خراسان روزنامه صبح ایران
پنج شنبه ۲۷ دی ۱۳۹۷ . ۱۰ جمادی‌الاول ۱۴۴۰ . شماره ۲۰۰۱۵

برگزاری بزرگداشت ۵ سینماگر در جشنواره فجر

مهر - فاطمه معتمدآریا بازیگر، ابراهیم حقیقی طراح و مدیر هنری، عزیزا... حمیدنژاد کارگردان و فیلم‌نامه‌نویس، خسرو خسروشاهی صداپیشه و عباس گنجوی تدوینگر، پنج سینماگری هستند که در سی و هفتمین جشنواره فیلم فجر، مراسم بزرگداشتی برای آنان برگزار می‌شود.

تلویزیون

فردوسی‌پور جام ملت‌ها را گزارش می‌کند

مدیر شبکه ورزش سیما اخبار و حواشی حذف عادل فردوسی‌پور از گزارش بازی‌های آسیایی را رد و در عین حال تاکید کرد که فردوسی‌پور از این هفته بازی‌ها را گزارش خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، احسان شیعه درباره شایعه‌هایی مبنی بر حذف عادل فردوسی‌پور از قاب تلویزیون، اظهار کرد: «همه این اخبار شایعه است. ما در شبکه ورزش سیما همچنان با ایشان همکاری داریم و آقای فردوسی‌پور به عنوان تهیه‌کننده برنامه تلویزیونی و برنامه «فوتبال ۱۲۰» هستند و همچنان هم خواهند بود. همچنین گزارشگر فوتبال‌های ما هم هستند و کارشان را ادامه می‌دهند.» مدیر شبکه ورزش ادامه داد: «آقای فردوسی‌پور به طور معمول هفته‌ای یا دو هفته‌ای یک بار فوتبال گزارش می‌کنند و هیچ تغییری اتفاق نیفتاده است.» وی در پاسخ به این پرسش که چرا پس از برگزاری ۲۶ مسابقه فوتبال، عادل فردوسی‌پور تاکنون گزارش مسابقه‌ای از جریان جام ملت‌های آسیا را عهده‌دار نبوده است؟ اظهار کرد: «عادل فردوسی‌پور در این مدت مشغولیت‌های دیگری داشته‌اند که بهتر است خود ایشان در این زمینه توضیح بدهند. به دلیل همین مشغولیت ایشان کمتر در شبکه ورزش گزارش کردند اما با اصرار ما قرار است از این هفته بازی‌ها را گزارش کنند.»

تولید سریال «بیگانه» در ۷۰ قسمت

سریال «بیگانه» به نویسندگی سیدجلال‌الدین دری در حال بازنویسی نهایی متن، برای شروع پیش‌تولید است.

به گزارش تسنیم، محمدعلی اسلامی تهیه‌کننده این سریال درباره این اثر گفت: «نگارش فیلم‌نامه این کار را از سال گذشته سیدجلال‌الدین دری شروع کرد و تاکنون بیش از سی قسمت از این متن نگارش شده است. اکنون در حال بازنویسی نهایی متن و اصلاحات و تغییراتی در ساختار کار هستیم و تاکنون پنج قسمت از کار نهایی شده است». او افزود: «طبق توافقاتی که داشتیم کارگردانی «بیگانه» را نیز خود آقای دری انجام می‌دهند. با نهایی شدن بازنویسی متن، اواخر سال ۹۷ پیش‌تولید کار را شروع می‌کنیم.» اسلامی درباره شبکه پخش کننده این مجموعه گفت: «تولید این سریال به سفارش مدیر سابق گروه فیلم و سریال شبکه پنج آغاز شد اما اکنون با آمدن ایشان به سیما فیلم در این مرکز تولید می‌شود.» اسلامی تعداد قسمت‌های پیش‌بینی‌شده برای ساخت این سریال را ۶۰ الی ۷۰ قسمت دانست که در قالب یک فصل ساخته می‌شود.

وداع با حسین محب‌اهری

حسین محب‌اهری بازیگر سینما، تئاتر و تلویزیون پس از سال‌ها مبارزه با بیماری سرطان از دنیا رفت.

