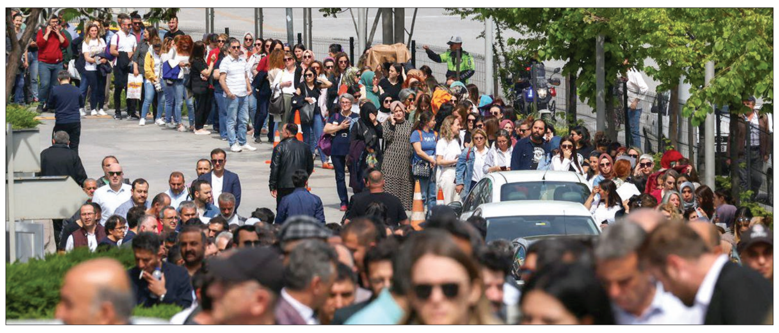
تحلیل روز

## مخرج مشترک بایدن و نتانیاهو!

**سید نیما موسوی** – نگاهی به اوضاع متلاطم نوار غزه در روزهای اخیر ما را به این نتیجه می‌رساند که حمله اسرائیل مخرج مشترک بایدن و نتانیاهو است. بایدن که با وساطت اردن و قطر قصد دارد حماس و فتح را برای تشکیل دولت واحد فلسطینی آشتی دهد، به دنبال فشار بر گروه‌های معارض این آشتی همچون جهاد اسلامی و جبهه خلق در نوار غزه و گروه‌هایی چون کتائب جنین و عرین الاسود در کرانه باختری است. چنان که شهدای روزهای اخیر نوار غزه از سرایاالقدس (شاخه نظامی جهاد) و گردان ابوعلی مصطفی (شاخه نظامی جبهه خلق) هستند و فرماندهان حماس هدف ترور نبوده‌اند. از سوی دیگر نتانیاهو هم به دو دلیل از تشدید تنش در نوار غزه نفع می برد، نخست این که وی مبارزه با جهاد اسلامی و جبهه خلق دو گروه نزدیک به ایران را ادامه تنازع با تهران می داند و معتقد است جهاد اسلامی نقش مهمی در عملیات‌های استشهادی ماه‌های اخیر در سرزمین های اشغالی دارد و از سوی دیگر وی به دنبال این است که با سرکوب سنگین نوار غزه ضمن انتقال بحران داخل به بیرون، یک رزومه قابل قبول برای آینده سیاسی خود بسازد، چنان که افرادی چون گابی اشکنازی یا بنی گانتز از دل جنگ‌های غزه توانستند اقبال خود در سپهر سیاسی اسرائیل را افزایش دهند. در مجموع ترور سران جهاد اسلامی در دو سال اخیر نسبت مستقیمی با نزدیک شدن آن ها به تهران دارد؛ چنان که ترور «خالد منصور» و «احمد المدلل» در سال ۲۰۲۲ درست پس از دیدار سال گذشته زیاد النخاله و ابراهیم رئیسی در تهران اتفاق افتاد. ترور اخیر «جهاد غنام» و «احمد ابودقه» نسبت مستقیمی با تنازعات اسرائیل و ایران دارد و جالب این که شهدای ترور جهاد اسلامی در ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ هر دو از یگان موشکی سرایاالقدس شاخه نظامی جهاد اسلامی هستند ولی نکته مهم بالا رفتن تلفات اسرائیلی‌ها و حمله مستقیم به تل‌آویو است که در سال های اخیر کمتر رخ داده بود و این باعث تضعیف موازنه طبق سناریوی نتانیاهو می‌شود.

