یادداشت روز

سعید برند
info@khorasannews.com

شاخص‌های رسانه امام رضایی

می گویند عصر، عصر ارتباطات است. شاید در روزگاری احساس می شد، قدرت برتر از آن کشوری است که تسلیحات پیشرفته تر و مخرب‌تری دارد یا شاید این تصور وجود داشت که عمر پایداری یک نظام، به میزان دسترسی اش به منابع انرژی است. اگر چه همه این ها در جای خود باقی است، اما اکنون این عقیده هم طرفداران زیادی دارد که قدرت برتر در ید حکمرانانی است که بتوانند بهتر و شایسته تر افکار عمومی جامعه را با خود همراه سازند. در مدیریت افکار عمومی و احیای حس اعتماد و انسجام سازی، ارکان موثری نقش ایفا می کنند و دستگاه های مختلفی وظیفه دارند، اما یکی از مهم ترین ایفاگران این نقش، «رسانه» است. رسانه ای که می تواند همچون شمشیر دو لب در این مسیر ایفای نقش کند. این رسانه است که امروز در فرم دهی سبک زندگی افراد جامعه موثر است، به آن ها می گوید چگونه زندگی کنند، چگونه غذایی بخورند، کدام فیلم را ببینند، چگونه بپوشند و حتی چگونه مرگی برای خود انتخاب کنند. مثال های فراوانی وجود دارد که چطور یک رسانه می تواند واقعیتی را آن طور که می خواهد، منعکس کند و بخشی از جامعه را با خود همراه سازد. موضوعی که استادان این حوزه با عنوان «سواد رسانه ای» در دوره های آموزشی به تفصیل درباره آن سخن گفته اند و این سطور مجالی برای آن نیست. هر چند هنوز که هنوز است این مسئله، یعنی این که رسانه چقدر می تواند در اقناع و تنویر افکار عمومی، در اطلاع رسانی بهنگام، در فرهنگ سازی، ایجاد همبستگی و انسجام سازی موثر باشد، توسط بسیاری از مسئولان و دست اندرکاران کشورمان درک نشده یا نادیده انگاری می شود. در حالی که اعتراضات و سپس اغتشاشات اخیر تا حدودی برای این دسته از مسئولان روشن کرد که دوران «نگفتن»ها و «ننوشتن»ها تمام شده است. امروز دوران چگونه گفتن و چگونه نوشتن است. دوران گفتن ناگفته ها و شنیدن ناشنیده هاست. حالا تصور کنید ابزاری با این قدرت عالی، عاری از معرفت و به دور از بصیرت و اخلاق حرفه‌ای باشد! خواسته یا ناخواسته چه آسیبی به جامعه وارد خواهد کرد؟ بسیاری از حوزه های مهم کاری اسناد بالادستی دارند که حداقل به هنگام بحران به آن پناه می برند یا صاحبان برخی مشاغل، به هنگام تصدی آن شغل، سوگندی یاد می کنند، در واقع یک چارچوب اخلاقی برای خود متصور می شوند که در مسیر انجام وظیفه مبادا قدمی کج بردارند. حال ما چه چارچوبی برای اخلاق رسانه تدارک دیده ایم؟ شاید بگویید «قانون». اما اولا که تجربه زیستی نشان داده بگیر و ببندهای قانونی، گرهی از این ماجرا کاملا باز نمی کند و اتفاقا می تواند مخاطب را به سمت رسانه های غیررسمی سوق دهد، دوم این که بدون تعارف رسانه بهتر از هر کسی می داند که گاهی چطور گزارشی را از دَم تیغ قانون عبور دهد که با هیچ کدام از مفاد و تبصره های قانونی منافاتی نداشته باشد، اما بتواند اخلاق را دور بزند، بدون آن که ردی از خود باقی بگذارد! بالطبع هر کشوری با توجه به فرهنگ و قوانین حاکمه خود، تدبیر و مسیر راه گشایی برای پایمال نشدن اخلاق حرفه ای در رسانه تدارک دیده است، این جا دقیقا همان جایی است که «سیره رضوی» می تواند دستگیر ما باشد. جایی که می توانیم در چارچوب نظری حضرت علی بن موسی الرضا (ع)، قدم و قلم برداریم. کاری که آقایان در ارشاد و ... می توانند بکنند، نگارش میثاق نامه رسانه ای با الهام از سیره و سلوک رضوی است. مگر نه این است که ما در مملکتی زندگی می کنیم که هر روز صبح خورشید، زیر سایه شمس توس طلوع می کند و اتفاقا همه جا صحبت از ترویج فرهنگ رضوی می کنیم، به خصوص این روزها در دهه کرامت و میلاد حضرت رضا (ع) یا دهه پایانی ماه صفر که سالروز شهادت ایشان است. اما در عمل چه اتفاقی می افتد؟ رسانه های ما چقدر اخلاقی و امام رضایی هستند؟ به عنوان نمونه این روزها شاهد برگزاری مناظره های داغ در رسانه ها هستیم که اتفاقا هر چقدر به انتخابات هم نزدیک تر شویم، این بحث و جدال ها، بیشتر رنگ و بوی سیاسی به خود می گیرد. چرا منش و اصول اخلاقی امام رضا (ع) در مناظرات شان را که بسیار هم معروف است به عنوان الگویی برای فرم دهی مناظرات استخراج نمی کنیم و به کار نمی بندیم؟ کتاب های روایی شیعه، مناظرات ایشان با سه گروه از جمله اهل کتاب، ملحدان و متکلمان دیگر فرقه ها و ادیان را ثبت کرده است. کتاب عیون اخبار الرضا (ع) می تواند در این باره استفاده شود. در حالی که هرگاه صحبت از «رسانه رضوی» و ترویج فرهنگ رضوی می شود، نگاه ها به سمت نگارش صفحه یا ستونی درباره سبک زندگی حضرت رضا (ع) می رود و به همین بسنده می شود. در حالی که اصل حرف این است که باید صفحه به صفحه، ستون به ستون و سطر به سطرِ رسانه رضوی منطبق با هنجارهای اخلاقیِ حضرتش باشد. تصور کنید در این روزگار که ما کار خبرنگاری و رسانه ای می کنیم، امام رضا (ع) حیات جسمانی داشتند و هر روز صبح نسخه ای از رسانه ما به رویت ایشان می رسید، از خودمان بپرسیم ایشان چقدر از نحوه مطالبه گری ما خرسند می شوند؟ آیا قلم فرسایی های ما مورد پسندشان است؟ اگر به هنگام نگارش هر پست، استوری یا توئیت به این اصل توجه کنیم بدون شک شاهد خیلی از دعواهای کف تایم‌لاین و تهمت پراکنی ها نخواهیم بود. واقعیت این است که ما در این ایام حواسمان به آذین بندی کوچه ها، برپایی ایستگاه های صلواتی و برگزاری جشن ها و مولودی ها و حتی برگزاری مسابقات مذهبی - که البته در جای خود بسیار نیکو و پسندیده است - هست، اما از این رکن مهم که فرهنگ رضوی باید در لحظه لحظه زندگی شخصی و کاری ما جاری باشد، غفلت کرده ایم، وگرنه اکنون می توانستیم سرمان را با افتخار بالا بگیریم و بگوییم: این جا ایران، صدای ما را از رسانه امام رضا (ع) می شنوید...