به گزارش ایسنا، حسین محب‌اهری متولد ۲۹ مهر ماه سال ۱۳۳۰، از بازیگران باسابقه سینما، تئاتر و تلویزیون بود و حتی با وجود بیماری، بر صحنه تئاتر به ایفای نقش می‌پرداخت. او در چند سال گذشته در دو نمایش «خاله مرجان و خروس»، «کلوچه دارچینی» و «خسیس» به کارگردانی مریم کاظمی به ایفای نقش پرداخت. «مبصر پنج ساله کلاس» از مجموعه های تلویزیونی ماندگار حسین محب اهری است. آن‌طور که در دانشنامه سینمای ایران آمده است؛ او دانش‌آموخته رشته ادبیات فارسی از مدرسه عالی ادبیات و زبان‌های خارجی (۱۳۵۸) بود و دوره بازیگری را در کارگاه نمایش (۱۳۵۳) گذراند و فعالیتش در تئاتر نیز در همان سال آغاز شد. شروع فعالیت محب اهری در سینما با بازی در فیلم «رابطه» (پوران درخشنده، ۱۳۶۵) بود.

زنده‌یاد محب‌اهری در مجموعه‌های تلویزیونی چون «سربداران»، «بوعلی سینا»، «پایتخت ۲»، «معمای شاه»، «مختارنامه»، «تبریز در مه»، «شب عید» و... بازی کرده بود. «خارج از محدوده» به کارگردانی رخشان بنی‌اعتماد، «محموله» به کارگردانی سیروس الوند، «سفر جادویی» به کارگردانی ابوالحسن داوودی، «دو فیلم با یک بلیت» به کارگردانی داریوش فرهنگ، «وقتی همه خوابیم» به کارگردانی بهرام بیضایی، «خوابم می‌آد» به کارگردانی رضا عطاران، «ساکن طبقه وسط» به کارگردانی شهاب حسینی و... از جمله فیلم‌هایش بود.

او که این روزها در حال تمرین برای ایفای نقش در نمایش «ساعت هشت در کشتی» به کارگردانی مریم کاظمی برای گروه سنی کودک و نوجوان بود، بعد از سال‌ها مبارزه با بیماری سرطان، بامداد چهارشنبه ۲۶ دی ماه و در ۶۷ سالگی در بیمارستان لاله تهران از دنیا رفت. پیکر زنده‌یاد محب‌اهری، ساعت ۹ صبح امروز پنج شنبه، از مقابل تالار وحدت به سمت قطعه هنرمندان بهشت زهرا(س) تشییع می‌شود.

محب اهری به روایت مبصر ۴ ساله

یکی از پررنگ‌ترین و شیرین‌ترین خاطراتی که بیننده‌های تلویزیون از مرحوم حسین محب‌اهری در دهه شصت به خاطر دارند سریال «ق مثل قلقلک» یا «درس شیرین ریاضی» است، سریالی که مرحوم محب‌اهری در نقش معلم و محمد کدخدایی در نقش مبصر چهار ساله در آن به ایفای نقش می‌پرداختند. در گذشت حسین محب‌اهری بهانه‌ای شد تا در گفت‌وگو با محمد کدخدایی مروری داشته باشیم بر آن سال‌ها که این سریال از تلویزیون پخش می‌شد. کدخدایی از ویژگی‌های مرحوم محب‌اهری نیز گفت و عشق به کار را از پررنگ‌ترین خصایص اخلاقی این هنرمند ذکر کرد.

به گزارش خبرآنلاین، کدخدایی درباره همکاری‌هایش با مرحوم محب‌اهری در دهه شصت که یکی از پررنگ‌ترین آن‌ها که در ذهن مخاطب باقی مانده سریال «درس شیرین ریاضی» یا «ق مثل قلقلک» بود، گفت: «مرحوم محب‌اهری که خداوند رحمتشان کند از همان ابتدای آشنایی که با ایشان داشتم ایده‌های بسیار خوبی داشتند و در خلاقیت نمایشی‌شان هیچ‌شکی نبود. هر کسی که با ایشان کار کرده با این ویژگی‌ها و نبوغ‌شان در زمینه کار هنری آشناست و این خصایص به او نیز منتقل می‌شود.» این بازیگر ادامه داد: «آشنایی من با مرحوم محب‌اهری از سال ۶۱ شروع شد و لی از سال ۶۵ با ایشان همکاری‌های مشترکم را آغاز کردم. ما ابتدا در چند تله‌تئاتر از جمله «کوچ عاشقان» با هم همکاری داشتیم و بعد از آن نیز در سریال مرحوم حسین پناهی به نام «ماجراهای رونالدو و مرحوم مادرش» این همکاری ادامه پیدا کرد. «هتل پرستاره»، «ماجراهای سرکار اکبری»، «هزار برگ، هزار رنگ» که یکی از سریال‌های پربیننده بود هم از دیگر همکاری‌های ما در اواسط دهه شصت بود. اوایل سال ۶۹ هم سریال «ق مثل قلقلک» را با هم کار کردیم. در آن سریال من با بچه‌هایی که به عنوان شاگردان کلاس حضور داشتند تمرین‌های زیادی داشتیم و ایشان هم به عنوان لیدر ما را راهنمایی می‌کردند.»

