ضبط مجدد «نوحه‌خوان» علی رهبری در اتریش

مهر- قطعه «نوحه‌خوان» داستان روز عاشورا از آثار علی رهبری آهنگ ساز و رهبر سابق ارکستر سمفونیک تهران که پیش از پیروزی انقلاب اسلامی ایران ساخته شده بود و در مرداد ماه امسال با همین ارکستر اسیون در مجموعه پوئم سمفونیک «مادرم ایران» توسط شرکت آلمانی ناکسوس به بازار جهانی عرضه خواهد شد، با ساز ساکسیفون باریتون در شهروین ضبط مجدد شد.

ادبی

اثری از بزرگ علوی به چاپ ششم رسید

رمان «سالاری‌ها» نوشته بزرگ علوی توسط نشر نگاه به چاپ ششم رسید. به گزارش مهر، نشر نگاه چاپ سی ام رمان «چشم‌هایش» این نویسنده را دی‌ماه سال ۹۷ وارد بازار نشر کرد. حالا چاپ ششم «سالاری‌ها» وارد بازار شده که قرار است با همین نوبت چاپ در نمایشگاه کتاب تهران عرضه شود. داستان این رمان درباره خاندان بزرگی به نام سالاری‌هاست که داماد‌هایش نیز نام فامیلی خود را تغییر داده و همگی سالاری شده‌اند. یکی از شخصیت‌های مهم این رمان، پیرمردی به نام باباست که در گذشته دور، همراه دختر بارادارش زیور و دامادش راهی سفر شده است. در این سفر داماد بابا کشته و خود بابا نیز دستگیر می‌شود.

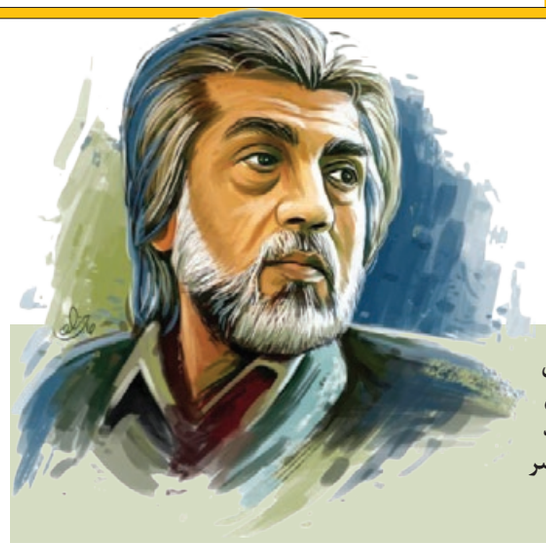
کشف اشعار نویسنده «ربه‌کا» پشت یک قاب عکس

اشعاری از دافنه دوموریه، نویسنده «ربه‌کا» هنگام مرتب کردن نامه‌هایش پشت یک قاب عکس پیدا شد و قرار است به زودی در یک حراجی به فروش برسد.

به گزارش خبرگزاری کتاب ایران، این اشعار روی کاغذی نوشته و پشت یک قاب عکس از خودِ نویسنده انگلیسی پنهان شده بود که به نظر می‌رسد مربوط به دهه ۱۹۲۰ میلادی باشد. قاب عکسی که ۴۰ سال است نزد مارین بیکر مانتون، دوست صمیمی دوموریه بود و حالا این اشعار دست‌نویس به همراه نامه‌های خانم نویسنده قرار است توسط پسر مانتون در تاریخ ۲۷ آوریل در لندن به حراج گذاشته شود.

