نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارز و طلا)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۲۴,۹۹۶ (▼۷۱)	۵۵۳,۵۵۰	۶۳۷,۰۲۰	۷۳,۱۰۰	۱۴۰,۵۳۰	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰ (▼۵,۰۰۰,۰۰۰)	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۱,۹۴۹

رونمایی از «تورم احساس شده»

مرکز پژوهش های مجلس با پرداختن به چالش باورپذیری آمارهای تورمی برای مردم، خواستار تغییرات در خور توجهی در نحوه محاسبه و آماردهی نرخ تورم، شده و شاخصی به نام شاخص تورم نرخ تورم درک شده را پیشنهاد داده است

حقگو- نرخ رسمی تورم طبق تعریف خود، به میانگین تغییرات قیمت سبدی از کالاها در طول یک سال نسبت به سال قبل از آن گفته می شود. این نرخ در سال هایی دورتر، مورد تاکید سیاست گذاران و رسانه ها در سطح جامعه بود. با این حال، مسئله اساسی این جا بود که به دلیل مقایسه دو میانگین از شاخص قیمت همه کالاها، آن هم در بازه زمانی دو سال، برای برخی باورپذیر نبود. به عنوان مثال این رقم در اردیبهشت امسال طبق تازه ترین گزارش های مرکز آمار ایران، ۴۹/۱ درصد بوده است. در ادامه، با گزارش های تفکیکی که به خصوص مرکز آمار در سال های گذشته ارائه داده است و همچنین تورم های بالا در سال های اخیر، بیشترین توجه ها به سوی تورم ماهانه قیمت ها یا نقطه ای (شاخص قیمت ها در هر ماه نسبت به ماه مشابه سال گذشته) معطوف شده است. به عنوان مثال این دو شاخص در اردیبهشت امسال، توسط مرکز آمار به ترتیب ۲/۸ و ۵۴/۶ درصد اعلام شده است. (بماند که بین دو نهاد مرکز آمار و بانک مرکزی نیز تفاوت نرخ اعلامی تورم دیده می شود) با این حال، باز به نظر می رسد آن چه در جامعه، مردم از روند قیمت ها می گویند و احساس می کنند، با این داده ها فرق می کند. در این زمینه، تازه ترین گزارش مرکز پژوهش های مجلس با تایید این مطلب، دلایلی را که موجب این تفاوت می شود، برشمرده و خواستار تغییرات در خور توجهی در نحوه محاسبه و آماردهی نرخ تورم شده است.

■ مثالی از تفاوت تورمی که مردم احساس می کنند با نرخ تورم رسمی

محاسبات مرکز پژوهش های مجلس که از پاییز ۱۴۰۰ برآورد انتظارات تورمی و شاخص اعتماد مصرف کننده را آغاز کرده، نشان می دهد که نرخ تورم احساس شده توسط افراد در ۴ فصل مورد بررسی (پاییز ۱۴۰۰ تا تابستان ۱۴۰۱) تفاوت تا بیش از دو برابر با نرخ تورم اعلامی مرکز آمار و بانک مرکزی داشته و از آن ها بیشتر بوده است.

نکته ای که این مرکز روی آن تاکید دارد، این است که این موضوع منحصر به اقتصاد ایران نیست و در دیگر نقاط دنیا نیز چنین مسئله ای وجود دارد. برای مثال، در حالی که در اتحادیه اروپا در سال ۲۰۲۱، نرخ تورم نزدیک به صفر بوده، احساس مردم از تورم نزدیک ۵ درصد بوده است. این موضوع با شدت کمتری در کانادا نیز وجود داشته است. با این حال در این کشور نرخ تورم احساس شده در بیشتر اوقات منطبق بر نرخ تورم هدف بانک مرکزی بوده که این موضوع، اعتبار بانک مرکزی در سیاست گذار پولی را نشان می دهد.