نمای روز

شهردار پایتخت اوکراین در حال ارزیابی میزان خسارت‌های وارد شده به یک واحد مسکونی که بر اثر حمله پهپادی روسیه تخریب شده است. / خبرگزاری فرانسه



### با شمارش ۹۰ درصد آرای انتخابات سراسری ترکیه، هیچ یک از نامزدها رای اکثریت را کسب نکردند آیا انتخابات به دور دوم می‌رود؟

# ترکیه در التهاب انتخابات

سرانجام روز سرنوشت در ترکیه فرارسید و شهروندان این کشور پای صندوق‌های رای رفتند تا برای انتخاب رئیس جمهور و ۶۰۰ عضو پارلمان در یک دوره پنج ساله تصمیم گیری کنند. به گزارش آناتولی و بر اساس شمارش ۹۰ درصد آرای صندوق‌های رای، اردوغان رئیس جمهور ترکیه و نامزد «ائتلاف جمهور» ۴۹/۹ درصد، قلیچداراوغلو نامزد ائتلاف ۶ گانه «ائتلاف ملت» ۴۴/۳ درصد و اوغان ۵/۳۱ درصد رای به دست آورده‌اند. این نتیجه در حالی به دست آمده که شهرداران آنکارا و استانبول در یک نشست خبری از خبرگزاری آناتولی انتقاد کردند که «نتایج تحریف شده را منتشر می کند». با توجه به کاهش آرای اردوغان در ادامه فرایند شمارش، احتمال کشیده شدن انتخابات به دور دوم وجود دارد. هر نامزد برای انتخاب شدن در دور اول باید بیش از ۵۰ درصد آرا را به دست آورد و اگر هیچ نامزدی نتواند از این مرز عبور کند، دور دوم انتخابات دو هفته دیگر برگزار خواهد شد. اردوغان برای دومین بار در انتخابات ریاست جمهوری نامزد مشترک «ائتلاف جمهور» بود. ائتلافی که از اتحاد حزب عدالت و توسعه و حزب راست گرای حرکت ملی تشکیل شده است. کمال قلیچداراوغلو از سال ۲۰۰۷ رهبر بزرگ‌ترین حزب لائیک ترکیه به نام حزب جمهوری خواه خلق است. او در قالب «ائتلاف ملت» متشکل از ۶ حزب «جمهوری خواه خلق»، «نیک»، «دموکراسی و پیشرفت»، «آینده» و «سعادت» به میدان آمده بود. سنان اوغان ۵۵ ساله نیز که در بین نامزدها کمترین شانس را برای پیروزی داشت، در قالب «ائتلاف آتا» متشکل از سه حزب افراطی ملی گرا شامل اتحاد ترکیه، وطن من و ظفر در این رقابت ها حضور داشت. بر اساس آرای شمارش شده، نتایج انتخابات پارلمانی نیز حاکی از آن است که حزب عدالت و توسعه اردوغان تاکنون ۲۶۹ کرسی، حزب جمهوری خلق قلیچدار اوغلو ۱۷۰ کرسی، حزب سبز و آینده چپ ۵۸ کرسی، حزب جنبش ملی گرا ۵۱ کرسی، حزب خوب ۴۶ کرسی و حزب رفاه ۵ کرسی از پارلمان ترکیه با ۶۰۰ کرسی را از آن خود کرده‌اند. در این انتخابات از مجموع ۸۵ میلیون جمعیت، حدود ۶۰ میلیون شهروند واجد شرایط رای گیری بودند که ۸۸ درصد آن‌ها در این انتخابات شرکت کردند. این انتخابات، یکی از مهم‌ترین انتخابات تاریخ ۱۰۰ ساله ترکیه مدرن توصیف شده است. نتیجه این انتخابات، نه تنها برای ۸۵ میلیون نفر جمعیت ترکیه تعیین کننده است بلکه از آن جا که ترکیه یکی از اعضای ناتو است و موقعیت استراتژیکی در منطقه دارد، اهمیت بسیار بین المللی یافته است. اردوغان که پس از کودتای نظامی نافرجام در سال ۲۰۱۶ و تغییر قانون اساسی ترکیه، قدرت خود را تثبیت کرده، در روزهای پایانی مبارزات انتخاباتی، حملات خود علیه مخالفان را افزایش داده بود. رجب اردوغان، دیروز پس از انداختن رای خود در یکی از صندوق های شهر استانبول گفت: «مهم است که همه رای دهندگان تا ساعت ۱۷ رأی خود را به صندوق بیندازند تا قدرت دموکراسی ترکیه را نشان دهند.» کمی قبل از او نیز قلیچداراوغلو رأی خود را در شهر آنکارا در صندوق انداخت و گفت: «دلمان برای دموکراسی تنگ شده است. خواهید دید که بهار به این کشور باز خواهد گشت و تا ابد باقی خواهد ماند.» دو نامزد اصلی انتخابات ترکیه در آخرین روز تبلیغات به دو مکان متفاوت رفته بودند که نشان از تمایلات سیاسی آن ها برای آینده ترکیه داشت. رجب طیب اردوغان، عصر شنبه به مسجد ایاصوفیه رفت و در آن جا نماز مغرب را برگزار کرد. این در حالی بود که کمال قلیچداراوغلو به آرامگاه کمال آتاتورک، بنیان گذار «ترکیه نوین» رفت. نتایج نهایی تا شامگاه گذشته مشخص نبود، اما سایت «ریسپانسیبل استیت کرافت» نوشته بود، «پس از دو دهه، اردوغانِ به عنوان رهبر بلامنازع ترکیه، ممکن است واقعاً قدرت را از دست بدهد، اما او بدون مقاومت از مسند پایین نخواهد رفت.»

