خراسان روزنامه صبح ایران
شنبه ۴ اسفند ۱۳۹۷ . ۱۷ جمادی الثانی ۱۴۴۰ . شماره ۲۰۰۴۴

مراسم انتخاب «پایتخت کتاب» امروز برگزار می شود

مراسم پایانی انتخاب و معرفی پایتخت کتاب ایران و جشنواره روستاها و عشایر دوستدار کتاب برگزار می شود. به گزارش ایبنا، این مراسم، امروز، در سالن همایش های بین المللی سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران، با حضور اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس جمهور و سید عباس صالحی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار و در آن، ۱۰ روستای برگزیده و همچنین، پنجمین پایتخت کتاب ایران معرفی می شود.

مشاوره حقوقی

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۲ روزنامه خراسان، پاسخ گوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: طی یک سال، از طریق دستگاه خودپرداز، به عنوان قرض به باجناقم مبالغی را پرداخت کردم. او به تدریج، برای بازپرداخت بدهی اقدام کرد، اما تمام بدهی را نپرداخت و اکنون هم متواری است. آیا فیش های بانکی، برای اثبات ادعای من در طرح شکایت کافی است؟

پاسخ: اگر بتوانید اثبات کنید که مبالغی به حساب باجناقتان پرداخت کرده اید و این مبالغ به عنوان قرض بوده است، ایشان به استرداد آن مبلغ محکوم خواهد شد. دادگاه در هر صورت به موضوع رسیدگی و حکم صادر خواهد کرد. در صورتی که طرف دعوا به هر دلیلی از جمله عدم شناسایی در نشانی اعلام شده از سوی شما در جلسه رسیدگی حاضر نشود، حکم صادره برای ایشان غیابی خواهد بود. به عبارت دیگر، عدم حضور خوانده در جلسه رسیدگی، مانع صدور حکم نخواهد بود. اگر شخصی، به عنوان مثال، مبلغی پول به دیگری بدهد، فرض می شود که بدهکار بوده است و مبلغ پرداختی پرداخت بدهی تلقی می شود و نمی تواند آن را بازپس بگیرد. اگر پرداخت کننده بخواهد آن را استرداد کند، باید ثابت کند که مقروض نبوده است. رویه قضایی بر این تمایل دارد که پرداخت کننده، چون مدعی استرداد است، موظف به آوردن دلیل برای بازپس گرفتن مال است.

فرازهایی از حیات علمی و سیاسی مرحوم آیت ا... محمد مؤمن

۶ دهه مجاهدت در سپهر اندیشه و سیاست

گروه اندیشه
info@khorasannews.com

عکس: مهر

آیت ا... محمد مؤمن، نماینده مردم قم در مجلس خبرگان رهبری و عضو فقهای شورای نگهبان، پس از تحمل یک دوره بیماری، پنج شنبه گذشته دار فانی را وداع گفت. آن چه در پی می آید، فرازهایی از حیات علمی و سیاسی این عالم بزرگوار، طی سال های پیش و پس از پیروزی انقلاب اسلامی است.

■ **خانواده و دوران تحصیل**

آیت ا... مؤمن در روز پنج شنبه، دهم ذی القعده سال ۱۳۵۶ هجری قمری برابر با ۲۳ دی ۱۳۱۶ هجری شمسی، در خانواده ای مذهبی و علاقه مند به خاندان مکرم پیامبر اسلام(ص)، در شهر قم چشم به جهان گشود. پدرش مرحوم حاج عباس مؤمن که فردی سرشناس و مورد اعتماد مردم بود، با پیشه کشاورزی روزگار می گذراند. آیت ا... مؤمن در سال ۱۳۳۲، به تحصیل علوم دینی روی آورد و طی دو سال، ادبیات عرب، بخش زیادی از «مطوّل» و همه «معالم الاصول» را فرا گرفت و همزمان، به دلیل تنگی معیشت خانواده، به آموزگاری نیز می پرداخت. در اواخر سال ۱۳۴۲ نیز، برای تحصیل عازم نجف اشرف شد و از محضر استادان حوزه علمیه بهره های فراوان برد و سپس به ایران بازگشت و تا سال ۱۳۵۳ به تحصیل خود ادامه داد.

