

شاخص
<p>کار نامه ثبت نام طرح خودرویی ایران خودرو</p>
<p>تعداد متقاضیان طرح اخیر ایران خودرو به تفکیک طرح (ارقام به میلیون نفر)</p>
<p></p> <div> <div>۱٬۶۶۱</div> <div>۰٬۰۷۰</div> <div>۰٬۰۲۳</div> <div>۱٬۰۶۹</div> </div> <div> <div> طرح حمایت از خانواده.</div> <div> طرح عادی</div> <div> طرح خودرو برقی</div> <div> طرح فرسوده</div> </div>
<p>در طرح اخیر ایران خودرو، بیش از ۳ میلیون و ۵۳ سفر از سوی متقاضیان انجام شده که ۸۰۷ هزار و ۳۰۵ نفر روش خرید از طریق پیش فروش و ۲ میلیون و ۲۴۵ هزار و ۷۶۴ نفر روش فروش فوق العاده را انتخاب کرده‌اند. تعداد خودروهای قابل عرضه این شرکت در این نوبت از ثبت نام ۱۱۵ هزار خودرو است و تحویل این خودروها تا پایان سال جاری خواهد بود. گزارش «آخرین خودرو» نیز نشان می‌دهد ۳۰ هزار و ۷۰۰ دستگاه خودرو برای فروش فوق العاده در نظر گرفته شده است. از آن جایی که ۵۰ درصد این تعداد دستگاه برای طرح مادران، ۳۰ درصد برای متقاضیان عادی و ۲۰ درصد این تعداد برای طرح خودروهای فرسوده در نظر گرفته شده‌می‌توان محاسبه کرد که ۱۵٬۳۵۰ دستگاه برای طرح عرضه فوق العاده مادران، ۹٬۲۱۰ دستگاه برای طرح عرضه فوق العاده متقاضیان عادی و ۶٬۱۴۰ دستگاه برای طرح فوق العاده خودروهای فرسوده در نظر گرفته شده است. اما نکته جالب در مورد طرح فروش فوق العاده تعداد شرکت کننده های آن است. در طرح فروش فوق العاده طرح مادران شرکت ایران خودرو، ۷۸۶٬۳۵۵ نفر شرکت کرده‌اند که بر این اساس به طور میانگین از هر ۱۰۰ نفر، ۲ نفر شانس برنده شدن دارند. اما طرح خودروهای فرسوده ۱۸۵٬۹۳۲ شرکت کننده داشته که به طور میانگین از هر صد نفر، ۳ نفر شانس برنده شدن دارند. هم چنین شرکت ایران خودرو ۸۶٬۵۰۰ دستگاه خودرو را به طرح پیش فروش اختصاصی داده‌است که از این تعداد، ۴۳٬۲۵۰ دستگاه برای طرح صادرات، ۲۵٬۹۵۰ دستگاه برای طرح متقاضیان عادی و ۱۷٬۲۰۰ دستگاه خودرو برای طرح خودروهای فرسوده در نظر گرفته شده‌است.</p>

بازار خبر
<p>بازار خبر</p>

بخشودگی جرایم مالیاتی به مناسبت هفته دولت

ایسنا-رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور به مناسبت گرامیداشت هفته دولت، اختیار بخشودگی جرایم مالیاتی قابل بخشش را به مدیران کل امور مالیاتی تفویض کرد.

برق ۴/۵ میلیون مشترک رایگان شد

ایلنا-مدیر کل امور انرژی و مشتریان صنعت برق درباره پرداخت پاداش صرفه‌جویی در مصرف برق اظهار داشت: تا پایان مرداد حدود ۱۵ میلیون از قبض‌هایی که صادر کردیم یعنی حدود ۳۵ درصد از قبض‌ها مشمول پاداش شدند. مبالغی از پاداش هم وجود دارد که رقم آن بالاست و کل قبض مشترک‌رایگان صادر می‌شود که از بین این ۱۵ میلیون قبض تقریباً ۵۴۵ میلیون مشترک قبض برق کاملاً رایگان دریافت کرده‌اند.

عراق ضمانت‌نامه‌های بازرگانی ایران را نمی‌پذیرد

ایلنا-رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان بابیان این که به دلیل تحریم‌ها امکان ورود به بازار مسکن سازی عراق را نداریم، افزود: یکی از مشکلات ما موضوع صدور ضمانت‌نامه‌هاست که برای شرکت در مناقصه‌ها نیاز داریم و مهلت آن حداکثر ۱۰ روز است. اما این امکان را در این مدت زمان نداریم و اگر هم ضمانت‌نامه‌ای صادر شود کشور عراق این ضمانت‌نامه را قبول نمی‌کند.