به مناسبت زادروز قیصر امین پور با سعید بیابانکی درباره مختصات شعر او همکلام شدیم

قیصر نمونه جوان‌ترِ استاد شفیعی کدکنی



آرانیان- امروز زادروز شاعری اردیبهشتی است که شعرش یادآور عطر آفتاب گردان‌هاست. زنده یاد قیصر امین‌پور، یکی از برجسته‌ترین شاعران بعد از انقلاب اسلامی است که با ورود به هر قالب شعری، موفق از آن بیرون آمده است. او که تحصیلاتش را تا مقطع دکترای زبان و ادبیات فارسی ادامه داد، با زبان شعری و نوآوری‌هایش در دل دوستداران شعر فارسی جای خود را باز کرد. در شصتمین زادروز این شاعر، کتاب «همسایه با آفتاب» به قلم مهدی فیروزیان درباره زندگی و نگاه او منتشر شده است. با سعید بیابانکی، شاعر و ترانه‌سرا درباره قیصر شعر معاصر گفت‌وگو کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

■ **کسی که مثل هیچ کس نیست**

سعید بیابانکی، شاعر معاصر درباره جامعیت شعر قیصر امین‌پور و این که اشعار او همچنان تازه‌اند، می‌گوید: «شعر قیصر چندویژگی بارز دارد. او در همه قالب‌های شعر فارسی از رباعی و دوبیتی گرفته تا غزل، چهارپاره، نیمایی و حتی ترانه‌سرایی کار کرده است. کمتر شاعری این گونه است که در همه قالب‌ها بدرخشد. قیصر در همه موضوعات شعر از جمله عاشقانه، اجتماعی، انتقادی، نوجوان، دفاع مقدس، اخلاقی، تاریخی و... شعر سروده است و همین باعث می‌شود مخاطب شعر او از طیف‌های گوناگون باشند. قیصر، نظریات نیما یوشیج را با مفاهیم انقلابی، دینی و اجتماعی در هم تنیده و شعرش واقعا شباهتی به هیچ کس ندارد. هر چند او در ابتدا در شعر نیمایی تحت تاثیر شفیعی کدکنی است ولی در کتاب «آینه‌های ناگهان» از لحاظ زبان و فضای شعری مستقل شده است.

■ **شعر قیصر قوی بود و نیاز به تبلیغ نداشت**

سعید بیابانکی که از دوران دانشجویی با زنده‌یاد قیصر امین‌پور آشنایی داشته، او را در نثر هم صاحب سبک می‌داند و می‌گوید: «قیصر در آثاری مانند «بی بال پریدن» و «توفان در پرانتز» دارای نثری ویژه و ابتکاری است. او خیلی‌ها را نویسنده کرد و به سراغ بخشی از اجتماع، یعنی نوجوانان رفت و در سروش نوجوان به خیلی‌ها جرئت سرودن و نوشتن داد».

وی درباره اعتبار و منش امین‌پور اضافه کرد: «او مرهون رسانه و روزنامه و تبلیغات نبود. الان بعضی از شاعران و نویسنده‌ها به محض انتشار اثرشان، در همه رسانه‌ها تبلیغات عجیب و غریب می‌کنند. شعر قیصر آن‌قدر قدرت داشت که نیاز به تبلیغ نداشته باشد.

او با همه شهرتش انسانی افتاده و مجموعه‌ای کامل از اخلاق، ادب، سواد و فضل بود. قیصر امین‌پور یک شفیعی کدکنی در مقیاس کوچک‌تر و جوان‌تر بود».

■ **احیاگر رباعی و غزل بعد از انقلاب**

صاحب مجموعه اشعار «چقدر پنجره» درباره تاثیر قیصر بر شاعران پس از خود معتقد است: «قیصر در شعر بعد از انقلاب چندراه را باز کرد. او به همراه سید حسن حسینی، آغازگر رباعی بعد از انقلاب بود. او همچنین غزل سرایی و شعر نیمایی را احیا کرد، چون بعد از انقلاب شعر سپید غالب بود و بعد از اخوان و شفیعی کدکنی کسی با جدیت، شعر نیمایی نمی‌سرود. قیصر در ترانه‌سرایی هم مفاهیم و مضامین نو را احیا کرد. او به تعبیری یک سری پیشنهاد تازه برای شعر داشت که این‌ها در مجموع یک مانیفست برای شعر امروز هم هست. همه این‌ها را که کنار بگذاریم، قیصر در حوزه شعر دانشمند بود و دکترای ادبیات فارسی گرفت. کتاب «سنت و نوآوری در شعر معاصر» او یکی از بهترین کتاب‌های تحلیلی در این زمینه است.»