او درباره روحیه بالا و عشق به کار حسین محب‌اهری نیز بیان کرد: «در دهه شصت که من با ایشان آشنا شدم این روحیه و عشق به کار اوجش بود، ایشان انرژی بسیار زیادی داشتند که نشئت گرفته از عشق و علاقه‌شان به کار بود، مرحوم محب‌اهری مثل یک نوجوان پرشور روی پایشان بند نمی‌شدند. ایشان در دهه شصت پرکارترین و پردرآمدترین بازیگر بودند و خودشان هم به این مسئله اذعان داشتند. یک روز پیششان بودم و خودشان گفتند امسال من پردرآمدترین بازیگر بودم. ایشان در آن دوران تمام موقعیت‌ها را داشتند و این به دلیل انرژی و عشق‌شان به کار بود. مادر پیاله عکس رخ یار دیده‌ایم.... ای بی‌خبر ز لذت شرب مدام ما، این بیت درباره ایشان واقعا صدق می‌کرد چون مرحوم محب‌اهری با تمام وجود عشق به کار داشت و حتی به خاطر کار از خواب و خوراکش هم می‌گذشت. همه کسانی که در این وادی هستند عاشق کارشان هستند اما ایشان از همه یک سر و گردن بالاتر بود. به نظر زنده ماندن ایشان در دهه آخر زندگی‌شان تنها به خاطر عشق به کار و امید و روحیه بالایی بود که داشتند.»

چهره‌ها و خبرها

هومن سیدی با فیلم «طلا» در مقام بازیگر در جشنواره فجر حضور دارد. او اکنون فیلم موفق «مغزهای کوچک زنگ‌زده» را که فروش بسیار خوبی در گیشه داشته روی پرده سینما دارد.

شبنم مقدمی در سریال «هیولا» ساخته مهران مدیری، نقش یکی از شخصیت‌های اصلی سریال و نقش همسر فرهاد اصلانی را بازی می‌کند. او اکنون «کلمبوس» و «درساژ» را روی پرده دارد.

جواد رضویان در گفت‌وگویی درباره اولین ساخته‌اش «زهرمار» گفته است که قصه فیلم بر اساس یک موقعیت حقیقی نوشته شده است. «زهرمار» در جشنواره فجر امسال حضور دارد.

حسین رفیعی بعد از سال‌ها دوری از تلویزیون برای ایفای نقش در سریال «شش قهرمان و نصفی» جلوی دوربین رفته، او پیش از این هم در مجموعه «محرمانه نوجوان» بازی کرده است.

ویدا جوان این روزها مشغول بازی در سریال طنز «زیر همکف» به کارگردانی بهمن گودرزی است. او به تازگی به جمع بازیگران این مجموعه پیوسته و جایگزین خاطره حاتمی شده است.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۲۴ مشهد (نوبت دوم)

بدینوسیله به اطلاع می رساند مجمع عمومی فوق العاده این شرکت روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۰۸ ساعت ۱۰ در محل تالار عدل واقع در میدان امام خمینی برگزار می شود.

دستور کار :
-تصویب اساسنامه جدید
-تمدید مدت شرکت تا خرداد ۹۸
-تغییر آدرس شرکت
بررسی وکالتنامه ها تا یک هفته پس از این آگهی در دفتر شرکت نبش چهارراه دانش آموز پلاک ۷۳۸ صورت می گیرد.

