

شاخص

سال گذشته نهاده‌های ساختمانی چقدر گران شد؟



تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار ایران از وضعیت شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی شهر تهران نشان می‌دهد که در زمستان سال گذشته نسبت به زمستان ۱۴۰۱، این شاخص بارشده ۳۳/۸ درصدی رو به‌رو شده‌است. در بین نهاده‌های ساختمانی، گروه گچ با ۵۱/۵ درصد، بیشترین، و گروه آهن‌آلات با ۳/۳ درصد کمترین افزایش قیمت را داشته‌است.

ریزش دلار تلگرامی در کانال ۵۷ هزار تومان

نود اقتصاد - در نخستین روز هفته جاری، نرخ دلار در کانال‌های تلگرامی با شکاف ۸۰۰ تومانی نسبت به روزهای گذشته، وارد کانال قیمتی ۵۷ هزار شد و ۵۷ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت خورد. البته این نرخ‌ها بالاتر از واقعیت‌های کف بازار است. مشاهدات میدانی از بازار ارز فردوسی تهران و چهارراه استانبول حاکی است که دلار همان‌رخ فروش را تا حوالی ۵۶ هزار و ۵۰۰ تومان پایین آورده‌اند. کارشناسان اقتصادی معتقدند با اعلام برنام‌های بانک مرکزی برای ارائه‌اندازی بازار ارز توافقی در مرکز مبادله و اجرایی شدن قانون جدید بانک مرکزی از خردادماه که اختیارات قانونی ویژه‌ای به بازار ساز برای مداخله در بازار می‌دهد، باید منتظر ثبات ارزی و احتمالاً کاهش بیشتر قیمت‌ها در بازار باشیم.

با حضور شهردار بندرعباس؛

عملیات اجرایی ساختمان ستاد ۱۲۵ بندرعباس آغاز شد



با حضور شهردار بندرعباس، اعضای شورای اسلامی شهر و رئیس سازمان آتش‌نشانی بندرعباس عملیات اجرایی ساختمان ستاد ۱۲۵ آغاز شد.

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری بندرعباس؛ شهردار بندرعباس در این آیین با تبریک فرارسیدن روز شهروا، روز ملی خلیج فارس و روز کارگر گفت: در این هفته شاهد دو حادثه آتش‌سوزی سنگین در مرکز شهر بودیم که یکی از مشکلاتی که در هر دوی آن‌ها مشاهده شد، ترافیک سنگین توسط شهروندان بود که جا دارد رسانه‌ها موارد و نکات آموزشی دراین‌رباطه را ارائه دهند تا

شهروندان با خودروهای امدادی و امدادگران در زمان بروز حادثه همکاری بیشتری داشته باشند.

ساختمان فرماندهی قلب هر سازمانی است
مهدی نوبانی با بیان اینکه ساختمان فرماندهی قلب هر سازمانی است بیان کرد: در هر سازمان نیروهای متخصص و کارآمد زیادی وجود دارند اما برای بهره‌وری بیشتر باید یک مرکز فرماندهی و محلی برای برنامه‌ریزی وجود داشته باشد تا این نیروها هدایت شوند و هرکدام نتوانند به‌جا و به‌موقع از تخصص خود استفاده نمایند.

وی تصریح کرد: ساختمان ستاد فرماندهی به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری بندرعباس؛ شهردار بندرعباس در این آیین با تبریک فرارسیدن روز شهروا، روز ملی خلیج فارس و روز کارگر گفت: در این هفته شاهد دو حادثه آتش‌سوزی سنگین در مرکز شهر بودیم که یکی از مشکلاتی که در هر دوی آن‌ها مشاهده شد، ترافیک سنگین توسط شهروندان بود که جا دارد رسانه‌ها موارد و نکات آموزشی دراین‌رباطه را ارائه دهند تا

در بیست و هشتمین نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی تفاهم‌نامه مشترک توسط مدیرعامل پتروشیمی پارس و دانشگاه صنعت نفت به امضا رسید.

این تفاهم‌نامه با موضوع همکاری مشترک، طرفین در زمینه‌های پژوهشی و تحقیقات کاربردی در راستای رفع نیازها، تکنها و چالش‌های فنی عملیاتی، زیست محیطی، فن آوری، آزمایشگاهی که با در نظر گرفتن امکانات و مقررات مربوطه می‌باشد به همکاری خواهند پرداخت. همکاری‌های که شامل نشست‌های فنی مشترک با هدف رفع چالش‌های عملیاتی، اطلاع‌رسانی

موضوعات علمی، تست نمونه‌های آزمایشگاهی، تبادل کارشناسان، کارآموزی دانشجویان، برگزاری بازدیدهای علمی و ... خواهد بود.

نمایشگاه امسال با شعار «صنعت نفت، جهش تولید، بهینه سازی فناوریانه» روز در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران با حضور بیش از ۱۷۵۰ شرکت ایرانی و خارجی در بخش‌های مختلف ازجمله شرکت‌های بالادست نفت، گاز و پالایش و پتروشیمی و شرکت‌های دانش‌بنیان، پارک‌های فناوری، دانشگاه‌ها، استارت‌آپ‌ها و دیگر شرکت‌های مرتبط با صنعت نفت برگزار گردید.



۱۲۵ در دو طبقه با ۳۵۰ مترمربع مساحت و اعتبار ۷ میلیارد و هفتصد میلیون تومان در مدت ۱۲ ماه احداث خواهد شد.

شهردار بندرعباس از تحویل و تکمیل این ساختمان تا پایان سال جاری خبر داد.

بروز بالغ بر ۱۵ حادثه‌ی آتش سوزی و کارگاهی در سال گذشته

رئیس سازمان آتش‌نشانی بندرعباس نیز در این آیین با تبریک فرارسیدن روز کارگر گفت: کارگران سربامه‌های یک جامعه هستند. کسانی که اگر نباشند ضرر و زیان غیر قابل جبرانی به کشور وارد می‌شود.

محمدامین لیاقت با بیان این‌که در سال گذشته بالغ بر ۱۵ حادثه‌ی آتش سوزی و کارگاهی داشته‌ایم افزود: بروز حوادث مختلف در طول سال به‌دلیل عدم رعایت موارد ایمنی در زمینه‌های مختلف از جمله بالا برها، سقوط از ارتفاع و غیره بروز می‌کند. وی با اشاره به اینکه شهر بندرعباس به سمت کلان‌شهر می‌رود نیاز است که نکات ایمنی بیشتری در زمینه ساخت ساختمان و غیره رعایت شود که در همین راستا و برای اجرای بهتر و سریع‌تر مأموریت‌ها و عملیات‌های آتش‌نشانی با همکاری شهرداری و اعضای شورای شهر ستاد فرماندهی ۱۲۵ که قلب آتش‌نشانی است کلنگ‌زنی می‌شود. رسالت و مأموریت آتش‌نشانی همراه با ایثار و ازخودگذشتگی است

نیم سکه	ربع سکه	گرم نقره زعفران نگین
۲۲۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۹،۰۰۰،۰۰۰	۹۴۳،۰۰۰

سکه طرح جدید	طلا ۱۸ عیار	درهم امارات
۴۰۴،۵۰۰،۰۰۰	۳۳،۳۵۸،۰۰۰	۱۵۷،۵۰۰

یونان	پوند	یورو
۷۹،۴۰۰	۷۲۸،۴۰۰	۶۲۴،۶۰۰

دلار (مرکز مبادله ارزی)	نرخ ارز
۴۴۸،۶۸۹	

پرده برداری ناقص از آمار ساخت مسکن

وزارت راه در حالی از در دست احداث بودن بیش از ۲ میلیون و ۵۷۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن خبر داده

که هنوز ابهاماتی در باره پیشرفت واحدها و همچنین تحقق هدف ۴ میلیون واحد مطرح است

شده و این موضوع همچنان جزو ابهامات آماري باقي مانده است.

تخمین پیشرفت نهضت ملی مسکن

از روی مصرف سیمان در کشور

با این اوصاف از برخی گزارش‌ها می‌توان برآوردی حدودی از پیشرفت نهضت ملی مسکن داشت. از گزارش ۲۵ اردیبهشت خبرگزاری فارس در این زمینه می‌توان اینگونه استنباط کرد که در سال گذشته تنها حدود ۲۵ درصد از تقاضای دولت برای تامین سیمان نهضت ملی مسکن در سال گذشته مصرف شده‌است، یعنی ۵ میلیون تن از ۲۰ میلیون تنی که دولت اعلام کرده‌است!

در نتیجه احتمالاً میزان پیشرفت نهضت ملی مسکن نیز بر اساس آمار مصرف و تقاضای سیمان می‌تواند در همین حدود باشد.

فهرست بلندبالای انتظار برای وام

از جمله مسائلی که در خصوص نهضت ملی مسکن وجود دارد، این است که انتظار مردم برای نهضت ملی مسکن صرفاً متوجه واحدهای مسکونی نیست و این موضوع در حوزه دریافت وام این طرح نیز دیده می‌شود. به گزارش فارس، هر چند در ابتدای دولت سیزدهم همکاری بانک‌ها بسیار آند بود ولی برگزاری ۱۶ جلسه شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور، منجر به افزایش همکاری بانک‌ها با این طرح شده‌است. با این حال هم اکنون بیش از ۹۵۰ هزار واحد در انتظار انعقاد قرارداد با بانک‌ها قرار دارند که نشانگر لزوم همکاری هر چه بیشتر بانک‌ها با طرح نهضت ملی مسکن برای تحقق وعده دولت سیزدهم حل مشکل مسکن است. در بین بانک‌ها نیز همکاری برخی بانک‌ها با نهضت ملی مسکن به صراحت نیامده و معلوم نیست که چه تعداد از این واحدها دقیقاً تحویل

آیا وعده ۴ میلیون واحد مسکونی محقق می‌شود؟

در حالی که عمر دولت سیزدهم تا چند ماه دیگر به سه سال می‌رسد، آمار فوق گویای آن است که حداکثر بیش از ۲ و نیم میلیون واحد مسکونی در مراحل مختلف ساخت از اعطای وام و زمین تا تکمیل طرح قرار دارند و ظاهراً آماري در خصوص ثبت نام و اقدام در خصوص یک و نیم میلیون واحد مسکونی باقی مانده تا تحقق وعده رئیس جمهور وجود ندارد دیا استقبالی نسبت به آن نیست. به نظر می‌رسد برخی از مشکلات نظیر همکاری نکردن برخی بانک‌ها در ارائه تسهیلات بانکی، بالا بودن اقساط وام‌ها، تامین مصالح ساختمانی، مسائل مرتبط با اعطای اراضی دولتی و اجاره ۹۹ ساله آن‌ها و ... تاکنون مانع از ایجاد چشم اندازی برای تحقق کل وعده رئیس جمهور شده‌است با این حال تکمیل و تحویل ۲/۵ میلیون واحد مسکونی و تلاش برای تحقق یک و نیم میلیون واحد مسکونی باقی مانده می‌تواند تاثیر خوبی در کنترل بازار ملتهب مسکن داشته باشد.

شیوه ساخت	تعداد واحد
واگذاری زمین اجاره ۹۹ ساله در شهرها	۳۳۰،۳۸۱
واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت (شهرها)	۷۰،۲۵۰
واگذاری زمین اجاره ۹۹ ساله در روستاها	۷۹،۱۰۴
واحدهای حمایتی تعریف شده موثر به صورت انبوه سازی روی اراضی دولتی با اجاره ۹۹ ساله	۷۲۱،۳۱۰
تامین مسکن ملکی و سازمانی نیروهای مسلح	۲۵۴،۱۴۶
نوسازی بافت‌های فرسوده شهری	۲۷۰،۴۶۵
پرداخت تسهیلات به بخش خصوصی دارای زمین (خودمالکین)	۲۰۱،۱۵۴
نوسازی و به سازی مسکن روستایی	۵۲۱،۹۵۸
تکمیل واحدهای باقی مانده مسکن مهر	۱۳۰،۲۱۰
جمع کل	۲،۵۷۸،۹۷۸

مدیر پژوهش، فناوری و مهندسی ساخت شرکت ملی حفاری ایران:

نمایشگاه بین‌المللی نفت تهران محلی برای تبلور دستاوردهای صنعت نفت است



هفت هزار و ۳۰۰ قطعه مورد استفاده در صنعت حفاری ساخت داخل شده است که این رقم با احتساب تکثیر منابع نزدیک به ۲۴ هزار قطعه می‌شود و این خودکفایی از نیاز صنعت نفت به فناوری‌های خارجی در تامین تجهیزات صنعت حفاری تا حد قابل توجهی کاسته است.

وی با اشاره به این‌که حمایت از بومی سازی در صنعت نفت و حفاری منجر به حضور پررنگ شرکت‌های دانش بنیان و فناوری داخلی در نمایشگاه شده است، افزود: در نمایشگاه نفت امسال ۱۵۰۰ شرکت داخلی و ۲۵۰ شرکت خارجی حضور دارند که این مسئله نشان دهنده خودکفایی صنعت نفت، گاز و پتروشیمی ایران با وجود تحریم‌های بین‌المللی است. مدیر پژوهش، فناوری و مهندسی ساخت شرکت ملی حفاری ایران همچنین از برنامه ریزی برای امضای دو تفاهم‌نامه با پژوهشگاه صنعت نفت و پارک علم و فناوری در نمایشگاه نفت تهران خبر داد و گفت: یک تفاهم‌نامه نیز با صندوق پژوهش و فناوری صنعت نفت منعقد خواهد شد.

محورهای این همکاری‌ها، رفع نیازهای موجود در صنایع به‌ویژه صنعت حفاری، بومی‌سازی و انتقال فناوری‌های نو، بهره‌گیری از مجموعه‌های دانش بنیان و شهرک‌های صنعتی اقلام تخصصی متنوعی طراحی و ساخت داخل شده است.

بیگ زاده افزود: با تلاش شرکت‌های دانش بنیان و به همت متخصصان داخلی تاکنون

مدیر پژوهش، فناوری و مهندسی ساخت شرکت ملی حفاری ایران گفت: نمایشگاه بین‌المللی نفت تهران محل تبلور دستاوردهای صنعت نفت در زمینه‌های گوناگون است. محمدعلی بیگ زاده، در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی گفت: این رویداد بزرگ، فرصتی مناسب برای شناسایی شرکت‌های سازنده و توانمند در حوزه تجهیزات و قطعات صنعت نفت و حفاری و شرکت‌های دانش‌بنیان دارای ظرفیت ورود به حوزه فناوری‌های پیشرفته و تجهیزات فوق تخصصی این صنعت به شمار می‌آید.

وی با بیان این‌که نمایشگاه بین‌المللی نفت تهران و نمایشگاه تخصصی ساخت تجهیزات صنعت نفت خوزستان مکمل یکدیگرند، اظهار کرد: نمایشگاه‌های صنعت نفت در تهران و خوزستان مکمل یکدیگر و فضایی برای افزایش تعاملات شرکت‌های نفتی به شمار می‌آید. مدیر پژوهش، فناوری و مهندسی ساخت شرکت ملی حفاری ایران در پیوند با این مطلب گفت: این شرکت در توسعه فرهنگ بومی سازی اقدامات ارزشمندی انجام داده و چشم انداز خوبی در این زمینه پیش رو دارد که تاکنون با همکاری و همیاری سازندگان، تولید کنندگان، صنعتگران و مجموعه‌های دانش بنیان و شهرک‌های صنعتی اقلام تخصصی متنوعی طراحی و ساخت داخل شده است.

بیگ زاده افزود: با تلاش شرکت‌های دانش بنیان و به همت متخصصان داخلی تاکنون