بهترین داستان‌ها را زنان نوشته‌اند

چهره‌ها
نویسنده

مصطفی مستور گفت: زنان در ادبیات امروز ما نقش بسیار موثری دارند و به جرئت می‌توان گفت بهترین داستان‌ها را زنان نوشته‌اند. به گزارش ایبنا، مصطفی مستور در شهر کتاب اصفهان، گفت: نویسندگان زن در داستان‌های امروز ما بسیار تاثیرگذار هستند و نمونه آن‌ها فریبا وفی با کتاب «پرنده من»، زویا پیرزاد با «چراغ‌ها را من خاموش می‌کنم» و نسیم مرعشی با کتاب «هرس» هستند. به دلیل مشکلات و پیچیدگی‌هایی که در زندگی امروز جامعه ایرانی وجود دارد، زن‌ها این پیچیدگی‌ها و دغدغه‌ها را در نوشته‌هایشان منعکس می‌کنند و شاید این دلیل قوی بودن این نوشته‌ها و داستان‌هاست.

رکورددار حراج تهران درگذشت

چهره‌ها
مجسمه‌ساز

منیر فرمانفرماییان هنرمند نقاش و مجسمه‌ساز و از پیشگامان هنر مدرن ایران، ۳۱ فروردین در منزل شخصی‌اش در نیاوران تهران درگذشت. کامبیز صبری، هنرمند مجسمه‌ساز، در این باره به مهر گفت: «پیکر منیر فرمانفرماییان ظهر دیروز، اول اردیبهشت ماه در قزوین و قطعه هنرمندان آرامگاه این شهر به خاک سپرده شد.» او از پیشگامان در ترکیب آینه کاری و نقاشی پشت شیشه بود و در دهمین حراج تهران با فروش چهار میلیاردی یکی از آثارش، رکورد زد. از زندگی این هنرمند فیلمی به نام «منیر» به کارگردانی بهمن کیارستمی و موسیقی هوشیار خیام ساخته شده است.

موسیقی

مشخص شدن زمان انتشار آلبوم جدید محسن چاوشی

تهیه کننده آثار محسن چاوشی، از انتشار آلبوم «قُمار باز» در هفته‌های پایانی خرداد خبر داد. هادی حسینی درباره اشعار استفاده شده در این آلبوم گفت: «اشعاری از حافظ، مولانا، سعدی و وحشی بافقی در این آلبوم استفاده شده و آلبوم با ۸ تا ۱۰ قطعه در حال طی مراحل میکس و مسترینگ است. مجوز اشعار گرفته شده و با برنامه ریزی‌های انجام شده قطعا این اثر جزو متفاوت‌ترین آثار محسن چاوشی خواهد بود.»

گفت‌وگوی هادی حسینی در برنامه «دلصدا» که از شبکه ۵ روی آنتن می‌رود، به دلیل دریافت نشدن مجوزهای لازم برای آلبوم «قمارباز» با صدای محسن چاوشی، در این برنامه پخش نشد اما به صورت یک ویدئو در فضای مجازی به اشتراک گذاشته شد.

سراج: موسیقی‌های امروزی تفننی شده‌اند

حسام‌الدین سراج معتقد است در دوره فعلی کارهای باارزش به درستی توزیع نمی‌شوند. به گزارش خبرآنلاین، حسام‌الدین سراج وارد شیر کامکار بنا دارند کنسرت «ترانه‌های زمین» را روز ۱۳ اردیبهشت در تالار وحدت برگزار کنند و به اجرای قطعات قدیمی و خاطره‌انگیز بپردازند. سراج درباره وضعیت موسیقی امروز افزود: «به نظرم در دهه ۶۰ کارهای باارزشی در موسیقی ایران تولید شد مانند آثار استاد لطفی، استاد شجریان و گروه کامکارها که شنیده می‌شدند. اکنون، دوره عجیبی است که کارهای باارزش تولید می‌شوند اما خوب و درست توزیع نمی‌شوند. موسیقی این روزها جنبه تفننی پیدا کرده است و بعد هنری آن دیده نمی‌شود و کنسرت تنها برای ساعاتی خوش بودن برگزار می‌شود. به نظرم نهادهای فرهنگی باید در این زمینه اقدامات انجام دهند.»