آغاز معاملات برق سبز در بورس

مدیرعامل بورس انرژی ایران به معاملات برق تجدیدپذیر در بورس‌های انرژی کشورهای آمریکایی و اروپایی اشاره کرد و گفت: این اتفاق باعث افتخار است که ایران به‌عنوان نخستین کشور در غرب آسیا آغازگر معاملات برق انرژی تجدیدپذیر در بورس خواهد بود. به گزارش ایرنا، «علی نقوی»، در مراسم رونمایی از تابلوی برق سبز در بورس انرژی افزود: بر اساس پیش‌بینی‌های انجام شده، ارزش بازار انرژی تجدیدپذیر در دنیا تا سال ۲۰۳۰ به بیش از ۲ هزار میلیارد دلار خواهد رسید. وی با بیان این که ارزیابی برنامه کشورهای همسایه نشان می دهد که این کشورها توجه بسیار جدی به انرژی تجدیدپذیر دارند، افزود: قرار بر این است تا عربستان ۵۰ درصد از منابع انرژی خود را از محل انرژی تجدیدپذیر تامین کند که در پاکستان این عدد ۳۰ درصد است. مدیرعامل بورس انرژی ایران با بیان این که ساختار فنی معاملات را با کمک شرکت سپرده گذاری اوراق بهادار و مدیریت فناوری بورس تهران انجام دادیم، اظهار کرد: پس از ارائه درخواست پذیرش نیروگاه‌ها، از هفته گذشته هشت نیروگاه تجدیدپذیر در بورس پذیرش شدند، در مراحل بعد هم به محض دریافت اطلاعات دیگر نیروگاه‌های تجدیدپذیر اقدامات مربوط به پذیرش آن‌ها انجام خواهد شد. وی با اشاره به این که این اقدام، امکان صادرات برق تجدیدپذیر‌ها در شرایط غیر اوج مصرف را فراهم می کند، گفت: با توجه به ناترازی گاز و سوخت در ایران این موضوع بسیار مهم و کلیدی است. نقوی با بیان این که نرخ برق تجدیدپذیر در برخی از کشورهای همسایه تا ۲ برابر نرخ خرید تضمینی در ایران است، افزود: صدور مجوز صادرات برای نیروگاه‌های تجدیدپذیر و رفع انحصار از توانیر برای صادرات برق، گام مهمی در توسعه صنعت برق کشور خواهد بود.

قهر اتحاد ملتی‌ها با جبهه اصلاحات؟

آرمان امروز ضمن یادداشتی با تیتر «اکثریت جبهه اصلاحات در مسیر انتخابات» خبر داد که برخی چهره‌های اصلاح‌طلب تمایلی برای ادامه همکاری با جبهه ندارند

تفرق اصلاح‌طلبان هر از گاهی بیشتر از همیشه خودنمایی می کند و به نظر می رسد این چندددستگی در انتخابات پیش رو نیز نمود خواهد یافت. روزنامه آرمان امروز در این باره خبر داده که برخی چهره‌های اصلاح‌طلب که عمدتا در «حزب اتحاد ملت» حضور دارند تمایلی برای ادامه همکاری با جبهه اصلاحات ندارند و تصمیم گرفته‌اند از هم اکنون از ادامه مسیر صرف نظر کنند. این روزنامه ادامه داده است: با همه این موضوعات طیف وسیعی از اصلاح‌طلبان قصد دارند بار دیگر در انتخاباتی که گویا قرار است متفاوت‌تر از گذشته و با حضور سلایق مختلف برگزار شود، حضوری محسوس داشته باشند تا حتی اگر طیفی از اصلاح‌طلبان پای صندوق رای نیایند، باز هم بتوانند نمایندگانی به بهارستان بفرستند. کمال‌الدین پیرموذن، عضو جبهه اصلاحات نیز در این خصوص گفته است: طیفی از چهره‌های اصلاح‌طلب که در «حزب اتحاد ملت» حضور دارند به دلیل مطالباتی که دارند تمایلی برای حضور در آن‌ها دیده نمی‌شود. طبق هماهنگی‌های انجام شده، تعداد زیادی از چهره‌های شاخص جریان اصلاح‌طلبی با کاهش سقف مطالبات خود قرار است از فهرستی که در ائتلاف با جریان معتدل اصولگرا، طیف نزدیک به «علی لاریجانی»، تهیه خواهد شد از نامزدها حمایت کنند. با توجه به اهدافی که برای انتخابات اسفند در نظر گرفته شده است و با اتکا به فهرستی که منتشر خواهد شد حداقل ۱۷۰ کرسی مجلس شورای اسلامی را هدف قرار داده‌ایم. آن چه حسن رسولی، فعال اصلاح‌طلب به روزنامه صبح نو گفته است نیز این رویکرد اصلاح‌طلبان را تایید می کند. او گفته است: من اصلا تحریم نمی کنم، تحریم را برانداز می دانم، ما در انتخابات اخیر ۱۴۰۰، انتخابات ریاست جمهوری و شوراها را داشتیم و در شوراها، لیست داشتیم با علم به این که می بازیم، اصلا تحریم نکردیم. اگر جریان میانه با آن وسعتی که آرزو می کنیم شکل بگیرد، آن وقت یک تکلیف ملی از ناحیه جریان میانه باشد، بعید می دانم آقای لاریجانی یا آقای ناطق و جهانگیری نیایند.» با این حال، حسین نورانی‌نژاد، قائم مقام دبیر کل حزب اتحاد ملت در پاسخ به این سوال که آیا حزب اتحاد ملت، از فعالیت در جبهه اصلاحات کنار کشیده است، گفت: حزب اتحاد ملت به تازگی هیچ بحثی درباره راهبرد متفاوت در قبال جبهه اصلاحات نداشته و بخشی از گزارشی که امروز درباره تصمیم جدید حزب اتحاد در این روزنامه (آرمان ملی) منتشر شده، صحیح نیست. دوره جدید جبهه اصلاحات هم هنوز تشکیل نشده تا در آن درباره انتخابات یا هر موضوع دیگری بحث شود. در دوره پیشین هم حسب گزارش نماینده حزب در آن شورا، بحث انتخاباتی نشده بود و بنابراین این بخش از ادعاهای گزارش منتشر شده را باید گمانه‌زنی و شاید خواست‌های مستتر در آن دانست.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• یک ساله خودروی ۲۰۷ از ایران خودرو برنده شدیم. قبل از سال پولش رو دادیم. هنوز دارن سر کار می ذارن. نمی تونید بدید چرا ثبت نام می کنید؟ من ماشینم رو می خوام که حقمه. اعتراض کنم هیچ کس جوابگو نیست.