### توفانی با سرعت ۱۹۵ کیلومتر بر ساعت، بزرگ‌ترین اردوگاه پناهجویان جهان را ویران کرد و باعث جابه جایی نیم میلیون نفر شد

# توفان موکا، بلای جان روهینگیا

توفان سهمگین «موکا» روز یک‌شنبه ۱۴ می، غرب میانمار و جنوب شرقی بنگلادش را درنوردید. این توفان با سرعت دست کم ۱۹۵ کیلومتر در ساعت، اردوگاه آوارگان روهینگیا، بزرگ‌ترین اردوگاه پناهجویان در جهان به نام «کاکس بازار» را ویران کرد. منطقه‌ای که حدود یک میلیون پناهجوی مسلمان در آن با استفاده از نی های بامبو و کمی برزنت برای خود سرپناه و زاغه درست کرده‌اند. مقامات بنگلادش ساخت خانه‌های سیمانی دایمی را برای آوارگان روهینگیا ممنوع کرده‌اند، زیرا می ترسند که این کار، آن‌ها را تشویق کند به جای بازگشت به میانمار (که در سال ۲۰۱۷ از آن جا فرار کردند) در همان جا ساکن شوند. این اردوگاه عمدتا پناهگاه موقت خیل پناهجویانی بود که در پی سرکوب‌های نظامی خونین سال ۲۰۱۷ در میانمار از این کشور گریختند. هشدارهای پیش از وقوع این حادثه باعث شد، حدود نیم میلیون نفر در جنوب شرق بنگلادش ناچار به ترک محل زندگی خود شوند. به گزارش ایندیپندنت، این توفان که سرعت آن در برخی مناطق تا ۲۱۰ کیلومتر در ساعت گزارش شده، ارتفاع امواج در سواحل خلیج بنگال را تا ۴ متر رساند. بر اثر برخورد این امواج به ساحل، آب دریا به خیابان های شهر سیتوه جاری شد. توفان موکا همچنین در برخی مناطق، بسیاری از درختان را از ریشه کند و زندگی روزمره را مختل کرد. این توفان، سهمگین ترین گردباد و توفانی بود که بنگلادش در ۱۵ سال گذشته به خود دیده است. توفان «موکا» قوی ترین توفان پس از وقوع «توفان سیدر» در نوامبر ۲۰۰۷ میلادی است که جنوب غربی بنگلادش را ویران کرد و بیش از ۳۰۰۰ کشته و چندین میلیارد دلار خسارت به جا گذاشت. با این حال هنوز از کشته و زخمی های توفان موکا اطلاعی در دست نیست. حدود یک میلیون پناهجوی مسلمان روهینگیا که پس از خشونت های خونبار علیه خود ناچار به ترک میانمار (برمه) شدند، در این منطقه بنگلادش اسکان موقت داده شده‌اند. توفان ها در اقیانوس هند شمالی از مهلک‌ترین حوادث طبیعی است که جان میلیون ها نفر را تهدید می کند. بنا به هشدار دانشمندان، با گرمایش زمین و تغییرات آب و هوایی توفان های این منطقه از جهان قدرتمندتر می‌شود.