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی بیاتی برابر وکالتنامه شماره ۶۹۵۱۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۰ دفترخانه ۱۳۵ مشهد و بوکالت از طرف آقای سید مجید حسینی به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ یک باب آپارتمان به شماره پلاک ۴۸۷۲۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در ۵ واحد می باشد. ابعاد موجود ملک با ابعاد سند مطابقت داشته و در حال حاضر در تصرف مالکین می باشد. لذا با توجه به بررسی های انجام شده بافت و موقعیت، ابعاد زمین، تحقیقات محلی و در نظرگرفتن سایر عوامل موثر در ارزیابی، ارزش ملک فوق ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و دو میلیارد) ریال معادل دو میلیارد و دویست میلیون تومان برآورد می گردد. و پلاک فوق برابر پاسخ استعلام شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۶۶۰۰۰۲۴۴ -۱۳۹۸/۰۱/۲۶ اداره ثبت ثبت شده ثبت مشهد دارای محدود به شمال : بطول ۳۸.۲۰ دیواریست به حریم کال شرقا : بطول ۲۰.۹۰ متر دیوار به دیوار بدون شماره هاشم عدالتی جنوبا : بطول ۳۴.۰۰ متر درب و دیواریست به خیابان غربا : حد ندارد. نظر به اینکه مطالبات بستانکار تا روز مزایده در کلاسه ۹۵۰۳۸۲۹ مبلغ ۳۹/۱۳۸/۶۵۴/۸۴۵ (سی و نه میلیارد و یکصد و سی و هشت میلیون و ششصد و پنجاه و چهار هزار و هشتصد و چهل و پنج) ریال و در کلاسه ۹۵۰۵۱۳۸ مبلغ ۴۷/۸۱۰/۹۲۳/۷۱۹ (۴۷ ریال جمعا مبلغ ۶۷۲/۲۶۸/۸۷۴ ریال می باشد. پلاک فوق بصورت شش‌دانگ از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۷ در شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در مشهد خیابان امام خمینی ۲۸ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به مزایده برگزار و مزایده از مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد میلیون) ریال و حق مزایده معادل ۴٪ رقم برگزاری مزایده فی المجلس نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۱۲۸۴- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - علیرضا لعلی ۹۸۰۰۹۵۹۲/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده های اجرایی بشماره های ۱۳۹۵۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۴۵ و ۱۳۹۵۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۱۲۹۳ بکلاسه های ۹۵۰۳۸۲۹ و ۹۵۰۵۱۳۸ به موجب دوفقره پرونده اجرائی بشماره های ۱۳۹۵۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۰۹۴۵ و ۱۳۹۵۰۴۰۰۶۰۹۱۰۰۱۲۹۳ بکلاسه های ۹۵۰۳۸۲۹ و ۹۵۰۵۱۳۸ ششدانگ یک باب خانه بشماره پلاک ثبتی شماره ۵۱۴۱ (پنجهزار و یکصد و چهل و یک) فرعی از ۲۳۴ (دویست و سی و چهار) اصلی بخش ۹ (نه) مشهد ثبت شده در صفحات ۴۳ و ۳۲۶ دفاتر ۴۱۹ و ۱۴۶۶ بنام خانم مریم رضاخواه خادم آقای رضا فخاری هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ، طبق سند رهنی شماره ۲۴۳۹۶۹-۱۳۹۳/۰۵/۳۰ دفترخانه ۳ مشهد در قبال مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سیزده میلیارد) ریال و ۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون) ریال در رهن بانک اقتصاد نوین شعبه سجاد مشهد قرارگرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و دو میلیارد) ریال ارزیابی شده و برابر گزارش مذکور دارای مشخصات ذیل می باشد: عرصه ملک فوق بمساحت ۳۴۷.۹۸ مترمربع (سیصدو چهل و هشت متر و نود و هشت صدم مترمربع) موقعیه استان قدس با سند اجاره شماره ۵۴۶۲۴ دفترخانه شماره ۷ مشهد و دارای دو جلد سند به دانگ می باشد مشخصات ثبتی ملک : ملک فوق به صورت ۲ طبقه نیمه اسکلت با سقف ضربی که طبقه همکف در تراز ۰.۴ متر نسبت به خیابان دارای دو خواب، پذیرایی، آشپزخانه و سرویس به مساحت ۲۶۳ مترمربع ، سیستم گرمایش بخاری، سرمایش دو دستگاه کولرگازی و کف سرامیک و طبقه اول در تراز ۲.۲ متر دارای سه خواب، هال و پذیرایی و آشپزخانه با کابینت ام دی اف، گرمایش پکیج و رادیاتور و سرمایش سه دستگاه کولر گازی و زیربنای ۲۴۵.۵ مترمربع و در مجموع زیربنای کل ۵۰۸.۵ مترمربع می باشد. امتیازات آب و گاز مشترک بوده و برق ۲ کنتور مستقل دارد. ملک دارای پروانه ساختمانی به شماره پلاک ۸۰۶۷۲۳ مورخ ۹۵/۶/۷ با کدنوسازی ۱۳۹۵/۷۵/۸/۱ با زیربنای ۱۴۳۶ مترمربع در ۶ سقف در ۵ واحد می باشد. ابعاد موجود ملک با ابعاد سند مطابقت داشته و در حال حاضر در تصرف مالکین می باشد. لذا با توجه به بررسی های انجام شده بافت و موقعیت، ابعاد زمین، تحقیقات محلی و در نظرگرفتن سایر عوامل موثر در ارزیابی، ارزش ملک فوق ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و دو میلیارد) ریال معادل دو میلیارد و دویست میلیون تومان برآورد می گردد. و پلاک فوق برابر پاسخ استعلام شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۶۶۰۰۰۲۴۴ -۱۳۹۸/۰۱/۲۶ اداره ثبت ثبت شده ثبت مشهد دارای محدود به شمال : بطول ۳۸.۲۰ دیواریست به حریم کال شرقا : بطول ۲۰.۹۰ متر دیوار به دیوار بدون شماره هاشم عدالتی جنوبا : بطول ۳۴.۰۰ متر درب و دیواریست به خیابان غربا : حد ندارد. نظر به اینکه مطالبات بستانکار تا روز مزایده در کلاسه ۹۵۰۳۸۲۹ مبلغ ۳۹/۱۳۸/۶۵۴/۸۴۵ (سی و نه میلیارد و یکصد و سی و هشت میلیون و ششصد و پنجاه و چهار هزار و هشتصد و چهل و پنج) ریال و در کلاسه ۹۵۰۵۱۳۸ مبلغ ۴۷/۸۱۰/۹۲۳/۷۱۹ (۴۷ ریال جمعا مبلغ ۶۷۲/۲۶۸/۸۷۴ ریال می باشد. پلاک فوق بصورت شش‌دانگ از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۷ در شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در مشهد خیابان امام خمینی ۲۸ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به مزایده برگزار و مزایده از مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و یکصد میلیون) ریال و حق مزایده معادل ۴٪ رقم برگزاری مزایده فی المجلس نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م الف ۱۲۸۴- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - علیرضا لعلی ۹۸۰۰۹۵۹۲/م

