتومبیل سواری با مشخصات مذکور متعلق به آقای حسنعلی نادمی خور بازداشت که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و طبق گزارش کارشناس رسمی بشماره وارده ۴۰۹۳-۱۳۹۸/۰۲/۰۳ با این مشخصات اعلام شده : شماره انتظامی ۳۶- ۴۹۵ب۸۱ نوع وسیله نقلیه : سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی رنگ : مشکی مدل ۱۳۸۳ کارشناسی و ارزیابی : سپر جلو- جلو پنجره- کاپوت (درب موتور)- چراغ پارک سمت راست - گلگیر جلو سمت راست - اطراف بدنه دارای خط خش - شیشه جلو ترکیدگی - آینه سمت چپ شکسته و لاستیک عقب سمت چپ کم باد و دارای چهارحلقه رینگ ولاستیک با کارکرد ۵۰ درصد - درب صندوق عقب قفل - وضعیت موتوری : جلوبندی و گیربکس متناسب و در حد مدل ۱۳۸۳ مشاهده گردید. با توجه به موارد فوق و در صورت صحت اسناد و مدارک قیمت پایه کارشناسی سواری پژو ۴۰۵ با توجه به وضعیت نگهداری طبق نظریه کارشناس رسمی بوارده ۴۰۵۰-۱۳۹۸/۰۲/۰۲ مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده، مزایده خودرو از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵ در محل پارکینگ رسالت ۸۴ پارکینگ سیس آباد از مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد م الف ۸۱- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۰۲۹۲۵۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشاد ایزدی عارف فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۱۲۱۳ صادره مشهد در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۵۰/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹ اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مالک رسمی خانم لیلا شبیان به متقاضی را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۳/۲۷
سید محمود حسینی نژاد - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۲۹۳۹۹/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۳۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی میدانی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۱۶۸ صادره مشهد در شش دانگ مغازه به مساحت ۲۶۰/۶۲متر مربع قسمتی از پلاک۱۷۳۰فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مالک رسمی آقای جواد عبداللهی خادر به متقاضی را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ضمنا برابر رای اصلاحی شماره ۱۳۹۷۶۰۲۰۶۰۰۸۰۰۱۸۵۰ هیات نوع ملک ششدانگ یکباب ساختمان اصلاح می گردد. تاریخ انتشار نوبت اول:۹۸/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۰۳/۲۷
سید محمود حسینی نژاد - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۲۹۴۰۵/ش

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه پرونده ۹۸۰۰۳۲۲

بدین وسیله به آقای سیدجواد موسوی نژاد نام پدر: سیدمحمد شماره ملی: ۶۵۰۹۴۷۹۹۶۶ شماره شناسنامه: ۶۴۰ ابلاغ می گردد بانک کشاورزی جهت وصول طلب خود بابت قرارداد بانکی شماره سند: ۶۸۶۰۷۷۳۷۰، تاریخ سند: ۱۳۸۱/۱۰/۰۴، بانک مربوطه: کشاورزی علیه شما اجرائیه ای به مبلغ موضوعات لازم الاجرا: ۵۶۲/۳۳۵/۵۸۳ ریال (پانصد و شصت و دو میلیون و سیصد و سی و پنج هزار و پانصد و هشتاد و سه ریال) شامل: - اصل طلب: ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - سود: ۳۹۷/۰۷۱/۱۳۵ ریال- خسارت تاخیر تادیه: ۸۵/۲۶۴/۴۴۸ ریال - خسارت تاخیر روزانه: ۴۷۷/۶۰۰ ریال، تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۳۹۸/۰۱/۱۹ و دیگر خسارات متعلقه صادر کرده است و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۰۳۲۲ در این اداره تشکیل شد. و طبق گزارش مامور پست آدرس شما شناسایی نشده است، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نکنید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.
