یادداشت روز

مهدی حسن زاده
economic@khorasannews.com

بحرانی که پشت یک حرف نسنجیده پنهان شده است

چند سالی است که موضوع کسری تراز صندوق های بازنشستگی به عنوان یکی از معضلات ریشه دار اقتصاد ایران مطرح است. به طور خلاصه معضل صندوق های بازنشستگی که در بسیاری از کشورهای جهان کم و بیش مطرح است بیش از همه به تغییرات جمعیتی بر می گردد. تغییر نسبت جمعیت جوان به سالمند موجب شده است تا ضمن کاهش تعداد بیمه پردازان، سهم دریافت کنندگان مستمری از صندوق های بازنشستگی افزایش یابد. در ایران طی دهه های اخیر، به دلیل ناکارآمدی صندوق های بازنشستگی و اداره سیاسی آن ها و همچنین تسهیل قوانین بازنشستگی وپوشش بیمه ای و بازنشستگی برای بسیاری از قشرها، مصارف صندوق های بازنشستگی به ویژه تامین اجتماعی و صندوق بازنشستگی کشوری افزایش یافته است. در حالی که ورودی این صندوق از محل استخدام های جدید تغییر چندانی نداشته است. دولت ها نیز به دلیل کسری بودجه با تاخیر، بدهی خود را در قالب شرکت های عمدتا زیان ده به این صندوق ها پرداخت کرده اند. در نتیجه این صندوق ها، مالک طیف وسیعی از شرکت ها شده اند که یا چندان سودده نیستند یا به دلیل دخالت های سیاسی در عزل و نصب مدیران آن ها و تغییرات مداوم با تغییر دولت ها، دچار ناکارآمدی و زیان شده اند.

در چنین شرایطی و با این که در بسیاری از اسناد بالادستی، معضل صندوق های بازنشستگی و لزوم کاهش ناترازی آن ها به عنوان یک سیاست کلان مطرح شده است، اما در عمل دولت ها و مجلس ها، اراده سیاسی لازم برای این اقدام را نداشته اند. واقعیت هم این است که در وهله نخست و در کوتاه مدت مهم ترین اقدام، افزایش سن بازنشستگی است که تجربیات جهانی از جمله آخرین نمونه آن در فرانسه نشان داده است که هر گونه افزایش سن بازنشستگی تبعات اجتماعی و اعتراضی به دنبال خواهد داشت. بنابراین طبیعی است که اقدام در این زمینه باید با احتیاط دنبال شود.

در چنین شرایطی اظهارات نسنجیده و تعابیر غلط یک مقام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تعابیر هشدارآمیز وی می تواند اثر منفی بر فضای رسانه ای و اراده سیاسی اصلاح صندوق های بازنشستگی بگذارد. در ویدئوی منتشر شده، مدیرکل بیمه های اجتماعی وزارت کار با لحنی هشدارآمیز می گوید: «به زودی مجبوریم کیش، قشم و خوزستان را بفروشیم تا بتوانیم حقوق بازنشستگان را بدهیم»! هرچند این اظهارات با واکنش به موقع دبیر شورای اطلاع رسانی دولت همراه شد و وی در توئیتی نوشت: در خصوص بی دقتی و کج سلیقگی یک مدیر وزارت رفاه در بیان راه حلی نادرست برای حل ناترازی صندوق های بازنشستگی، وزیر رفاه تاکید کرد موضع مذکور، شخصی و مؤکداً برخلاف سیاست های دولت و اقدامات این وزارتخانه برای حل ریشه ای و ساختارمند معضلات بجامانده از گذشته است. در نهایت این ادبیات نابجا برای یک هشدار بجا ما را به ضرورت بازخوانی معضل صندوق های بازنشستگی رهنمون می کند. سهم کمک دولت به صندوق ها از کل منابع بودجه عمومی از ۱۲ درصد در سال ۱۳۹۳ به ۱۵ درصد در بودجه ۱۴۰۲ رسیده است. همچنین نسبت پشتیبانی که نشان دهنده تعداد بیمه شدگان به مستمری بگیران است، در صندوق تامین اجتماعی از ۶/۱ در سال ۱۳۹۳ به ۴/۲ در سال ۱۴۰۰ رسیده است. این نسبت برای صندوق بازنشستگی کشوری از ۱/۰۷ در سال ۱۳۹۱ به ۰/۵۹ در سال ۱۴۰۰ رسیده است. شاخص سوم نیز فاصله میانگین سن بازنشستگی تا امید به زندگی (میانگین سن مردم ایران) است. این شاخص در سال ۱۳۳۰ منفی بود، به این معنا که میانگین سن بازنشستگی ۵۶/۹ سال و امید به زندگی ۴۶ سال بود، اما با گسترش امکانات بهداشتی به ویژه پس از انقلاب به تدریج امید به زندگی در سال ۱۴۰۰ به ۷۷ سال رسیده، اما سن بازنشستگی در همین سال ۵۱/۵ است. این فاصله نشان دهنده هزینه ای است که صندوق های بازنشستگی متحمل می شوند و در نهایت از جیب بودجه عمومی یعنی از جیب عموم مردم برداشته می شود و نتیجه آن را در کسری بودجه و تبعات تورمی آن می بینیم.