■ ۵ دلیل در توضیح این که چرا نرخ تورم احساس شده مردم با تورم رسمی فرق دارد

بخشی از دلایل این تفاوت در نرخ تورم اعلامی نهادهای رسمی و نرخ تورم احساس شده را می توان در حداقل ۵ محور به شرح زیر بیان کرد:

۱- تفاوت اهمیت و وزن کالاها در سبد هزینه خانوار بین خانوارهای مختلف: شاخص مربوط به محاسبه نرخ تورم، رشد قیمت گروه های کالایی را با توجه به وزن هر گروه در سبد هزینه خانوار در نظر می گیرد. از آن جایی که در سبد هزینه خانوارهای مختلف، وزن یا همان ضریب اهمیت گروه های کالایی، متفاوت است، در نتیجه اولین تفاوت در مسئله یاد شده، از این جا نشئت می گیرد. از همین رو پیشنهاد می شود، نرخ های تورم جایگزین، برای گروه های خانوار منتخب محاسبه و همزمان با نرخ تورم رسمی منتشر شود. برخی از گروه های پیشنهادی عبارتند از: صاحبخانه ها و مستاجرها، فقرا و ثروتمندان، خانوارهای دارای تحصیلات دانشگاهی و خانواده های فاقد تحصیلات، خانوارهایی که فرزندان زیر ۱۸ سال دارد، خانوارهای با سرپرست زن، گروه های سنی تعریف شده مانند جوانان، میان سالان و سالمندان.

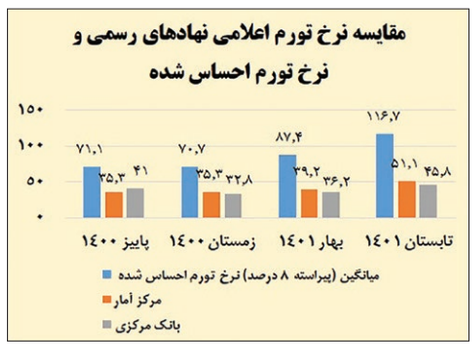
۲- تفاوت سطح و تغییرات قیمت ها در مناطق مختلف جغرافیایی: به عنوان مثال داده ها نشان می دهند که نرخ تورم نقطه به نقطه (رشد قیمت ها در یک ماه نسبت به ماه مشابه سال گذشته)، در تیرماه ۱۴۰۱ و بین استان های مختلف تفاوت بیش از ۱۰ درصد داشته است. به طوری که در خوزستان در حدود ۴۷/۳ و در خراسان شمالی ۵۹/۶ درصد بوده است.

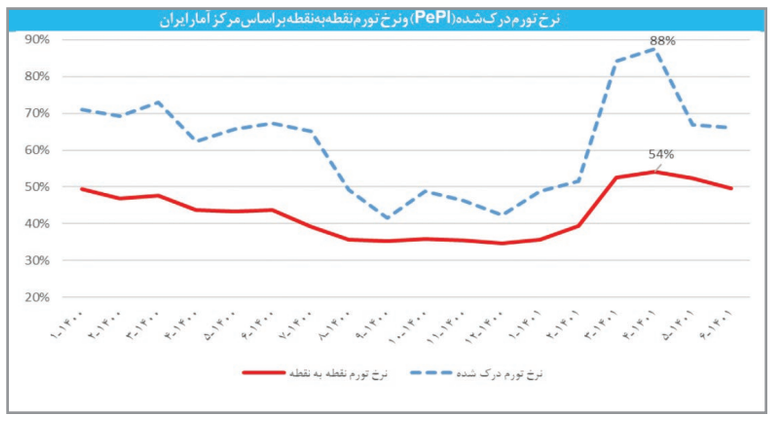
۳- مورد خاص مسکن: مسکن با وزن (ضریب اهمیت) بیش از ۳۰ درصد از شاخص قیمت مصرف کننده، یکی از مهم ترین عوامل اثرگذار بر احساس مردم از تورم است. با این حال درباره نحوه محاسبه هزینه مسکن در شاخص قیمت مصرف کننده حداقل یک نکته کلیدی وجود دارد و آن این که: در محاسبه شاخص قیمت مسکن در شاخص قیمت مصرف کننده، از هزینه های مرتبط با مسکن (اجاره و ...) استفاده می شود. این در حالی است که هنگامی که خانوارها به تغییرات قیمت مسکن فکر می کنند، احتمالا به این موضوع اشاره می کنند که هزینه خرید خانه چقدر است و بخش مهمی از خانوارها ممکن است تصوری از هزینه استفاده از خانه نداشته باشند. در این زمینه، آمارها نشان می دهند که حالی که در همین زمان، نرخ رشد اجاره که مبنای محاسبه شاخص قیمت مسکن در شاخص قیمت مصرف کننده است، رشدهای کمتر از ۳۰ درصدی را تجربه کرده است.

