

نرخ ارز	دلار (مرکزیماده از روظلا)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
۴۳۰۵۷۲	۵۶۰۰۰۲۰	۶۴۴۰۵۰۰	۷۳۰۹۰۰	۱۴۱۰۰۸۰	۲۵۰۶۰۲۰۰۰	۳۱۸۰۰۰۰۰۰۰(۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰)	۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۸۵/۳۵۰	

آمارهای جدید از دیوار بلند مسکن

گزارش های اخیر مرکز پژوهش های مجلس، از قرار داشتن مستاجران در میان بزرگ ترین جهش اجاره بها و آب رفتن شدید استطاعت مسکن خانوارهای کشور حکایت دارد

خراسان - تازه ترین آمارها و محاسبات رسمی از روند بلند مدت و کنونی بازار مسکن و اجاره بها، حاکی از تفاوت شدید استان های کشور در رشد بلند مدت قیمت مسکن است. این یافته ها نشان می دهند که بر خلاف تصور، مدیریت بازار اجاره بها در شهرهای کوچک، به مراتب ضرورت بیشتری نسبت به شهرهای بزرگ دارد. از سوی دیگر آژیر قرمز برای سهم هزینه های مسکن از کل هزینه های خانوار در کل مناطق شهری کشور به صدا درآمده است.

کوچک، با مشکل عرضه املاک استیجاری مواجه هستیم.

مستاجران در میان بزرگ ترین موج افزایش اجاره بها!

گزارش مرکز پژوهش های مجلس نشان می دهد جدای از تغییرات استانی رشد اجاره بها، رشد کلی این شاخص در سال های اخیر به گونه ای است که هم اینک با بزرگ ترین موج افزایش اجاره بها مواجهیم. این رشد از سال ۹۷ آغاز شده و در کنار کاهش درآمد سرانه جامعه در یک دهه اخیر، نگرانی ها درباره سهم بزرگ هزینه مسکن در سبد هزینه مستاجران را دامن زده است. به موازات، روند نزولی ساخت مسکن در این دهه و گاه عرضه و تولید در مکانی غیر از محل تقاضای سکونت

تفاوت شدید استان های کشور در

تغییرات بلند مدت قیمت مسکن و اجاره بها

گزارش شماره ۱۸۹۳۹ مرکز پژوهش های مجلس در باره طرح سامان دهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، حاکی از آن است که در بازه زمانی ۱۷ سال اخیر، تفاوت شدیدی بین استان های کشور از منظر میزان رشد قیمت مسکن و اجاره بها وجود داشته است. به طوری که به عنوان مثال قیمت مسکن در این باره در تهران حدود ۵۲ برابر شده، اما این رقم برای یاسوج تنها حدود ۸ برابر بوده است.

از سوی دیگر در بازار اجاره بها، میزان رشد قیمت ها، عمدتاً کمتر از میزان رشد قیمت مسکن بوده است. در برخی از مراکز استان ها نیز مانند یاسوج، بیرجند و خرم آباد، رشد اجاره بها بیشتر از رشد قیمت ملک بوده است.

زنگ خطر رشد اجاره بها

در شهرهای کوچک

شاید تصور شود که مانند رشد قیمت مسکن در کلان شهرها، میزان رشد اجاره بها در آن هانیز باید از دیگر مناطق شهری بیشتر باشد. با این حال، یافته های اخیر، این موضوع را رد می کند. جدول (تغییرات شاخص اجاره بها مسکن در مناطق شهری) نشان می دهد که در دوره های بررسی شده، رشد شاخص اجاره بها در شهرهای کوچک بیشتر از رشد این شاخص در شهرهای بزرگ بوده است. نکته مهمی که در این جا برداشت می شود، این است که بر خلاف بازار مسکن که توجه در آن باید بیشتر معطوف به شهرهای بزرگ باشد، (چون نقش رهبر بازار دارند) در مدیریت بازار اجاره بها لازم است توجه بیشتر معطوف به شهرهای کوچک باشد. علت این مسئله احتمالاً به این موضوع بر می گردد که در شهرهای کوچک، چون میزان رشد قیمت مسکن به شدت کمتر از شهرهای بزرگ است (همانند آنچه در بالا به آن اشاره شد) خرید مسکن به قصد اجاره دادن در مقایسه با این اقدام در شهرهای بزرگ به صرفه نیست بنابراین در شهرهای