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۳۹۸ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آئین نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک واقع در بخش های ۱ و ۲و۳ و ۹ مشهد تا آخر اسفند ماه ۱۳۹۷ تقاضای ثبت نموده اند مورد تقاضا آنان برای اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام میگردد : بخش ۱ مشهد

پلاک ۳ فرعی از ۶۱۵۸-اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲/۵۵ مترمربع به نام محمد تقی، محمد مهدی، محمدرضا، محمدجواد، ابوالفضل هر کدام یک سهم و خانم ها مریم و حجیه فاطمه هر کدام نیم سهم از شش سهم شش‌دانگ

بخش ۲ مشهد

پلاک ۶۸۲۲ و ۶۸۲۳- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۹/۰۶ مترمربع به نام شهرداری مشهد به نمایندگی علی حیدری

بخش ۳ مشهد

پلاک ۳۹۹۶- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹/۴۱ مترمربع به نام بنیاد تعاون ناجا به نمایندگی سیدحامد اسلامی ازغندی

پلاک ۳۹۹۷- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۸/۰۹ مترمربع به نام بنیاد تعاون ناجا به نمایندگی سیدحامد اسلامی ازغندی

پلاک ۳۹۹۸- اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷/۸۱ مترمربع به نام بنیاد تعاون ناجا به نمایندگی سیدحامد اسلامی ازغندی

لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار اول این آگهی ظرف ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضی ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود.

