گزارش اختصاصی روزنامه خراسان از یک یافته جدید تاریخی

عکس قدیمی، راز ساعت حرم مطهر را آشکار کرد

جواد نوائیان رودسری– عکس، یک سند نسبتاً قابل اعتماد در مطالعات تاریخی است؛ می گوییم «نسبتاً»، چون عکس، با وجود آن که برخی حقایق را آشکار می کند، اما نمی تواند دامنه اطلاع رسانی مبسوطی داشته باشد و از این رو، همچون دیگر اسناد، در ردیف شواهد تاریخی قرار می گیرد؛ ما در مطالعات تاریخی، چیزی به نام «حقایق» نداریم و آن چه هست، شواهد است و بس. با این حال، تصاویر در ردیف بهترین شواهد تاریخی قرار می گیرند؛ به ویژه وقتی مطالعه درباره تاریخ یک بنا و تغییرات آن باشد.

■ **ماجرای یک عکس خاص**

به تازگی تصویری از دورنمای حرم رضوی، مربوط به دوره قاجار (احتمالاً اوایل دوره مظفری)، به دستم رسید که در برگیرنده یک نکته مغفول مانده تاریخی است؛ نکته‌ای که نگارنده این سطور، تا به حال در متون مربوط به تاریخ مشهد و دایرة‌المعارف‌های انتشار یافته، ندیده است، تصویری از دورنمای بست‌پایین خیابان که امروزه ما آن را با عنوان «بست نواب صفوی» هم می شناسیم و پیش از انقلاب، به «بست صفوی» هم شهرت داشت؛ اما خب، نام قدیمی و اصلی آن، همان «بست‌پایین خیابان» یا به قول قدیمی‌های مشهد «بست‌پایین» است. امروزه می‌توان در حاشیه این بست، نمادهای تاریخی بسیار ارزشمندی را مشاهده کرد؛ از دروازه «نقاره‌خانه» و مدارس میرزا جعفر و خیرات‌خان که مربوط به دوره صفوی است تا خودِ ساختمان نقاره‌خانه که یادگار دوران تولیت قوام‌الملک در عهد قاجار محسوب می‌شود و همین‌طور ورودی صحن نو (صحن آزادی) که در قدیم به «درِ تلگرافخانه» شهرت داشت. سیمای کلی عکسی که شما هم امروز آن را مشاهده می کنید، نشان می دهد که بست‌پایین، محل فعالیت مغازه‌های گوناگون و مسیر عبور نهر معروف خیابان یا همان نهر نادری بوده؛ اما آن چه در این تصویر، برخلاف همه شنیده‌های گذشته و گزارش‌های تاریخی است، قرار گرفتن ساعت حرم رضوی بر فراز ایوان شرقی صحن نو (صحن آزادی)، مشهور به «باب‌السلام» است.

■ **بخش مغفول مانده یک ماجرا**

تا جایی که می دانیم و البته در آثار مورخان تاریخ حرم رضوی و مشهد، مانند روانشاد عبدالحمید مولوی یا زنده‌یاد عزیزا... عطاردی یا حتی منبع جامعی مانند «دایرة‌المعارف آستان قدس رضوی» نوشته شده است، نخستین ساعت، به شکل و شمایل امروزی آن، برای حرم رضوی، اواخر سلطنت ناصرالدین شاه و احتمالاً توسط اتابک اعظم در انگلیس خریداری و اوایل دوران حکومت مظفرالدین شاه به ایران حمل و بر فراز ایوان غربی صحن عتیق (سقاخانه) نصب شد، اما بر اساس آن چه در تصویر می بینیم، ظاهراً این همه ماجرا نیست و به نظر می رسد، ساعت مظفری را قبل از این که بر فراز ایوان غربی صحن عتیق نصب کنند، ابتدا در ایوان شرقی صحن نو، جانمایی و نصب کرده بودند؛ چرا؟ فعلاً چیزی در این باره نمی دانیم و باید منتظر انتشار اسناد جدید باشیم، اما فی المجلس می توان سه دلیل برای آن آورد:

دلیل نخست: تعداد ساعت‌های مدرن خریداری شده برای حرم رضوی، بیش از یکی بوده و به همین دلیل، یکی از آن‌ها را برای نصب به صحن نو منتقل کرده‌اند.