علیرضا لعلی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۰۲۹۳۶۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه معاون افشاری فرزند حسن به شماره شناسنامه ۲۹۷۳ صادره تهران در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۴۴/۰۱متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۱۳ فرعی مجزی شده از ۱۳۷۷ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش شش مشهد از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمد بهشتی صفت به متقاضی را داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۸/۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۸/۳/۲۷
سید محمود حسینی نژاد - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۸۰۲۹۳۹۶/ش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۵۰۲۲۹۱-۹۵۰۲۲۹۲-۹۵۰۲۲۹۴-بانک ملت به استناد اسناد رهنی ۳۵۴۱۷-۳۵۴۱۵-۳۵۴۱۶ دفترخانه ۱۰۹ مشهد اجرائیه تحت کلاسه های ۹۵۰۲۲۹۱-۹۵۰۲۲۹۲-۹۵۰۲۲۹۴ در قبال مبلغ ۱/۶۸۳/۷۸۷/۷۱۲ ریال (مبلغ لازم اجرا تا تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۳۰) علیه سعید صفاریان فرزند حسین به شماره ملی ۰۹۲۰۵۳۰۸۴۲ و فاطمه صفاریان فرزند حسین به شماره ملی ۰۹۲۲۲۸۵۲۴۱ ومریم اردمه فرزند علی به شماره شناسنامه ۶۱۰ و کدملی ۰۹۳۲۹۶۹۹۴۵۳ و حسین صفاریان فرزند محمد شماره شناسنامه ۱ و کدملی ۵۲۲۹۵۳۳۸۵۴ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۵/۰۷/۰۶ و در پایان مهلت مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ، لازم الاجراء و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت ششدانگ پلاک ثبتی ۵۹۸۸ فرعی از ۴۹۲۲ فرعی از ۱۷۶- اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی حسین صفاریان به آدرس مشهد قاسم آباد جاهدشهر بین بوستان ۵ و ۷ پلاک ۳۰ به مبلغ ۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک بدین شرح می باشد: عطف به مندرجات اسناد رسمی ابرازی، ملک فوق شامل ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی (دو ممر) به مساحت عرصه ۲۰۵ مترمربع و اعیان به مساحت تقریبی ۱۲۳ مترمربع در یک طبقه مشتمل بر (۲ اتاق خواب و پذیرایی، حمام و توالت، آشپزخانه با کابینت MDF کف موکت ، نیمه اسکلت، سقف ضربی، پنجره ها از نوع آهنی تک جداره ، فاقد نما، سیستم سرمایش کولرآبی و گرمایش بخاری، در شمال و جنوب زمین دارای حیاط و یکباب تجاری به مساحت تقریبی ۱۰ مترمربع در حاشیه ضلع شمالی (فاقد مجوز بهره برداری) ، انشعابات ، آب،برق، گاز و تلفن بصورت اختصاصی در محل دایر می باشد در منطقه با تراکم مسکونی کم، دارای گواهی پایانکار شهرداری به شماره ۱۰/۱۰۴۸ مورخ ۱۳۸۱/۰۱/۲۶ در حال حاضر در تصرف مستاجر آقای صفاریان (جواد نیمروزی فرزند قربانعلی) بوده و در حال بهره برداری می باشد.(تطبیق پلاک ثبتی با موقعیت تعرفه شده انجام صورت پذیرفت) حدود اجمالی پلاک مذکور بر اساس پرونده ثبتی بشرح ذیل می باشد: شمالا: بطول ۸/۲ متر درمحل پی به خیابان شرقا : بطول ۲۵ متر پی به پی پلاک ۵۹۸۹ فرعی جنوبا : بطول ۸/۲ متر پی به خیابان غربا : بطول ۲۵ متر پی به پی پلاک ۵۹۸۷ ملک موصوف برابر گزارش مامور اجرای ثبت در روز ارزیابی تصرف مستاجر می باشد و حدود ملک با واقع تطبیق ملک موصوف برابرنامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۶۷۰۰۰۶۳۷- ۱۳۹۸/۰۲/۰۲ دفتر املاک بازداشتی دارای یک فقره بازداشتی می باشد. مزایده بصورت ششدانگ بمبلغ مورد ارزیابی شده در قبال مبلغ ۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال در روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۴/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی جنب بانک ملی مرکزی کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی طبقه دوم شعبه اول اجرای ثبت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی مصادف گردد جلسه مزایده روز بعد در همان محل و در ساعت مقرر برگزار خواهد شد و مبالغ نیم عشر اجرایی و حق مزایده و نیز حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم و نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد. م الف ۷۸-
ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - لعلی
۹۸۰۲۹۲۶۰/م

مزایده مال غیرمنقول پرونده ۹۶۰۱۳۵۹-به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شعبه دوم اجرا ثبت مشهد خانم زینب فدائی فرزند جان محمد ک. م ۰۹۳۸۰۵۵۸۰۱ به استناد سند نکاحیه به شماره ۱۴۹۹۷-۹۶/۱/۱۵ ۱۳۷۵/۱۰/۱۳ دفترخانه ازدواج ۴۷ مشهد به ۶۵ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۱۳۵۹علیه آقای علی اکبر دلاور قازقانی فرزند جعفرقلی به ش ملی ۰۹۳۴۰۲۳۸۴۰ صادر که در تاریخ ۹۶/۴/۱۳ به مدیون ابلاغ و صحت ابلاغ گواهی شده است و بنا به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت مالکیت مدیون (زوج) از سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۱۱۸ فرعی از ۱۵۱ اصلی بخش نه مشهد واقع در مشهد جاده سیمان شهید اسداله کشمیری ۶ روستای مقصود آباد ۱۹(شهید صفدری) نبش غربی کوچه دوم سمت راست در قبال تعداد ۱۸ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی بازداشت گردید و مشخصات کلی ملک طبق نظریه کارشناس وارده به شماره ۹۷/۱۰/۱۰-۴۱۷۹۴ به شرح ذیل اعلام می گردد: وفق تصویر ارائه شده از سند مالکیت و مشاهدات میدانی ملک یاد شده منزل مسکونی یک طبقه عرصه ان به مساحت ۶۱/۹۹ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۱۵۱/۲۱۲/۱۱۱۸ اصلی بخش نه مشهد و حدود اربعه آن بر ابعاد مندرج در سند مطابقت دارد اعیان آن در یک طبقه و یک واحد مسکونی با سطح اشغال صد درصد عرصه به انضمام خرپشته اسکلت آن فلزی نما سیمانی در و پنجره بیرونی و کم آهنی درب داخلی چوبی رنگ شده درب حمام آلومینیوم کف سیمانی دیوار هال و اطاق گچ نیمه تحتانی دیوار آشپزخانه و دیوار حمام و قسمت پایین دیوار دستشویی کاشی و کف آنها سرامیک سقفها گچ کابینت فلزی آبگرمکن دیواری سیستم گرمایشی بخاری گازی فاقد سیستم سرمایش و دارای انشعابات آب برق و گاز می باشد و در زمان بازدید منزل در اختیار مستاجر می باشد با عنایت به توضیحات فوق بررسیهای بعمل آمده موقعیت مکانی ومنطقه ای مساحت قدمت بنا ارزش روز املاک مشابه و لحاظ سایر جهات و دیگر موارد موثر ارزش شش دانگ عرصه و اعیان منزل بانضمام انشعابات آن برابر ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و پیشنهاد می گردد. که با توجه به مالکیت مدیون ارزش سه دانگ پلاک فوق الذکر ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده حدود شمالا بطول ۵.۳۵ متر دیوار به باقیمانده اراضی شرا بطول ۱۲.۰۹متر دیوار به ممر جنوبا بطول ۴.۸۷ متر دیوار و در به ممر غربا بطول ۱۳.۸۹ متر دوار اشتراکی با پلاک ۱۱۱۷ با توجه به قطعیت ارزیابی سه دانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال طلب بستانکار به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مزایده خواهد رسید لذا مزایده از مبلغ ارزیابی شروع مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۸ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل خیابان امام خمینی ۲۸ اداره اجرای ثبت مشهد به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید و مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی و مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق مزایده میباشد که حق مزایده و نیم عشر علاوه بر مبلغ ارزیابی که طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا پرداخت بدهیهای مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد.(ضمنا برابر نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۷۱۰۰۱۵۳۱ - ۹۸/۲/۲۴ به جز مورد بازداشتی این پرونده اجرایی بازداشتی دیگری ندارد. م الف ۷۹-اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۰۲۹۲۵۸/م

