«خودنویس»؛ مخرب یا تسهیلگر بازار مسکن؟

سامانه خودنویس ثبت قراردادهای اجاره را بدون مشاوران املاک هم امکان پذیر کرده و از خرداد امکان ثبت خرید و فروش را هم دارد. با این حال این سوال مطرح است که این سامانه نقش مخرب یا تسهیلگر را در بازار مسکن خواهد داشت؟

محمد حقگو- طبق اعلام وزارت راه، خرداد امسال سامانه ثبت رایگان قراردادهای مسکن تحت‌عنوان «خودنویس» در حوزه خرید و فروش نیز فعال می شود. پیشتر، این سامانه در حوزه قراردادهای اجاره نیز فعال شده بود. در این حال، برخی نقش این سامانه در بازار مسکن را منفی قلمداد می کنند و می گویند این سامانه زمینه را برای قراردادهای غیرمتعارفی نظیر خرید مبادلات دلاری و بیت کوینی مسکن و همچنین حذف کلی مشاوران املاک فراهم می کند. با این حال به نظر می رسد آثار مثبت این سامانه از آثار منفی آن بیشتر خواهد بود چرا که موجب شفافیت بیشتر قراردادهای مسکن خواهد شد و از سوی دیگر اتفاقاً رقابت مشاوران املاک در حوزه های مشاوره ای و کارشناسی را بیشتر خواهد کرد.

■ **ورود «خودنویس» به قراردادهای اجاره**

«خودنویس» سامانه ای است که از خرداد سال گذشته در اختیار عموم مردم قرار گرفت و تا کنون این امکان را فراهم کرده تا موجران و مستاجران به طور مستقیم بتوانند بین خود قرارداد اجاره رسمی تنظیم کنند. آمارهایی که ایرنا به نقل از معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه منتشر کرده، نشان می دهد که ثبت قراردادهای اجاره در ۴۰ روز ابتدای امسال نسبت به ۴۰ روز ابتدای سال قبل (در سامانه مشابه ایران املاک) ۴۱ درصد رشد داشته و به بیش از ۱۱۲ هزار قرارداد رسیده است. این موضوع می تواند نشان دهنده افزایش اعتماد مردم به این سامانه باشد.

در خور ذکر است تنظیم قراردادهای اجاره در این سامانه منحصر به موجران و مستاجران نیست و طبق اعلام وزارت راه، مشاوران املاک نیز امکان تنظیم این قراردادها بین دو طرف قرارداد اجاره، (ضمن دریافت کمیسیون به صورت توافقی یا طبق مصوبه اتحادیه صنف مشاوران املاک) را دارند. گزارش ایسنا در این باره نشان می دهد که دسترسی مشاوران املاک تهران به سامانه قدیم از ۲۱ بهمن سال قبل حذف شده است و مشاوران املاک برای ثبت قراردادهای اجاره به سامانه جدید (یعنی خودنویس) ارجاع داده شده اند.

همچنین ساسانی مدیر این سامانه بیان کرده که تا خرداد امسال نسخه قرارداد خرید و فروش در این سامانه رونمایی خواهد شد.

■ **«خودنویس» مقصر رواج قراردادهای بیت کوینی و دلاری مسکن؟!**

راه اندازی این سامانه مخالفانی به خصوص از صنف مشاوران املاک داشته چرا که طبیعی است نیاز به تنظیم قراردادهای اجاره در این دفاتر کاسته خواهد شد. در تازه ترین اظهار نظرها، خبرگزاری ایسنا به نقل از کرباسیان عضو هیئت رئیسه اتحادیه مشاوران املاک گفته است: «بنابر اعلام برخی مشاوران املاک با پدیده‌ای جدید در بازار مسکن مواجه شده‌ایم. شایعه شده برخی فروشندگان آپارتمان از خریداران تقاضای دلار، ارز دیجیتال، طلا و غیره می کنند. به نظر من یکی از دلایل این موضوع ایجاد سامانه خودنویس است که باعث حذف واسطه شده است. به هر حال زمانی که واسطه، معامله را مدیریت می کند مبادلات مالی نیز مدیریت می شود اما وقتی خریدار و فروشنده از طریق سامانه خودنویس اقدام به معامله می کنند، نظارتی وجود ندارد.» وی می افزاید: «مسئولان وزارت راه و شهرسازی... در واقع رسماً به حذف دفاتر مشاور املاک ورود کرده و اشتغال جامعه در حال سرکوب شدن است. در هر بازاری، اقتصاد را واسطه می چرخاند.» وی اظهار کرد: «با ایجاد سامانه خودنویس، اکثر مشاوران املاک به سمت ابطال جواز رفته‌اند...»

