

بازار خبر

تولید ناخالص داخلی در بخش مسکن به مثبت ۳.۸ رسید

ایرنا- مرکز آمار ایران اعلام کرد که نرخ رشد تولید ناخالص داخلی در حوزه مسکن بعد از تجربه های نرخ رشد منفی ۱۵.۴ سال ۱۳۹۹ و نرخ رشد منفی ۱۳.۸ سال ۱۳۹۸ برای نخستین بار در ۶ ماه نخست امسال علاوه بر ورود به روند افزایشی به مثبت ۳.۸ رسید.

افزایش ۱۲۷ برابری هزینه خرید لباس طی ۳ دهه

فراو- هزینه خرید لباس هر ایرانی طرف سه دهه گذشته ۱۲۷ برابر شده و از حدود ۱۱ هزار تومان به یک میلیون و ۴۱۰ هزار تومان رسیده است. هزینه سالانه هر خانوار ایرانی طبق آخرین آمارهای رسمی ۱۳۷ میلیون و ۱۴۶ هزار تومان بوده است. از این عدد حدود چهار میلیون و ۹۳۷ هزار تومان به خرید پوشاک اختصاص داده شده و چون پار سال متوسط تعداد اعضای خانوار ایرانی ۳.۵ نفر بوده، می توانیم عدد یک میلیون و ۴۱۰ هزار تومان را میانگین هزینه سالانه هر ایرانی برای خرید پوشاک در نظر بگیریم.

بازار لاستیک در ۱۵ روز آینده به ثبات می رسد

صدا و سیما- معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف گفت: در ۱۵ روز آینده دو نرخ در بازار لاستیک از بین می رود و این محصول به نرخ مصوب در بازار عرضه می شود.

جذب ۹.۲ میلیارد دلار سرمایه خارجی در دولت سیزدهم

ایرنا- رئیس کل سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران با بیان این که توتال بعد از برجام حتی یک دلار هم در ایران سرمایه گذاری نکرد، از جذب ۹.۲ میلیارد دلار سرمایه خارجی از ابتدای دولت سیزدهم خبر داد و گفت: در دو سال گذشته ۱۷۰ در صدر شد سرمایه گذاری خارجی داشتیم.

حساب و کتاب مالیات حقوق بگیران در لایحه ۱۴۰۳

حقوق کارمندان در شرایطی در لایحه بودجه سال آینده کمتر از تورم افزایش یافته که همزمان طبقات مالیات بر مجموع درآمد نیز نسبت به سال گذشته تغییر نکرده و این به معنای مالیات پردازی بیشتر این قشر و کاهش مضاعف قدرت خرید آنان است

حدود در آمد سالانه	نرخ مالیات در قانون بودجه ۱۴۰۲	نرخ مالیات در لایحه بودجه ۱۴۰۳ با قانون بودجه ۱۴۰۲
کمتر از ۱۲۰ میلیون تومان (معادل متوسط ماهانه ۱۰ میلیون تومان)	صفر	صفر
مازاد ۱۲۰ میلیون تا ۱۶۸ میلیون تومان (معادل متوسط ماهانه ۱۰ میلیون تا ۱۴ میلیون تومان)	۱۰	۱۰
مازاد ۱۶۸ میلیون تا ۲۷۶ میلیون تومان (معادل متوسط ماهانه ۱۴ میلیون تا ۲۳ میلیون تومان)	۱۵	۱۵
مازاد ۲۷۶ میلیون تا ۴۰۸ میلیون تومان (معادل متوسط ماهانه ۲۳ میلیون تا ۳۴ میلیون تومان)	۲۰	۲۰
مازاد ۴۰۸ میلیون تومان به بالا (معادل متوسط ماهانه بیش از ۳۴ میلیون تومان به بالا)	۳۰	۳۰

وجود دارد. مثلاً اگر فردی معاف از مالیات بوده، تبصره ۱۶ لایحه بودجه تا کید کرده که در سال آینده، ضریب حقوق گروه های مختلف حقوقی بگیر به میزان ۱۸ در صد و حقوق بازنشستگان، وظیفه بگیران و مشترکان صندوق های بازنشستگی به میزان ۲۰ در صد افزایش خواهد یافت. این در حالی است که نرخ تورم لااقل تاکنون بیش از ۴۵ در صد باقی مانده و تقریباً بعید است که حتی در اواخر سال آینده به این حدودها برسد. در نتیجه با این روند، کارمندان نیز به مانند دولت باید بودجه بندی انقباضی را در هزینه های سال آینده خود اعمال کنند. در سوی دیگر و از آن جایی که عرف سال های اخیر تعیین دستمزد کارگران، این بوده که تقریباً میزان افزایش دستمزد کارکنان دولت افزایش می یافته، می توان انتظار داشت که چنین رشد دستمزدهایی برای سال آینده کارگران نیز اتفاق بیفتد. موضوعی که در نبود تسهیلات حمایتی و نیز عدم کاهش جدی تورم، تأثیر منفی محسوسی بر زندگی این اقشار خواهد گذاشت.