### عمران خان یک روز پس از آزادی در جمع هوادارانش خواستار تظاهرات گسترده شد

# تقلای خان برای بازگشت به قدرت

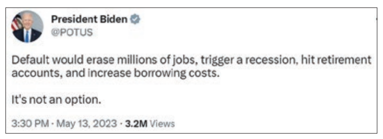
عمران خان، نخست وزیر سابق پاکستان، یک روز پس از آزادی به قید وثیقه خواستار برپایی تظاهرات جدید در سراسر کشور شد. او شنبه شب در یک سخنرانی برای هوادارانش در لاهور گفت: «آزادی به راحتی به دست نمی آید. باید آن را به چنگ بیاورید. باید برای آن فداکاری کنید.» رئیس پیشین دولت پاکستان روز سه‌شنبه گذشته توسط ده‌ها شبه نظامی همزمان با حضور در دادگاهی در اسلام آباد بازداشت شد. با این حال، روز جمعه پس از این که دادگاه عالی بازداشت اش را غیرقانونی اعلام کرد، به قید وثیقه آزاد شد. با وجود این، رانا ثناءا... وزیر کشور پاکستان تصریح کرد، عمران خان که چندین ماه است برای برگزاری انتخابات قبل از اکتبر به امید بازگشت به قدرت تلاش می کند، دیر یا زود دوباره بازداشت می‌شود. بازداشت عمران خان باعث درگیری های خشونت‌آمیز در چندین شهر در سراسر کشور بین هوادارانش و نیروهای امنیتی شد. هواداران خشمگین از بازداشت عمران خان ساختمان های دولتی را به آتش کشیدند، جاده‌ها را مسدود کردند و به اموال متعلق به ارتش – که آن را عامل سقوط نخست‌وزیر پاکستان می دانند – آسیب رساندند. پلیس و مقام‌های بهداشتی پاکستان اعلام کرده‌اند که در ناآرامی های هفته گذشته پس از بازداشت عمران خان، دست کم ۹ نفر جان باخته‌اند. به گفته مقام‌ها، صدها افسر پلیس هم مجروح و بیش از چهار هزار نفر، عمدتا در استان‌های پنجاب و خیبر پختونخوا بازداشت شده‌اند. یکی از وکلای خان نیز گفت که از زمان آغاز اعتراض‌ها، دست کم ۱۰ رهبر ارشد حزب تحریک انصاف دستگیر شده‌اند. عمران خان، روز جمعه به خبرنگاران گفته، «یک نفر، فرمانده ارتش» پشت بازداشت او قرار دارد. ارتش پاکستان از زمان تأسیس این کشور در سال ۱۹۴۷، سه کودتا انجام داده است. ارتش بیش از سه دهه است که بر پاکستان حکومت می کند و در سیاست داخلی این کشور نفوذ گسترده‌ای دارد. ارتش اتهامات مطرح‌شده از سوی خان را رد کرد و روز شنبه درباره تلاش برای ایجاد «تصور نادرست» علیه این نهاد هشدار داد. عمران خان ۷۰ ساله یکی از چهره‌های مشهور کریکت پاکستان بود که به سیاست روی آورد. او آوریل ۲۰۲۲ از مجلس پاکستان رای عدم اعتماد گرفت و از مقامش برکنار شد، اما ادعا کرد برکناری‌اش از نخست‌وزیری غیرقانونی و توطئه شهباز شریف، نخست‌وزیر کنونی پاکستان و ایالات متحده آمریکاست. شریف و ایالات متحده این اتهام را رد کرده‌اند؛ با این حال این رهبر حزب تحریک انصاف پاکستان ماه‌هاست که مبارزاتی علیه ارتش پاکستان به راه انداخته است. شهباز شریف، نخست‌وزیر پاکستان که یک ائتلاف متزلزل را رهبری می کند نیز روز شنبه هشدار داد، افرادی که در «توسعه، مشارکت و انجام» خشونت دست دارند، باید ظرف ۷۲ ساعت دستگیر شوند.