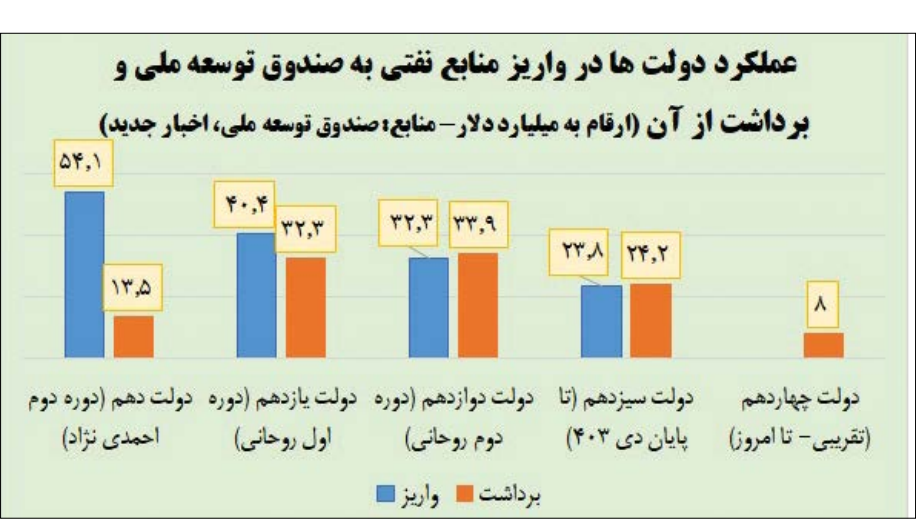
اعلام میزان افزایش حقوق کارمندان تا ۲ هفته آینده

ایرنا- رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره نحوه افزایش حقوق شاغلان برای سال آینده، اظهار داشت: نخست باید دید چقدر پول داریم و دیگر این که، نیاز قطعی و چیزی که استحقاق همکاران و کارمندان دولت و همچنین بازنشستگان است، چقدر است. امیدواریم تا یکی دو هفته آینده بهترین گزینه برای افزایش حقوق شاغلان برای سال آینده از سوی ستاد هماهنگی اقتصادی دولت تعیین و اعلام شود.

اقتصاد

شارژ اورژانسی بودجه

رهبر انقلاب با در خواست دولت مبنی بر کاهش سهم صندوق توسعه ملی از درآمدهای نفتی در سال جاری موافقت کردند. به این ترتیب ۳۵۰ همت به صورت قرضی به بودجه عمرانی امسال اضافه و مشکل پرداخت دیونی نظیر گندم کاران، معلمان، پرستاران و... نیز حل خواهد شد



■ **کلا به اخبر رئیس صندوق توسعه** این مقام مسئول اخیرانیز در برداشتی در فضای مجازی، چالش صندوق توسعه ملی با نهاد دولت و گلایه از مجمع تشخیص مصلحت را به گونه ای دیگر مطرح کرده و آورده است: «هفته قبل در ملاقات با آقای رئیس جمهور عرض کردم: لطفاً به سرعت یک اقتصاد را بزرگ کنید والا مجبور به برداشت از صندوق توسعه ملی می‌شوید ... همین جمله را به مرحوم شهید رئیسی هم گفته بودم... برداشت دولت‌ها از صندوق، نه تنها خلاف اساسنامه صندوق است بلکه خیلی زود، منابع آن را مثل حساب ذخیره ارزی تمام می‌کند. و السلام. هر دو رئیس جمهور سوال مشابهی داشتند و پرسیدند چگونه؟ به هر دوی این عزیزان (در ملاقات با هر یک) عرض کردم: فعلاً به فوریت افزایش تولید و صادرات نفت و بعد از آن، تولید و صادرات غیرنفتی و دانش بنیان... و بعداً آن مصوبه‌ای را یادآوری کردم که در مجمع تشخیص مصلحت (با کمبود یک رای) رد شد و اجازه نداد صندوق (به روش تولید ثروت) به داد کشور برسد. آقایان مجمع! لطفاً برای ادامه برداشت‌های غیرقانونی دولت‌ها از صندوق توسعه ملی و نیز مازاد برداشت همسایگان از میادین مشترک، خودتان! اسرزنش کنید.»

میان بیشترین تقاضا به واحدهای با عمر بالای ۲۰ سال اختصاص داشته است. در تیرماه امسال، ۲۳/۹ درصد از کل معاملات مسکن شهر تهران به واحدهای با عمر بالای ۲۰ سال اختصاص داشته است. واحدهایی که در ادوار گذشته تأماتأمار مربوط به ساختمان‌های کنگنی بود و به نوعی از برنامه‌ریزی سازندگان برای نوسازی مسکن حکایت داشت؛ اما در سال‌های اخیر، این آمار عمدتاً مربوط به خرید مسکن توسط کسانی است که قدرت مالی خرید ساختمان‌های با عمر کمتر ندارند و به ناچار این واحدها را امتناسب با قدرت خرید خود می‌بینند.