هیئت مدیره

م/۹۷۱۵۵۶۷۰

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای / خانم محمدرضا صمدی برابر تفویض وکالت ۱۲۹۵۵ مورخ ۹۷/۱۰/۱۸ دفتر ۳۰۷ مشهد از طرف زهرا پاشائی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاشده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۴۷۶۳ فرعی از ۴- اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به وی می باشد به علت جابجایی مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ اعیان سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۱۱۹۹۵۳ دفتر ۶۰۲ صفحه ۳۵۵ بنام محمدعلی سیدمحرمی ثبت و سند مالکیت دفترچه بشماره ۲۷۹۷۳۲ صادر و تسلیم شده است سپس برابر سند صلح خیاری ۱۷۴۵۰۹ مورخ ۹۲/۴/۱۹ دفتر ۳۶ مشهد بالمناصفه به محمدحسن شعرباف شاعر و زهرا پاشائی انتقال که بعلت مفقود شدن سند اولیه جهت خانم زهرا پاشائی تشریفات المثنی انجام گردید. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به مفاد سند مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

امید خیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو مشهد

م/۹۷۱۶۱۶۷۱

شماره بایگانی شعبه: ۹۷۰۲۷۹

ابلاغ وقت رسیدگی و استماع شهادت شهود

خواهان اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه ۴ مشهد دادخواستی به طرفیت ۱ - اسماعیل عصاران فرزند سیدابوالقاسم ۲- ابراهیم عصاران فرزند سید ابوالقاسم ۳- بی نام اشرف عصاران فرزند سیدابوالقاسم با موضوع ۱- اثبات مالکیت اعیان احداثی سه باب مغازه در پلاک ۷۱ فرعی از یک اصلی بخش ۱۶ سرخس ۲- الزام به انتقال سند رسمی کل ملک به نام موقوفه مسجد جامع سرخس ۳- اثبات وقوع بیع سه باب مغازه متصل به هم پشت مسجد جامع تقدیم دادگاه عمومی شهرستان سرخس نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان سرخس واقع در دادگستری شهرستان سرخس ارجاع و به کلاسه ۹۷۰۹۹۸۵۱۸۵۵۰۰۲۷۳ شرق: دیوار به دیوار بطول ۱۲/۵۰ و شماره بایگانی ۹۷۰۲۷۹ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ و ساعت ۱۰:۰۰ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده خانم بی بی اشرف عصاران و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی و استماع شهادت شهود حاضر گردد. -مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان سرخس- علی صاحبی

م/۹۷۱۶۱۷۹۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

بانک ملت به استناد اسناد رهنی ۷۳۵۲، ۱۶۴۹۶ و ۱۶۴۹۸ دفترخانه ۳۵۶ مشهد اجرائیه تحت کلاسه‌های ۹۵۰۴۴۸۲، ۹۵۰۴۴۸۳ و ۹۵۰۴۴۸۵ در قبال مبلغ ۶۵۴/۰۴۰/۵۵۶ ریال و ۶۸۴/۹۱۶/۰۰۳ و ۳۰/۰۹۱۱۶۲ ریال علیه آقایان عباسعلی سلامی فرزند علی اصغر ش م ۰۹۴۲۲۱۶۶۰۱ ش ش ۸۰۹ وجعفر اصغری فرزند قربانعلی ش م ۰۹۳۴۴۸۸۳۴۷ ش ش ۸۷۰۱ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۳ و در پایان مهلت مقرر در آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، لازم‌الاجراء و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت شششدانگ پلاک ثبتی سه هزار و یکصد و چهل و نه فرعی از یکصد و پنجاه و سه فرعی از سه اصلی بخش نه مشهد ملکی جعفر اصغری به آدرس بلوار حرعاملی، حرعاملی ۳۳، شیشه‌چی یک، پلاک ۱۸ به مبلغ ۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (نه میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک بدین شرح می‌باشد: ساختمانی است دارای پنج طبقه شامل پیلوت و چهار طبقه بالای آن، با زیربنای تقریبی نهصد مترمربع، فاقد نما، فاقد آسانسور (چاله آسانسور تعبیه است) که طبقه چهارم به صورت تک واحدی، کف سرامیک، نور مخفی، کاغذ دیواری و در حال بهره‌برداری است. حدود اجمالی پلاک مذکور بر اساس پرونده ثبتی به شرح ذیل می‌باشد: شمالا: دیوار به دیوار به طول (۹/۵۰) نُه متر و پنجاه سانتیمتر به سه هزار و یکصد و چهل و چهار اصفی به آدرس بلوار حرعاملی، حرعاملی ۳۳، شرقا: دیوار به دیوار بطول (۳۷/۵۰) بیست و سه متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یکصد و پنجاه و سه فرعی (۱۵۳) جنوبا: درب و دیوار بطول (۹/۷۰) نه متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه احداثی غربا: در دو قسمت اول دیواریست به طول (۱۴/۲۰) چهارده متر و بیست سانتیمتر به خیابان دوم دیوار به دیوار بطول (۹/۳۰) نه متر و سی سانتیمتر به شماره سه هزار و یکصد و چهل و هشت فرعی (۳۱۴۸) ملک موصوف در ارزیابی تصرف راهن می‌باشد و حدود ملک با واقع تطبیق ملک موصوف برابر نامه شماره ۲۹۸۰ مورخه ۱۳۹۷/۶/۲۶ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می‌باشد. مزایده به صورت شششدانگ به مبلغ مورد ارزیابی شده در قبال مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز سه‌شنبه ۱۳۹۷/۱۱/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر و اطلاع از مفاد آن به دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی و استماع شهادت شهود حاضر گردد. -مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان سرخس- علی صاحبی