تردیدی نیست که اصلاح صندوق های بازنشستگی یک روند یک طرفه نیست که صرفا با افزایش سن بازنشستگی رقم بخورد، بلکه حتما باید موارد دیگری در اولویت باشد. باید تعهدپذیری دولت در پرداخت به موقع مطالبات و اصلاح روند سیاسی اداره این صندوق ها و شرکت های آن ها نیز به موازات در دستور کار قرار گیرد تا به تدریج در سال های آینده از بار فزاینده صندوق های بازنشستگی بر اقتصاد کشور کاسته شود.

وزیر ارشاد در آیین رونمایی از پوستر سی‌وچهارمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران خبر داد:

برگزاری نمایشگاه امسال با بیشترین میزان مشارکت

تاجیکستان؛ مهمان ویژه نمایشگاه سی و چهارم

گروه اندیشه - وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در آیین رونمایی از پوستر سی‌وچهارمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران گفت: نمایشگاه کتاب تهران، امسال با بیشترین میزان وسعت و مشارکت برگزار خواهد شد. به گزارش ایبنا، محمدمهدی اسماعیلی افزود: از اهتمام معاونت امور فرهنگی و همه نهادهای دخیل در برگزاری این رویداد تشکر می کنم. امیدوارم این همراهی تا پایان سی‌وچهارمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، تداوم داشته باشد. وی تاکید کرد: در برگزاری نمایشگاه به‌عنوان بزرگ‌ترین رویداد فرهنگی کشور، نیازمند همکاری و همراهی همه دست‌اندرکاران و نهادها و اصحاب رسانه هستیم. تلاش می کنیم نمایشگاه امسال، نقطه عطفی در ادوار برگزاری نمایشگاه باشد؛ علاوه بر این، امیدواریم امسال شاهد حضور گرم مردم در نمایشگاه باشیم. اسماعیلی در ادامه با بیان این که در جلسه شورای عالی انقلاب فرهنگی گزارش کاملی از نمایشگاه کتاب تهران ارائه خواهم داد، تصریح کرد: امیدوارم با همدلی و عنایت همه بخش ها، مسئولان، تصمیم گیران کشور، قوای سه گانه، اصحاب فرهنگ و رسانه و نهادهای حمایتی، این نمایشگاه به مهم ترین رویداد در تاریخ ادوار تبدیل شود. وی با بیان این که امسال کشورهای مختلفی نامزد مهمان ویژه بودند، افزود: از میان این کشورها، تاجیکستان که کشور دوست و همسایه بود، انتخاب شد و قرار است مهمانانی از کشورهای اروپا، آفریقا و آسیا در نمایشگاه حضور داشته باشند. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی درباره حضور کتاب فروشان در نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران گفت: امسال ۲۰۰ کتاب فروشی در نمایشگاه کتاب حضور دارند، می‌توان گفت که این رویداد، امسال از نظر کمی و کیفی رشد خوبی داشته است. کشور ما در شرایط فعلی در اوج دوره توسعه علمی و فرهنگی قرار دارد. امیدواریم نمایشگاه کتاب تهران، تجلی امیدآفرینی برای مردم و فرهنگ باشد؛ در این میان دولت مصمم است همه چیز را به صحنه بیاورد تا در این روزها اتفاقات خوبی رخ دهد. امیدواریم مردم با حضور در نمایشگاه و دیدن این فضای فرهنگی، اوقات خوش و بانشاطی را تجربه کنند.

■ **پوشش اخبار نمایشگاه با ۱۲ شبکه رادیویی**

از سوی دیگر، مدیر گروه کتاب رادیو فرهنگ از برنامه‌ریزی معاونت صدا برای پوشش خبرها و رویدادهای نمایشگاه کتاب ۱۴۰۲ و مشارکت ۱۲ شبکه از ۱۴ شبکه رادیویی در این رویداد خبر داد. مهدی دادجو گفت: معاونت صدا، برای سی‌وچهارمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، برنامه‌ویژه‌ای را تدارک دیده است. مجموع مباحث فرهنگی معاونت صدا، در رادیو فرهنگ و زیر نظر مدیر شبکه رادیویی فرهنگ، متمرکز شده و ۱۲ رادیو از ۱۴ شبکه، در بزرگ ترین رویداد فرهنگی کشور حضور دارند.

وی با تاکید بر این که دعوت از علاقه‌مندان به گویندگی در غرفه‌های شبکه‌های رادیو مستقر در نمایشگاه به معنای پذیرش افراد و مرحله استخدامی نیست، بیان کرد: تست گویندگی به‌معنای محک افراد علاقه‌مند به گویندگی و صرفا کشف استعدادهاست.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• نسل جوان به چه گناهی باید وضعیت تورم و اقتصادی را تحمل کند؟ به جز فرزندان مسئولان، کدام جوان می تواند بعد از ۱۰ سال کار کردن بی وقفه یک خودرو یا خانه بخرد؟

• خواستم بگم اون آقایی که برای عمل دماغ خانمش طلا وجشن و کیک خریده، معلوم نیست قبل از عمل، اون دماغ چقدر عذابش می داده که بعد از عمل این قدر خوشحال شده!

• گم شدن کارت ملی مصیبت عظمایی است که خدا نصیب کسی نکند. چگونه است این همه نهاد و دانشگاه و شرکت دانش بنیان و محققان ارجمند و مراکز تحقیقاتی و... توان تولید چنین کارتی را ندارند؟

• واقعا این مافیای خودرو چه کسانی هستن؟ تمام مسئولان مملکت از رئیس جمهور، رئیس مجلس، رئیس قوه قضاییه و... ازش صحبت می کنن و بدمی گن ولی هیچ اقدامی انجام نمی دن!

• به تازگی عده ای ارواح هستند میان خودرو روبرمی دارن می‌رن دور دور! می‌رن چناران اونم کی؟ صبح جمعه ساعت ۶. حالا دوروزه دعوا داریم که خانمم می گه ۶ صبح چنارن چه کار می کردی تو؟ راستش رو بگو، کارت ندارم!

• رعایت حجاب توسط بانوان بدحجاب و بی حجاب در اماکن عمومی ام آرزوست!

• مسافری اهل اصفهان در طالقانی احمدآباد از من سراغ کلانتری رو گرفت. خانمش با گریه می گفت بعد از سال ها این اولین بار است که در شهر شما از ماز ورگیری کردند. می گفت از عابر بانک پیاده اومدیم که موتورسواری با زور قمه پول هامون رو گرفت و رفت! اصلا باورمون نمی شد این جا مشهد است.

• این چه وضعیه! قیمت جدید ساینا اعلام شده ۲۴۱ میلیون ولی نمایندگی رفتم می گه ۲۴۸ میلیون جدا از این که مصوبه ۴۷۳ رو رعایت نمی کنند، لطفاً گزارش تهیه کنین که در حق مردم ظلم می کنن.

• موندم دلال بازی و تورمی که از این ناحیه پدر مردم رو درآورده چرا علاج نمی شه؟

• در ایستگاه اتوبوس سیدرضی معتادی که توهم داشت به سمت خانمی رفت، ساک دست او را گرفت و خانم از مردم کمک خواست. معتاد او را هل داد روی آسفالت خیابان وجوانی بعد از دیدن این صحنه وحشتناک با معتاد گلاویز شد و گفت ناموس مردم را می زنی بی وجدان! که سریع فرار کرد و مردم به ۱۱۰ زنگ زدند. اینم شد امنیت شهر!

• بابا چرا فکری به حال این اتباع نمی کنین؟ فاتحه مشهد رو خوندن!

• هرپارکی رفتیم معتادهای مزاحم و سمج از دور نظاره گر مردم بودند برای گرفتن گوشی و کیف خانم ها و خیلی راحت اومدند از من و خانمی در پارک ۱۷ شهریور و پارک انتهای ابوطالب با زور گوشی بگیرند و زنگ بزنند که خانم همراه جیغ زد. پارک ها هم ناامن شده! دوربین نصب کنید و بسیج در پارک ها مستقر شود. صدای مسافران هم درآمده!

• از بی حجابی بدتر، گرسنگی و فقر و جهل یک ملت است.

• در کشور ما کدام دولت برای مردم و بهبود زندگی مردم برنامه ریزی کرده است؟ کدام دولت ما آینده نگری کرده است؟ اگر برنامه ریزی می کردند مردم این بدبختی ها را نداشتند.

• دیگه شعار و وعده و نمایش بس است. مردم کار و مسکن وزندگی می خواهند.

• واقعا متاسفم برای مدیران ضعیف و سهمیه ای شهرداری که اگر کمی معرفت و معلومات داشتن برای پروانه و پایان کار این قدر مراحل رو طولانی نمی کردن!

• مسئولان! شهر را پاک سازی کنید. مواد فروش ها همه جا هستند. معتادها علنی زن و مرد مواد مصرف می کنند. مردم نگران فرزندان خود هستند. این ها قارچ گونه در شهر رو به افزایش هستند و نوزادان متولد شده از این ها می شوند دزد و سربار جامعه!

• این همه نگهبان بانک به مسئولان توی روزنامه شما گلایه کردن تا این اتفاق افتاد. رسیدگی به وضعیت حقوق ومعیشت قشرهای جامعه وظیفه کیست؟ برای کسانی که حتی هزینه خورد و خوراک خانواده رو بازحمت تهیه می کنن چه برسه به روان پزشک!

• لطفا حقوق واقعی نمایندگان مجلس را شفاف اعلام کنید.

• چه بیکارین! درد مردم، تموم شده، صفحه ۲ تیتر زدین «ساخت سریال پایتخت»! پیش خداوند مسئول هستین!

• یک نیروگاه اتمی در ترکیه ۱۰ درصد برق کشورش رو تولید می کنه، نیروگاه اتمی بوشهر چند درصد برق کشور رو تولید می کنه؟ اگه می شه یه گزارش مفصل تهیه کنید.

• گزارش نویس و خبرنگار بخش ورزشی تون به شدت به سمت استقلال غش کرده! کمی منصف باشید!

• متاسفم از این که ۱۸ میلیون نفر از جمعیت کشورمان سیگاری هستند!

• خدا را شکر زلزله اخیر مشهد هیچ گونه خسارت مادی و تلفات جانی نداشت!

• از زمانی که قانون سامانه جامع املاک تصویب شده، چهار وزیر به مسکن و شهر سازی آمدند و رفتند و هیچ اتفاقی نیفتاد جز سخنرانی های تکراری و بی ثمر! خدا به داد مردم برسد با این مدیران پر حرف و کم کار! بانی همه بدبختی های مردم نمایندگان و مسئولان این مملکت هستن و لاغیر!

• آقای رئیس جمهور محترم لطفا دستور فرمایید یک وام ۱۰ میلیونی با ضمانت سهام عدالت به سهامداران پرداخت کنند!

• خوشبختانه ساعت رسمی کشور امسال جلو نرفت که کل زندگی ما رو به هم بریزه، فقط از این بابت از مسئولان تشکر می کنم!

• در مراسم تشییع شهید الداغی شهید امر به معروف و نهی از منکر، از چهارراه کلانتر تا حرم مطهر همه آمده بودن و نمره قبولی گرفتن به جز مدیران و مسئولان که باید می بودن و نبودن! به راستی در قبال این مردم و خون این شهید چه پاسخی دارید؟

• در یک شهر امنیت حرف اول را می زند تا نصب زیر سیگاری در پارک ها و خیابان ها! در پیاده روهای یک شهر جای موتورسواران زورگیر نیست که با ویراژ دادن و زورگیری باعث وحشت و ترس مردم شوند و دخترانی با چشمان خیس شوک زده از زورگیری ها در شهر احساس ناامنی کنند!

• معمولا فیلم هایی که از شبکه نمایش پخش می شود مربوط به ساخت ۲۰۱۸ به بعد است، در صورتی که پخش فیلم های سینمایی دهه ۷۰ و ۸۰ میلادی خیلی بهتر است، اگر پخش شود.

• برنامه صف اول یا افق هر وقت مدیر یا مسئولی رو میاره برای گزارش دادن یا مصاحبه باید حداقل یک روز قبل اعلام کنه تا مردم هم در بیان سوالات مشارکت کنن. این رویه فعلی بی فایده است.