لایحه بودجه ۱۴۰۳ در باره حقوق ها چه می گوید؟

لایحه بودجه تا کید کرده که در سال آینده، ضریب حقوق گروه های مختلف حقوقی بگیر به میزان ۱۸ در صد و حقوق بازنشستگان، وظیفه بگیران و مشترکان صندوق های بازنشستگی به میزان ۲۰ در صد افزایش خواهد یافت. این در حالی است که نرخ تورم لااقل تاکنون بیش از ۴۵ در صد باقی مانده و تقریباً بعید است که حتی در اواخر سال آینده به این حدودها برسد. در نتیجه با این روند، کارمندان نیز به مانند دولت باید بودجه بندی انقباضی را در هزینه های سال آینده خود اعمال کنند. در سوی دیگر و از آن جایی که عرف سال های اخیر تعیین دستمزد کارگران، این بوده که تقریباً میزان افزایش دستمزد کارکنان دولت افزایش می یافته، می توان انتظار داشت که چنین رشد دستمزدهایی برای سال آینده کارگران نیز اتفاق بیفتد. موضوعی که در نبود تسهیلات حمایتی و نیز عدم کاهش جدی تورم، تأثیر منفی محسوسی بر زندگی این اقشار خواهد گذاشت.

فشار مضاعف به بودجه حقوق بگیران از ناحیه ثابت ماندن حدود طبقات مالیاتی اما این همه ماجرا نیست و طبق لایحه بودجه سال آینده، امکان تغییر طبقات مالیاتی حقوق بگیران

مابه التفاوت ۱۰ میلیون تومان با ۱۱ میلیون و ۲۱۰ هزار تومان (یعنی یک میلیون و ۲۱۰ هزار تومان)، مالیات با نرخ ۱۰ درصد (یعنی ۱۲۱ هزار تومان) تعلق خواهد گرفت. در نتیجه حقوق پس از کسر مالیات وی ۱۱ میلیون و ۸۹ هزار تومان خواهد شد.

درآمدهای مختلف پس از کسر مالیات چقدر خواهند شد؟

جدول شماره ۲ به طور خلاصه مالیات چند رقم حقوق منتخب را به همراه حقوق پس از کسر مالیات نشان می دهد. در این جدول، ارقام حقوق، به تناظر حدود بالا و پایین طبقات درآمدی ذکر شده در جدول «نرخ های مالیات بر مجموع درآمد»، انتخاب شده اند. در نتیجه اقشار مختلف از جمله کارمندان با یک حساب سرانگشتی از متوسط درآمد خود در سال آینده می توانند با این جدول حدود مالیاتی که خواهند پرداخت را به همراه درآمد خود پس از کسر مالیات مشاهده کنند. هر چند محاسبات مالیاتی بعضاً پیچیده تر از این جدول است. در خور ذکر است طبق بند پ تبصره ۱۶ لایحه حقوق سال آینده، سقف خالص پرداختی متوسط ماهانه حقوق بگیران ۶۵ میلیون تومان تعیین شده که در سطر آخر جدول نیز مالیات در چنین سطحی از درآمد محاسبه شده است.

میزان متوسط حقوق ماهانه	مالیات تا ۱۰ میلیون با نرخ ۱۰ درصد	مالیات ۱۴ تا ۲۳ میلیون با نرخ ۱۵ درصد	مالیات ۲۳ تا ۳۴ میلیون با نرخ ۲۰ درصد	مالیات ۳۴ تا ۶۵ میلیون با نرخ ۳۰ درصد	جمع مالیات تعلق گرفته	حقوق منهای مالیات
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	*	*	*	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	*	۴,۰۰۰,۰۰۰	*	*	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	*	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	*	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۱,۲۵۰,۰۰۰
۳۴,۰۰۰,۰۰۰	*	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۵۰,۰۰۰
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	*	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۹,۳۰۰,۰۰۰	۵۵,۷۰۰,۰۰۰

واحد صفحه آرای روزنامه خراسان سفارش می پذیرد ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ ☎ layout@khorasannews.com ✉	
---	--

صفحه آرای

فراخوان مناقصه عمومی	نوبت اول
بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های «الف» مشهد، بولار خیام، بعد از خیام ۳۵ تلفن: ۰۵۱-۲۷۶۴۲۰۰۵، نمابر ۰۵۱-۲۷۶۴۲۰۰۳	
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶ مشخصات کار: اجرای حدود ۱۱۵۰ مترمکعب اساس، ۳۷۵۰۰۰ مترمربع سانتیمتر آسفالت ببندر، ۳۱۰۰ مترطول جدول پرسی ماشینتری به ارتفاع ۳۰ سانتیمتر ۱۰۰ مترطول کانال جمع آوری آب های سطحی سر پوشیده.	
دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.	
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتهامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.	
آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱	
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳	
اطلاعات تماس شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات شناسه ۱۶۰۸۵۱۷	

یک خبر یک نکته

تراز تجاری هشت ماهه، مثبت یا منفی ۱۰ میلیارد دلار!

حسین بردبار- در شرایطی که رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس حدود یک ماه گذشته در مراسم روز ملی صادرات از وضعیت کنونی صادرات و مشکلات صادر کنندگان انتقاد و تراز تجاری کشور را در ۶ ماه ابتدای امسال در وضعیت منفی کم سابقه ای توصیف کرد اما دیروز خبری در خبرگزاری تسنیم به نقل از وزیر اقتصاد مخابره شد با این تیتیر: «تراز تجاری ایران ۱۰ میلیارد دلار مثبت شد». به گزارش تسنیم وزیر اقتصاد گفت: «تراز تجاری کشور در ۸ ماهه اول امسال بیش از ۱۰ میلیارد دلار مثبت بوده است. در این ۸ ماه در مجموع ۲۴/۷ میلیون تن واردات به ارزش ۴۲/۱ میلیارد دلار داشته ایم؛ به لحاظ وزنی واردات ما حدود ۴ در صد افزایش و به لحاظ ارزشی حدود ۱۲ در صد افزایش داشته است در ۸ ماه امسال به لحاظ صادرات غیر نفتی ۹۰ میلیون تن به ارزش بیش از ۳۲ میلیارد دلار به لحاظ ارزشی داشته ایم که در مقایسه با سال گذشته ۲۷ در صد افزایش وزنی و ۱/۶ در صد به لحاظ ارزشی افزایش داشته است. وی افزود: این ارقام قطعه عزیمت ما را نشان می دهد که باید یک ملاحظه داشته باشیم و آن این که به ظاهر تراز تجاری غیر نفتی ما، تراز مثبتی نیست و واردات ما از صادرات غیر نفتی بیشتر است هر چند تراز تجاری کشور در مجموع مثبت است.» با دقت در ارقامی که خاندوزی اعلام کرده مشخص است که تراز تجاری غیر نفتی کشور طی هشت ماه امسال حدود منفی ۱۰ میلیارد دلار است که رقمی کم سابقه است. این در حالی است که در سال ۹۷ تراز تجاری غیر نفتی کشور تا نزدیک ۳ میلیارد دلار مثبت شد، به احتمال قوی منظور وزیر اقتصاد از تراز مثبت ۱۰ میلیارد دلاری با محاسبه صادرات نفت خام بوده که البته آماری در این خصوص مطرح نشده است.

اما نکته این جاست که این گونه بیان آمار آن هم از طرف سخنگوی اقتصادی دولت جای تامل دارد چرا که غالباً آمار تراز تجاری طی سال های اخیر بدون محاسبه نفت اعلام می شده است و اگر اشتباه لفظی نبوده منفی ۱۰ میلیارد دلار برای تراز تجاری غیر نفتی اشتباهی مثبت ۱۰ میلیارد دلار بیان نشده باشد و مقصود وزیر با محاسبه نفت بوده باشد، با این آمار محرماتگی آمارهای نفتی از بین رفته است و با یک محاسبه سرانگشتی می توان دریافت که نفت ایران طی ۸ ماه امسال حدود ۲۰ میلیارد دلار صادر شده که تراز منفی ۱۰ میلیارد دلاری غیر نفتی را به مثبت ۱۰ میلیارد دلار رسانده است.

فراخوان مناقصه عمومی	نوبت اول
بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های «الف» مشهد، بولار خیام، بعد از خیام ۳۵ تلفن: ۰۵۱-۲۷۶۴۲۰۰۵، نمابر ۰۵۱-۲۷۶۴۲۰۰۳	
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶ مشخصات کار: اجرای حدود ۱۱۵۰ مترمکعب اساس، ۳۷۵۰۰۰ مترمربع سانتیمتر آسفالت ببندر، ۳۱۰۰ مترطول جدول پرسی ماشینتری به ارتفاع ۳۰ سانتیمتر ۱۰۰ مترطول کانال جمع آوری آب های سطحی سر پوشیده.	
دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.	
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتهامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.	
آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱	
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳	
اطلاعات تماس شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات شناسه ۱۶۰۸۵۱۷	

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت سیمان شرق (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۵۹۲۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۳۷۲۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و نمایندگان و وکلای قانونی آنان دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام این شرکت که در ساعت ۱۵/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ در تهران به آدرس خیابان خالداسلامبولی (وزرا) خیابان نهم پلاک ۲۲ انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان برگزار میگردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه عبارتست از:

۱. تطابق اساسنامه شرکت با نمونه اساسنامه سازمان بورس و اوراق بهادار

۲. سایر مواردی که به موجب قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد.

