



بانک صادرات خراسان رضوی

چهلمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۳/۳



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی و اگذاذ نماید، متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ **۱۴۰۳/۰۶/۱۸** لغایت تاریخ **۱۴۰۳/۰۷/۰۱** از ساعت **۸ صبح الی ۱۴** جهت دریافت اسناد مزایده واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه نهم (دایره ساختمان) مراجعه نمایند. بازگشایی پاکات و قرارت پیشنهادات در روز سه شنبه مورخ **۱۴۰۳/۰۷/۱۰** رأس ساعت **۱۰ صبح** در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می‌باشد.

تلفن: ۰۵۱-۱۰۹-۱۷۸-۴۳۱۷۷-۳۷-۵۱
اطلاعات بیشتر در سایت: www.bsi.ir, www.sepehrmandegar.ir

۱	ارائه قبضه واریزی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۸۱۰۰۱۰۶۵۲۰۹ به نشانه واریز ۱۴۰۳۳۳۱۸۷۴۴۲ به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی بابت دریافت اسناد اوراق مزایده.	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ الی ۱۴۰۳/۰۷/۰۱
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ الی ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می‌باشد، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می‌بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می‌باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	در قرارداد های اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی آنرا چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می‌باشد.	
۶	کلیه هزینه های نقل و انتقال، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی و عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۷	در صورت مستحق الغیر در آمدن ملک، بانک مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد.	
۸	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می‌باشد، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می‌باشد.	
۹	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.	
۱۰	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) بهنده برنده مزایده می‌باشد.	
۱۱	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تسطیع پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط، برنده مزایده می‌بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمانت ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می‌باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۲	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مزاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۱۳	در صورتی که مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۴	متقاضیان محترم لطفا جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایند.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداکثر درجه بندی
۱	۱۰۸۷۹	مشهد	هتل نصرت	خیابان شیرازی - شیرازی ۱۰ مقابل باغ نادری	پلاکهای ثبتی یک فرعی از ۳۹۸۱ اصلی و ۳۲۴۲ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۷۹۸۵	سهم العرصه	۱,۹۰۹,۶۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۷۹۲,۹۰۰,۰۰۰	مورد مزایده ۲۲۸/۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد - اضافه بنای احداثی به میزان ۶۳۲ مترمربع اضافه بر مساحت مجاز پروانه - مساحت پیشنهادی عرصه پس از رعایت بر اصلاحی و عقب نشینی ۷۷۹ مترمربع خواهد بود که با توجه به مشروط بودن پروانه بایستی ۲۲۱ مترمربع از املاک مجاور خریداری تا مساحت ملک به ۱۰۰۰ مترمربع برسد (طرح ناشی) - بخشی از عرصه در تیش شامل تصرفات ۳ دربند مغازه که سرقفلی آن متعلق به غیر است عقب نشینی نشده - تصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد - ملک وضع موجود است	۴۸	۴۰
۲	۲۷۷۲	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات محشمی	خیابان احمدآباد، بین عدالت و محشمی	پلاک ثبتی ۷۱۹ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۷۱۸	تجاری	۱,۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارای پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۱۷ با مجوز ۲۳۹/۴۰ مترمربع تجاری همکف و ۴۷۸/۸۰ مترمربع تجاری در ۲ طبقه فوقانی بالای همکف می‌باشد بر اساس پروانه طبقات فوقانی، هر طبقه بصورت یک واحد مورد جاز در لیکن با توجه به اینکه وضع موجود از لحاظ تعداد واحد تجاری در طبقات فوقانی معایر پروانه می‌باشد. پرداخت کلیه هزینه های تفکیک و هزینه های شهرداری و آتش نشانی و سایر هزینه های مربوطه بعد از خریداری می‌باشد. ۲- اخذ پاناکار با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد. ۳- مساحت ها تقریبی می‌باشد. ۳- مساحت ها تقریبی می‌باشد.	۳۶	۷۰