م الف ۱۴۲۳- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۸/۲/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۳/۱

محمد نخعی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس ۹۸۰۰۸۴۱۴/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه برابر درخواست ۹۷/۲۰۱۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ آقای محمد آقابیگی بالاواسطه مستند به وکالت نامه شماره ۱۱۴۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ دفتر ۲۳۴مشهد از طرف آقای محمدناصر تفتی استناد به دو برگ استشهادیه به گواهی اعلام می دارد میزان کهنرار و بیست سهم مشاع از ۲۷۵۰ سهم مشاع از شصت و هشت هزار سهم ششدانگ پلاک ۱۳ فرعی از ۱- اصلی بخش ششدانگ طرقبه شاندیز که به علت سهل‌انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت مشاع مذکور از ششدانگ پلاک فوق الذکر ذیل ص ۷۶ دفتر ۵۶۱ بنام محمدناصر تفتی ثبت و سند به شماره سریال ۰۳۵۹۶۵ صادر و سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معاملهای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۸۵-سیدمحمود حسینی‌نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز ۹۸۰۰۹۶۳۰/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه برابر درخواست ۹۷/۲۰۱۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ آقای محمد آقابیگی بالاواسطه مستند به وکالت نامه شماره ۱۱۴۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ دفتر ۲۳۴مشهد از طرف آقای محمدناصر تفتی استناد به دو برگ استشهادیه به گواهی اعلام می دارد میزان نهصد و بیست سهم مشاع از ۲۷۵۰ سهم مشاع از شصت و هشت هزار سهم ششدانگ پلاک ۱۳ فرعی از ۱- اصلی بخش ششدانگ که به علت سهل‌انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت مشاع مذکور از ششدانگ پلاک فوق الذکر ذیل ص ۷۶ دفتر ۵۶۱ بنام محمدناصر تفتی ثبت و سند به شماره سریال ۰۳۵۹۶۵ صادر و سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معاملهای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۸۵-سیدمحمود حسینی‌نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز ۹۸۰۰۹۶۳۴/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه برابر درخواست ۹۷/۲۰۱۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۵ آقای محمد آقابیگی بالاواسطه مستند به وکالت نامه شماره ۱۱۴۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ دفتر ۲۳۴مشهد از طرف آقای محمدناصر تفتی استناد به دو برگ استشهادیه به گواهی اعلام می دارد میزان کهنرار و بیست سهم مشاع از ۲۷۵۰ سهم مشاع از شصت و هشت هزار سهم ششدانگ پلاک ۱۳ فرعی از ۱- اصلی بخش ششدانگ طرقبه شاندیز که به علت سهل‌انگاری مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت مشاع مذکور از ششدانگ پلاک فوق الذکر ذیل ص ۷۶ دفتر ۵۶۱ بنام محمدناصر تفتی ثبت و سند به شماره سریال ۰۳۵۹۶۵ صادر و سوابق ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب بهمن ماه سال ۱۳۸۰ مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معاملهای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۱۲۸۵-سیدمحمود حسینی‌نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز ۹۸۰۰۹۶۳۴/م

آگهی عرضه واحد مسکونی از طریق مزایده عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان

در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان به عاملیت از طرف سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد ۴ واحد مسکونی ذیل در شهر زابل را به طریق مزایده عمومی و به صورت نقد به فروش برساند. ۱-متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم مورخ ۹۸/۰۲/۰۳ حداکثر ظرف مدت ده روز تا تاریخ ۹۸/۰۲/۱۲ ضمن بازدید از محل و دریافت اسناد مزایده از مدیریت املاک و حقوقی اداره کل با علم و اطلاع کامل درخواست خود را در فرم پیشنهاد قیمت تکمیل و به همراه یک فقره ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده حداقل دارای اعتبار سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریز وجه به حساب ۲۱۷۳۷۱۲۶۰۱۰۰۳ نزد بانک ملی در وجه سازمان ملی زمین و مسکن معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده بابت سپرده شرکت در مزایده به همراه دیگر مدارک را از طریق پست سفارشی به نشانی قید شده در بند هفت آگهی ارسال نمایند.