صفحه آرایی

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای نوبت دوم

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان خراسان رضوی در نظردارد مناقصه عمومی یک مرحله ای اجرای عملیات آبخیزداری به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه کشور در رشته های « آب »، « ساختمان واینیه »، « کشاورزی » و حداقل رتبه ۵ واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	برآورد (ریال)
۱	عملیات آبخیزداری موسی آباد شهرستان تربت جام	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۱۸	۱۷/۹۱۵/۴۶۳/۳۵۹
۲	عملیات آبخیزداری موسی آباد شهرستان تربت جام	۲۰۰۲۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۱۹	۲۶/۴۳۷/۴۳۳/۵۱۷
۳	عملیات آبخیزداری باغ کشمیر شهرستان صالح آباد	۲۰۰۲۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۰	۱۱/۸۶۹/۴۶۶/۱۶۱
۴	عملیات آبخیزداری بار شهرستان نیشابور	۲۰۰۲۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۱	۱۰/۵۴۷/۵۸۴/۵۵۴
۵	عملیات آبخیزداری چهارطاق شهرستان باخرز	۲۰۰۲۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۲	۱۴/۵۷۴/۰۲۰/۸۴۵

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۱۰ یکشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۹ چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ساعت ۱۹ شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۳

آدرس: مشهد مقدس- بلوار وکیل آباد- وکیل آباد ۳۰ -اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی-امور پیمان ها- تلفن: ۴-۳۸۶۸۰۶۸۱

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی	سپتامبر ۱۴۰۰	اکتبر ۱۴۰۰	نویسمبر ۱۴۰۰	دسامبر ۱۴۰۰
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین	۴۹/۵	۴۶/۷	۴۵/۸	۴۸/۶
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین	۳۷/۲	۳۶/۴	۳۹/۱	۵۲/۱
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین	۴۱/۲	۵۳/۵	۵۳/۵	۵۵

مزایده عمومی فروش املاک در خرداد ماه ۱۴۰۲	موضوع	میزان واحد	آدرس	قیمت پایه مزایده (ریال)
یک نهاد غیر دولتی، قصد فروش املاک مشروحه ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی را دارد. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و رویت مدارک، اخذ نمونه فرم ها و اطلاع از شرایط و چگونگی شرکت در مزایده از اول وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۹، غیر از ایام تعطیل از ساعت ۸:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ به نشانی بین وکیل آباد ۱۶ و ۱۸ پلاک ۲۷۰ طبقه اول مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۳۰۰۲۰ داخلی ۱۴۵ تماس حاصل نمایند.	مورد مزایده	متر مربع	مشهد، خیابان امام خمینی، نبش کوچه ثبت، مجتمع تجاری مرمر	۷۷.۷۱۴.۰۰۰.۰۰۰
	واحد تجاری شماره ۴۵ طبقه منفی یک	۲۹.۸۹	مشهد، خیابان امام خمینی، نبش کوچه ثبت، مجتمع تجاری مرمر	۵۳.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰

مورد مزایده	میزان واحد	آدرس	قیمت پایه مزایده (ریال)
واحد تجاری شماره ۴۵ طبقه منفی یک	۲۹.۸۹	مشهد، خیابان امام خمینی، نبش کوچه ثبت، مجتمع تجاری مرمر	۷۷.۷۱۴.۰۰۰.۰۰۰
واحد تجاری شماره ۵۸.۱ طبقه منفی یک	۲۱.۵۰	مشهد، خیابان امام خمینی، نبش کوچه ثبت، مجتمع تجاری مرمر	۵۳.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰

موضوع مناقصه	شماره مناقصه	برآورد (ریال)
عملیات آبخیزداری موسی آباد شهرستان تربت جام	۲۰۰۲۰۰۲۰۸۰۰۰۰۱۸	۱۷/۹۱۵/۴۶۳/۳۵۹
عملیات آبخیزداری موسی آباد شهرستان تربت جام	۲۰۰۲۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۱۹	۲۶/۴۳۷/۴۳۳/۵۱۷
عملیات آبخیزداری باغ کشمیر شهرستان صالح آباد	۲۰۰۲۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۰	۱۱/۸۶۹/۴۶۶/۱۶۱
عملیات آبخیزداری بار شهرستان نیشابور	۲۰۰۲۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۱	۱۰/۵۴۷/۵۸۴/۵۵۴
عملیات آبخیزداری چهارطاق شهرستان باخرز	۲۰۰۲۰۰۰۲۰۸۰۰۰۰۲۲	۱۴/۵۷۴/۰۲۰/۸۴۵

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: ساعت ۱۰ یکشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۱

مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۹ چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ساعت ۱۹ شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۳

آدرس: مشهد مقدس- بلوار وکیل آباد- وکیل آباد ۳۰ -اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی-امور پیمان ها- تلفن: ۴-۳۸۶۸۰۶۸۱

بازار خبر

هشدار سازمان بازرسی به بانک ها درباره اموال مازاد

مهر - بازرس کل امور بانک ها و بیمه سازمان بازرسی کل کشور، در نامه هشدار ی خطاب به مدیران عامل بانک ها و موسسات اعتباری، تاکید کرد که بر اساس قانون هر چه سریع تر اموال مازاد خود را واگذار کنند.

افزایش ۳۰ درصدی قیمت محصولات لبنی

مهر - افزایش ۲۵ درصدی قیمت شیر در دامداری ها از هر کیلو ۱۲ هزار تومان به ۱۵ هزار تومان نرخ لبنیات را نیز تغییر داده است. محصولات لبنی تولید جدید هنوز به طور کامل وارد بازار نشده اند اما همین تعداد محدود نشان دهنده افزایش حدود ۳۰ درصدی قیمت هاست. به عنوان نمونه قیمت ماست ۲ کیلویی دبه ای از ۸۵ به حدود ۱۱۰ هزار تومان تغییر کرده و خامه شکلاتی کوچک با افزایش ۱۶/۷ درصدی از هر عدد ۱۲ هزار تومان به ۱۴ هزار تومان تغییر قیمت داشته است.

شروع ساخت ۲۵۰۰ خانه در تهران

ایسنا- در قالب طرح نهضت ملی مسکن تفاهم نامه ساخت ۲۵۰۰ واحد مسکونی در منطقه ۱۸ تهران بین مسئولان بنیاد مسکن و یکی از بانک ها به امضا رسید که مقرر شد اگر طرف سازنده به تعهد خود مبنی بر اجرای طرح در مدت زمان پنج سال عمل کند، از هم اکنون واحدها با قیمت حدود ۱/۶ میلیارد تومان به صورت پیش فروش واگذار شود.

ساخت فرودگاه جدید ممنوع می شود

ایسنا- سازمان برنامه و بودجه لایحه پیشنهادی برنامه هفتم توسعه (۱۴۰۶-۱۴۰۲) را در حالی منتشر کرده که بر اساس آن احداث فرودگاه های جدید در کشور ممنوع می شود. طبق ماده ۱۰۷ بخش زیربنایی (تجارت و ترانزیت) این برنامه، احداث فرودگاه جدید در کشور در طول برنامه هفتم توسعه ممنوع است و موارد استثنا با تصویب هیئت وزیران مجاز خواهد بود.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت شیر باستوریزه پگاه خراسان (سهامی عام) به روش (حضوری یا الکترونیکی) – به شماره ثبت ۵۳۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۳۴۶۱۴

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران گرامی می رساند، جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام این شرکت، در ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ در محل شرکت شیر باستوریزه پگاه خراسان به نشانی: مشهد کیلومتر ۱۳ جاده قو چان تشکیل می گردد. سهامداران حقیقی می توانند شخصا یا از طریق وکیل یا ارائه وکالتنامه رسمی و یا قائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم و در خصوص سهامداران حقوقی نیز نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدرک وکالت (اعم از عادی یا رسمی) یا نمایندگی با امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی حضور بهم رسانده و یا از طریق الکترونیکی به تارنمای <https://dima.csdiran.ir> مراجعه نمایند.

دستور جلسه:

- اصلاح مواد اساسنامه در تصمیمات پیش بینی نشده سامانه (اصلاح مواد ۱۸ و ۲۸ اساسنامه)
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد نحوه حضور در جلسه (حضوری یا الکترونیکی)
- مجمع به صورت (حضوری یا الکترونیکی) برگزار می گردد. سهامدارانی که مایل به شرکت در جلسه مجمع به صورت حضوری هستند، بر گه ورود به جلسه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ (ساعت اداری ۹:۰۰ الی ۱۳:۰۰) یا مراجعه به امور سهام شرکت با ارائه مدارک فوق الذکر صادر خواهد شد. همچنین سهامدارانی که تمایل دارند به صورت الکترونیکی در مجمع شرکت کنند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ به تارنمای <https://dima.csdiran.ir> مراجعه نموده و ضمن اعلام حضور، سوالات خود را مطرح نمایند. با عنایت به این که رای گیری صرفا به روش الکترونیکی صورت می پذیرد، لذا خواهشمند است با ثبت نام و احراز هویت در سامانه سجام، این شرکت را در برگزاری مجمع عمومی فوق العاده و رای گیری الکترونیکی یاری فرمایید. برگزار کننده و فراهم کننده زیر ساخت الکترونیکی: شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه(سمات)

هیأت مدیره شرکت شیر باستوریزه پگاه خراسان (سهامی عام)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت شیر باستوریزه پگاه خراسان (سهامی عام) به روش (حضوری یا الکترونیکی) – به شماره ثبت ۵۳۱ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۳۴۶۱۴

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران گرامی می رساند، جلسه مجمع عمومی عادی سالانه این شرکت، در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ در محل شرکت شیر باستوریزه پگاه خراسان به نشانی: مشهد کیلومتر ۱۳ جاده قو چان تشکیل می گردد. سهامداران حقیقی می توانند شخصا یا از طریق وکیل یا ارائه وکالتنامه رسمی و یا قائم مقام قانونی شخص حقیقی صاحب سهم و در خصوص سهامداران حقوقی نیز نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم به شرط ارائه مدرک وکالت (اعم از عادی یا رسمی) یا نمایندگی با امضای صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی حضور بهم رسانده و یا از طریق الکترونیکی به تارنمای <https://dima.csdiran.ir> مراجعه نمایند.

دستور جلسه:

- استماع گزارش فعالیت هیات مدیره و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت برای عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱.
- بررسی و اتخاذ تصمیم راجع به صورتهای مالی شامل صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و سود قابل تقسیم.
- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی مالی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۲ و تعیین حق الزحمه ایشان.
- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار برای سال مالی ۱۴۰۲.
- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیات مدیره و پاداش هیات مدیره.
- اتخاذ تصمیم نسبت به سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالانه می باشد. نحوه حضور در جلسه (حضوری یا الکترونیکی)
- مجمع به صورت (حضوری یا الکترونیکی) برگزار می گردد. سهامدارانی که مایل به شرکت در جلسه مجمع به صورت حضوری هستند، بر گه ورود به جلسه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ (ساعت اداری ۹:۰۰ الی ۱۳:۰۰) یا مراجعه به امور سهام شرکت با ارائه مدارک فوق الذکر صادر خواهد شد. همچنین سهامدارانی که تمایل دارند به صورت الکترونیکی در مجمع شرکت کنند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ به تارنمای <https://dima.csdiran.ir> مراجعه نموده و ضمن اعلام حضور، سوالات خود را مطرح نمایند. با عنایت به این که رای گیری صرفا به روش الکترونیکی صورت می پذیرد، لذا خواهشمند است با ثبت نام و احراز هویت در سامانه سجام، این شرکت را در برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه و رای گیری الکترونیکی یاری فرمایید. برگزار کننده و فراهم کننده زیر ساخت الکترونیکی: شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه(سمات)

هیأت مدیره شرکت شیر باستوریزه پگاه خراسان (سهامی عام)