رشد اجاره به ۲ برابر سقف قانونی

بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در تیرماه سال ۱۴۰۳ نشانگر رشد یکسان ۵/۲ درصدی این شاخص نسبت به ماه قبل است. طبق اطلاعات بانک مرکزی، رشد نقطه به نقطه شاخص کرایه مسکن اجاری در تیرماه ۱۴۰۳ نسبت به تیرماه سال قبل، در شهر تهران ۴۵/۹ درصد و در کل مناطق شهری ۵۰/۴ درصد بوده است. بر اساس این آمارها، رشد اجاره بها تقریباً دو برابر شاخص تعیین شده در قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره بها بوده است و تورم شاخص اجاره در تیرماه ۲/۵ برابر سقف تعیین شده در قانون افزایش پیدا کرده است.

عملکرد معاملات انجام شده در شهر تهران					
شرح	مقطع زمانی	درصد تغییر تیرماه ۱۴۰۳	نسبت به ماه مشابه سال قبل	نسبت به ماه قبل	تیر ۱۴۰۳
تعداد معاملات (واحد مسکونی)	۲۸۰۰	۳۸۷۲	۳۵۵۹	۸۰.۱-	۲۷.۱
متوسط قیمت هر متر مربع (میلیون ریال)	۷۶۵.۴	۸۵۹.۱	۸۷۴.۶	۱.۸	۱۴.۳

هماهنگی اقتصادی سران قوا اعلام کردند که در پی پیشنهاد مسعود پزشکیان مبنی بر کاهش سهم صندوق توسعه ملی به ۲۰ درصد در سال جاری، رهبر معظم انقلاب با این پیشنهاد موافقت کردند. در این صورت، سهم این صندوق نسبت به قانون بودجه، ۴۵ درصد کاهش خواهد یافت. خبرگزاری ایسنا در این زمینه افزوده است: بر این اساس، سهم ۳۵۰ همت به صورت قرض از صندوق توسعه ملی به بودجه عمرانی دولت اضافه شد. رقمی که با احتساب نرخ ۴۳ هزار و ۷۵۰ تومانی برای دلار، بالغ بر ۸ میلیارد دلار می‌شود و در نتیجه باید گفت که بدهی دولت به صندوق توسعه ملی که تا پیش از دولت چهاردهم ۱۰۰ میلیارد دلار بود به ۱۰۸ میلیارد دلار افزایش خواهد یافت. بافت. به این ترتیب مشکل پرداخت دیون گندم کاران و مسائل کامیون داران و تهیه برخی اقلام دیگر حل خواهد شد.

■ **چالش استقراض‌های بی بازگشت دولت از صندوق توسعه** همان‌طور که اشاره شد، آمارها نشان می‌دهد که در سال‌های گذشته، نهاد دولت، به‌غم واریزی منابع حاصل

گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن تهران در تیر ماه منتشر شد

ثبات نسبی قیمت‌ها، سقف شکنی اجاره‌بها



ساختمان‌های کنگنی دارای متقاضی شدند

به گزارش اتاق ایران آنلاین، بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در تیرماه سال ۱۴۰۳ حاکی از آن است که از مجموع ۳۵۵۹ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۲۶/۶ درصد، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. سهم مذکور در مقایسه با تیرماه سال قبل حدود ۲/۱ واحد درصد کاهش یافته است.

نکته قابل توجه در آمارهای مسکن بانک مرکزی این است که از ابتدای دهه ۹۰ تاکنون، به تدریج سهم واحدهای نوسازی و با عمر کمتر