■ **کسب فیض از محضر امام(ره) و علامه طباطبایی**

آیت ا... مؤمن در دوران تحصیل خود از محضر استادان برجسته ای بهره برد؛ از جمله، «شرح منطق» حاجی سبزواری را نزد حاج شیخ محمد واعظ زاده و «مکاسب» شیخ انصاری را نزد آیت ا... مشکینی، آیت ا... شاه آبادی و دیگر استادان آن زمان فرا گرفت. وی در جلسات درس اصول حضرت امام خمینی(ره) شرکت می کرد و چند ماهی نیز در درس فقه آیت ا... العظمی بروجردی حاضر شد و سپس به جلسات درس خارج فقه امام(ره) که درباره «مکاسب محرمه و بیع» بود، رفت و پایه های استنباط فقهی خود را نزد آن بزرگوار مستحکم کرد. به گزارش خبرگزاری حوزه، استادِ او در «فلسفه» و «شرح منظومه» سبزواری، مرحوم حاج آقا مصطفی خمینی(ره) بود و بعد از آن، برای تحصیل الهیات «شفا» و «اسفار» به جلسات درس علامه سید محمد حسین طباطبایی (ره) رفت و سال ها، به حضور در درس تفسیر ایشان نیز توفیق یافت. پس از طی این مراحل، شاگردان بسیاری از محضر ایشان، کسب فیض کردند که در بین آن ها، می توان از دکتر حسن روحانی و حجج الاسلام فیاضی، ناظم زاده، برهانی و اختری نام برد.

■ **میراث علمی گرانسنگ**

زندگی آیت ا... مؤمن با تلاش های علمی و فرهنگی فراوانی همراه بود. ایشان طی سال های متمادی به تربیت طلاب جوان همت گماشت و در این میان، شاگردان ممتازی را به جامعه علمی و سیاسی کشور تقدیم کرد. تدریس بحث معاملات «تحریر الوسیله» حضرت امام خمینی(ره)، کتاب قضا و شهادات و عمدهٔ حدود و مسائل مستحدثه در قالب درس خارج فقه از دیگر برنامه های درسی ایشان برای پرورش طلاب جوان بود. ایشان افزون بر این، به تدریس مبحث «حکومت اسلامی» نیز می پرداخت. از آیت ا... مؤمن، آثار فراوانی به زیور طبع آراسته شده که برخی از آن ها، به این قرار است:

۱. تقریرات درس های اصول، مکاسب محرمه و بیع حضرت امام(ره)؛
۲. تقریرات درس مرحوم آیت ا... محقق داماد در مبحث صوم و صلات؛
۳. یک دوره کامل اصول فقه استدلالی با نام «تسدید الاصول»؛
۴. ده رساله فقهی در موضوعات و مسائل مستحدثه با نام «کلمات سدیده»؛
۵. ولایت امام و پیامبر(ص) بر امر قانون گذاری کلی؛
۶. ولایت امام و پیامبر(ص) بر جامعه اسلامی؛
۷. حاشیه بر اسفار و شواهد الربوبیّه.

■ **افشاگری علیه طاغوت حتی در تبعید**

دفتر زندگانی آیت ا... مؤمن، پیش و پس از انقلاب، سرشار از مجاهدت و فعالیت های سیاسی است. حضور آیت ا... مؤمن در جلسات جامعه مدرسین، پیش از انقلاب، و پیگیری مصوبات و بیانیه های آن، از فعالیت های درخشانی است که سرانجام، به دستگیری و تبعید ایشان در سال ۱۳۵۳ منجر شد. ایشان به سه سال اقامت اجباری در شهداد کرمان محکوم شد که پس از گذراندن هفت یا هشت ماه اقامت در شهداد، بقیه مدت را در تویسرکان به تبعید گذراند. اما تبعید باعث نشد که افشاگری ها و مبارزات سیاسی ایشان پایان یابد؛ بلکه در آن جا نیز، در خلال بیان احکام اسلامی، مسائل مهم انقلاب را مطرح و ماهیت رژیم شاه را بر مردم آشکار می کرد و آن ها را به پیروی از امام خمینی(ره)، که پرچمدار مبارزه بودند، دعوت می کرد.