دلیل دوم: مکان نصب، به دلایلی، ابتدا ایوان شرقی صحن نو تعیین شد و بعد، به دلایلی، آن را به مکان مشهور، بر فراز ایوان غربی صحن عتیق انتقال دادند.

دلیل سوم: مکان قرار گرفتن ساعت در صحن نو، مکان موقت بوده است و ساعت را تا تکمیل محل نصب در صحن عتیق، بر فراز ایوان شرقی صحن نو نصب کرده‌اند.

■ **بررسی دلایل**

به نظر می‌رسد دلیل اول را نتوان دلیل متقن و قابل اعتنایی دانست؛ در متون تاریخی، اشاره‌ای به این موضوع نشده و فعلاً سندی هم در این رابطه، انتشار نیافته است؛ ضمن این که می دانیم شرایط اقتصادی در دوره مظفرالدین شاه چندان روبه‌راه نبود و احتمالاً تنها خرید وی برای حرم رضوی، مربوط به نخستین مولد برق می‌شد که آن را ابتدای بست بالا (بست شیخ توسی امروزی) و در کوچه‌ای موسوم به «چراغ‌برق» نصب و «حیدرخان عمواوغلی» را هم برای تعمیر و نگهداری آن، استخدام کردند. مظفرالدین‌شاه برای تبلیغ این کار، دستور داده بود، طاق نصرت کوچکی در ایوان طلای صحن عتیق نصب و شب‌ها لامپی را بر فراز عکس وی در این طاق نصرت، روشن کنند، اما درباره دلیل دوم، می‌شود دقیق‌تر بحث کرد؛ می دانیم که قاجارها، بعد از رسیدن به قدرت و برای اظهار تبعیت از مذهب قاطبه مردم، تصمیم به انجام فعالیت‌های عمرانی در حرم رضوی داشتند. آقامحمدخان که به خسّت شناخته می‌شد، تنها نام خود را بر کتیبه‌ای داخل صحن عتیق نقش کرد؛ اما فتحعلی‌شاه که به دنبال تبلیغات بیشتر بود، تصمیم گرفت اقدام عمرانی متفاوتی در حرم رضوی انجام دهد. از آن جا که تقریباً انجام کار جدید در صحن عتیق غیر ممکن یا بی‌فایده بود، فعالیت‌های عمرانی حرم در دوره قاجار، روی توسعه و تکمیل رواق‌ها و نیز، تأسیس صحنی جدید در محل باغ ایلخانی، واقع در شرق روضه منوّره متمرکز شد. به این ترتیب، روند ساخت صحن نو (آزادی فعلی) را آغاز کردند تا به نماد تکاپوی عمرانی در دوره قاجار تبدیل شود. فعالیت‌های ساخت و ساز و تزیینات این صحن، تا اواخر دوره ناصرالدین شاه ادامه داشت و ایوان غربی صحن نو هم، به تقلید از ایوان جنوبی صحن عتیق، طلا و به ایوانِ طلای ناصری مشهور شد. به همین دلیل، اصلاً بعید نیست که سفارش ساعت برای حرم رضوی، از ابتدا برای نصب در صحن نو بوده باشد؛ اما بعدها و به دلایلی، از جمله سنگینی ساعت و کم بودن تاب‌آوری ایوان شرقی صحن نو، آن را به ایوان غربی صحن عتیق منتقل کردند. می دانیم که بعدها، سنگینی این ساعت در صحن عتیق هم، دردسر درست کرد و در کنار نم نفوذ پیدا کرده از نهر نادری به پایه‌های ایوان غربیِ صحن عتیق، باعث نشست این ایوان شد که بعد از تعمیر ایوان، ساعت جدید خریداری شده توسط معاون التجار را، در مکان جدید و با سازه مدرن امروزی نصب کردند و ساعت قدیمی را دوباره به صحن نو بردند و بر فراز ایوان جنوبی این صحن قرار دادند که هنوز هم، همان جاست. دلیل سوم نیز، نمی‌تواند خیلی مقرون به صحت باشد؛ چون افزون بر کاهش جذابیتِ تبلیغی نصب ساعت، این اقدام هزینه‌های سنگینی داشت که بعید است از سوی متولی آن زمان، پذیرفته شده باشد.