■ **تولید انبوه مشاوران املاک به جای مسکن در سال های اخیر**

اگر چه «اشتغال» موضوع مهمی است که سیاست گذاران دولت باید بیش از پیش در تصمیم گیری های خود به آن توجه داشته باشند، با این حال، به نظر می رسد قضاوت برای این که آیا سامانه خودنویس موجب تعطیلی بنگاه های مشاوران املاک خواهد شد یا نه، ظرافت های خاص خود را دارد. در بیان یکی از این موارد، باید به رشد عجیب تعداد این واحدها در سال های اخیر در سایه افزایش سفته بازی در بازار مسکن اشاره کرد. گزارش ۲۵ تیر سال گذشته در همین صفحه که تحت عنوان «پدیده بنگاه زندگی در بازار املاک» درج شده، آمارهای عجیبی را بیان کرده است. به عنوان مثال تعداد این واحدها در شکل مجوزدار خود، به یک عدد به ازای هر ۴۴۰ نفر ایرانی رسیده است. اگر هم مشاوران املاک غیر مجاز را به حساب آوریم، این رقم به کمتر از ۴۰۰ نفر به ازای هر بنگاه خواهد رسید! با توجه به این اعداد و ارقام هیچ بعید نیست ریزش های این صنف، از میان بنگاه هایی باشد که عمق حرفه ای کمتری در رقابت با سایرین داشته باشند.

■ **دلاریزه شدن بازار مسکن ریشه های مهم دیگری دارد**

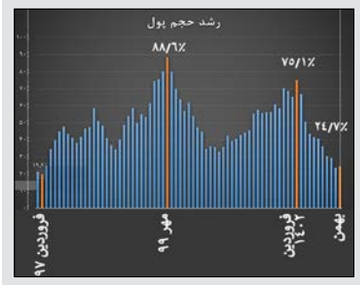
موضوع دیگری که باید به آن اشاره کرد میزان ارتباط معاملات دلاری مسکن با شکل گیری و توسعه سامانه خودنویس است. اگر چه امکان کاهش این معاملات در ظاهر و با نقش آفرینی بنگاه های املاک وجود دارد، اما باید گفت عامل اصلی دلاریزه شدن اقتصاد، نوسان های قیمتی دلار و مسکن است. بر این اساس، مقابله اصلی با معاملات دلاری در اقتصاد داخلی (که غیر قانونی هم هست) بر عهده نهادهای دیگر از جمله مرکز اطلاعات مالی و مبارزه با پولشویی وزارت اقتصاد است. برای همین این که از منظر معاملات دلاری، بخواهیم نقش سامانه خودنویس را مورد سوال قرار دهیم، محل اشکال است.

■ **چالش فناوری برای مشاغل سنتی بنگاه‌هایی که واقعاً مشاور هستند باقی می مانند**

موضوع مهم دیگری که باید به آن اشاره کرد، این است که پیشرفت فناوری، امروزه بیش از پیش مشاغل سنتی را تحت تاثیر قرار داده است. از این رو اگر چه توسعه سامانه خودنویس، برای فعالیت های سطح پایین مشاوران املاک که تنظیم قرارداد و ثبت آن بوده، محدودیت به وجود خواهد آورد، با این حال همچنان بعید است که بتوان جایگزینی برای خدمات واقعاً مشاوره ای این واحدها یافت. خدماتی از قبیل پیگیری بخشی از فرایند حقوقی معاملات نظیر تخلیه، تضامین و ... و از سوی دیگر مشاوره در زمینه های متعدد حقوقی و فنی، مواردی هستند که قطعاً نیاز به مشاوران املاک را باقی نگه می دارند. در آن صورت وجود چنین سامانه هایی به شفافیت قراردادها، حق المشاوره ها و ... نیز کمک خواهد کرد.