> استادِ آیت ا... مؤمن در «فلسفه» و «شرح منظومه» سبزواری، مرحوم حاج آقا مصطفی خمینی بود و بعد از آن، برای تحصیل الهیات «شفا» و «اسفار» به جلسات درس علامه طباطبایی (ره) رفت و سال ها، به حضور در درس تفسیر ایشان نیز توفیق یافت

■ **خدمات چشمگیر پس از پیروزی انقلاب**

با پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی، فعالیت های آیت ا... مؤمن در قالب مسئولیت های اجرایی و مجاهدت های علمی ادامه یافت. مهم ترین مسئولیت های ایشان، پس از پیروزی انقلاب اسلامی به این شرح است:

۱. مسئولیت انتخاب و اعزام قضات شرع دادگاه های انقلاب در سراسر کشور به دستور حضرت امام(ره)؛
۲. ریاست دادگاه عالی انقلاب اسلامی؛
۳. عضویت در شورای عالی قضایی؛
۴. عضویت در شورای نگهبان با حکم امام(ره) در سال ۱۳۶۲ و ابقا در آن مسئولیت با حکم مقام معظم رهبری؛
۵. مدیریت حوزه علمیه قم و عضویت در شورای عالی سیاست گذاری حوزه علمیه قم از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۷۴ و نیز عضویت در دوره چهارم شورای عالی حوزه علمیه قم؛
۶. نمایندگی در دوره اول و دوم مجلس خبرگان رهبری از طرف مردم سمنان و در دوره سوم، چهارم و پنجم به نمایندگی از مردم قم؛
۷. ریاست مجمع فقه اهل بیت(ع).

جهان کتاب

افت چشمگیر فروش در «بازار کتاب» فرانسه

بازار کتاب فرانسه در سال ۲۰۱۸، شاهد بیشترین میزان کاهش فروش کتاب، طی ۱۰ سال گذشته بوده است. به گزارش ایبنا به نقل از «روزنامه فیگارو»، گزارشی که به تازگی از بازار کتاب فرانسه در مجله فرهنگی «لیورابدو» منتشر شده است، نشان می دهد که بازار کتاب فرانسه در سال ۲۰۱۸، در مقایسه با سال ۲۰۱۷، کاهشی ۱/۷ درصدی داشته است. اگر سال ۲۰۱۵ را که بازار کتاب فرانسه شاهد افزایش جزئی در میزان فروش کتاب بود، استثنا کنیم، صنعت کتاب فرانسه از سال ۲۰۱۰ میلادی، به طور مستمر، روندی کاهشی داشته، اما در سال ۲۰۱۸، بیشترین میزان افت فروش کتاب را طی ۱۰ سال گذشته تجربه کرده است. بررسی میزان فروش ۵۰ کتاب پرفروش فرانسوی، در سال ۲۰۱۸، کاهش ۱۷ درصدی را در تعداد نسخه های فروخته شده که ۲۹ میلیون یورو فروش کمتر را شامل می شود، نشان می دهد؛ به این ترتیب که فروش کتاب در سال ۲۰۱۸، حدود ۱۴۶ میلیون یورو برآورد شده، در حالی که این رقم، در سال ۲۰۱۷، ۱۷۵ میلیون یورو بوده است. با این همه، آثار نویسندگان برجسته ای چون گیوم موسو، میشل بوسی و ژوئل دیکر، فروش خود را داشته است؛ به عنوان نمونه، گیوم موسو در سال گذشته میلادی، رمانی را منتشر کرد و بیش از یک و نیم میلیون نسخه از آن، در فرانسه فروش رفت. صنعت نشر فرانسه در سال های اخیر به لطف کتاب های کمیک و کودک، سرپا مانده و گزارش ها حاکی از آن است که در سال گذشته میلادی، هر دو بخش، افزایش یک درصدی را در میزان فروش داشته، به طوری که کتاب های کمیک در سال ۲۰۱۸، بهترین سال را از نظر میزان فروش از سال ۲۰۰۳، داشته است. کتاب های جیبی نیز، در این بین، تا حدودی بازار کتاب را در دست گرفته و فروش نسبتا خوبی نسبت به سال های گذشته داشته است.