۴- خریدهای متداول و «شاخص قیمت روزمره (EPI)»: دیدگاه مصرف کنندگان درباره تورم عمدتاً ناشی از تغییرات قیمت در اقلامی است که بیشتر خریداری می شوند. این کالاها اغلب شامل اقلام غیر بادوام مانند مواد غذایی و اقلام مراقبت شخصی هستند که معمولاً نرخ تورم بالاتری را هم تجربه می کنند. با این اوصاف، یک دلیل مهم تفاوت در نرخ تورم رسمی و احساس شده، همین مسئله است. در این زمینه موسسه آمریکایی تحقیقات اقتصادی، با معرفی شاخصی به نام EPI در کنار شاخص مرسوم CPI، رشد قیمت در محاسبه این شکل از تورم را برای کالاهایی در نظر می گیرد که به طور روزانه خریداری می شوند و خرید آن ها را نمی توان به راحتی به تعویق انداخت. مانند غذا، آب و برق، داروها و نسخه ای، خدمات تلفن و... این موسسه از دو معیار برای سنجش تورم کالاهای مد نظر استفاده می کند: الف) کالاها یا خدماتی که تواتر بالا داشته باشند یعنی حداقل یک بار در ماه خریداری شوند ب) کالاها و خدماتی که قیمت آن ها به صورت قراردادی ثابت نیست. به این معنا که هیچ روشی برای از پیش تعیین کردن قیمت کالا یا خدمت حداقل برای ۶ ماه وجود ندارد. این شاخص، مواردی را که به ندرت خریداری می شوند مانند اتومبیل، لوازم خانگی، مبلمان یا پوشاک، در محاسبه تورم مستثنا می کند؛ چرا که خرید این محصولات را می توان برنامه ریزی کرد یا به تعویق انداخت و شوک های غیرمنتظره ناشی از تغییرات قیمت این کالاها به بودجه خانوار را از بین برد. این شاخص همچنین هزینه مسکن را که می تواند به صورت قراردادی برای حداقل چندین ماه (درباره اجاره) یا چندین دهه (درباره پرداخت مسکن) ثابت شود، در نظر نمی گیرد. با این توجیه که جهش ناگهانی قیمت مسکن به معنای جهش فوری در اجاره یا بازپرداخت وام مسکن نیست.

۵- تفاوت نرخ تورم درک شده با نرخ تورم رسمی: تا این جا به دفعات از تورم احساس شده سخن گفته شد. با این حال، باید به یک شاخص مستقیم در این زمینه با عنوان نرخ تورم درک شده یا PEPI در مقابل نرخ های تورم مرسوم اشاره کرد که توسعه ای از شاخص «قیمت روزمره»، به شمار می رود. مبنای محاسبه این شاخص تورم، این است که افراد در مقایسه با کاهش یا ثبات قیمت ها، عموماً افزایش قیمت را به خاطر می سپارند برای همین این شاخص، وزن بیشتری به گروه های کالایی می دهد که افزایش قیمت داشته اند.

مرکز پژوهش های مجلس در این باره برای ایران، وزن های شاخص قیمت روزمره (EPI) را در صورت افزایش قیمت کالاها و برابر و در غیر این صورت ثابت، فرض کرده و به عنوان مثال با استناد به آمارهای مرکز آمار، روند آن را با روند تورم مرکز آمار مقایسه کرده است. همان طور که در نمودار مشاهده می شود، نرخ تورم بر این اساس در شرایطی در تیرماه ۱۴۰۱ به ۸۸ درصد رسیده که محاسبات معمول مرکز آمار، آن را ۵۴/۱ درصد نشان می دهد.





وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید گلبهار

فراخوان مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۰۸

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند. ضمنا کلیه مراحل مناقصه از دریافت اسناد و تکمیل و ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه یاد شده انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق سازند. ٪ پ ۱۲/۱۶

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	صلاحیت و پایه پیمانکاران	شماره فراخوان سامانه ستاد
انجام خدمات حجمی قسمتی از فعالیتها و خدمات مورد نیاز شرکت شامل میز خدمت پشتیبانی و فنی	۴۱,۷۸۸,۹۹۳,۲۰۳	۲/۰۸۹/۴۴۹/۶۶۱	دارای گواهی صلاحیت و رتبه بندی شرکتهای خدماتی کد ۴ و حداقل پایه ۷ (خدمات عمومی) وگواهی نامه صلاحیت ایمنی تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۸

■ آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱
■ آخرین مهلت تکمیل و ارسال اسناد: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
■ تاریخ بازگشایی پاکتهای پیشنهادات: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار

پ/۱۴۰۲۰۷۷۷۵

شرکت مخابرات ایران
روابط عمومی منطقه خراسان جنوبی

تمدید آگهی مزایده شماره ۱-۱۱-۱۴۰۲

مخابرات منطقه خراسان رضوی در نظر دارد مزایده فروش تیرهای فلزی A و لوله‌ای، دکل‌های اسقاطی، ضایعات شبکه و گالوانیزه، ضایعات ذوبی، کیوسک های تلفن تک ودوقلو اسقاطی، زونکن های فلزی و... را به شرح ذیل تمدید نماید.

متقاضیان محترم برای دریافت اسناد شرکت در مزایده و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت مخابرات منطقه kv.tci.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۸۱۱۸۵۲۵ – ۰۵۱ تماس حاصل نمایند.

– آخرین روز تحویل پاکات روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ می باشد.
– بازگشایی پاکت ها روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ در ساختمان مرکزی مخابرات منطقه خراسان رضوی می باشد.
شرکت در رد یا قبول یک یاتمام پیشنهادات واصله مختار می باشد .
– سپرده شرکت در مزایده ۱۰% درصد مبلغ پایه می باشد.
– سایر شرایط در اسناد مزایده مندرج می باشد.

دارای شماره پروانه ارائه خدمات: ۱۰۰/۱۱۰۰ از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی
آسان ترین روش پرداخت قبوض تلفن ثابت با تلفن ۲۰۰۰

د/۱۴۰۲۰۷۷۳۱

آگهی فروش ۸ قطعه زمین تجاری در شهرستان کاشمر

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن قطعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد)، طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور و وفق نامه شماره ۴۱۲/۲۴۶۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶، از طریق تشریفات مزایده واگذار نماید. لذا جهت شرکت در مزایده موصوف، می توانید از مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۱۳(حتما تا این تاریخ با توکن وارد سایت و اسناد دانلود شود) و مهلت پرداخت ودیعه و ارائه پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳به سامانه ستاد مراجعه نمایید.

پلاک ثبتی	کاربری	نوعیت	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه(ریال)	۵ درصد شرکت در مزایده(ریال)	شرایط پرداخت	شماره مزایده در سامانه ستاد	آدرس	توضیحات
(۸ قطعه) پلاک های ۱۹۱۱۸ الی ۱۹۱۲۱ و ۱۹۱۲۸ الی ۱۹۱۳۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۴۵۰۳ از ۳۰۲۷ اصلی	تجاری	زمین	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	به سامانه ستاد مراجعه گردد.	نقدی	۲۰۰۲۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۰۴	کاشمر- بلوار سید مرتضی- اراضی مسکن مهر	آدرس: کاشمر-حاشیه میدان ۱۴ معصوم - اداره راه و شهرسازی شهرستان کاشمر به شماره تلفن ۰۵۱۵۵۲۵۵۰۹۱-۲

جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سایت اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی به آدرس اینترنتی (https://razavi.mrud.ir)) و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی (www.setadiran.ir) مراجعه نمایید. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده اعم از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق سامانه ستاد انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر روش ها امکان پذیر نخواهد بود.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