عکس: مرکز اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی

در حاشیه بازدید از سی و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران

رئیس جمهور: کتاب باید ارزان به دست همه برسد

ناشران منتظر خبرهای خوش در زمینه تأمین کاغذ باشند

گروه اندیشه – رئیس جمهور صبح دیروز از سی و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران بازدید کرد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، بازدید حجت‌الاسلام سیدابراهیم رئیسی، با توجه به اهمیت مسائل حوزه کودک و نوجوان، از سالن ناشران کودک و نوجوان آغاز شد. در این بازدید دو ساعت و نیمه که وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی و مدیران این وزارتخانه در حوزه کتاب و نشر نیز، در آن حضور داشتند، ناشران و فعالان حوزه نشر درباره دغدغه‌های حوزه کتاب با رئیس جمهور گفت‌وگو کردند. «تأمین کاغذ با کیفیت و ارزان قیمت» از مهم‌ترین دغدغه‌ها و مطالبات فعالان حوزه نشر بود که رئیس جمهور با تشریح اقدامات دولت در این زمینه، اعلام کرد: با توجه به امکانات کشور و تدابیری که اندیشیده شده، ناشران منتظر خبرهای خوش در زمینه تأمین کاغذ باشند.

■ **پرهیز از غلبه ترجمه بر تألیف**

حجت‌الاسلام رئیسی در گفت‌وگو با ناشران و فعالان حوزه کتاب، ضمن تاکید بر «پرهیز از غلبه ترجمه بر تألیف در حوزه نشر»، به کارهای انجام شده توسط مؤلفان و ناشران حوزه کودک و نوجوان اشاره و تصریح کرد: همان طور که به تغذیه و سلامت جسمی کودکان و نوجوانان حساس هستیم، باید برای سلامت فکری و اندیشه آن‌ها نیز با حساسیت ویژه برنامه‌ریزی کنیم. رئیس جمهور ادبیات کودک و نوجوان را یکی از قالب‌های مهم برای انتقال مفاهیم عالی دانست و افزود: کیفیت چاپ و نشر آثار هم به اندازه محتوا مهم است تا کتاب‌ها برای کودکان و نوجوانان جاذبه داشته باشد. «تولید محتوای مناسب و به‌روز برای ارتقای فکری و فرهنگی کودکان و نوجوانان»، «بهره‌گیری از اندیشه و خلاقیت نوجوانان و جوانان در تألیف و نگارش کتاب»، «همکاری وزارتخانه‌های فرهنگ و ارشاد و آموزش و پرورش با بخش خصوصی در انتشار کتاب‌های آموزنده برای کودک و نوجوان» و «توزیع مناسب و دسترسی آسان و ارزان مخاطبان و علاقه‌مندان به کتاب در اقصی نقاط کشور» از دیگر تأکیدات رئیس جمهور در گفت‌وگو با ناشران و فعالان حوزه کتاب بود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۰۶۷-۱۴۰۲/۰۱/۲۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه طبی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۳۰ و کد ملی ۰۸۸۸۹۴۴۸۰۲ صادره از قائن در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۴.۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶- اصلی واقع در مزرعه کهناب بخش ۱۱ قاین خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین طبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۹۸۱۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۳/۱۳
غلامرضا صادقیان-رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات
۱۴۰۲۰۶۲۲۳/ج