• همین گرانی ها حالا نمی گم کی مقصر است ولی زندگی و آرزوهای اکثر مردم را نابود کرده! به خاطر چی این همه تاوان!

• چه به سر خانواده ام داره میاد! طوری شده وقتی پنیر می گیرم میارم تو خانه بچه هام رو واقعا نمی توانم کنترل کنم که صبر کنن صبح بشه! انگار براشون چلوکباب گرفتم. تو دلم هم خوشحالم هم آتش می گیرم که چرا این قدر دستم تنگ شده که بچه هام وا کنشی رو که هر بچه ای به غذاهای رستوران نشون می ده الان به پنیر تو خانه ام نشون می دن. داریم به کجا می ریم؟

• از روزنامه خراسان سوال دارم. به نظر شما اصلا مسئولان حرف مردم رو می خونن؟ فکر نکنم چون وقت ندارن دارن سخت کار می کنن.

• آقای رئیسی فکر نمی کنید مردم از بی تدبیری وزیرهاتون دارن تاوان سختی می دن؟ از هفته قبل تا الان قیمت تاکسی، نون، شکر و تخم مرغ گران شده!

• عزیزانی که دل تان برای افزایش انرژی ناشی از تغییر ندادن ساعت در ابتدای سال می سوزه! کمی دل تان برای بخش زیادی از مردم هم بسوزه که با تغییر ساعت سلامتی شون به خطر می افته و دچار بیماری های مرتبط با تغییر زمان خواب و بیداری می شن! شاید در حوزه مصرف انرژی صرفه جویی بشه اما برای درمان بیماری های ناشی از تغییر ساعت برای مردم باید هزینه بشه! حالا صرفه جویی در انرژی مهم تره یا سلامت افراد جامعه؟

• چرا همسان سازی حقوق بازنشستگان و رتبه بندی فرهنگیان در هشت سال مدیریت دکتر نوبخت اجرا و دایمی نشد؟ نباید گذشته را فراموش کرد و از کسانی که ترک فعل کردند و مشکلات امروز را مسبب شدند، قهرمان بسازیم!

• سفرهای استانی روسای قوای مجریه و قضاییه کشورمان به استان های محروم سیستان‌وبلوچستان و خراسان جنوبی منشا خیر و برکات اجرایی و قضایی برای هر دو استان کشورمان باشد!

• فکر کردین چند تا جوان تازه وارد را با دو ماه آموزش الکی بفرستید سر مرزها و شهید بشن و اسمش رو بذارید شهادت، کار درستیه؟ این چه وضع سربازیه؟

• حاشیه نشینی نتیجه رسیدگی نکردن دولت ها به روستاها و شهرهای کوچک است. فقیر شدن مردم هم عامل دیگر حاشیه نشینی است.

• صفحه حوادث روزنامه هر روز از دستگیری باندهای آدم کش و زورگیر خبر می دهد. همگی هم از اتباع خارجی هستن. چرا دولت آن ها را از ایران بیرون نمی کنه؟

• آقای شهردار چرا با گذشت ۳ ماه از سال جدید هنوز اضافه حقوق کارمندان و کارگران رسمی شهرداری رو پرداخت نکردند؟ شاعر راست گفته از قدیم که شکم سیر از گرسنه خبری نداره!

• جمعیت استان خراسان رضوی از جمعیت بسیاری از کشورها بیشتر است. همه نمایشگاه ها در تهران است بعد می گویند چرا همه مردم ایران به تهران مهاجرت می کنند؟ چرا یک نمایشگاه کتاب هم در مشهد نیست؟ چرا یک نمایشگاه گردشگری در مشهد نیست؟

• به صفحه ورزشی بفرمایید به جای این که از گلچین افتخارات تیم تاج منحل شده زمان قبل از انقلاب بالا برود و برای خودشیرینی توخالی از استقلال واقعیت رو نبینه و از ارزش روزنامه مردمی خراسان بکاهه، کمی منطقی باشه یا حداقل رسما اعلام کنه من استقلالی هستم و این صفحه ورزشی اختصاصی باشگاه استقلاله.

• جلوی مختلسان، مافیا، محتکران و گران فروشان رو بگیرید. دست از سر کارمند بانک بردارید. شما حقوق شرکت نفت و هواپیمایی و... رو کنترل کردید؟ اون ها بلا عوضه مال بانکی ها وامه و باید پس بدن!

• رئیس جمهور ایران حقابه قانونی هیرمند متعلق به ملت ایران را که ده ها سال است ضایع شده از طالبان می خواهد. بعد طالبانی ها گستاخی می کنند!

• چرا عده‌ای متوجه نمی شوند؟ افزایش جمعیت مولفه مهمی است اما با وضعیت اقتصادی و رفاه نسبی افراد معنی پیدا می کند.

• برای رشد تولید در کشور تولید برق را ۱۰ برابر و بیشتر کنید.

• هتل های دو تا پنج ستاره برای کلاس کار و توجیه گران فروشی شان حجم غذا را دو برابر توان هر فرد ارائه می کنند. این طوری بیش از نیمی از هر پرس غذا بدون استفاده سر زیر زباله دانی های غول پیکر می شود. در هر وعده بیش از یک تن غذا حرام می شود. روسای هتل ها حتی به کارگران شان هم اجازه مصرف آن را نمی دهند! اگر هتل داران غذای مازاد هتل شان را به یک خیریه واگذار می کردند امروز هیچ کس گرسنه نمی ماند. نهادهای نظارتی و اتحادیه هتل داران کشور چرا فکری برای مسابقه تفاخر و اسراف هتل داران نمی کنند؟

• کارخانه های فولاد باید در کنار دریاها باشد نه در مناطق خشک کویری و کم آب!

• آقای نگهبان بانک! کافی است ۸ سال کار خود را به اداره کار اثبات کنید؛ از طریق استشهاد یا بازرس اداره کار بقیه روال آسان است و کارفرما باید ثابت کند حقوق شما را پرداخته. در ضمن نامه ای از اداره کار برای تأمین اجتماعی بگیرید و....

• درخت های اتوبان بهشت زهرا (س) بعد از شهیدتندگویان از نظر رسیدگی ضعیف شده است. خشکی و نیمه خشکی چند درخت دال بر این ادعاست. با توجه به تردد زیاد در این مسیر خواهشمندیم رسیدگی بیشتری شود.

• در مطلب قطعه بندی مرغ آورده اید که وعده دولت به مرغداران در خصوص نهاده های تولید محقق نشده. خواستم سوال کنم کدام یک از وعده های اقتصادی دولت به مردم محقق شده؟ حداقل جلوی این تورم ۷۰ درصدی را بگیرند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۶۷۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۸۲ سیدعلی میرضرابی فرزند سید صاحب در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۴۲/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۵ و ۱۰۵۳۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۶۲۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ دفترخانه ۳۷ قم. (م الف ۱۶۸۸۹)

۲ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۶۷۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۸۳ زهرا کاظمی اصل فرزند جبرئیل در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۴۲/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۵ و ۱۰۵۳۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۶۲۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ دفترخانه ۳۷ قم. (م الف ۱۶۸۹۰)

۳ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۶۷۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۸۴ احمد محمدی فرزند علی اکبر در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۴۲/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۵ و ۱۰۵۳۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۶۲۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ دفترخانه ۳۷ قم. (م الف ۱۶۸۹۱)

۴ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۶۷۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۰۸۵ محمدعلی محمدخانی فرزند حسن در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۳۴۲/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۹۵ و ۱۰۵۳۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۶۲۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۲ دفترخانه ۳۷ قم. (م الف ۱۶۸۹۲)

۵ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۴۴۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۳۰ عباس علی اکبری قمی فرزند اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۰۱/۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ناصر فاضل سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹۳ صفحه ۵۴۱ . (م الف ۱۶۸۹۳)

۶ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۲۱۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۰۴ وحید کولاری فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۳/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از عابدین رئیس ابراهیمی احدی از ورثه اسمعیل رئیس ابراهیمی به موجب اظهارنامه ۶۰۴۷ مورخ ۱۳۴۸/۰۵/۲۷ ثبت قم و حصر وراثت شماره ۳۱۴ مورخ ۱۳۵۴/۰۸/۰۷ دادگاه قم. (م الف ۱۶۹۰۱)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲

مهرداد میرشکرائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

۱۴۰۲۰۷۰۷۰/

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۸۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۹۶ محمد محمدی فرزند عزیزاله ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۵۹/۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از منصور عبداللهی نیا . (م الف ۱۶۸۸۷)

۲ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۵۰۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۶۱ منصور شاهوارقی فرزند اسداله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۵/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۷۶۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از غلامحسین چراغی صفحه ۱۶۷ دفتر ۴۶۱ . (م الف ۱۶۸۸۸)

۳ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۱۵۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۷۶ رضا کردلو فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۲/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸ فرعی از ۲۰۹۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۳۳۱ – ۱۴۰۱ . (م الف ۱۶۸۹۴)

۴ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۴۹۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۶۴ غلامرضا اعتمادی پور فرزند علی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۲/۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۷۲/۲/۱۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمدعلی یگانه و محسن یگانه. (م الف ۱۶۸۹۵)

۵ – رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۷۴۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۳۴ ابوالفضل آقامحمدی مهابادی فرزند محمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۶/۲۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۳۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۷۸ دفتر ۴۱ با قید دو مورد بازداشتی دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۲۹۹۰۰۰۵۴۴۸۴۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ صادر از شعبه ۲۰ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان قم به مبلغ ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به موجب دستور شماره ۶۶۰۰۵۰۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۳ صادره از سوم تعزیرات قم به مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال . (م الف ۱۶۸۹۶)

۶ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۰۲۹۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۴۳ اکرم عباس آبادی فرزند علی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۱/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۴۱۰۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۹ دفترخانه ۴۴ قم. (م الف ۱۶۸۹۷)

۷ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۹۹۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۷۶ علی وایمند فرزند میرزاعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۲/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از وراث علی گل وردی. (م الف ۱۶۸۹۸)

۸ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۰۵۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۲۶ ابراهیم یوسفی فر فرزند علی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۰۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۹۳۴۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۰ دفترخانه ۴۱ قم. (م الف ۱۶۸۹۹)

۹ – رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۸۷۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۲۰۳ سیده شهلا حسینی فرزند سیدنبی اله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۲/۸۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد ایمانی صفحه ۴۸۱ دفتر ۱۵۱ . (م الف ۱۶۹۰۰)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۰۲

عباس پور حسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

۱۴۰۲۰۷۰۷۲/

شرکت ایستاگستر توس
مشاوره، ساخت و اجرای انواع اسکلت های فلزی و سوله و جرثقیل های صنعتی
شماره تماس: ۰۵۱-۳۵۴۱۴۷۷۷
Email:Istagostartoos@gmail.com
نشانی وبسایت: istagostar.com
۰/۱۴۰۱۹۳۹۲۹

گروه معماری مبنا
- طراحی
- نظارت
- اجرا
۰۹۱۵۰۸۶۷۹۷
Mabna.architecture.studio@gmail.com

گروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
- سالن های فلزی سوله
- اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
- انواع جرثقیل سقفی
Email: sayansteel@yahoo.com
تلفن: ۰۵۱-۳۳۴۴۳۳۳۳
۰/۲۰۰۰۲۲۳