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۲۹۴۶- بانک اقتصاد نوین به استناد قرارداد بانکی شماره ۱۸۰۲.۱۱۰.۸۶۰۰۹۵.۵ مورخ ۹۲/۱۱/۲۱ علیه آقای مهدی حسن پور علاف فرزند حسن و سعید حسن پور علاف فرزند حسن و عباس رسولی فرزند رمضانعلی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۳۰۲۹۴۶ در قبال مبلغ ۳۹۱.۷۷۹.۵۷۳ ریال به انضمام دیگر خسارات متعلقه صادر نموده که پس از ابلاغ اجراییه در مورخه ۳۰ اردیبهشت ۹۳ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار پلاک ثبتی ۲۳۱۴۳ (بیست و سه هزار و صد وچهل و سه) فرعی از ۱۷۵ (صد و هفتاد و پنج) اصلی بخش ۱۰ (ده) مشهد مالکیت عباس رسولی به میزان سه دانگ از ششدانگ در پلاک فوق به آدرس اعلامی : مشهد، قاسم آباد، امامیه ۵ اولین کوچه سمت چپ، جنب پلاک ۳ درب نارنجی بازداشت و ششدانگ به مبلغ ۵.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است. حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا : بطول ۲۴ متر پی به پی پلاک ۱۱۹۶۹ شرقا : بطول ۱۰ متر پی به پی پلاک ۲۳۱۴۰ جنوبا : بطول ۲۱ متر پی به پی پلاک ۲۳۱۴۱ و ۲۳۱۴۲ غربا : اول بطول ۴.۵ متر مورب پی به بن بست. دوم بطول ۷.۳۵ متر پی به پی پلاک ۲۳۱۴۴ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: مشخصات اعیان : محل مورد ارزیابی طبق تصویر ارائه شده و معاینات فنی مشتمل بر تمامیت سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین به مساحت ۲۳۶ مترمربع میباشد. زمین مذکور تقسیم و مجزا شده است نیمی از آن متعلق به آقای عباس رسولی بصورت یک مجموعه سه واحدی (همکف - طبقه اول - طبقه دوم) دارای اعیان تقریبی ۲۴۸ مترمربع و فاقد پایانکار می باشد. زیربنای طبقه همکف (واحد یک) به مساحت تقریبی ۷۵ مترمربع شامل یک خواب، پذیرایی و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و طبقه اول (واحد دو) نیز مشابه واحد یک میباشد و طبقه دوم (واحد سه) به مساحت تقریبی ۹۸ مترمربع به صورت دوبلکس و شامل پذیرایی و یک خواب و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف در طبقه دوم و دو خواب در طبقه سوم می باشد . ملک مذکور فاقد آسانسور و دارای نمای سرامیک و سقف طاق ضربی و دارای قدمت حدود ۱۰ سال می باشد و دارای انشعابات آب و برق و گاز مشترک می باشد. حدود اجمالی با سند مطابقت دارد و در حال حاضر طبقه دوم (واحد سه) در تصرف مالک میباشد و واحد طبقه همکف و اول بصورت قولنامه ای واگذار شده است. لذا در حال حاضر ارزش عرصه ، اعیان و انشعابات یاد شده این ملک (سه دانگ از ششدانگ) با توجه به موقعیت مکانی و کاربری و تحقیقات محلی و نوع مصالح و جمیع جهات موثر موضوع و عرف بازار، و به شرط عدم بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۵.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برآورد گردید. وضعیت تصرفات ملک برابر گزارش مامور اجرا در روز ارزیابی : طبقه اول در تصرف مستاجر است (رهن کامل) و یک خواب دارد طبقه دوم ده میلیون رهن و ماهیانه دویست هزار اجاره نموده اند و دارای یک خواب است و با خانواده سه نفره زندگی می کنند و در تصرف مستاجر است و طبقه سوم دارای دو خواب است که با خانواده ۵ نفره زندگی می کنند (وارده : ۱۲۱۶۸-۹۷/۹/۲۵) ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۶۷۰۰۰۳۳۳ دفتر املاک بازداشتی دارای یک فقره بازداشتی (از سوی شعبه ۴۷ اجرای احکام) می باشد. مزایده ۱۲۰ (صدو بیست) سهم مشاع از ۶۰۰ (ششصد) سهم ششدانگ پلاک ثبتی فوق در قبال مبلغ ۱.