شاخص

افت شاخص انتظارات تورمی به پیش از آغاز تحریم



آخرین آمارهای بانک مرکزی نشان می دهد رشد حجم پول به عنوان شاخص سنجش انتظارات تورمی، در بهمن ۱۴۰۲ به کمترین رقم از خرداد ۹۷ تا کنون رسیده است. در خور ذکر است طبق اعلام مرکز آمار، تورم نقطه به نقطه هم در فروردین امسال به ۳۰/۹ درصد کاهش یافت و در آستانه بازگشت به کانال ۲۰ درصدی است. بانک مرکزی هم به تازگی از کاهش تورم نقطه به نقطه مصرف کننده به کمتر از ۳۵ درصد خبر داده است. (ایرنا)

بازار خبر

وزارت نیرو: امسال خاموشی نداریم

ایسنا- معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی گفت: با توجه به اقدامات و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و با همکاری مشترکان صنعت برق امسال خاموشی نخواهیم نداشت. همایون حائری در پاسخ به این سوال که آیا برای امسال پیش بینی برای وقوع خاموشی و انتشار جداول در این راستا شده است؟ گفت: با توجه به تدابیر در نظر گرفته شده پیش بینی برای خاموشی‌ها نداریم.

قیمت جهانی مواد غذایی بالا رفت

ایسنا- آژانس مواد غذایی سازمان ملل متحد اعلام کرد که قیمت جهانی مواد غذایی در ماه آوریل برای دومین ماه افزایش یافته است. شاخص قیمت جهانی آژانس مواد غذایی سازمان ملل متحد در ماه آوریل برای دومین ماه متوالی افزایش یافت، زیرا افزایش قیمت گوشت و افزایش اندک روغن‌های گیاهی و غلات بر کاهش قند و محصولات لبنی غلبه کرد.

خبر

تراز تجاری کشور در فروردین مثبت شد

صابر- تازه‌ترین داده‌های گمرک جمهوری اسلامی ایران نشان می دهد تراز تجاری کشور حتی بدون احتساب نفت در فروردین امسال مثبت بوده است، سخنگو و دبیر هیئت دولت نیز با اعلام این خبر گفت: تراز تجاری در فروردین ماه که بخش عمده‌ای از آن در کشور ما [با توجه به آغاز سال جدید] تعطیل است، حتی بدون احتساب نفت نیز مثبت شد.

به گزارش فارس، بر اساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، با رشد ۴۸ درصدی تجارت خارجی کشور در اولین ماه از سال ۱۴۰۳ تراز تجاری کشور با و بدون احتساب نفت مثبت شد.

تجارت خارجی کشور (مجموع صادرات و واردات) با احتساب نفت خام، میعانات گازی، خدمات فنی مهندسی و برق در فروردین ماه امسال با ۴۷/۶۳ درصد افزایش به رقم ۱۰ میلیارد و ۴۲۰ میلیون دلار رسید. از مجموع صادرات و واردات کشور ۷ میلیارد و ۶۸۰ میلیون دلار به صادرات و ۲ میلیارد و ۷۴۰ میلیون دلار آن به واردات اختصاص داشت.

بر اساس این گزارش، تراز تجاری کشور با احتساب نفت خام، میعانات گازی، خدمات فنی مهندسی و برق در فروردین ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل به میزان ۴ میلیارد و ۹۴۰ میلیون دلار مثبت بوده است.

این گزارش با اشاره به این که صادرات بدون احتساب نفت خام، میعانات گازی، خدمات فنی مهندسی، برق و صادرات از محل تجارت چمدانی در این مدت به میزان ۳ میلیارد و ۱۷۰ میلیون دلار بوده است، می افزاید: تراز تجاری کشور بدون نفت هم در فروردین ماه در مقایسه با مدت مشابه قبل ۴۳۰ میلیون دلار مثبت بود.

این گزارش حاکی است، صادرات نفت خام، کوره و میعانات گازی در فروردین ماه سال جاری ۴ میلیارد و ۱۸۰ میلیون دلار بوده است. براساس این گزارش، ارزش صادرات کشور در فروردین ماه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶/۸۵ درصد کاهش را نشان می دهد.

عمده ترین مقاصد کالاهای صادراتی ایران در فروردین ماه سال جاری شامل کشورهای چین، عراق، امارات متحده عربی، ترکیه، پاکستان، افغانستان و عمان بوده است که این ۷ کشور، ۷۸ درصد از وزن و ۸۳ درصد از ارزش کل صادرات کشور را به خود اختصاص دادند.

براساس این گزارش، در فروردین ماه سال جاری، میزان صادرات کالاهای پتروشیمی ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تن به ارزش یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار بوده که به لحاظ وزن ۲۵/۷۷ درصد و از حیث ارزش ۲۴ درصد کاهش را نشان می دهد.