پیشخوان بین الملل

The Coronation afterparty.
Mosquito tale with no sting?.
The Guardian Weekly
aiaiaiaiaiaiaiaiai
It's time to take our fears about AI seriously

طرح جلد هفته نامه گاردین با عنوان ترس هایمان از هوش مصنوعی را جدی بگیریم.

توئیت روز



President Biden
@POTUS

Default would erase millions of jobs, trigger a recession, hit retirement accounts, and increase borrowing costs.

It's not an option.

3:30 PM · May 13, 2023 · 3.2M Views

## ادامه دعوای دولت و مجلس درباره افزایش سقف بدهی

کوین مک کارتی، رئیس مجلس نمایندگان به تازگی گفته بود: «به اقدامات این رئیس جمهور نگاه کنید. او اصلا نمی خواهد ما به توافق برسیم. او فقط نکول (ناتوانی در پرداخت بدهی ها) را می خواهد و مردم آمریکا هم شایسته این موضوع نیستند. به همین دلیل است که جمهوری خواهان لایحه‌ای را تصویب کردند که سقف بدهی را به شیوه‌ای مسئولانه افزایش می دهد، تورم را منحرف می کند و اقتصادمان را رشد می دهد.» جو بایدن در واکنش به این سخنان در توئیتی نوشت: «نکول (ناتوانی در پرداخت بدهی ها) باعث از بین رفتن میلیون ها شغل می شود، باعث به وجود آمدن رکود اقتصادی می شود، به حساب های بازنشستگی ضربه می زند و هزینه های وام دهی را افزایش می دهد. این کار اصلاً گزینه خوبی نیست.»

قاب بین الملل

مقامات کنیا اعلام کردند که شمار کشته شده‌های «قتل عام شاکاهولا» جنگلی در جنوب شرقی کنیا جایی که رهبر یک فرقه پیروانش را به گرسنگی کشیدن برای ملاقات با عیسی مسیح تشویق می کرد، به ۲۰۱ نفر رسیده است. پلیس بر این باور است که اکثر اجساد پیدا شده در نزدیکی شهر ساحلی مالیندی متعلق به پیروان فرقه «پل مک کنزی»، کشیش خودخوانده کلیسای بین المللی «گودنیوز» است.

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای آذربایجان

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شرکت برق منطقه ای آذربایجان در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی تامین مصالح و تجهیزات، دمونتاژ ترانس قدرت ۶۳/۲۰ کیلوولت و سایر تجهیزات در پست خلخال، جابجایی و حمل از پست خلخال به پست تکاب و نصب و راه اندازی آن در پست تکاب به صورت بانک را به صورت مناقصه یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۱۱۱۹۰۰۰۰۰۳ آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir برگزار نماید.

◀ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱/۷۲۴/۹۱۱/۰۰۰ ریال به حروف(یک میلیارد و هفتصد و بیست و چهار میلیون و نهصد و یازده هزار ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز نقدی به حساب شبا به شماره IR110100004001106407144480 نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی به نام شرکت برق منطقه ای آذربایجان

◀ بهای فروش اسناد: ۲۰۰/۰۰۰ ریال(دویست هزار ریال)

| جدول زمانی انجام مناقصه | |
|---|---|
| شروع فروش اسناد | از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ |
| مهلت دریافت اسناد | تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ |
| مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد | تا ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ |
| بازگشایی پاکات | ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ |

◀ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

◀ جهت اخذ اطلاعات بیشتر به‌سایت‌های زیر مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۱۰۷۳۲۲۷-۰۴۱ تماس حاصل فرمایند.

www.tavanir.org.ir www.iets.mporg.ir www.azrec.co.ir www.setadiran.ir

شناسه ۱۴۶۰۷۳۷

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای آذربایجان

۱۴۰۲۰۶۰۵۸/م

نوبت دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی فراخــوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) – تجدید ۲

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی(پالایشگاه نهم(فاز ۱۲)) در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصۀ عمومی دو مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

| شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: | ۲۰۰۲۰۹۷۵۸۷۰۰۰۰۲۳ |
|---|---|
| شماره مناقصه و تقاضا | شماره مناقصه R9/400/01 و شماره تقاضا ۹۹۴۰۰۰۵ |
| موضوع و شرح مختصر اقلام درخواستی | TUBE FOR WATER DESALINATION PACKAGES |
| مبلغ برآوردی مناقصه | ۲۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال |
| مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار | ۱۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال |
| نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار | تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می‌باشد. |
| تاریخ های مهم در فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه ستاد ایران | زمان اولین انتشار آگهی/ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ |
| | مهلت بارگیری و دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستادایران: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ |
| | مهلت بارگذاری و ارسال پاسخ استعلام و مدارک ارزیابی کیفی در سامانه ستادایران: ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ |
| آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات فنی و مالی در سامانه ستاد ایران | پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به همراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می گردد. |
| آدرس مناقصه گزار | استان بوشهر، کنگان، کیلومتر ۱۵ جاده عسلویه، مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه نهم(فاز ۱۲) ، کد پستی: ۷۵۳۹۱۷۱۰۵۷<br>تلفن: ۰۷۷۳۱۴۶۳۹۱۳ – ۰۷۷۳۱۴۶۳۷۲۸ – فکس: ۰۷۷۳۱۴۶۳۳۲۷ – ۰۷۷۳۱۴۶۳۳۵۱ |

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه‌گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۷۷۳۱۴۶۳۷۲۸ – ۰۷۷۳۱۴۶۳۹۱۳ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شناسه ۱۴۹۵۲۲۷

۱۴۰۲۰۶۰۵۹/م

( تصمیم واحد ثبتی )

مرجع رسیدگی : اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۶ مشهد

درخصوص درخواست خانم فاطمه احمدی گرمرودی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم پلاک ۱۱۶۱۱ فرعی مجزی شده از ۱۱۲۴۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد درخصوص افراز سهمی خود از آپارتمان موصوف طبق درخواست وارده شماره ۲۰۵۸۲۹۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۹ ارجاعی به اینجانبان کاشمری و ابراهیمی بعنوان نماینده و نقشه بردار اعلام می دارد از آنجائیکه ملک مورد تقاضا بصورت آپارتمان می باشد با وجود اشتراکات و مشاعات در آپارتمانها موضوع تقسیم از شمول قانون و آئین نامه افراز املاک مشاع خارج و مشمول قانون تفکیک وتملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن می باشد، جریان ثبتی ششدانگ بشرح : برابر سامانه مدیریت کشوری ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۱۱۶ مترمربع واقع در طبقه دوم پلاک ۱۱۶۱۱ فرعی مجزی شده از ۱۱۲۴۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد بترتیب هر یک نسبت به سه دانگ از ششدانگ ذیل صفحه ۱۸۵ دفتر املاک جلد ۱۵۱۸ و دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۵۸۷۹ بنام سیدحسن شاه میرزائی و فاطمه احمدی گرمرودی ثبت و سند صادر گردیده است محدودیت ترهین و توقیف ندارد. درخصوص مورد تقاضا به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

تصمیم :

برابر گزارش شماره ۲۰۰۱۰۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۱/۱۵ نماینده و نقشه بردار مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز بصورت واحد آپارتمان ودارای مشترکات و مشاعات می باشد و هر گونه تقسیم در آپارتمانها تابع قانون تفکیک وتملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز صادر، در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود به این تصمیم را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نمایند.