جناب آقای مهندس ذبیحی

انتخاب شایسته جنابعالی را که بر مبنای فراخوان شایسته سالاری وزارت نیرو انجام شده است بعنوان
مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی
به شما و خانواده صنعت برق تبریک گفته، توفیق روزافزون شما را در همه عرصه های خدمتی خواستاریم.
۹۷۱۷۷۵۰۹/ی
هیات مدیره انجمن صنفی مهندسان برق خراسان رضوی

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه **اجرای پروژه روسازی، آسفالت، جدول‌گذاری و احداث باندهای ورودی و خروجی شهرکهای صنعتی سبزوار ۱ و ۲** با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۳۹۷/۱۲/۲ می‌باشد.
آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۸
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸
زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹
اطلاعات تماس شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای «الف»: مشهد- بلوار خیام- بعد از خیام ۳۵- تلفن: ۳۷۶۴۲۰۰۵- نمابر ۳۷۶۴۲۰۰۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام در تهران ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ و در مشهد ۳۷۶۲۸۳۲۶-۰۵۱
مشخصات کار: اجرای حدود ۴۵۰ مترمکعب زیراساس، ۱۳۱۸ مترمکعب اساس، ۵۳۲۳۵ مترمربع سانتیمتر آسفالت بیندر، ۲۳۱۰ متر طول جدول پرسی ماشینی به ارتفاع ۳۵ سانتیمتر و تعریض آبروهای با دهنه‌های ۲ و ۳ متر به طول ۵ متر.
مبلغ برآورد: ۴.۵۷۸.۳۱۲.۷۱۳ ریال بر اساس فهارس بهای سال ۱۳۹۷ (اعتبار طرح عمرانی)
مدت انجام کار: ۶ ماه
تضمین شرکت در مناقصه: دویست و بیست و نه میلیون ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ /ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲
رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: راه و ترابری- تمامی پایه‌ها
شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی
م/۹۷۱۷۷۷۹۶

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

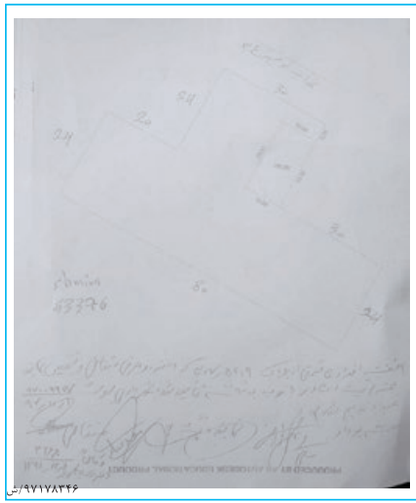
شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه **اجرای پروژه روسازی، جدولگذاری آسفالت، و اجرای پل و قسمتی از کانالهای ناحیه صنعتی کاخک گناباد** با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۳۹۷/۱۲/۲ می‌باشد.
آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۸
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸
زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹
اطلاعات تماس شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای «الف»: مشهد- بلوار خیام- بعد از خیام ۳۵- تلفن: ۳۷۶۴۲۰۰۵- نمابر ۳۷۶۴۲۰۰۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام در تهران ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ و در مشهد ۳۷۶۲۸۳۲۶-۰۵۱
مشخصات کار: اجرای حدود ۷۱۰مترمکعب اساس، ۳۶۵۲۵ مترمربع سانتیمتر آسفالت بیندر، ۱۲۰۰ متر طول جدول پرسی ماشینی به ارتفاع ۳۵ سانتیمتر و ۳۶ متر طول آبرودالی با دهنه ۲ متر و ۲۸۰ متر طول کانالهای روباز و سرپوشیده
مبلغ برآورد: ۵.۴۴۶.۳۶۷.۶۰۷ ریال بر اساس فهارس بهای سال ۱۳۹۷ (اعتبار طرح عمرانی)
مدت انجام کار: ۶ ماه
تضمین شرکت در مناقصه: دویست و هفتاد و دو میلیون و چهارصد هزار ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ /ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲
رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: راه و ترابری- تمامی پایه‌ها
شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی
م/۹۷۱۷۷۷۹۷

سرکار خانم مهندس صدرزاده و جناب آقای مهندس یوسفی
مدیران محترم واحد R & D , QC و کلیه پرسنل پرتلاش و دلسوز این مجموعه
دریافت تاییدیه رنگ ترافیک از اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان
و پروانه تحقیق و توسعه از وزارت صنعت و معدن
را صمیمانه تبریک می گویم، از زحمات یکایک شما بزرگواران در کسب این موفقیت بزرگ کمال تشکر و قدردانی را دارم.
توفیق روزافزونتان را از خداوندمنان خواستارم.
مدیرعامل شرکت نام آوران رنگ توس - آزاده معدنیان
۹۷۱۷۷۵۰۵/ی