۳	۲۶۷۸	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات چهاردهم ذم	خیابان امام رضا بنش امام رضا ۶۴ پلاک ۱	پلاک ۱۷۳۴۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۱۹۸	تجاری/ انبار	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- شامل ۹۹/۲۰ مترمربع انباری بانک در زیر زمین و ۹۹/۱۲۰ مترمربع بانک (تجاری) در طبقه همکف می‌باشد. ۲- به دلیل قدیمی بودن سند و عقب نشینی انجام شده حدود اجالتی با اجازه خط آستان قدس و وضع موجود مطابق با سند دفترچه سندی مالکیت مغایرت دارد. ۳- دارای پاناکار به تاریخ ۱۳۸۴ می‌باشد در صورت هرگونه مغایرت با پاناکار، اخذ مجوزات مربوطه با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴- مساحت ها تقریبی می‌باشد. (ملک وضع موجود می‌باشد)	۳۶	۵۰
۴	۲۶۸۱	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات اول طلاب	بلوار طبرسی - بین طبرسی جنوبی ۳۰ و ۳۲	پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۲۹۵	تجاری	۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اعیان مطابق پروانه صادره سال ۱۳۷۲ به مساحت ۴۸۰ مترمربع شامل زیر زمین به مساحت ۱۸۰ مترمربع و ۸۰ مترمربع همکف و ۱۲۰ مترمربع یک واحد بالای همکف با نوع استفاده تجاری می‌باشد که اعیان موجود کمتر از مجوز مذکور می‌باشد. ۲- اخذ پاناکار با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد. ۳- سابقه بهره برداری بصورت نیمه بانک را دارد. ۳- مساحت ها تقریبی می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد و هرگونه هزینه افزایش بنا با مجوزات آن بعد از مزایده می‌باشد.	۴۸	۵۰
۵	۲۷۹۸	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات رودکی	خیابان کوهستانی - خیابان بهشتی ۳۸ بنش رودکی ۱۷	پلاک ثبتی ۸۰۵۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۵۳	تجاری/ مسکونی	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده دارای عقب نشینی می‌باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد. ۲- وضع موجود به ملک با مجوز احداث بنا مغایرت دارد که اخذ پاناکار با هزینه های آن و رعایت ضوابط شهرداری و اصلاح بنا در صورت نیاز با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد. ۳- اخذ مجوز تجاری برای عرصه مسکونی از آستان قدس با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد. ۴- هزینه های تجدید قرارداد اجازه آستان قدس بعد از مزایده می‌باشد. ۵- مساحت ها تقریبی می‌باشد (ملک وضع موجود می‌باشد)	۳۶	۷۰
۶	۲۷۵۹	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات محمدآباد	بلوار شهید رستمی - شهید رستمی ۳۸، بنش محمدآباد ۳	پلاک ثبتی ۲۸۰ فرعی از ۲۱ اصلی مغروز و مجزی شده از ۱۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	ملکی	۲۰۸	تجاری/ انبار تجاری	۲۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارای پاناکار به تاریخ ۱۳۸۴ می‌باشد در صورت هرگونه مغایرت بنا با پاناکار، اخذ مجوزات مربوطه با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد. ۲- مساحت ها تقریبی می‌باشد. (ملک وضع موجود می‌باشد)	۳۶	۷۰
۷	۶۲۷۶	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات حافظ	بلوار فردرودک - چهارراه کوشش - بین جمهوری اسلامی ۱۸	پلاک ثبتی ۹۲۶۶ فرعی از ۲۰۴۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۰۴	موقوفه آستان قدس	۳۶۱,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۶۸,۱۰۰,۰۰۰	۱- دارای ۱۷۱ مترمربع تجاری عرصه آستان قدس می‌باشد که اخذ مجوز تجاری برای ملکی عرصه با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد. ۲- مساحت ها تقریبی می‌باشد. (ملک وضع موجود می‌باشد)	۴۸	۴۰
۸	۹۰۶۹	مشهد	واحد تجاری طبقه منفی یک	تقاطع فرامرزی عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	فرعی از ۷۵۲۵۵ فرعی از ۴۰۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیک بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۵۰	تجاری	۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می‌گردد و دارای پارکینگ مشاع می‌باشد.	۶۰	۳۰
۹	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز و دانشجو پلاک ۶۰۰	۱۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۵۲۶	تجاری/ مسکونی	۲۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می‌باشد ۵۵۵ سهم باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۲۸/۵ متر مربع در همکف می‌باشد ۵۵۵ تصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد - مساحت ها تقریبی می‌باشد، ملک وضع موجود است	۶۰	۳۰
۱۰	۸۱۷۸	مشهد	هتل سعدی	حاشیه خیابان سعدی - ترسیده به خیابان امام خمینی	پلاک ۱ فرعی از ۲۱۰ اصلی مغروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۴۳۵	تجاری - اقامتی	۱۹۴,۵۵۹,۸۸۳,۳۳۳	۹,۲۷۲,۹۹۴,۱۶۷	مورد مزایده به میزان ۱۲۷/۱۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد - تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۳۰
۱۱	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	مشهد - خیابان سامانیه، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ - طبقه سوم	۱۵۷۶ فرعی از ۱۸۳ اصلی مغروز و مجزی شده از ۲۲۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱	مسکونی	۳۰,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۳- اخذ مجوز شهر داری با هزینه های آن برای بنایهای مراد احتسابی بر پاناکار بعد از مزایده می‌باشد.	۶۰	۱۰
۱۲	۱۰۴۵۹	مشهد	آپارتمان	خیابان صید شیرازی صید شیرازی ۴۸ - دست راست پلاک ۶۰ - طبقه سوم	۱۷۵۹۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی مغروز و مجزی شده از ۲۲۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۷	مسکونی	۱۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۱۰
۱۳	۱۰۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی	بلوار حر عاملی - حر عاملی ۲۰ - کوچه ۴ فرعی اول پلاک ۳۰	باقیمانده ۲۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه	۹۰۳	مسکونی	۱۹,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۳- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۳۰
۱۴	۱۰۵۳۰	مشهد	آپارتمان	بلوار مجیدیه - مجیدیه ۱۷۶ سجادیه ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد جنوب شرقی	۲۰۶۰۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مغروز و مجزی شده از ۹۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۰	مسکونی	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱/۶ دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می‌باشد. ۲- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۳۰
۱۵	۱۰۵۵۲	مشهد	آپارتمان	بلوار امامت - بنش امامت ۳۱ پ ۱۱۲ طبقه دوم	پلاک ۲۸۰ فرعی از ۳۶۸۱ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد	آستان قدس	۹۶	مسکونی	۱۹,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۳۶	۵۰
۱۶	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	خیابان صید شیرازی - صید شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۵۵۸۱ فرعی از ۱۴۵۱ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۲۹۵	مسکونی	۱۲,۶۶۱,۶۶۶,۶۶۷	۶۳۳,۰۸۳,۳۳۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۳۰
۱۷	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل آپارتمان صام	خیابان امام خمینی ۲۹ - هتل صام پلاک ۱۸	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ فوجان	ملکی	۵	اقامتی	۶۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می‌گردد؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می‌باشد. ۲- اعیان مورد مزایده، بخشی از ۱۸۷۷ مترمربع ساختمان احداثی می‌باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است. ۳- تصرف دارد، رفع تصرف با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد.	۶۰	۱۰
۱۸	۲۶۳۹	نیشابور	محل قدیم شعبه بانک صادرات عطار	خیابان فردوسی جنوبی، بین فردوسی جنوبی ۱۰۸	پلاک ۲۳۶۴ از بخش یک نیشابور	ملکی	۳۰۵	تجاری	۱۸۱,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۹,۵۰۰,۰۰۰	۱- ملک دارای عقب نشینی می‌باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد. ۲- وضع موجود ملک با پروانه اخذ شده سال ۱۳۶۷ مغایرت دارد و اخذ پاناکار با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد. ۳- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک دارد. ۳- مساحت ها تقریبی می‌باشد.	۳۶	۶۰