م/۹۷۱۶۱۷۹۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه عباس حسین‌پور حجار برابر وکالت ۱۹۴۷۸۲ مورخ ۹۷/۹/۲۸ دفتر ۵۹ مشهد وکالتا از طرف سازمان مسکن بنیاد تعاون سپاه به استناد ۱۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۲۰ فرعی از ۲۰۹۸ اصلی بخش یک مشهد که متعلق به سازمان مسکن بنیاد تعاون سپاه می‌باشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره ثبت ۶۵۹۶ صفحه ۱۹۷ دفتر ۶۲ به نام فاطمه نخجیران و مجتبی آل پیغمبر مقدم بالمناصفه ثبت که اسناد چاپی ۹۱۲۶۰۵ و ۹۱۲۶۰۶ به نامشان صادر گردیده سپس برابر سند ۱۲۸۲۸۶ مورخ ۶۹/۸/۲۷ دفتر ۱۰ مشهد به مجید و محمد محققی رفیق و حمیده صباغیان و فاطمه محمد آقایی و محمود صباغیان و سیمین پیوندی‌زاده منتقل که جهت ۴ نفر اول اسناد به شماره چاپی ۷۰۸۹۷۰ الی ۷۰۸۹۷۳ صادر شده که برابر سند ۱۱۵۴۲۹ مورخ ۷۲/۱۰/۱۶ دفتر ۲۹ مشهد به نام سازمان مسکن بنیاد تعاون سپاه منتقل شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت اسناد صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۹۹۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمد نخعی