۲-ملاک تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود. ۳-صدور سند به نام خریدار منوط به تسویه حساب نهائی با اداره کل خواهد بود.

۴-اداره کل در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد. ۵-به پیشنهادات مخدوش، ناقص، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-پرداخت سایر هزینه های مربوطه از جمله عوارضات قانونی مورد مطالبه شهرداریها، آماده سازی و هزینه های مربوط به تنظیم و انتقال اسناد مالکیت و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۷-آخرین مهلت ارسال و تسلیم پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۰۲/۱۲ از طریق پست سفارشی به نشانی زاهدان میدان شهداء ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان دفتر مدیریت حراست می باشد. ۸-تاریخ و موعد بازگشائی پاکات و اعلام لیست برندگان مزایده توسط اعضاء کمیسیون در محل اداره کل واقع در میدان شهداء و در تاریخ ۹۸/۰۲/۱۵ ساعت ۸ صبح صورت خواهد پذیرفت. شرکت کنندگان در مزایده می توانند در جلسه بازگشائی پاکات شرکت نمایند. (در صورت پیش آمدن موارد اضطراری از قبیل مأموریت اعضای کمیسیون در تاریخ اعلام شده بازگشائی پاکات، تاریخ مجدد بازگشائی پاکات متعاقباً اعلام خواهد شد) ۹-برنده مزایده موظف خواهد بود از تاریخ صدور ابلاغیه بهای مورد مزایده حداکثر ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بهای مورد مزایده به حساب مربوطه اقدام در غیر این صورت مبلغ سپرده شرکت در مزایده به نفع دولت ضبط و نفر دوم به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد گردید. توضیح این که نفر دوم مزایده شخصی است که اختلاف پیشنهاد قیمت آن با نفر اول از مبلغ سپرده شرکت در مزایده بیشتر نباشد. ۱۰-براساس قانون منع مداخله مصوب سال ۱۳۳۷ کارکنان دولت نمی توانند در مزایده قطعات و واحدهای مورد عرضه شرکت نمایند. **نحوه ارسال مدارک:** متقاضیان محترم می بایست پس از تکمیل فرمها و مدارک خواسته شده آنها را به ترتیب ذیل در پاکتهای مربوطه قرار داده و پس از لاک و مهر نمودن از طریق پست سفارشی به نشانی ذکر شده ارسال نمایند. ۱-ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده در وجه سازمان ملی زمین و مسکن را در یک پاکت تحت عنوان پاکت (الف) ۲- مدارک احراز هویت شرکت کننده حقیقی (تصویر شناسنامه و کارت ملی) و حقوقی (فتوکپی اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات) و فرم تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و تصویر قرارداد واگذاری امضاء شده در پاکت دومی تحت عنوان پاکت (ب) قرار گیرد. ۳- تکمیل فرم درخواست شرکت در مزایده (فرم پیشنهاد قیمت) در پاکت (ج) و سپس پاکات الف و ب و ج را به تفکیک لاک و مهر نموده و در لفاف پاکات چهارمی تحت عنوان پاکت (د) قرار داده و پس از لاک و مهر نمودن و قید جمله شرکت در مزایده و مشخص نمودن ردیف و شماره قطعه در ظهر پاکت (د) براساس بند ۷ آگهی به نشانی اعلام شده ارسال نمایند.

توضیح: ۱-شرکت کنندگان در مزایده مجاز خواهند بود برای هر تعداد از واحدهای مورد عرضه به صورت جداگانه مدارک دریافت و پیشنهاد قیمت ارائه دهند. ضمناً ذیل کلیه اوراق اعم از (تصاویر شناسنامه، کارت ملی) و اسناد مزایده باید به امضاء و اثرانگشت پیشنهاد دهنده (شخص حقیقی) و یا صاحبان امضاء مجاز (اشخاص حقوقی) برسد. ۲-متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات و