چهار شنبه ۸ آذر ۱۴۰۲ . شماره ۲۱۳۷۰
۱۵ جمادی الاول ۱۴۴۵ . ۲۹ نوامبر ۲۰۲۳
خراسان روزنامه صبح ایران

اختصاصی خراسان

گفت‌وگویی متفاوت با سردسته باند مخوف دزدان مسلح

شکست عشقی یک تبهکار!

سید خلیل سجادپور- سردسته باند خطرناک سرقت مسلحانه که با شلیک گلوله، فروشنده یک دستگاه خودروی تویوتا هایلوکس را روانه بیمارستان کرده بود، روز گذشته در حالی به سوالات خبرنگار روزنامه خراسان پاسخ داد که ریشه تبهکاری‌هایش را در یک شکست عشقی خلاصه کرد.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این جوان ۲۵ ساله که بعد از انجام سرقت مسلحانه در بولوار شهید فرامرز عباسی مشهد متواری شده بود با رصدهای اطلاعاتی گروهی از کارآگاهان ورزیده پلیس آگاهی خراسان رضوی به سرپرستی سرهنگ همتی (رئیس دایره مبارزه با سرقت‌های مسلحانه) در یکی از هتل آپارتمان‌های شهرستان چناران به همراه همدستش دستگیر شد و به مشهد انتقال یافت. این متهم خطرناک پس از آن که به سوالات «مهربان» (افسر پرونده) پاسخ داد، در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه خراسان نیز به تشریح سرگذشت خود پرداخت. آن چه می خوانید نتیجه این گفت‌وگوی یک ساعته است:

خودت را معرفی می‌کنی؟ من امیر هستم و ۲۵ سال سن دارم.

اهل کجایی؟ کرمانشاه.

درس هم خوانده‌ای؟ تا ترم چهارم رشته حقوق در دانشگاه آزاد تحصیل کردم اما دیگر ادامه ندادم و نتوانستم مدرک کارشناسی بگیرم.

چرا؟ پدرم در سال ۹۷ عمل جراحی قلب باز انجام داد و بعد از آن پزشکان توصیه کردند که باید در یک منطقه خوش آب و هوا و مرطوب زندگی کنیم که ما هم به «قائمشهر» در استان مازندران رفتیم ولی وقتی دوباره به کرمانشاه بازگشتیم من هم تحصیل را رها کردم.

بعد از ترک تحصیل به چه شغلی مشغول شدی؟

یک رستوران با شراکت یکی از دوستانم راه اندازی کردیم ولی فقط ۹ ماه رستوران داری کردیم و به خاطر خرابی بازار از این شغل منصرف شدم و به کناف کاری در ساختمان‌ها روی آوردم.

پدرت چه شغلی دارد؟

کارگر بازنشسته تامین اجتماعی است.

چند خواهر و برادر داری؟

فقط ۳ برادر دارم.

متاهلی؟

بله ولی به طور مشروط! اولین ازدواجم سال ۱۳۹۹ بود.

با همسرت چگونه آشنا شدی؟

من در خیابان به طور اتفاقی با همسرم آشنا شدم. البته او را یکی از دوستانم معرفی کرده بود. در واقع با یک نگاه عاشق شدم و با او به مدت یک سال و نیم رابطه داشتم که بعد هم ازدواج کردیم و من به خدمت سربازی رفتم.

طلاق گرفت؟ بله! به طور توافقی بعد از مدت کوتاهی جدا شدیم یعنی تابستان ۹۹ ازدواج کردیم و زمستان سال ۱۴۰۰ از یکدیگر جدا شدیم.

دلیل طلاق چه بود؟ خانواده خودم بیشتر در زندگی‌ام دخالت می‌کردند چرا که مخالف این ازدواج بودند و وقتی من به خدمت سربازی رفتم آن‌ها همسرم را تحت فشار گذاشتند. اگر دیر به خانه می‌آمد از او بازخواست می‌کردند. یا نمی‌گذاشتند که از خانه بیرون برود. ما بعد از سه ماه دوران نامزدی زندگی مشترکمان را در منزل پدرم آغاز کرده بودیم. به همین خاطر خانواده‌ام او را کنترل می‌کردند که دیگر نتوانست تحمل کند و از من طلاق گرفت.

دوباره ازدواج کردی؟ بعد از این ماجرا با دختر دیگری در کرمانشاه دوست شدم با او در یک مجلس عزاداری آشنا شدم و روابط ما ادامه داشت تا این که در مشهد به جرم سرقت مسلحانه دستگیر شدم.

پس معتقدی که خانواده‌ات در مسیر خلافکاری‌های تو نقش داشته‌اند؟

البته ریشه اصلی این تبهکاری‌ها را شکست عشقی می‌دانم اما خانواده‌ام نیز پشتم نبودند و از من حمایت نکردند. آن‌ها انتظارات بیهوده‌ای از من داشتند یعنی می‌خواستند تحت نظر آن‌ها باشم ولی من غرورم اجازه نمی‌داد. حتی از ۱۲ سالگی در قالی شویی کارمی کردم تا پول توجیبی خودم را تامین کنم ولی نمی‌دانم چرا این گونه شد.

عکس اختصاصی خراسان

مواد مخدر هم مصرف می‌کنی؟ نه! اهل دود و دم و مشروبات الکلی نیستم!

چه شد که تصمیم به سرقت مسلحانه گرفتی؟ بدهی داشتم سفته‌های زیادی به طلبکارانم داده بودم و لوازم منزل خریده بودم.

چقدر بدهکاری داشتی؟ حدود ۳۰۰ یا ۴۰۰ میلیون تومان!

طعمه‌هایت را در فضای مجازی انتخاب می‌کردی؟ همین سرقت اولین بارم بود. در کرمانشاه که بودم فروش خودرو هایلوکس را در سایت دیوار مشاهده کردم و با فروشنده که در مشهد بود، تماس گرفتم که در بولوار شهید فرامرز عباسی قرار گذاشتیم. من هم به سراغ دوستم رفتم و از او خواستم برای بازدید فنی خودرو همراهم به مشهد بیاید!

یعنی دوست تو ابتدا از ماجرای سرقت مسلحانه خبر نداشت؟ نه! او وقتی اسلحه را کشیدم که فروشنده را از خودرو بیرون بیندازم تازه فهمید که قصد سرقت دارم.

اسلحه جنگی را چگونه تهیه کردی؟ از کرمانشاه به مبلغ ۸ و نیم میلیون تومان خریدم و برای هر گلوله آن نیز ۶۰ هزار تومان پرداختم.

چرا به فروشنده شلیک کردی؟ هنگام درگیری اسلحه گیر کرد و من اصلا نفهمیدم که او مجروح شده است فکر می‌کردم گلوله به شیشه خودرو اصابت کرد.

بعد از سرقت مسلحانه چه کردید؟

با دوستم مهرشاد سوار بر تویوتای سرقتی به طرف چناران رفتیم اما در میانه راه پشیمان شدیم و خودرو را در نقطه‌ای از کمربندی شهر رها کردیم تا مالباخته آن را پیدا کند! بعد هم یک سوئیت اجاره کردیم که چند ساعت بعد هم وقتی خواب بودیم ناگهان کارآگاهان پلیس آگاهی را روی سرمان دیدیم!

فکر می‌کردید دستگیر شوید؟ نه! اصلاً! نقشه سرقت را طوری طراحی کرده بودم که هیچ کس متوجه نمی‌شد فردی از کرمانشاه این سرقت را انجام داده باشد ولی نمی‌دانم چگونه با این سرعت به دام افتادیم.

درباره کارآگاهان مشهد چیزی نشنیده بودی؟ اگر می‌دانستم در مشهد با این سرعت شناسایی می‌شویم هیچ گاه وقتم را تلف نمی‌کردم!

پشیمانی؟ هزار بار! دیگر حتی اگر یک شکلات هم روی زمین بیفتد خم نمی‌شوم که آن را بردارم! البته تلنگری لازم بود تا قدر زندگی و آزادی را بدانم. حتی هزاران میلیارد تومان پول هم ارزش یک ثانیه سلب آزادی را ندارد. الان که دستگیر شدم تازه معنی آزادی را می‌فهمم! ولی اشتباهات بزرگی در زندگی مرتکب شدم که مهم‌ترین آن‌ها همان شکست عشقی بود! بعد هم بدهکاری‌ها و اقساط بانکی و... انگار خواب بودم و الان بیدار شدم!

اکنون چه احساسی داری؟ خیلی حس بدی دارم. زندگی اطرافیانم را هم نابود کردم!

چه کسی را مقصر این تبهکاری‌ها می‌دانی؟ بیشتر خودم مقصرم اما همه این اتفاقات ریشه در گذشته‌ام دارد و خانواده‌ام نیز ۵۰ درصد مقصرند!

خوشبختی را در چه می‌دانی؟ در آزادی!

پس چرا دست به سرقت مسلحانه خطرناک زدی؟ خریت کردم! غرور داشتم!

به دیگر افرادی که قصد تبهکاری دارند، چه می‌گویی؟ از سرنوشت من درس بگیرند اکنون حتی پدرم به دیدارم نمی‌آید! ناامید و سرگردان هستم!

چرا باید کار اشتباهی بکنند که عاقبت آن کاملا معلوم است!

آخرین کلام؟ فقط خریت کردم! خیلی پشیمانم....

اعتراف سارقان به سرقت ۱۵۲ راس دام

توکلی- باند سرقت و ذبح غیرمجاز دام‌های سنگین با کشف ۱۸ فقره سرقت در مناطق روستایی جنوب کرمان متلاشی شد. به گزارش خراسان، فرمانده انتظامی شهرستان فاریاب در این باره بیان کرد: به دنبال افزایش وقوع سرقت احشام سنگین وزن در مناطق روستایی، نیروهای پلیس فاریاب با انجام اقدامات اطلاعاتی به دست داشتن شش متهم در این سرقت‌ها پی بردند و متوجه شدند این افراد گوشت احشام سرقتی را به مالخرهایی در کهنوج می‌فروشند. سرهنگ حیدر احمدیوسفی ادامه داد: در این خصوص ماموران با اعزام گروهی از ماموران به شهرستان کهنوج و دریافت دستور قضایی، قصابی مدنظر را پلمب و دو نفر را به اتهام خرید گوشت سرقتی دستگیر کردند. وی گفت: ماموران انتظامی در عملیاتی دیگر نیز با حضور ضربتی در شهرستان جیرفت، دو نفر از عاملان سرقت احشام را به دام انداختند. این مسئول انتظامی تصریح کرد: این سارقان تاکنون به انجام ۱۸ فقره سرقت احشام سنگین وزن اعتراف کرده‌اند که تلاش ماموران برای دستگیری دو متهم دیگر و احقاق حق اهالی مناطق روستایی که از آن‌ها سرقت شده، در حال انجام است. این گزارش حاکی است، نیروهای پلیس آگاهی سیرجان در پی سرقت احشام دامداران سالخورده و کم توان در برخی نقاط روستایی، با انجام اقدامات تخصصی چهار متهم مرتبط در این سرقت‌ها را شناسایی و آن‌ها را به همراه سه گوشی همراه سرقتی و دو دستگاه خودرو دستگیر کردند. این سارقان پس از انتقال به مقر انتظامی در مواجهه با اسناد و مدارک موجود با معرفی یک مالخر به ۳۸ فقره سرقت احشام به تعداد ۱۵۳ راس گوسفند اعتراف کردند. سرهنگ امیرسبتکی فرمانده انتظامی بیان کرد: این متهمان که بین ۱۷ تا ۱۹ سال دارند و سرقت‌های متعددی را با بستن دست و پای اهالی روستاهای محدوده شهرستان‌های کرمان، سیرجان، بردسیر، شهربابک، بافت و نگار مرتکب شده‌اند، با تشکیل پرونده تحویل مرجع قضایی شدند.

در امتداد تاریکی

ماجرای یک شکایت عجیب!

وقتی همسرم در نیمه شب شال و کلاه کرد تا با دوستانش بیرون برود، به او این اجازه را ندادم چرا که فرزندان خردسالمان در خانه تنها بودند؛ اما او که قصد جدایی از مرا دارد و درخواست مهریه و نفقه نیز داده است، بار دیگر از من به جرم توهین شکایت کرد چرا که مدعی است شوهر «پاک» نمی خواهد و....