م/۹۷۱۶۱۵۷۸

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه‌های فوق آقای وحید معصومیان به استناد چک‌های شماره ۰۰۱۳۰۷۱۹۱ الف- ۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چک شماره ۰۰۱۳۰۷۱۹۰ الف- ۹۶/۱/۱۶ به مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال عهده پست بانک بجنورد و چک شماره ۹۰۴۲/۳۲۲۶۵۵-۱۲ مورخ ۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال عهده بانک ملی بجنورد و چک های شماره ۳۴۴۰۱۵ ب ۲۷۹-۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چک شماره ۳۴۴۰۱۸ب ۲۷۹- ۹۶/۱/۱۳ به مبلغ ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چک شماره ۳۴۴۰۱۳ ب ۲۷۹-۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۶۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چک شماره ۳۴۴۰۱۹ ب ۲۷۹- ۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال وچک شماره ۳۴۴۰۱۴ ب۲۷۹-۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال عهده بانک تجارت بجنورد علیه: آقای حمیدرضا بدری رمضانی فرزند علی اکبر ک.م ۶۸۱۶۲۵۰۵۱ جمعا به مبلغ ۵۹۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال اجرائیه‌ای به کلاسه فوق در ثبت بجنورد صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و اعطا نیابت به شعبه سوم اجرا حسب درخواست بستانکار سهم‌الارث مدیون از منافع یک قطعه زمین استیجاری آستان قدس قطعه ۸۷ با کد ۸۶/۳۳/۱/۱۰ از اراضی الندشت مجزی شده از ۲۳۲ اصلی بخش نه مشهد آدرس ملک خیابان عدل خمینی نبش کوچه فیاض بخش ۸ پ ۲۰ متعلق به مرحوم علی اکبر بدری در قبال مبالغ فوق بازداشت که مشخصات ملک به شرح گزارش دادگستری: منزل قدیمی فرسوده شده برابر گواهی شهرداری با قدمت قبل از سال ۵۲ و کد نوسازی ۸/۶/۳۳/۱۱ به صورت همکف و طبقه اول با سقف شیروانی و پوشش توفال دوخوابه و آشپزخانه بدون کابینت و در حد سینک ظرفشویی سیستم گرمایش گاز و بخاری و دارای اشتراکات شهری می‌باشد مساحت اعلام شده زمین ۱۶۱/۷۰ مترمربع و مساحت پس از بر اصلاحی ۶۵.۲۰ مترمربع و مساحت اعلام شده کل اعیان ۲۱۶ مترمربع می‌باشد که در زمان بازداشت احدی از ورثه و همسر مرحوم که در منزل سکونت داشتند. حدود اجمالی ملک برابر سند اجاره ۱۷۵۰۰-۵۲/۷/۱۶ دفتر اسناد ۲۲ مشهد که توسط کارشناس نیز تطبیق داده شده است بدین شرح است: از شمال به خیابان ۲۰ متری به طول ۱۷/۳۰ متر از جنوب به بقیه قطعه ۸۷ به طول ۱۲/۹ متر از شرق به قطعه ۸۸ بطول ۶/۴۵۰ متر و از غرب کوچه شش متری بطول ۱۳/۸۰ متر که به مبلغ ۲.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است. و به موجب سند اجاره ۱۷۵۰۰-۵۲/۷/۱۶ دفتر ۲۲ مشهد از اول مهرماه سال ۱۳۵۲ به مدت دوازده سال و چهار ماه در اجاره مرحوم علی اکبر بدری رمضانی قرار داشته که تاکنون نسبت به تمدید اجاره اقدامی ننموده است و منافع سهم‌الارث مدیون از منافع مورد اجاره با فرض موازین حقوقات موقوفه بازداشت و در جریان ثبت قرار دارد و تاکنون منجر به صدور سند مالکیت نشده است و بر اساس ماده ۹۷ آئین‌نامه اجرای اسناد رسمی چون در مورد ملک درخواست ثبت نشده ارائه ثبت تکلیفی برای تحویل مورد انتقال ندارد و نیز مسئولیتی از جهت اشکالاتی که ممکن است در حین پذیرش تقاضای ثبت و یا بعد از آن از جهت اعتراض و غیره پیش آید، نخواهد اشت. انتقال گیرنده برابر مقررات جاری بایستی برای درخواست ثبت مراجعه کند و باید کلیه هزینه‌های مربوط به اقدامات اجرائی را که از جهت توقیف ملک به وجود آمده بپردازد. با توجه به مطالبات و سایر هزینه‌های میزان ۶۶ سهم از ۲۷۵ سهم از منافع پلاک ثبتی فوق از مبلغ ۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا حق مزایده و نیم عشر که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین‌نامه اجرا به عهده برنده مزایده می‌باشد و مزایده به مقدار فوق از مبلغ ۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخه ۹۷/۱۱/۲۸ در محل مشهد خیابان امام خمینی خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه سوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می‌گردد. م الف ۹۹۳ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