۰۸۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتاد میلیون ریال در تاریخ : اول تیر ماه ۱۳۹۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه سوم اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی خیابان ثبت (جنب بانک ملی) اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا وگذار می گردد. ضمنا مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. م الف ۸۹- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۰۲۹۷۳۰/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده ۹۷۰۴۸۸۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۴۸۸۹ خانم - مهری ذوالفقاران کرمانی نام پدر : علی تاریخ تولد : ۱۳۶۲/۱۰/۰۵ شماره ملی : ۰۹۳۸۱۴۸۱۹۲شماره شناسنامه : ۴۰۴۶ به استناد - سند ازدواج : شماره سند : ۱۲۴۹۹ ، تاریخ سند : ۱۳۹۲/۰۱/۲۲، دفترخانه صادرکننده : دفتر خانه ازدواج ۱۱۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه فوق الذکر جهت وصول مهریه خود به تعداد چهل و پنج عدد سکه طلای تمام بهارآزادی علیه : آقای - احمد ابوئی مهریزی نام پدر : بمانعلی تاریخ تولد : ۱۳۵۱/۰۶/۳۰ شماره ملی : ۰۹۴۲۷۲۴۲۲۴ شماره شناسنامه : ۸۰۲ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجراییه ۹۷/۷/۴ صحت ابلاغ مورد گواهی است حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۳۰۶۸۴-۹۷/۸/۹ پلاک ثبتی ۳۵۱۳ فرعی از ۱۶- اصلی بخش ۹ مشهد ملکی احمد ابوئی مهریزی در قبال مبلغ ۴۵ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی بازداشت گردید . منزل مورد نظر توسط کارشناس محترم دادگستری به آدرس :مشهد - مهرآباد- جاده میامی قطعه دوم از میامی ۶ بازدید و معاینه محلی به عمل آمد و نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد : براساس استعلام شماره ۵/۹۷/۲۹۵۱۸ مورخه ۹۷/۱۲/۱۵ شهرداری منطقه پنج مشهد، ملک دارای سند مالکیت به شماره ۲۲۰۲۸۴ به مساحت عرصه ۲۰۰ مترمربع و پایان کار به شماره ۵/۲/۵۶۵۸۰ مورخه ۹۱/۹/۱۸ به مساحت زیربنای ۳۹ مترمربع (۲۴ مترمربع تجاری + ۱۵ مترمربع انبار مسکونی) می باشد. در زمان بازدید پلاک ثبتی فوق الذکر در تصرف مستاجر می باشد. نظریه ارزیابی : با توجه به موارد مذکور ارزش ملک مورد نظر با توجه به قیمت روز ورونق اقتصادی، ساختمانهای مشابه و جمیع عوامل موثر در ارزش گذاری در صورتیکه به هیچ ارگانی بدهکاری نداشته باشد و قابل انتقال به غیر باشد برابر با ۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل ششصد و پنجاه میلیون تومان) تومان برآورد می گردد. حدود اجمالی ملک برابر نامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد براساس پرونده ثبتی بدین شرح می باشد : شمالا : - غیره بطول ۱۰.۰۰ ده متر بشماره سه هزار و پانصد و ده فرعی شرقا : غیره بطول ۲۰.۰۰ بیست متر بشماره سه هزار و پانصد و چهارده فرعی جنوبا: غیره بطول ۱۰.۰۰ ده متر به بلوار رضوی به عرض هفتاد و پنج متر غربا : غیره بطول ۲۰.۰۰ بیست متر بشماره سه هزار و پانصد و دوازده فرعی . یک مورد بازداشتی دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۵۸۰۶۰۹۲۰۰۸۴۱۴-۹۷/۸/۹ صادره از مسئول شعبه ۲ اجرای اسناد رسمی مشهد بازداشت گردید و ضمنا مبلغ ۹۲.۲۹۹.۹۹۷ ریال حق مزایده و نیم عشر بمبلغ ۱۱۵.۳۷۴.۹۹۶ ریال که طبق تبصره ماده ۱۲۱آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و لذا مزایده تعداد ۲۱۳ سهم از ۶۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ پایه مزایده به مبلغ ۲.۳۰۷.۴۹۹.۹۲۹ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز ۳شنبه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۰۸ در محل شعبه دوم اجرای ثبت به آدرس خیابان امام خمینی ، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد برگزار میگردد. مزایده از مقدار و مبلغ اعلامی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک ونیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. م الف ۷۶- ریاست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد لعلی