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری امور تصدی گری
اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان جنوبی در نظر دارد از طریق فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای نسبت به انتخاب شرکت واجد صلاحیت از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی جهت انجام امور خدماتی، پشتیبانی و نظافتی اداره کل و ادارات سطح استان را به صورت حجمی در سال ۱۴۰۲ اقدام نماید.
نام و نشانی مناقصه گذار : اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان جنوبی به آدرس : بیرجند ، بلوار شهید مدرس ، روبروی بوستان توحید- تلفن ۳۲۰۴۳۰۹۱-۲
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : تضمین معتبر به مبلغ ۱،۶۱۵،۵۶۵،۰۰۰ (یک میلیارد و ششصد و پانزده میلیون و پانصد و شصت و پنج هزار ریال)دارای حداقل سه ماه اعتبار به نفع اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان جنوبی یا واریز نقدی به مبلغ یاد شده به حساب ۴۰۸۰۰۲۷۴۰۷۹۵۵۰۸۵ تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده
محل اعتبار: اعتبارات هزینه ای استانی **تاریخ انتشار مناقصه در سامانه :** ۱۴۰۲/۰۲/۲۵
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه : تا ساعت۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد : تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار در روزنامه : نوبت اول ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۲/۲۸ اداره کل تبلیغات اسلامی در ردیا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است شرکتهای متقاضی می توانند به آدرس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس ، www.stadiran.ir (شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۵۳۷۲۰۰۰۰۰۱) یا پایگاه ملی مناقصات مراجعه و اسناد را دریافت نمایند. کلیه مراحل دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خواهد بود.
محل برگزاری جلسه بازگشایی پاکتها : ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ در محل اداره کل تبلیغات اسلامی استان خواهد بود.
اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان جنوبی
۱۴۰۲۰۶۲۳۸/ج

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۰۴۹-۱۴۰۲/۰۱/۲۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز خالصی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۱۰ و کد ملی ۰۸۸۹۰۴۰۸۳۴ صادره از قائن در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۹.۸۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۸۸ و ۴۸۹ فرعی از ۱۲۶۸اصلی واقع در بخش ۱۱ قاین مزرعه جعفرآباد خریداری از مالک رسمی آقای سیدحسن مصطفوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۹۸۰۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۳/۱۳
غلامرضا صادقیان-رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات
۱۴۰۲۰۶۲۴۲/ج

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۱۴۰۱/۳۶ تجدیدی نوبت دوم
شرکت تدکو صنعت سهامی خاص
دستگاه مناقصه گزار: شرکت زغال سنگ پروده طبس
نشانی دستگاه مناقصه گزار: استان خراسان جنوبی، شهرستان طبس، بلوار شهید سلیمانی، شرکت زغال سنگ پروده طبس
موضوع مناقصه: اجرای کلیه عملیات مربوط به پیشروی در مسیرهای مختلف لایه B2 معدن مرکزی به میزان تقریبی ۲۸۰۰ متر
محل اجرای موضوع مناقصه: منطقه معدنی پروده واقع در ۷۵ کیلومتری جنوب غربی شهرستان طبس
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: پنج میلیارد ریال (پانصد میلیون تومان)
آخرین مهلت خرید اسناد: پایان وقت اداری روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱
آخرین مهلت تحویل پاکات: حداکثر تا ساعت ۷:۰۰ صبح روز شنبه تاریخ۱۴۰۲/۰۳/۰۶
تاریخ بازگشایی مرحله اول پاکات: روز شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ راس ساعت ۷:۳۰
محل تحویل پاکات: استان خراسان جنوبی، شهرستان طبس، بلوار شهید سپهبد سلیمانی، شرکت زغال سنگ پروده طبس، دبیرخانه محرمانه
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.
متقاضیان واجد شرایط می توانند با واریز مبلغ یک میلیون و پانصدهزار ریال به شماره حساب ۱۱۸۸۰۰۱۹۷۸۰۳ نزد بانک سپه مرکزی طبس، نسبت به خرید اسنادمناقصه ازطریق ایمیل اقدام نمایند .
جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره ۵ -۳۲۸۲۴۵۵۱- ۰۵۶ (داخلی ۳۶۵۳ و ۳۶۵۴) تماس حاصل فرمایید.
۱۴۰۲۰۶۲۴۹/ج