م/۹۷۱۶۱۶۰۷

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده ۹۶۰۱۹۶۰ و ۹۶۰۱۹۶۳ و ۹۶۰۱۹۶۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه‌های فوق آقای وحید معصومیان به استناد چک‌های شماره ۰۰۱۳۰۷۱۹۱ الف- ۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چک شماره ۰۰۱۳۰۷۱۹۰ الف- ۹۶/۱/۱۶ به مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال عهده پست بانک بجنورد و چک شماره ۹۰۴۲/۳۲۲۶۵۵-۱۲ مورخ ۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال عهده بانک ملی بجنورد و چک های شماره ۳۴۴۰۱۵ ب ۲۷۹-۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چک شماره ۳۴۴۰۱۸ب ۲۷۹- ۹۶/۱/۱۳ به مبلغ ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چک شماره ۳۴۴۰۱۳ ب ۲۷۹-۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۶۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال و چک شماره ۳۴۴۰۱۹ ب ۲۷۹- ۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال وچک شماره ۳۴۴۰۱۴ ب۲۷۹-۹۶/۱/۲۳ به مبلغ ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال عهده بانک تجارت بجنورد علیه: آقای حمیدرضا بدری رمضانی فرزند علی اکبر ک.م ۶۸۱۶۲۵۰۵۱ جمعا به مبلغ ۵۹۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال اجرائیه‌ای به کلاسه فوق در ثبت بجنورد صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و اعطا نیابت به شعبه سوم اجرا حسب درخواست بستانکار سهم‌الارث مدیون از منافع یک قطعه زمین استیجاری آستان قدس قطعه ۸۷ با کد ۸۶/۳۳/۱/۱۰ از اراضی الندشت مجزی شده از ۲۳۲ اصلی بخش نه مشهد آدرس ملک خیابان عدل خمینی نبش کوچه فیاض بخش ۸ پ ۲۰ متعلق به مرحوم علی اکبر بدری در قبال مبالغ فوق بازداشت که مشخصات ملک به شرح گزارش دادگستری: منزل قدیمی فرسوده شده برابر گواهی شهرداری با قدمت قبل از سال ۵۲ و کد نوسازی ۸/۶/۳۳/۱۱ به صورت همکف و طبقه اول با سقف شیروانی و پوشش توفال دوخوابه و آشپزخانه بدون کابینت و در حد سینک ظرفشویی سیستم گرمایش گاز و بخاری و دارای اشتراکات شهری می‌باشد مساحت اعلام شده زمین ۱۶۱/۷۰ مترمربع و مساحت پس از بر اصلاحی ۶۵.۲۰ مترمربع و مساحت اعلام شده کل اعیان ۲۱۶ مترمربع می‌باشد که در زمان بازداشت احدی از ورثه و همسر مرحوم که در منزل سکونت داشتند. حدود اجمالی ملک برابر سند اجاره ۱۷۵۰۰-۵۲/۷/۱۶ دفتر اسناد ۲۲ مشهد که توسط کارشناس نیز تطبیق داده شده است بدین شرح است: از شمال به خیابان ۲۰ متری به طول ۱۷/۳۰ متر از جنوب به بقیه قطعه ۸۷ به طول ۱۲/۹ متر از شرق به قطعه ۸۸ بطول ۶/۴۵۰ متر و از غرب کوچه شش متری بطول ۱۳/۸۰ متر که به مبلغ ۲.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است. و به موجب سند اجاره ۱۷۵۰۰-۵۲/۷/۱۶ دفتر ۲۲ مشهد از اول مهرماه سال ۱۳۵۲ به مدت دوازده سال و چهار ماه در اجاره مرحوم علی اکبر بدری رمضانی قرار داشته که تاکنون نسبت به تمدید اجاره اقدامی ننموده است و منافع سهم‌الارث مدیون از منافع مورد اجاره با فرض موازین حقوقات موقوفه بازداشت و در جریان ثبت قرار دارد و تاکنون منجر به صدور سند مالکیت نشده است و بر اساس ماده ۹۷ آئین‌نامه اجرای اسناد رسمی چون در مورد ملک درخواست ثبت نشده ارائه ثبت تکلیفی برای تحویل مورد انتقال ندارد و نیز مسئولیتی از جهت اشکالاتی که ممکن است در حین پذیرش تقاضای ثبت و یا بعد از آن از جهت اعتراض و غیره پیش آید، نخواهد اشت. انتقال گیرنده برابر مقررات جاری بایستی برای درخواست ثبت مراجعه کند و باید کلیه هزینه‌های مربوط به اقدامات اجرائی را که از جهت توقیف ملک به وجود آمده بپردازد. با توجه به مطالبات و سایر هزینه‌های میزان ۶۶ سهم از ۲۷۵ سهم از منافع پلاک ثبتی فوق از مبلغ ۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد ضمنا حق مزایده و نیم عشر که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین‌نامه اجرا به عهده برنده مزایده می‌باشد و مزایده به مقدار فوق از مبلغ ۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخه ۹۷/۱۱/۲۸ در محل مشهد خیابان امام خمینی خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه سوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و هزینه‌های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می‌گردد. م الف ۹۹۳ اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

م/۹۷۱۶۱۶۰۷

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۱۹۵/۱-۹۷ - نوبت دوم

شماره: ۶۷/۹۴
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۲۳

این شر