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، مرد ۳۰ ساله ای که در پی شکایت همسرش به مرکز انتظامی احضار شده بود، در حالی که اشک ریزان بیان می کرد زن و زندگی ام را دوست دارم و نمی خواهم از او جدا شوم، درباره شکایت عجیب همسرش به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری آبکوه مشهد گفت: من و «آناهیتا» به دنبال یک آشنایی خیابانی با هم ازدواج کردیم. آن زمان من ثروت زیادی داشتم و از سوی دیگر نیز پدرم که اوضاع مالی بسیار خوبی دارد، مرا حمایت می کرد؛ اما من جوانی خوشگذران بودم و مدام در پارتی ها و دورهمنشینی های دوستانه و مختلط شرکت می کردم. در این شرایط «آناهیتا» هم پا به پای من کنار بساط های مشروب خوری می نشست و مانند من محرم و نامحرم نمی شناخت. با ثروتی که داشتم روزهای خوشی را در کنار «آناهیتا» می گذراندم و به چیزی جز تفریح و لذت های آنی نمی اندیشیدم. خلاصه ۲ سال بعد از این ماجراها، تازه فهمیدم که معتاد شده ام و بدون موادمخدر و قرص های روانگردان نمی توانم به زندگی ادامه دهم. حالا دیگر تا ظهر می خوابیدم و سر کار هم نمی رفتم. به همین خاطر اوضاع مالی ام آرام آرام به هم ریخت و همه ثروتم دود شد. پدرم نیز وقتی در جریان اعتیادم قرار گرفت، دیگر به هیچ وجه از من حمایت مالی نکرد. در این وضعیت هر چه داشتم فروختم تا نزد دوستانم کم نیاورم. کار به جایی رسید که حدود ۶ ماه قبل زیر پل خوابیدم تا از یکی از دوستان قدیمی ام کمی موادمخدر بگیرم. داشتم به کارتن خوابی روی می آوردم که یکی از برادرانم دلش به حالم سوخت و به دادم رسید. او با پرداخت هزینه ها و مخارج، مرا در یکی از مراکز ترک اعتیاد بستری کرد و مرا از این اوضاع اسفبار نجات داد. البته من خودم نیز دیگر به آخر خط رسیده بودم و تصمیم گرفتم تا زندگی دوباره ای برای خودم بسازم و از این شرایط دردناک بیرون بیایم! چرا که از چشم همه افتاده بودم و دیگر همه اطرافیانم مرا از خود می راندند. بالاخره بعد از ترک اعتیاد به کلاس های مشاوره رفتم و الان چند ماه است که در «پاکی» زندگی می کنم؛ اما متاسفانه همسرم این گونه زندگی را دوست ندارد. او به مهمانی ها و پارتی های مختلط عادت کرده است و اصرار می کند که در دورهمنشینی های شبانه در باغ ویلاها شرکت کنم؛ اما من می ترسم که دوباره وسوسه مصرف موادمخدر و مشروبات الکلی، مرا به روزهای تباهی و سیاهی بازگرداند؛ به همین دلیل با او مخالفت می کنم ولی همسرم مدعی است که دچار افسردگی شده و باید مشروب را در کنار دوستانش مصرف کند! او می گوید من شوهر «پاک» نمی خواهم چه عیبی دارد که مانند گذشته مواد مصرف کنی! من که از این زندگی ناراضی نیستم!... ولی او متوجه نیست که چگونه همین اشتباهات مرا به نابودی کشاند و همه ثروتم را دود کرد! خانواده ام را از دست دادم و کارم به کارتن خوابی کشید ... آن شب هم «آناهیتا» با تماس یکی از دوستانش نیمه شب شال و کلاه کرد تا به یکی از همین مهمانی های زجرآور برود که من مانع شدم و گفتم فرزندانمان تنها می مانند! ولی او این رفتار مرا توهین تلقی کرد و حالا از من شکایت کرده است که نمی تواند با مردی «پاک» به زندگی مشترک ادامه دهد اما ای کاش...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است: اهمیت این ماجرای تلخ موجب شد تا سرگرد جعفر عامری (رئیس کلانتری آبکوه مشهد) دستورات ویژه ای را برای بررسی های کارشناسی و اقدامات مشاوره ای صادر کند که واکاوی های تخصصی و روان‌شناختی درباره این شکایت عجیب در دایره مددکاری اجتماعی آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص گروه سرمایه گذاری اقتصادی وتحقیقاتی انبوه سازان هشتم به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۴۸۷۳ و به شماره ثبت ۲۹۲۳۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محسن بقراطی به شماره ملی ۰۸۸۸۹۸۷۰۶۴ و آقای احمد رستگار مقدم به شماره ملی ۰۹۳۱۳۴۱۸۰۹ و آقای محمد مطلبی به شماره ملی ۰۹۴۳۹۵۳۲۱۹ و سرمایه گذاری تجاری شستان به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۵۳۵۶۰ و مشهد پی به شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۹۰۹۴۱ به سمت اعضای اصلی هیات مدیره و صنایع معادن و عمران رضوی به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۷۷۶۳۴ به سمت عضو علی البدل هیات مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۶۱۳۶۰۷)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص گروه سرمایه گذاری اقتصادی وتحقیقاتی انبوه سازان هشتم به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۴۸۷۳ و به شماره ثبت ۲۹۲۳۲ به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای محسن بقراطی به شماره ملی ۰۸۸۸۹۸۷۰۶۴ به سمت رئیس هیات مدیره و سرمایه گذاری تجاری شستان به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۵۳۵۶۰ به نمایندگی شاهین قنبریان به شماره ملی ۴۶۲۱۵۸۳۰۰۱ به سمت نایب رئیس هیات مدیره و مشهد پی به شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۹۰۹۴۱ به نمایندگی امین بمانی نائینی به شماره ملی ۰۹۳۸۵۳۵۱۷۱ به سمت عضو اصلی هیات مدیره و آقای احمد رستگارمقدم به شماره ملی ۰۹۳۱۳۴۱۸۰۹ به سمت عضو اصلی هیات مدیره و آقای محمد مطلبی به شماره ملی ۰۹۴۳۹۵۳۲۱۹ به سمت عضو اصلی هیات مدیره و مدیرعامل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادها با امضای مدیر عامل و یکی از اعضاء هیات مدیره و در غیاب مدیر عامل، رئیس هیات مدیره و یکی دیگر از اعضای هیات مدیره به همراه مهر شرکت معتبر می‌باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۶۱۳۶۰۴)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نیم بلوک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۵۰۰۰۴۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیم بلوک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه چوپانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۲ صادره از قاینات در یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۳۳۴۷/۵۸ متر مربع واقع در مزرعه و قنات گریمنج پلاک ۱۲ اصلی انتقال موروثی از محل سهم مجهول ورثه محمد قلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۱۳۱۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۲۲
حسن جمعه اسد آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک بخش نیم بلوک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۲/۲۹۴ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۲۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عادله براتی مقدم زیارت فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۰۸۲۰۰۰۴۰۳۰ در شش دانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۰.۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۱ فرعی از ۷- اصلی زیارت واقع در قطعه سه شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت عبدالعلی براتی مقدم زیارت محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۰۸
علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
۴۳۵۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۰ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تحفه هدایتی قلعه صفا فرزند خان محمد بشماره شناسنامه ۵۹۰ صادره از شیروان در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۸.۰۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۳۹ اصلی باقیمانده واقع در قطعه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت مشاع خانم فاطمه خاکسار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/۰۸
علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
۴۳۷۷۸

آگهی تغییرات شرکت سهامی توسعه صنایع غذایی دانشگران نوین دلسا به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۲۷۱۲۰ و به شماره ثبت ۳۷۱۵۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان طرقبه شاندیز، بخش شاندیز، دهستان شاندیز، روستای شهرک صنعتی طوس، کوچه ندارد، بزرگراه آسیایی، پلاک ۰ خیابان چهارم نبش شکوفایی ۱، طبقه همکف به کد پستی: ۹۱۸۵۱۷۱۲۱۶ تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۶۱۲۹۳۰)

آگهی آرا هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد
۱–ششدانگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۸۰/۲۰متر مربع ابتیاعی خانم فاطمه صحاف زاده از محل مالکیت رسمی محمد باقریان(احدی از وارثین فاطمه اردکانی) برابر رای شماره ۱۴۰۲–۳۵۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ –کلاسه ۰۴۱۹–۱۴۰۲
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه ۱۶۰۳۲۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸
اکبر اقبالی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی مزایده اموال غیر منقول
شماره صورتمجلس ۱۴۰۲۵۰۰۰۰۰۶۵۰۵۴۳۵ شماره پرونده : ۹۹۰۹۹۸۸۳۱۵۵۰۰۷۶۰ شماره بایگانی شعبه : ۱۰۰۱۴۰ شعبه ۷ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب کرمانشاه در پرونده کلاسه ی ۰۱۰۰۱۴۰ الف ۷ در نظر دارد اموال غیر منقول موصوف ذیل را به عنوان وجه الوثاقه ، ضبط گردیده است مطابق ماده ۱۳۷ قانون اجرای احکام مدنی از طریق مزایده حضوری به فروش برساند.
آدرس و مشخصات ملک: ملک واقع در محدوده پلاک ثبتی ۱۵۳۲ فرعی از ۱۹ و ۲۷ الی ۲۹ از ۱۴۲ و ۱۴۳ اصلی (۱۵۳۲ فرعی از ۱۴۳ اصلی) ، واقع در بخش یک حومه و به شماره سریال سند دفترچه ای : ۶۴۱۵۱۸ و شماره ثبت: ۸۰۱۳۱ ، دفتر : ۴۰۴ صفحه : ۵۷ ، به آدرس : کرمانشاه، شهرک معلم ، بلوار حافظ ، خیابان نصر ، کوی گلستان ، پلاک ۱۸ ، کدپستی : ۶۷۱۴۸۷۴۹۱۷
کارشناس نظریه خود را به شرح ذیل اعلام نموده است :
ملک به صورت یک باب خانه مسکونی و در یک طبقه و زیرزمین و با موقعیت جنوبی نسبت به معبر و به مساحت عرصه مطابق تصویر سند ۱۸۰ متر مربع و با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی می باشد. -همکف دارای دو خواب و آشپزخانه اپن و با کابینت می باشد. مساحت اعیانی حدود ۱۷۰ متر مربع و با نمای سنگ و دارای امتیازات و انشعابات معمول می باشد.
-ملک با حدود اربعه عرصه مطابق تصویر سند به صورت: - شمالا به طول ۱۰ متر به کوچه ۸ متری- شرقا به طول ۱۸ متر به پلاک - جنوبا به طول ۱۰ متر به کوچه ۴ متری - غربا به طول ۱۸ متر به پلاک - ارزش شندانگ ملک فوق با فرض نداشتن منع قانونی و حقوقی و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی و با توجه به وضعیت موجود و بازار مسکن فعلی، در مجموع به مبلغ ۱۸ / ۰۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و پنج میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.
تاریخ مزایده : ۲۸ / ۰۹ / ۱۴۰۲ در روز سه شنبه ساعت ۱۰ صبح برگزار می گردد.
طالبین و خریداران می توانند پنج روز قبل از برگزاری مزایده جهت اطلاع از نحوه مزایده و بازدید از ملک املاک مورد مزایده به این اجرا مراجعه نمایند و در روز و ساعت مقرر جهت شرکت در مزایده در شعبه ی هفتم اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب کرمانشاه حاضر شوند. مزایده از قیمت ارزیابی شروع و هر کس که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید برنده ی مزایده شناخته خواهد شد. برنده مزایده مکلف است ۱۰ درصد از بهای پیشنهادی را فی المجلس به عنوان سپرده به حساب سپرده دادگستری تودیع و باقی مانده را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به حساب مزبور واریز نماید. در صورت عدم پرداخت بقیه ی بهای مال در موعد مقرر، مطابق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام، سپرده فوق الذکر پس از کسر هزینه ی مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید خواهد شد. ضمنا کلیه ی هزینه های قانونی به عهده ی برنده ی مزایده خواهد بود. بدیهی است پس از انجام مراحل و تشریفات قانونی و احراز صحت مزایده ، توسط دادستان، دستور صدور سند و انتقال به نام خریدار صادر می شود و هزینه نقل و انتقال بر عهده خریدار است .
سعید کریمی سرابله
دادیار شعبه ۷ اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کرمانشاه
۲۷۶۱ م الف