۹۸۰۲۹۲۶۱/م

مزایده مال غیرمنقول پرونده ۹۷۰۴۱۱۶

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شعبه دوم اجرا ثبت مشهد خانم سمیرا آرسته نام پدر : غلامحسین تاریخ تولد : ۱۳۶۴/۸/۲۳ شماره ملی : ۰۹۴۴۶۴۶۱۶۶ شماره شناسنامه : ۲۸۷۷ به استناد سند نکاحیه به شماره ۱۱۲۵- ۱۳۹۴/۸/۲۰ دفترخانه ازدواج ۸۳ مشهد تعداد ۱۴ شاخه گل رز از جنس طلا که هر شاخه گل به وزن ۱۰۰ گرم طلای ۲۴ عیار میباشد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۷۰۴۱۱۶ علیه ورثه مرحوم آقای مهدی فدائی ایدلو (زهرا و مریم و محبوبه و فاطمه و فرهاد و اکرم فدائی ایدلو) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه اجرائیه از طریق روزنامه آگهی و صحت ابلاغ گواهی شده است و بنا به درخواست بستانکار وارده بشماره ۲۴۶۷۴- ۱۳۹۷/۷/۱۰ - نسبت به بازداشت سه و نیم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۰۰۷۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به مدیون در قبال ۶۰۰ گرم طلای ۲۴ عیار بازداشت گردید. که بموجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده بشماره ۴۴۸۵۵- ۱۳۹۷/۱۰/۲۹ درخصوص ارزیابی پلاک ثبتی فوق به شماره ۵۰۰۷۴فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد به نشانی مشهد عدل خمینی ۶۵- بین فروزنده ۴ و ۶ پلاک ۳۲ واحد ۳ بازدید و معاینه محلی به عمل آمد و نظریه ارزیابی به شرح ذیل به استحضار میرساند : ۱) آپارتمان فوق به مساحت ۱۰۱ مترمربع واحد ۳ با کف سرامیکی و نمای سرامیک و پنجره های آلومینیوم و کابینت ام دی اف و با اسکلت فلزی و سقف بتونی و گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولرآبی و دارای آسانسور در یک مجتمع ۳ واحدی و با امتیازهای آب و برق و گاز و با قدمت حدود ۵ سال که در حال حاضر در اختیار مستاجر بوده پلاک دارای پایانکار به شماره ۸/۲۱۱۲۳۵۰ مورخه ۱۳۹۶/۴/۱۳ بوده و عرصه کل ساختمان و پلاک به مساحت ۱۰۰ مترمربع می باشد و در حال حاضر ارزش کل شش دانگ ملک بازداشتی پلاک مذکور به مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و پیشنهاد می گردد. حدود و مشخصات ملک برابر شمالا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۱/۰۷ به فضای معبر دوم دیواریست بطول ۱۷/۹۵ به فضای ملک مجاور شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی اول دیوار و پنجره است بطول ۳/۳۷ به فضای تراس دوم دیواریست بطول ۲/۳۰ به فضای تراس سوم دیواریست بطول ۱/۵۹ به فضای ملک مجاور جنوبا در هشت قسمت که قسمت ششم آن شرقی قسمتهای دوم و چهارم آن غربی اول دیواریست بطول ۱۳/۸۵ به فضای ملک مجاور دوم دیواریست بطول ۱/۸۵ به آسانسور سوم دیواریست بطول ۱/۴۵ به آسانسور چهارم درب و دیوار بطول ۰/۴۰ به راه پله مشاعی پنجم درب و دیواریست بطول ۴/۴۰ به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول ۲/۲۵ به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول ۰/۴۰ به فضای ملک مجاور هشتم دیواریست بطول ۱/۱۲ به فضای معبر غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۲/۴۰ به فضای معبر دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۰/۰۵ به فضای معبر سوم دیوار و پنجره بطول ۲/۶۰ به فضای معبر پارکینگ به مساحت ۱۱/۵ مقدار ۳/۵ دانگ از شش دانگ پلاک فوق به نام مدیون به شماره چاپی سند ۰۸۳۳۸۶ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۵۵۸۸ و به موجب گزارش مامور اجرا وارده بشماره ۳۶۹۵۷- ۱۳۹۷/۹/۱۴ پلاک فوق در طبقه سوم واحد ۳ که دارای دو خواب وملک در اجاره مستاجر میباشد. با توجه به قطعیت ارزیابی ۳/۵ دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال بخشی از طلب بستانکار به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مزایده خواهد رسید لذا مزایده مذکور به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۴ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل خیابان امام خمینی ۲۸ اداره اجرای ثبت مشهد به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید ومبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی و مبلغ ۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق مزایده میباشد. ۲- پلاک ثبتی بازداشتی فوق نیز بنا به درخواست بستانکار وارده بشماره ۲۴۶۷۴- ۱۳۹۷/۷/۱۰ به شماره پلاک ۵۰۰۷۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که بموجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده بشماره ۴۴۸۵۳- ۱۳۹۷/۱۰/۲۹ درخصوص ارزیابی پلاک ثبتی فوق به نشانی مشهد عدل خمینی ۶۵- بین فروزنده ۴ و ۶ پلاک ۳۲ واحد ۱ طبقه اول بازدید و معاینه محلی به عمل آمد و نظریه ارزیابی به شرح ذیل به استحضار می رساند : ۱) آپارتمان فوق به مساحت ۸۵/۶ مترمربع با کف سرامیکی و نمای سرامیک و پنجره های آلومینیوم و کابینت ام در اف و با اسکلت فلزی و سقف بتونی و گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولرآبی و دارای آسانسور در یک مجتمع ۳ واحدی و با امتیازهای آب و برق و گاز و با قدمت حدود ۵ سال که در حال حاضر تخلیه بوده میباشد پلاک دارای پایانکار به شماره ۸/۲۱۱۲۳۳۶ مورخه ۱۳۹۶/۴/۱۴ بوده و عرصه کل ساختمان و پلاک به مساحت ۱۰۰ مترمربع می باشد و در حال حاضر ارزش کل شش دانگ ملک بازداشتی پلاک مذکور به مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و پیشنهاد می گردد. حدود و مشخصات ملک برابر شمالا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۱/۰۷ به فضای معبر دوم دیواریست بطول ۱۷/۹۵ به فضای ملک مجاور شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی اول درب و دیوار و پنجره است بطول ۳/۳۷ به تراس مشاعی غیر مسقف دوم دیواریست بطول ۲/۳۰ به تراس مشاعی غیر مسقف سوم دیواریست بطول ۱/۵۹ به فضای ملک مجاور جنوبا در هشت قسمت که قسمت ششم آن شرقی قسمتهای دوم و چهارم آن غربی اول دیواریست بطول ۱۳/۸۵ به فضای ملک مجاور دوم دیواریست بطول ۱/۸۵ به آسانسور سوم دیواریست بطول ۱/۴۵ به آسانسور چهارم درب و دیوار بطول ۰/۴۰ به راه پله مشاعی پنجم درب و دیواریست بطول ۴/۴۰ به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول ۲/۲۵ به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول ۰/۴۰ به فضای ملک مجاور هشتم دیواریست بطول ۱/۱۷ به فضای معبر غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۲/۴۰ به فضای معبر دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول ۰/۱۰ به فضای معبر سوم دیوار و پنجره بطول ۲/۶۰ به فضای معبر پارکینگ به مساحت ۱۱/۵ مقدار ۳/۵ دانگ از شش دانگ پلاک فوق به نام مدیون به شماره چاپی سند ۰۸۳۳۸۲ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۵۵۸۳ و به موجب گزارش مامور اجرا وارده بشماره ۳۶۹۵۰- ۱۳۹۷/۹/۱۴ پلاک فوق در طبقه اول ملک تخلیه و خالی از سکنه می باشد. با توجه به قطعیت ارزیابی ۳/۵ دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال بخشی از طلب بستانکار به مبلغ ۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مزایده خواهد رسید لذا مزایده مذکور به مبلغ ۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل خیابان امام خمینی ۲۸ اداره اجرای ثبت مشهد به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید و مبلغ ۱۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی و مبلغ ۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق مزایده میباشد که حق مزایده و نیم عشر علاوه بر مبلغ ارزیابی که طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا پرداخت بدهیهای مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد. م الف ۷۲-اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۸۰۲۹۲۵۶/م