د/۱۴۰۲۰۷۷۴۱

یادداشت

تهدید اصلی برای تلاش های خوب ایران در اتحادیه پایاپای آسیایی

حسین بردبار یزدی- با برگزاری پنجاه‌ویکمین اجلاس اتحادیه پایاپای آسیایی در انتهای هفته گذشته در بانک مرکزی کشورمان، عملا محمد رضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، ریاست بر ۹ عضو این اتحادیه پولی و مالی شامل کشورهای ایران، هند، پاکستان، بنگلادش، نپال، سری‌لانکا، میانمار، بوتان و مالدیو را برعهده گرفت؛ اجلاسی که با حضور اعضای ناظری همچون رئیس کل بانک مرکزی روسیه و قائم مقام بانک مرکزی بلاروس و افغانستان و با دستاورد توافق اعضا برای ایجاد یک سامانه پیام رسان مبادلات بین بانکی جایگزین سوئیفت و دلارزدایی از معاملات و جایگزینی پول های ملی به جای دلار در تبادلات مالی بین کشورها به کار خود در تهران پایان داد. هم اکنون اتحادیه پایاپای آسیایی بر اساس آخرین اطلاعات صندوق بین‌المللی پول سهمی در حدود ۱۱ درصد از کل تولید ناخالص داخلی جهان بر حسب برابری قدرت خرید را در اختیار دارند که با اضافه شدن کشورهایی نظیر چین، روسیه و بلاروس این سهم به حدود ۲۹ درصد افزایش خواهد یافت. همچنین به گفته رئیس کل بانک مرکزی کشورمان در این اجلاس، بر اساس آخرین اطلاعات بانک جهانی سهم کشورهای اتحادیه پایاپای آسیا از کل تجارت جهانی در حدود سه و نیم درصد بوده است که با اضافه شدن کشورهای چین، روسیه و بلاروس این میزان به هفده و سه دهم درصد خواهد رسید. اما آن چه می تواند اثر تعاملات بین ایران و کشورهای اصلی و ناظر عضو این اتحادیه را کمرنگ کند و حتی تلاش هایی نظیر ایجاد یک سامانه جایگزین سوئیفت و دلارزدایی از مبادلات پولی بین کشورها را کم اثر کند، وضعیت نابسامان پولی و نرخ تورم بالا در ایران است که بر اساس گزارش اخیر مرکز آمار ایران درباره گروه کالای خوراکی ها به نرخی بالای ۷۰ درصد رسیده است که پس از جنگ جهانی دوم در ایران بی سابقه است و در هیچ یک از ۹ عضو اصلی و اعضای ناظر این اتحادیه نیز چنین وضعیتی نه تنها حاکم نیست بلکه کشورهایی نظیر هند و روسیه اکنون تورم تک رقمی دارند و در بلاروس در مرز تک رقمی است؛ در چنین شرایطی اگر کشورمان می خواهد اعتماد دیگر اعضای این اتحادیه را به ویژه در دلارزدایی و انجام مبادلات بانکی با پول ملی کشورها به دست آورد باید نرخ تورمی منطقی و در حد و اندازه دیگر کشورهای عضو داشته باشد و گرنه تلاش های کشورمان روی کاغذ باقی خواهد ماند.

بازار خبر

الحاق بیش از ۵۰۰ هکتار زمین برای ساخت طرح نهضت مسکن

وزارت راه و شهرسازی - شورای عالی شهرسازی طی دو جلسه، ۵۰۰ هکتار زمین را برای ساخت طرح نهضت ملی مسکن به زمین های موجود افزود، بر این اساس این شورا در قالب ۴ موضوع با الحاق به محدوده اراضی ۳۲۱ هکتار زمین دولتی در چهار شهر و ۱۸۱ هکتار زمین مالکیت خصوصی در شهر میانه با هدف تأمین مسکن موضوع قانون جهش تولید مسکن موافقت کرده است. بر مبنای این جلسات، برای شهر آران و بیدگل به مساحت ۱۴ هکتار، بهبهان با ۳۵ هکتار، همدان ۱۲۷ هکتار و پرند به مساحت ۱۴۵ هکتار تصویب شد که در مجموع ۳۲۱ هکتار الحاق صورت گرفت.

جزئیات نخستین حراج سازمان اموال تملیکی اعلام شد

ایسنا- مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی با اشاره به جزئیات نخستین حراج خرده فروشی این سازمان که از دیروز آغاز شده است، گفت: مزایده خودروهای سواری در تیرماه برگزار خواهد شد. «اجتهادی» درباره این حراج و تفاوت آن با مزایده‌های برخط اظهار کرد: مردم می توانند تا روز سه شنبه هفته جاری (نهم خردادماه) کالاهای موجود در حراج را مشاهده کنند و از روز سه‌شنبه ساعت ۸ صبح تا ساعت ۲۰ همان روز زمان ارائه پیشنهاد و رقابت فراهم خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱/۳۴۷ و رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۳۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غفور بابائی خطاب فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۸ فرعی از ۱۷ اصلی ناحیه ۵ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی دیمه زار خطاب از محل مالکیت شجاع خان بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۸

علی محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/۱۵۰۲۱۳۷

د/۱۴۰۲۰۷۱۴۸