آگهی مزایده فروش ۹ قطعه زمین مسکونی و تجاری واقع در خیابان امام علی(ع) و بلوار شهرداری
شهرداری قاین
موضوع: **شهرداری قاین** در نظر دارد براساس ماده ۵ و۶ و ۷ و ۸ و ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری و به استناد لایحه شماره۱۵/۱۰۲۵۸/ش/ق مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷و مصوبه شماره ۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴و لایحه شماره ۱۰/۱۱۹۷۳/ش/ق مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴و مصوبه شماره۱۳۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸تعداد ۵ قطعه زمین تجاری واقع در بلوار شهرداری به پلاک ثبتی های ۴۴۲-۴۶۲-۴۶۳-۴۶۴-۴۶۵ -فرعی از ۱۹۱۲ اصلی و تعداد ۴ قطعه زمین مسکونی واقع در خیابان امام علی(ع) به پلاک ثبتی های ۵۴۲۹-۵۴۳۰-۵۴۳۱-۵۴۴۲-۵۴۴۲ -فرعی از ۱۹۳۵ اصلی را با جزییات مندرج در اسناد مزایده ، با بهره گیری از **سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir)** و با شماره مزایده **(۲۰۰۲۰۹۲۳۴۹۰۰۰۰۰۱)** از طریق مزایده به فروش رساند:
شرایط مزایده:
۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(setadiran.ir) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲- برنده مزایده می بایست حداکثر ظرف مدت ۶ ماه پس از دریافت قرارداد واگذاری نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری اقدام و ظرف مدت ۱۸ ماه پس از دریافت پروانه اقدام به ساخت ملک نماید.
۳-افرادی که در مزایده های اراضی شهرداری قاین از ابتدای سال ۱۳۹۶ به بعد برنده شده اند خود و همسر و فرزندان تحت تکفل آنها حق شرکت در مزایده را نداشته و چنانچه در هر مرحله خلاف این موضوع مشخص شود شهرداری نسبت به فسخ قرارداد با برنده فاقد شرایط اقدام خواهد نمود.
۴-هر خانواده فقط و فقط مجاز به ثبت نام برای یک قطعه زمین می باشد و چنانچه در هر مرحله از مزایده مشخص گردد بنام سایر اعضای خانواده نیز ثبت نام شده است قرارداد لغو و سپرده شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵-ارائه اسناد مزایده توسط شهرداری فقط از طریق سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶می باشد که متقاضیان شرکت در مزایده می بایست در بازه زمانی مذکور نسبت به مراجعه به سامانه ستاد اقدام و پس از خرید توکن نسبت به اخذ اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۶-سپس نسبت به بارگذاری اسناد مزایده در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۸اقدام نمایند که بایستی شرکت کنندگان در مزایده اطلاعات مورد نیاز را از سامانه ستاد دریافت و پس از درج قیمت پیشنهادی در آن و مهر و امضاء دوباره در سامانه بارگذاری نمایند لازم به ذکر است کلیه مدارک ارسالی به صورت دستی مورد قبول نمی باشدو فقط باید اطلاعات خود را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
۷-شرکت کنندگان در مزایده می بایست :۱-شرایط قبولی مزایده و مدارک احراز ۲-تعهد نامه شرکت کننده در مزایده فروش املاک شهرداری(قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنها رد خواهد شد.
۸-زمان بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰واقع در محل شهرداری می باشد
۹-در صورت امتناع از انعقاد قرارداد زمین سپرده برنده و یا برندگان مزایده ضبط خواهد شد.
۱۰-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است برنده مزایده می بایست وجه کل زمین را طی یک هفته به حساب درآمد شهرداری قاین نزد بانک ملی بلوار بسیج واریز نماید در غیر اینصورت سپرده پیشنهاد اول به نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی مزایده قرارداد منعقد خواهد شد.
۱۱-هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده زمین در مزایده خواهد بود.
۱۲-متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۵۶۶۲۲۰ (حاجی نژاد) واحد املاک شهرداری تماس حاصل یا به آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند.
۱۳-در صورتیکه به هنگام تحویل زمین مورد مزایده ، مساحت زمین کمتر یا بیشتر از مساحت مندرج در سند مالکیت باشد طرفین نسبت به مساحت کمتر یا بیشتر از مبلغ زمین کم یا زیاد خواهند نمود.۱۴-این آگهی دارای شرایط اختصاصی در سامانه ستاد می باشد که بایستی به تایید شرکت کننده برسد و دوباره در سامانه ستاد بارگذاری گردد.
شناسه آگهی :۱۴۹۷۱۶۵
شهردار قاین-یداله غلام پور
۱۴۰۲۰۶۱۵۷/ج