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت درین کاشان سهامی عام
ثبت شده به شماره ۵۶۴ کاشان شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۱۵۶۴۳ سرمایه ثبت شده و پرداخت شده ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
(نوبت دوم)
نظر به اینکه جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ به حد نصاب قانونی (لزوم حضور حداقل ۵۰ درصد از کل صاحبان سهام دارای حق رای که هر یک حداکثر مالک یک درصد از سهام شرکت باشند در جلسه نوبت اول طبق دستورالعمل سازمان بورس و اوراق بهادار) احراز نگردید لذا مقرر گردید جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم که **ساعت ۱۰ صبح روز ۱۳۹۷/۱۲/۱۵** در محل واقع در **تهران- خیابان قائم مقام فراهانی- بالاتر از مطهری- کوچه دوم- پلاک ۴- واحد ۱** تشکیل می گردد حضور بهم رسانید. بدیهی است نوبت دوم با حضور حداقل ۹۰٪ از صاحبان سهام رسمیت می یابد.
دستور جلسه: ۱. تبدیل شخصیت حقوقی شرکت از سهامی عام به سهامی خاص ۲. تصویب اساسنامه جدید
هیئت مدیره
ت/۹۷۱۷۷۳۸۷

پذیرش غیرحضوری آگهی های تبریک، تقدیر و تشکر
پذیرش تلفنی: ۳۷۰۰ ۹۹۹۹
پذیرش تلگرامی: ۰۹۱۵۴۷۱۱۳۰۰
م/۹۷۱۶۲۱۱۱۴