مجمع به صورت حضوری برگزار می گردد. همچنین آن دسته از سهامداران محترم که امکان حضور در مجمع را ندارند، می توانند مجمع مذکور را به صورت آنلاین، از طریق مراجعه به سایت این شرکت به نشانی ذیل ملاحظه نمایند.

<https://www.sharghcement.ir>

همچنین جهت ارسال پیام و طرح سوالات، سهامداران محترم از گزینه گفتگو در قسمت پخش زنده اقدام فرمایند. نمایندگان سهامداران حقوقی می توانند معرفی نامه خود را تا روز قبل از برگزاری مجمع (مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴) از طریق نمابر ذیل ارسال و از ساعت ۱۳:۳۰ روز برگزاری مجمع کلیه سهامداران حقیقی و حقوقی حسب مورد می توانند نسبت به ارائه اصل معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر اقدام و بر که ورود به مجمع را دریافت نمایند.

نکته ضروری: درج شناسه ملی، شماره ثبت سهامدار حقوقی، همچنین کد ملی، شماره شناسنامه، نام پدر و تاریخ تولد نماینده معرفی شده اشخاص حقوقی در معرفی نامه ارسالی الزامی می باشد. نشانی امور سهام: تهران میدان آرژانتین ابتدای خیابان الوند پلاک ۱۱ طبقه دوم

فکس: ۰۲۱۸۸۷۹۳۵۲۴

هیأت مدیره شرکت سیمان شرق (سهامی عام)

<p>مناقصه عمومی یک / دو مرحله ای</p> <p>واگذاری انجام عملیات های خدماتی رفت و روب ، تنظیف ،دست چین زباله، حفظ ، حراست و نگهداری از تاسیسات. فضای سبز میدان میوه و تره بار جدید (نیروی حجمی) به شماره (سیستمی) ۲۰۰۲۰۰۹۱۶۰۰۰۰۰۷۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.</p> <p>کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.</p> <p>مواعد زمانی:</p> <p>تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴</p> <p>مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱</p> <p>مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۰۹/۲۳</p> <p>زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵</p> <p>شناسه ۱۶۰۸۷۲۳</p>	<p>مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری بندرعباس</p>
--	---

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه

صاحبان سهام شرکت سیمان شرق (سهامی عام)

به شماره ثبت ۴۵۹۲۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۳۷۲۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و نمایندگان و وکلای قانونی آنان دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام این شرکت که در ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ در شهر تهران به آدرس خیابان خالداسلامبولی (وزرا) خیابان نهم پلاک ۲۲ انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان برگزار میگردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه عبارتست از:

۱. قرانت گزارش فعالیت هیأت مدیره شرکت و گزارش حسابرس و بازرس قانونی برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

۲. اتخاذ تصمیم در رابطه با صورتهای مالی مربوط به عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

۳. انتخاب حسابرس و بازرس قانونی برای سال مالی آتی و تعیین حق الزحمه آن.

۴. انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی های شرکت در سال مالی آتی.

۵. تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیات مدیره برای سال مالی آتی.

۶. تصمیم گیری در مورد تقسیم سود سال مالی منتهی ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

۷. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد.

مجمع بصورت حضوری برگزار می گردد. آن دسته از سهامداران محترم که امکان حضور در مجمع را ندارند، می توانند مجمع مذکور را به صورت آنلاین، از طریق مراجعه به سایت این شرکت به نشانی ذیل ملاحظه نمایند.

<https://www.sharghcement.ir>

همچنین جهت ارسال پیام و طرح سوالات، سهامداران محترم از گزینه گفتگو در قسمت پخش زنده اقدام فرمایند.

نمایندگان سهامداران حقوقی می توانند معرفی نامه خود را تا روز قبل از برگزاری مجمع (مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴) از طریق نمابر ذیل ارسال و از ساعت ۱۳:۳۰ روز برگزاری مجمع کلیه سهامداران حقیقی و حقوقی حسب مورد می توانند نسبت به ارائه اصل معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر اقدام و بر که ورود به مجمع را دریافت نمایند.

نکته ضروری: درج شناسه ملی، شماره ثبت سهامدار حقوقی، همچنین کد ملی، شماره شناسنامه، نام پدر و تاریخ تولد نماینده معرفی شده اشخاص حقوقی در معرفی نامه ارسالی الزامی می باشد نشانی امور سهام: تهران میدان آرژانتین ابتدای خیابان الوند پلاک ۱۱ طبقه دوم

فکس: ۰۲۱۸۸۷۹۳۵۲۴

هیأت مدیره شرکت سیمان شرق (سهامی عام)