نماینده – کاشمری نقشه بردار – ابراهیمی متقاضی

م الف ۲۸۴- هادی ریحانی – رئیس ثبت اسناد واملاک منطقه ۶ مشهد

۱۴۰۲۰۶۱۳۰/م

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی- ۱_ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۵۴۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی عربخانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۰۵ صادره نیشابور از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۳۰.۶۷ مترمربع ۲_برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۵۴۳ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی عربخانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۰۵ صادره از نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۶۳/۹۰مترمربع ۳_برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۵۴۰ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عربخانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۰۴ صادره از نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۵۵۱۷/۱۴ مترمربع ۴_برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۵۳۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی عربخانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۰۴ صادره نیشابور دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۱۵/۰۰ مترمربع ۵_برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۵۳۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عربخانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۴ صادره نیشابور در یک قطعه باغ به مساحت ۱۶/۱۶۹۷۲ مترمربع ۶_برابر رأی شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۵۳۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ هیأت اول/ دوم قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عربخانی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۴ صادره نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۲۰/۹۳ مترمربع پلاک یک فرعی از۴۴اصلی واقع در بخش ۹فیروزه خریداری از مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. انتشار اول ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ انتشار دوم۱۴۰۲/۰۳/۰۹ اسماعیل رحمتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه

۱۴۰۲۰۶۱۲۱/ش

آگهی مزایده عمومی شهرداری شاندیز (نوبت اول)

**شهرداری شاندیز** در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۹۷۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ شورای محترم اسلامی شهر شاندیز نسبت به فروش آهن آلات، ضایعات و اموال اسقاطی متعلق به شهرداری شاندیز اقدام نماید.

**شرایط مزایده:**

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۳۹۹.۴۱۵.۰۰۰ ریال معادل ۵ درصد مبلغ پایه کل، به شماره حساب ۰۲۰۴۸۸۰۵۸۲۰۰۸ بانک ملی به نام سپرده شهرداری شاندیز یا اخذ ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری شاندیز با اعتبار ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد.

۲- در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برندگان اول و دوم و سوم مزایده به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- زمان توزیع اسناد از طریق سامانه ستاد از دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ لغایت پنج شنبه مورخ۱۴۰۲/۰۳/۰۴ می باشد.

۴- مهلت بارگذاری پیشنهاد در سامانه ستاد تا ساعت ۱۷ پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ می باشد.

۵- زمان بازگشایی اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد، ساعت ۱۴:۱۵ شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ در محل شهرداری صورت می گیرد.

۶- هزینه درج آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.

۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.

۸- کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سامانه ستاد به آدرس https://setadiran.ir انجام می گردد. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۱۳۱۴۲۲۳۵۰ تماس حاصل فرمائید.

۱۴۰۲۰۶۱۲۳/ش

مقداری لوازم مستعمل شامل شیرآلات، مبل، تشک خوشخواب و موکت موجود می باشد.
متقاضیان خرید با شماره
۰۵۱۳۲۲۵۶۲۷۰ داخلی ۱۰۵
تماس حاصل فرمایند.

۱۴۰۲۰۶۰۹۵/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه قاسم قربانی عبدی سعدآباد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است که سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۲۵۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده و لذا با بررسی سیستم جامع املاک و پرونده الکترونیک معلوم گردید سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان سند ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۴۰۰۱۸۲۴ نام قاسم قربانی عبدی سعدآباد ثبت و سند بشماره ۴۴۶۳۵۱ صادر و تسلیم شده است سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. محدودیت: سند اجاره شماره ۸۳۱۶ بنفع خانم منا قربانی عبدی سعدآباد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۳۳۵ مشهد لذا به استنادمفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۸۱-
عباس جهانی فر – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو مشهد

۱۴۰۲۰۶۱۲۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱_ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۴۷۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال همت آبای فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۷ صادره نیشابور از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹۸/۱۸مترمربع ۲_برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۴۶۸ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال همت آبادی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱۵/۷۱مترمربع ۳_برابر رأی شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۴۶۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال همت آبادی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه۱۷ صادره از نیشابور در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۳۸۴/۲۹ مترمربع ۴_برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۰۴۷۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال همت آبادی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۷ صادره نیشابور دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۸۷/۵۵ مترمربع پلاک ۴۴ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه خریداری از مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
انتشار اول ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ انتشار دوم ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ اسماعیل رحمتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه

۱۴۰۲۰۶۱۱۹/ش