آگهی مزایده
اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی بقائم مقامی از ورشکسته آقای سیدحسین مشیریان فرهی فرزند سیف لطف اله در نظر دارد یک قطعه زمین مسکونی متعلق به شخص فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز شنبه۱۴۰۲/۰۳/۲۷ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند. یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۹/۳۷۵ مترمربع در پلاک ۸۴ اصلی بخش ۹ مشهد موسوم به زیرکن واقع در خیابان خواجه ربیع آخر خیابان مهرمادر کوچه شهید مشهدی ۲۰ بعد از مجتمع فرهنگی و حسینیه سمت راست بعد از دیوارهای سرامیکی کرمی مقابل باغ رضا هاشمی و در خارج از بافت خدماتی و مسکونی شهری روستایی واقع و دارای کاربری زراعی به شماره سریال ۰۱۰۱۱۱۰الف ۸۷ اداره ثبت اسناد و املاک بخش ۹ مشهد ذیل ثبت ۳۲۹۵۷ صفحه ۱۴۵ دفتر املاک جلد ۱۹۸۱ ثبت ناحیه یک مشهد، دو قسمت از شصت قسمت از یک سهم از ۲۴ سهم سه ساعت از یک شبانه روز هر شبانه روز معادل یک سهم از مدار ده سهم شبانه روز به استثنای ثمن اعیان ششدانگ مزرعه و قنات زیرکن با حدود اربعه و مشخصات مندرج در سند مذکور در پلاک ۸۴ اصلی بخش ۹ مشهد انتقالی بطریق ارث در تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۹ شمسی بنام آقای سیدحسین مشیریان فرهی فرزند سیف اله ثبت و صادر و تسلیم شده است. ارزش و قیمت زمین بمساحت ۲۰۹/۳۷۵ مترمربع ۱/۰۴۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال معادل یکصدو چهارمیلیون و ششصد و هشتاد و هفت هزار و پانصد تومان ارزیابی گردیده است.
شرایط مزایده به شرح ذیل است: ۱-فروش نقدی است و عندالاقتضا مطابق ماده ۴۴ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود۲ -پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت پایه مزایده را به عنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده به حساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضاییه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک ومهر شده و باذکر جمله (مربوط به مزایده ملک مشیریان) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا قبل از شروع مزایده شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم نماید. ۴- پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ۵-اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶-برنده مزایده باید ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ۴۴ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده ، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد. ۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) برعهده خریدار می باشد. ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد . طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵۴۴۲۳۳ داخلی ۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی- خیابان فرخی(رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.
هادی ولایتی حقیقی - معاون قضایی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان خراسان رضوی
۱۴۰۲۰۵۸۶۷/ج