۱۹	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	خیابان امام خمینی، انتهای بین بست ۲۱۳ پلاک ۱۰۶	۴۲۲ فرعی از ۱۲ اصلی مغروز و مجزی شده از ۵۹ فرعی از ۱۲ نیشابور	ملکی	۱۵۲	مسکونی	۲۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲. مطابق استلام شهرداری مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۸ ساختمان بدون مجوز احداث و جرائم پرداخت شده، اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنا و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۱۰
۲۰	۸۱۶۵	بجنورد	منزل مسکونی	روستای درتوم - بنش کشاورز ۵	۱۳۵۲ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۸۵	مسکونی	۱۱,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۷,۳۵۰,۰۰۰	۱- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲. در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده سیاست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ۳- اخذ پاناکار با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد. ۴- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۱۰
۲۱	۱۰۴۰۴	بجنورد	کارگاه	روستای درتوم - بنش کشاورز ۵	۱۲۵۵ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۲۹	کارگاه	۱۲,۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۷,۷۵۰,۰۰۰	۱- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- اخذ پاناکار با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد.	۶۰	۱۰
۲۲	۸۱۷۱	ترت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان بهشتی - بهشتی ۲۴۱ پلاک ۹	۲۶ تفکیک از یک فرعی از ۲۳۸۰ اصلی بخش ۱ تربت حیدریه	ملکی	۳۰۷	مسکونی	۱۰,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲/۲۵ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۳۰
۲۳	۹۲۶۶	فیض آباد	منزل مسکونی	روستای عبدال آباد خیابان چمران ۱۲	۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی مغروز و مجزی شده از ۸۲ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۱۳۶	مسکونی	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است. ۳- اخذ پاناکار با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد.	۶۰	۱۰
۲۴	۹۲۸۳	تربت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان خرمشهر - خرمشهر ۴ پلاک ۴ و ۶	۷۱۳ فرعی از ۱۳۱ اصلی مغروز و مجزی شده از ۲۷۱۵,۲۴۴,۳۳۴ فرعی از اصلی مذکور بخش یک تربت حیدریه	ملکی	۱۷۱	مسکونی	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- اخذ پاناکار با هزینه های آن بعد از مزایده می‌باشد.	۶۰	۱۰
۲۵	۹۴۴۹	بردسکن	منزل مسکونی	شهر لید خیابان امام حسین ۲ پ ۴۱	۲۸۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۴ بردسکن	ملکی	۱۴۴	مسکونی	۸,۷۸۱,۸۴۰,۰۰۰	۴۳۹,۰۹۲,۰۰۰	۱- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۱۰
۲۶	۱۰۱۷۷	تربت جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد - بعد از بهشت محمدی	فرعی از ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	۵	مزروعی	۳۵,۰۵۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۲,۹۷۵,۰۰۰	۱- مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود می‌باشد. ۲- زمین کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۱۰
۲۷	۱۰۱۷۸	تربت جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد اراضی قادر آباد	فرعی از ۳۳ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	۵	مزروعی	۴۰,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۳,۴۰۰,۰۰۰	۱- مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود می‌باشد. ۲- زمین کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۱۰
۲۸	۶۰۳۸	نهبندان	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	نهبندان کیلومتر ۴ شهرک صنعتی	قطعه ۳۵۱۱۸ شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	۳۲۲	صنعتی (کارگاه)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پاناکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۱۰
۲۹	۹۳۲۴	جغتای	منزل مسکونی	اراضی روستای عبدال آباد	فرعی ۳۵۰ از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	۲۴۸	مسکونی	۵,۵۲۹,۵۲۰,۷۱۰	۲۷۶,۴۷۶,۰۳۶	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۹ ممیز ۲۵۷۰۹ سهم مشاع از ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می‌باشد. ۲- تصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۳- دارای پاناکار برای ۱۲۸ مترمربع از اعیان می‌باشد. ۴- مجوز و پاناکار برای بنایهای مراد بر پاناکار موجود با هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۱۰