این گزارش می افزاید: در بین ۱۰ قلم عمده کالاهای صادراتی، گازهای نفتی و هیدروکربورهای گازی شکل مایع شده، اوره و میله‌های آهنی و فولادی از بیشترین افزایش و گاز طبیعی مایع شده، شمش آهن و فولاد و بوتان مایع شده از بیشترین کاهش در ارزش برخوردار بودند.

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان در نظر دارد **حمل، تخلیه و تحویل شیر خام از شهرستانهای سبزوار - تربت جام - گناباد و فردوس به مقصدهای اعلام شده** (عموما" شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان) توسط تانکرهای خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید، لذا متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ به امور قراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد - قوچان و یا به سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.khorasan.pegah.ir مراجعه نمایند.

تلفن های تماس: امور قراردادها ۳۴۵۲۰۷۲۵ - ۰۵۱
واحد تامین و بهبود شیر خام ۳۵۴۲۱۰۱۱ - ۰۵۱

۶۵۴۹۶

آگهی مزایده عمومی - نوبت پنجم

شهرداری بیرجند

شهرداری بیرجند در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده به شرح جدول ذیل اقدام نماید.

شماره فراخوان	موضوع	آدرس ملک (بیرجند)	پلاک ثبتی	متراژ (مترمربع)	قیمت پایه هر مترمربع (ریال)	قیمت پایه کل زمین (ریال)	نوع تضمین شرکت در مزایده مبلغ (ریال)	نحوه پرداخت	توضیحات
۲۰۰۳۰۰۵۳۶۱۰۰۰۰۱	فروش ۷ قطعه زمین با کاربری مسکونی و تجاری طبق شرایط مندرج در آگهی و اسناد مزایده	بهمن ۲	۳۴۵/۳۲۹/۳۵۷۷	۲۱۶	۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۷۶۸/۰۰۰/۰۰۰	برای هر مورد به صورت مجزا به صورت فیش واریزی نقدی به حساب ۱۰۰۶۱۰ نزد بانک شهر شعبه مدرس بیرجند به نام شهرداری بیرجند ضمانتنامه بانکی معتبر به شرح جزییات مندرج در اسناد مزایده	۳۰ روز	مسکونی
		انقلاب ۲۶	۱/۲۰۳۸	۱۵۷/۸	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۳۰۳/۰۰۰/۰۰۰			مسکونی
		بلوار بقیه‌ا...	۱۵۵۴/۸۲۱۷	۷۳	۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۰۲۵/۰۰۰/۰۰۰			تجاری
		بلوار بقیه‌ا...	۱۵۵۴/۸۲۲۱	۴۸	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰			تجاری
		زکریای رازی	۲۷۱/۳۹۴/۶۶۵	۳۵۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰			مسکونی
		زکریای رازی	۲۷۱/۳۹۴/۶۶۶	۲۵۰	۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰			مسکونی
		زکریای رازی	۲۷۱/۳۹۴/۶۷۰	۲۵۰	۲۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰			مسکونی

کلیه فرآیند مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار می‌گردد.
مهلت و محل دریافت اسناد مزایده: پیشنهاد دهندگان می‌توانند اسناد مزایده را از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند.
مهلت بازدید: از ساعت ۸ تا ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ با هماهنگی اداره املاک شهرداری بیرجند (شماره تماس ۰۵۶۳۱۸۳۰۲۴۵) می‌باشد.
مهلت بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰
زمان گشایش و قرائت پیشنهادها: ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ می باشد.
نشانی مزایده‌گزار: خراسان جنوبی، بیرجند، میدان ابوذر، شهرداری مرکزی، تلفن: ۰۵۶۳۱۸۳۰۱۰۲
مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور می بایست نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً جهت راهنمایی و ثبت نام به دفتر خدمات سامانه ستاد مراجعه نمایند.

مهدی بهترین
شهردار بیرجند

شناسه ۱۷۰۹۹۳۱

آگهی مناقصه عمومی اجرای امور خدمات رفت و روب و جمع آوری زباله

نوبت دوم

شهرداری طبس گلشن

فراخوان شماره ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۱

شهرداری طبس در نظر دارد برابر بند اول صورتجلسه شماره ۳۵۲۶ /۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ شورای محترم اسلامی شهر اجرای امور خدمات رفت و روب و جمع آوری زباله سطح شهر و خدمات اداری اجرایی شهرداری طبس سال ۱۴۰۳-۱۴۰۴ را به مدت یکسال به شرح ذیل و با شروط و شرح فعالیت‌های قید شده در اسناد مناقصه از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۱ به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند در صورت عدم عضویت قبلی ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن ۳۲۸۲۲۱۰۰-۰۵۶ واحد امور قراردادها آماده پاسخ گویی می باشد.

مواعد زمانی

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ روز یکشنبه ساعت ۱۲
مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ روز سه شنبه ساعت ۱۹
مهلت ارسال پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ روز شنبه ساعت ۱۹
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ روز دوشنبه ساعت ۸

شرایط:

مدت قرارداد یکسال شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
شرایط شرکت کنندگان کلیه شرکت های خدماتی واجد صلاحیت از اداره کار و امور اجتماعی محل انجام پروژه شهر طبس
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۷,۹۴۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفده میلیاردو نهصد و چهل و سه میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده بانک تجارت شعبه طبس شماره حساب ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ بنام شهرداری طبس با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۶۹۵۶۴۰
برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. در زمان انعقاد قرارداد ۱۰% مبلغ پیشنهادی مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد که پس از اتمام عملیات اجرایی و تحویل پروژه و ارائه مفاصاحساب بیمه قابل استرداد می باشد
برنده مناقصه می بایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب مشترک با شهرداری طبس نزد یکی از شعب بانک تجارت جهت دریافت و پرداخت حقوق و دستمزد کارگران شاغل در عملیات موضوع پیمان اقدام نماید
آخرین مهلت دریافت توزیع اسناد: متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مناقصه می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.
۱ آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ می باشد.
۲ هزینه های انتشار آگهی کارشناسی و سایر هزینه های متعلقه و کلیه کسورات قانونی از جمله مالیات بیمه و مرتبط بر قرارداد به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۳ مبلغ آنالیز شده بابت پرداخت حقوق کارکنان در اعلام مبلغ پیشنهادی قابل رقابت نمی باشد و فقط سود مدیریت در اعلام مبلغ پیشنهادی و نرخ ماشین آلات قابل رقابت خواهد بود.
شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات ارائه شده مختار می باشد در اینصورت سپرده ها مسترد می گردد. اولویت با شرکت های پیمانکاری بومی می باشد
شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می‌باشد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه استان خراسان جنوبی، شهرستان طبس بلوار امام خمینی (ره) شهرداری طبس کد پستی ۹۷۹۱۷۳۷۴۵۸ و تلفن ۰۵۶۳۲۸۲۲۱۰۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

سید سعید صادق زاده — شهردار طبس

شناسه ۱۷۰۶۹۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۶۲۳/۱۴۰۲ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۱۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه خانم محترم صفار مقدم به شناسنامه شماره ۱۸۴۶۲ کد ملی ۰۶۸۰۱۷۸۴۵۷ صادره فرزند عبدالحسین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۳۲۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰۸ فرعی از ۲ اصلی ناحیه ۲ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی تنسوان خریداری مع الواسطه از کربلایی الله وردی سویدانلو تنسوان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۱۰۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

علی محمودی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

نوبت دوم

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان کرمانشاه (سهامی خاص)

FR-CO-39/00

شرکت گاز استان کرمانشاه در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی خرید ۱۰۰۰۰ متر لوله فولادی ۸ اینچ گرید بی ۰,۱۸۸ به شماره ۲۰۰۲۰۰۱۳۳۹۰۰۰۱۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی تجدید نماید.
شماره مناقصه: ۲۰۰۳۰۰۱۳۳۹۰۰۰۰۰۴
شرایط مناقصه گر: داشتن شخصیت حقوقی، تجربه مرتبط، توانایی رعایت استانداردهای شرکت ملی گاز، داشتن امکانات و نیروی متخصص به تعداد کافی،توانایی تهیه و تسلیم ضمانتنامه، داشتن صورت‌های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی و یا جامعه حسابداران رسمی.لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی باید مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از سایت: ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ .
مهلت زمانی ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس: کرمانشاه، میدان آزادی، ابتدای بلوار شهید بهشتی شرکت گاز استان کرمانشاه طبقه اول اتاق ۲۱۵ یا پایگاه اطلاع رسانی الکترونیکی (WWW.NIGC-KSh.ir) مراجعه نمایند و یا با تلفن ۳۴۲۸۳۲۸۳-۰۸۳ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت گاز استان کرمانشاه

شناسه ۱۷۰۷۹۹۳

صرفه‌جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در
روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین