



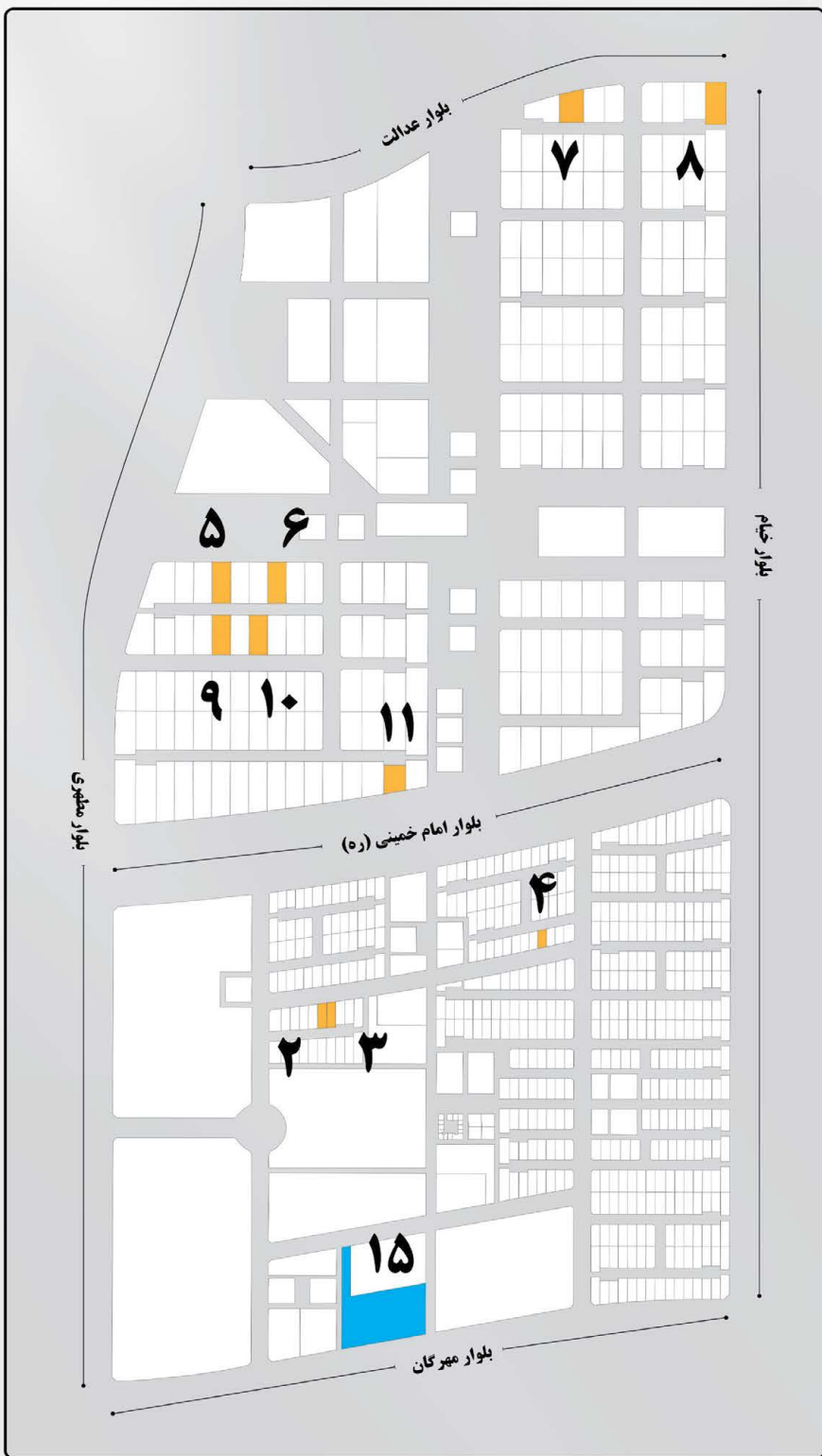
فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۳/۰۸ شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن به شماره های ۰۲۷۶۰۰۰۰۷-۲۰۰۳۰۰ در سامانه ستاد ایران

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت			
۱	۰۱-۰۱-۰۲۶-۰۰۱۲	۳۶۰	زمین مسکونی تراکم کم	۸۰	۵۰	۴۴,۵۹۹,۱۴۴,۲۴۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵,۲۵٪	۲,۲۲۹,۹۵۷,۲۱۳	ملکی
۲	۰۲-۱۳-۰۰۹-۰۰۰۶	۳۱۲,۸۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳۰,۰۰۵,۹۳۵,۹۴۴	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱,۳۹٪	۱,۵۰۰,۲۹۶,۷۹۷	ملکی
۳	۰۲-۱۳-۰۰۹-۰۰۰۷	۳۲۱,۰۲	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۳۰,۷۹۲,۴۸۶,۲۷۶	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱,۳۹٪	۱,۵۳۹,۶۲۴,۳۱۴	ملکی
۴	۰۲-۱۳-۰۵۸-۰۰۰۹	۲۱۴,۱۴	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۰,۵۴۰,۴۷۴,۱۴۸	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱,۳۹٪	۱,۰۲۷,۰۲۳,۷۰۷	ملکی
۵	۰۲-۳۵-۱۵۱-۰۰۰۴	۱۰۷۵	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۹,۶۱۳,۰۰۹,۶۲۴	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵,۲۵٪	۲,۹۸۰,۶۵۰,۴۸۱	ملکی
۶	۰۲-۳۵-۱۵۱-۰۰۰۷	۱۰۷۵	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۹,۶۱۳,۰۰۹,۶۲۴	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵,۲۵٪	۲,۹۸۰,۶۵۰,۴۸۱	ملکی
۷	۰۲-۳۵-۱۶۲-۰۰۰۲	۱۰۰۱,۱۲	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۶۴,۳۹۵,۳۸۳,۴۶۷	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱,۳۹٪	۳,۲۱۹,۷۶۹,۱۷۳	ملکی
۸	۰۲-۳۵-۱۶۳-۰۰۰۴	۱۲۱۵,۶۴	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۸۲,۳۰۹,۵۰۱,۷۳۴	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱,۳۹٪	۴,۱۱۵,۴۷۵,۰۸۷	ملکی
۹	۰۲-۳۵-۱۷۷-۰۰۰۵	۱۰۳۳,۰۸	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۸,۵۰۷,۲۸۱,۲۱۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵,۲۵٪	۲,۹۲۵,۳۶۴,۰۶۱	ملکی
۱۰	۰۲-۳۵-۱۷۷-۰۰۰۷	۱۰۳۳,۰۸	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۸,۵۰۷,۲۸۱,۲۱۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵,۲۵٪	۲,۹۲۵,۳۶۴,۰۶۱	ملکی
۱۱	۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۱۵	۸۲۵,۹۷	زمین مسکونی - تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۴۷,۷۵۲,۳۸۶,۳۵۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵,۲۵٪	۲,۳۸۷,۶۱۹,۳۱۸	ملکی
۱۲	۰۱-۳۰-۰۵۹-۰۰۰۰۲	۲۳۸۵,۰۴	زمین مسکونی - تراکم زیاد - ۱۲ طبقه	برج مسکونی ۲۷۵٪ - الحاقی ۳۰٪	برج مسکونی ۲۸٪ - الحاقی ۱۵٪	۱۷۱,۰۱۹,۸۲۴,۰۷۴	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸,۵۰٪	۸,۵۵۰,۹۹۱,۳۰۴	ملکی
۱۳	۰۱-۳۰-۰۷۳-۰۰۰۰۴	۶۵۲,۶	زمین مسکونی - تراکم زیاد - ۶ طبقه	۱۷۵	۳۵	۴۳,۱۱۹,۱۱۳,۴۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵,۲۵٪	۲,۱۵۵,۹۵۵,۶۷۰	ملکی
۱۴	۰۱-۰۸-۰۰۴-۰۰۰۳۵	۱۲۵	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۲۸,۲۱۱,۹۹۱,۸۰۹	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱,۳۹٪	۱,۴۱۰,۵۹۹,۵۹۰	موقوفه
۱۵	۰۲-۱۳-۰۲۶-۰۰۰۰۱	۶۵۳۳,۱۲	زمین آموزشی - دوره متوسطه اول (راهنمایی)	۷۵	۳۰	۲۱۵,۸۹۵,۴۸۶,۹۲۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷,۲۷٪	۱۰,۷۹۴,۷۷۴,۳۴۶	ملکی

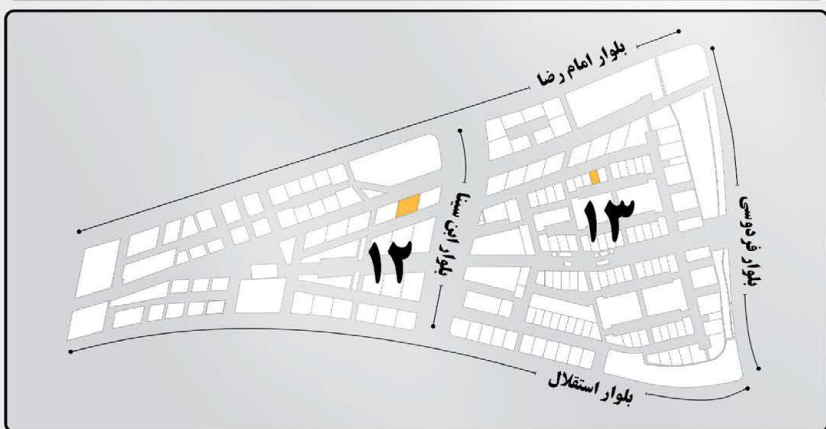
- تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.
- ردیف ۱۵: پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذریع مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.
- در خصوص کلیه ردیف های مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهران با شرکت عمران شهر جدید گلپهار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفا در ردیفهای ۵ و ۱۰ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت بازگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: بازگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ امکان پذیری می باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی [www.golbahar.ntdc.ir](http://www.golbahar.ntdc.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.



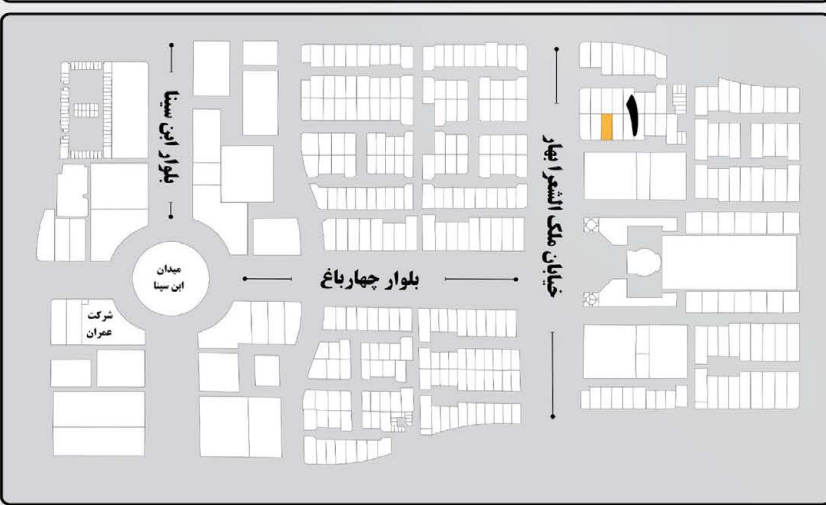
پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمتی از محلات ۱۳ و ۳۵



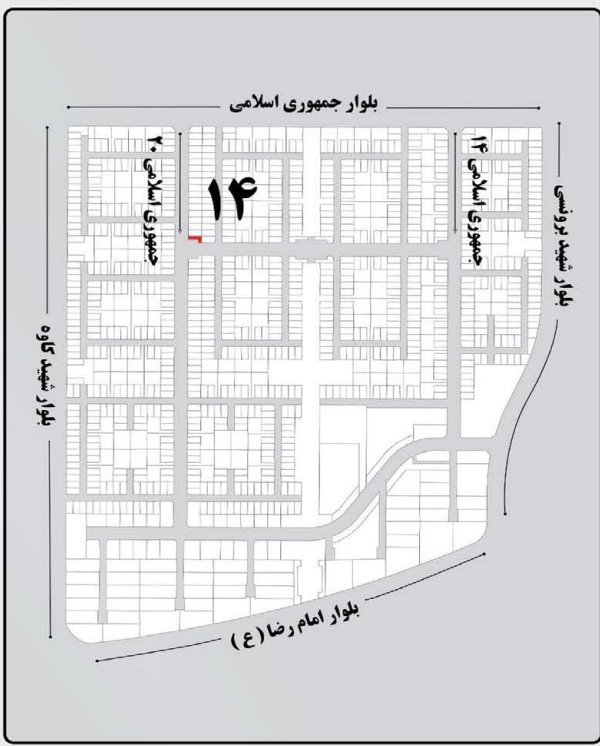
پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم زیاد واقع در قسمتی از محله ۳۰



پلان جانمایی قطعه مسکونی تراکم کم در قسمتی از محله ۱



### پلان جانمایی قطعه تجاری واقع در محله ۸



**\* شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.**