آگهی ابلاغ صورت مجلس افرازی



پیرو آگهی شماره ۱۶۷۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۹ در روزنامه سایه بدینوسیله صورت مجلس افرازی شماره ۱۰/۹۷/۸۵۳۳ مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۱ به ضمیمه کروکی نقشه افرازی و نظریه رئیس ثبت مربوط به پلاک ثبتی ۵۲۱۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر مالکیت آقای حسین نیک نژاد کوشه، واقع در کاشمر خیابان شهاب ترشیزی. شهاب ترشیزی ۳۴ پلاک ۲۸ و ۳۰ به شرح ذیل اگهی می شود شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور چنانچه به مورد افراز و نحوه آن اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مهلت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند. در صورت عدم اعتراض سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. **صورت مجلس افرازی پلاک شماره ۵۲۱۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر**
احتراما در اجرای دستور اداری شماره ۱۰/۹۷/۸۱۵۳ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ ذیل گزارش افراز آقای حسین نیک نژاد کوشه در پلاک ثبتی ۵۲۱۹ فرعی از ۳۰۲۷- اصلی بخش یک حومه کاشمر که طبق پرونده ثبتی تمامی دویست و چهل سهم مشاع از ۲۶۴۰ سهم ششدانگ پلاک فوق از طرف آقای علی افسرده برابر سند شماره ۱۰۷۵۹۷ مورخ ۱۳۸۰/۲۱/۲۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۳ کاشمر به آقای حسین نیک نژاد کوشه انتقال قطعی گردیده است. سپس نامبرده بموجب سند ۹۵۲۷ مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰ کاشمر تمامی پنجاه سهم مشاع از دویست و چهل سهم مشاع از ۲۶۴۰ سهم ششدانگ پلاک مذکور را به شهرداری منتقل نموده است و آگهی دعوت به افراز به شماره ۱۶۷۲ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۹ در روزنامه سایه منتشر گردیده است فلذا اینجانبان محمود قاسمی به عنوان نماینده و آقای حسین سلیمانی نقشه بردار ثبت در تاریخ ۹۷/۱۱/۱۶ ساعت ۹ صبح باتفاق متقاضی به محل وقوع ملک مراجعه و با معرفی ملک مورد تقاضا و بررسی پرونده ثبتی مشاهده شد که مورد درخواست بصورت یک باب منزل و در محدوده پلاک فوق می باشد لذا به همین منظور ابتدا حدودمندرج در سند مالکیت مورد بررسی قرار گرفت و نقشه کل ملک ونقشه مورد افراز بوسیله نقشه بردار ثبت ترسیم که با عنایت به نامه ۹۷۰۰۹۹۷۷ مورخه ۹۷/۱۱/۱ شهرداری کاشمر منضم به نقشه تأیید شده اقدام به تنظیم صورت مجلس افرازی نموده که برای قطعه افرازی پلاک شماره ۱۷۷۵۱ فرعی در نظر گرفته شد. لذا حدودهریک از قطعات به شرح ذیل می باشد. حدود اولیه: ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۵۲۱۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر بمساحت ۲۶۴۰ متر مربع شمالا: بطول ۳۰ متر مزیست اشتراکی با باقی مانده ۲۵۰۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول مرزیست به طول ۲۴ متر به باقی مانده ۲۵۰۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی دوم بطول ۳۰ متر درب و دیواریست به میلان ده متری سوم بطول ۲۴ متر مرزیست اشتراکی با باقی مانده ۲۵۰۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی جنوبا: بطول ۸۰متر درب و دیواریست به میلان ده متری غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول بطول ۲۴ متر درب و دیواریست به میلان بیست متری دوم بطول ۲۰ متر مرزیست اشتراکی با باقی مانده ۲۵۰۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی و سوم بطول ۲۴ متر مرزیست اشتراکی با باقی مانده ۲۵۰۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی حقوق ارتفاقی : ورود مجرای آب از سمت شمال غربی به مورد ثبت وارد و از حد شمال شرقی مورد ثبت خارج میشود. حدود افرازی: ششدانگ یک باب منزل بمساحت ۱۹۰ متر مربع پلاک ۱۷۷۵۱ فرعی از ۵۲۱۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر که در سهم آقای حسین نیک نژاد کوشه قرار خواهد گرفت. شمالا بطول ۱۰ متر درب و دیواریست به میلان احداثی از مورد ثبت شرقا: بطول ۱۹ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۵۸۷۷ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی جنوبا : بطول ۱۰ متر به دیوار باقی مانده پلاک ۲۵۰۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی غربا: بطول ۱۹ متر دیواریست به دیوار پلاک ۱۲۸۳۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی حقوق ارتفاقی : ورودی مجرای آب از سمت شمال غربی به مورد ثبت وارد و از حد شمال شرقی مورد ثبت خارج می شود. حدود قطعه باقیمانده : ششدانگ یک قطعه زمین پلاک شماره ۵۲۱۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر بمساحت ۲۶۴۰متر مربع به استثناء پلاک های ۱۲۸۳۸ فرعی و ۱۷۷۵۱ فرعی که از طریق افراز، مفروز گردیده است. شمالا: بطول ۳۰ متر مزیست اشتراکی با باقی مانده ۲۵۰۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول مرزیست به طول ۲۴ متر به باقی مانده ۲۵۰۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی دوم بطول ۳۰ متر درب و دیواریست به میلان ده متری سوم بطول ۲۴ متر مرزیست اشتراکی با باقی مانده ۲۵۰۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی جنوبا: بطول ۸۰ متر درب و دیواریست به میلان ده متری غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول بطول ۲۴ متر درب و دیواریست به میلان بیست متری دوم بطول ۲۰ متر مرزیست اشتراکی با باقی مانده ۲۵۰۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی و سوم بطول ۲۴متر مرزیست اشتراکی با باقی مانده ۲۵۰۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی حقوق ارتفاقی : ورود مجرای آب از سمت شمال غربی به مورد ثبت وارد و از حد شمال شرقی مورد ثبت خارج می شود. ضمنا لازم به ذکر است که از حد شمالی مورد افراز ۵ متر در مسیر عقب نشینی میلان قرار گرفته است که نامبرده بموجب سند شماره ۹۵۲۷ مورخ ۱۳۹۴/۲/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۲ کاشمر تمامی پنجاه سهم مشاع از دویست و چهل سهم مشاع از ۲۶۴۰ سهم ششدانگ پلاک مذکور را به شهرداری منتقل نموده است. نظریه رئیس: دفتر آقایان قاسمی و سلیمانی افراز انجام شده طبق صورت مجلس تنظیمی مورد قبول است لذا نسبت به ادامه عملیات افرازی با توجه به ماده ۶ آئین نامه افراز تصمیم اتخاذ شده را به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ چنانچه اعتراض به موضوع افراز دارند ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ شکایت خود را به دادگستری محل وقوع ارائه نمایند.
محمد محمدزاده- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر
م/۹۷۱۷۸۳۴۶