یک خبر، یک نکته
<div></div> <div>حسین بردبار</div>

نتیجه ر کور دشکنی واردات طلا چیست؟

آن گونه که رئیس کل گمرک ایران به تازگی اعلام کرده است، واردات شمش طلای استاندارد در ۵ ماه امسال با ثبت رکورد ۳۰ تن و ۶۳۳ کیلوگرم به یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار رسید، این در حالی است که به گفته محمد رضوانی فر میزان واردات شمش طلا در ۵ ماه سال گذشته برابر با ۴ تن و ۲۳۳ کیلوگرم و به ارزش ۲۷۴ میلیون دلار بوده است؛ به عبارتی واردات شمش طلا که یکی از قانون برضو و مهم عرضه آن، حراجی های مرکز مبادله ارز و طلا است؛ طی ۵ ماه امسال نسبت به سال گذشته بیش از ۶ برابر شده است، اکنون جای طرح این پرسش است که چرا در حالی که واردات شمش طلا ۶ برابر شده تأثیری روی قیمت انواع شمش و مسکوکات در داخل کشور نگذاشته است مگر قیمت طلا و شمش آن نباید مانند سایر کالا‌های دیگر از قانون عرضه و تقاضا تبعیت کند؟ قیمت هر سکه تمام بهار طرح جدید، از ابتدای امسال بالای ۴۰ میلیون تومان نوسان می‌کند و آخرین قیمت آن در زمان نوشتن این یادداشت بین ۴۲ میلیون و تا ۴۳ میلیون تومان است! چرا قیمت طلا و سکه در داخل کشور از قانون عرضه و تقاضا تبعیت نمی‌کند، مگر نه این که عرضه شش برابر بیشتر شده است، آیا تقاضا هم ۶ برابر شده که قیمت‌ها تغییر نمی‌کنند یا اتفاقات دیگری در حال وقوع است.

به نظر می‌رسد بررسی این پرسش و یافتن پاسخ حقیقی آن یک وظیفه جدی برای سیاست گذار پولی و دستگاه‌های نظارتی است چرا که امکان قاچاق انواع طلا و سکه و شمش به خارج از کشور به دلیل حذف سود بازرگانی در واردات آن و امکان ایجاد تفاوت قیمت با کشورهای همسایه وجود دارد. همچنین پذیرش طلا و شمش برای رفع تعهد ارزی صادر کنندگان انگیزه را برای برخی از افزایش سود و برای واردات طلا به قصد رفع تعهد ارزی و سپس قاچاق آن با کمک عوامل خریدار شمش‌های وارداتی به خارج از کشور فراهم می‌کند. در هر حال رکورد شکنی واردات طلا باید خاصیتی در کاهش قیمت طلا در بازار و فراهم کردن زمینه برای تقویت پول ملی داشته باشد و گر نه وسیله‌ای می‌شود برای افزایش ثروت سودجویان و برخی از ثروتمندان و در نتیجه افزایش فاصله طبقاتی در جامعه؛ سیاست گذار پولی و در راس آن بانک مرکزی باید بررسی کند به چه دلیل افزایش شش برابری واردات شمش نتوانسته تأثیری روی کاهش قیمت در داخل داشته باشد. آن هم در حالی که به عقیده ی بسیاری از کارشناسان و با یک محاسبه سرانگشتی معلوم می‌شود که قیمت سکه دارای چندین میلیون تومان حباب است، حداقل خاصیتی که این رکورد شکنی واردات طلا باید داشته باشد، شکستن حباب های کاذب و واقعی ساختن قیمت کذب در بازارهای داخلی باید باشد که از این مسئله نیز هنوز خبری نیست و طبق برخی از محاسبات قیمت هر سکه تمام بهار طرح جدید (مامی)، بالای ۵ میلیون تومان حباب دارد. از سوی دیگر به تازگی در خبرها داشتیم که طی ۴۷ جلسه حراج شمش طلا در مرکز مبادله ارز و طلا، ۹ هزار و ۵۲ کیلوگرم شمش به ارزش حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان مورد معامله قرار گرفته است. به عبارتی با فرض این که تمامی عرضه های حراجی ها در مرکز مبادله ارز و طلا از محل ۳۰ تن طلا ها و شمش های وارداتی باشد، باز وضعیت بالای ۲۰ تن طلای دیگر معلوم نیست که البته همین فرضیه نیز جای بررسی دارد. حال جای ورود جدی دستگاه های نظارتی به مسئله است، آیا حجم بالایی از شمش های وارداتی در داخل برای زمان های خاصی دیو می شود؟ آیا به خارج قاچاق می شود؟ آیا این حجم بالا به سفارش بانک مرکزی برای کنترل بازار وارد شده است و برخی ابهامات و سوالات دیگر که دستگاه های نظارتی و سیاست گذار پولی باید به پاسخی برای آن دست یابند، در غیر این صورت بازار طلا و سکه و شمش داخلی می تواند عرضه بکه تازی عده ای افراد سودجو و مافیاهای متصل به مراکز قدرت و ثروت شود.

خبر
<p>خبر</p>

روایت دبیر انجمن خودروسازان از پیشنهاد سازمان حمایت برای افزایش قیمت خودرو

اکو ایران - دبیر انجمن خودروسازان روایت جدید از قیمت خودرو در میدا دارد. آن‌طور که احمد نعمت در بخش در گفت‌وگو با برنامه ویژهٔ اعلام کرد سازمان حمایت، پیشنهاد افزایش قیمت ۸۰ درصدی قیمت محصولات شرکت‌های خودروساز را داده‌است!