• تبیین الزام رعایت حجاب مقوله فرهنگی است اما کشف حجاب جرم است و با مجرم باید قاطعانه برخورد شود تا بقیه را تحت تاثیر قرار ندهد.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
روزنامه مجله ویژه نامه کتاب
اینفوگرافیک گرید لوگو
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

گروه معماری مبنا
- طراحی
- نظارت
- اجرا
۰۹۱۵۵۰۸۶۷۹۷

آگهی مناقصه
نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد ۸ بلوک ۲۴ واحدی نیمه کاره منازل سازمانی واقع در تربت حیدریه با پیشرفت فیزیکی متوسط ۶۵٪ را به صورت تهاتر با زمین مناسب در شهرستان سبزوار تکمیل نماید.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه با شماره تلفن های ذیل تماس حاصل فرمایند.
تلفن های تماس:
۰۹۱۵۵۲۵۷۴۲۶-۰۹۱۵۸۹۲۷۲۹۰
تیپ ۱۷۷ پیاده تربت حیدریه ۱۴۰۲۰۳۷۸۲/ش

آگهی مناقصه عمومی
شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان در نظر دارد، تامین ۵۰ تن برنج ایرانی طارم دم سیاه (دو بار بوجار شده و میزان شکستگی حداکثر ۵ درصد) مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط تامین نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه فوق می توانند جهت دریافت برگ شرایط و ارسال پاکات مناقصه، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ به امور قراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد قوچان مراجعه و یا به سایت اینترنتی شرکت به آدرس: www.khorasan.pegah.ir مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۳۵۴۲۰۷۲۵-۰۵۱
۱۴۰۲۰۲۸۳

گروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
- سالن های فلزی سوله
- اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
- انواع جرثقیل سقفی
Email: sayansteel@yahoo.com
تلفن: ۳۳۴۴۳۳۳۳-۰۵۱
۲۰۰۰۲۴۰/ف

استاد معظم سرکار خانم طاهره نصیریان
آن روزی که اولین بار نام مجموعه پویندگان رسالت
را درروزنامه دیدم با خود گفتم این چه رسالتی است که آموزشگاه کودکانش بس عزیز و شادمانه است. از اینکه سالیان سال سخت کوشانه برای فرزندان این دیار مادرانه کار کرده اید و آثارش یکی پس از دیگری اَظهَرُ مِنَ الشَّمس است خوشحالیم. توفیقات بی مانندت را آرزومندیم.
خانواده های: مهندس محمد مهدی زاده، مهندس مسعود، دکتر حسن، مهندس مهدی و دکتر دل آرام مهدی زاده
۱۴۰۲۰۲۴۸۰/ف

شهرداری مشهد
معاونت اقتصادی
آگهی فراخوان عمومی شناسایی مشاوران حقیقی و حقوقی اقتصاد شهری
معاونت اقتصادی شهرداری مشهد در نظر دارد انجام مطالعات اقتصادی و بازار در حوزه سرمایه گذاری و مشارکت شامل مطالعات فرصت سنجی و امکان سنجی، تهیه و تدوین طرح های توجیهی اقتصادی و مالی، مطالعات بازار، آنالیز اقتصادی، مدلسازی مالی و ... را به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه افراد دارای تخصص و تجربیات مرتبط که تمایل به شرکت در این فراخوان دارند دعوت می گردد جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد به نشانی OLDETS.MASHHAD.IR و یا درگاه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد به نشانی ECO.MASHHAD.IR مراجعه و پس از دریافت و تکمیل فرم های مربوطه، نسبت به ارسال آن به ایمیل معاونت اقدام نمایند.
آخرین مهلت ارسال: ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
آدرس: خیابان دانشگاه -برج آلتون - طبقه ۱۸- واحد ۲ دبیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد economic.pre@gmail.com
ضمناً جهت پاسخگویی به هرگونه سوال و بمنظور هماهنگی از طریق شماره تلفن ۰۵۱۳۱۲۹۱۶۶۷ (مدیریت برنامه ریزی و مطالعات بازار) اقدام فرمائید.
۱۴۰۲۰۲۵۴۲/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۱۷۵
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۱۹۸۹ (بایگانی ۱۴۰۱۰۰۱۷۵) له مریم ریحانیان مشهدی فرزند جواد به شماره ملی ۰۹۴۱۰۰۱۷۹۲ به موجب سند ازدواج شماره ۲۳۰۱۸-۱۳۷۹/۰۹/۲۲ در قبال ۵۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه ورثه مرحوم فرامرز تقوی فرزند محمدعلی به شماره ملی ۰۹۳۳۹۲۲۵۶۶ (عبارتند از محمدعلی تقوی و نفیسه نظام الملکی و اسما تقوی و ابوالفضل تقوی) اجرائیه صادر و در مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ به مدیونین ابلاغ گردید سپس به درخواست بستانکار تعامت یک هزار سهم مشاع از ششصد و هشتاد و نه هزار سهم ششدانگ دفتر ۱۰۱۳ صفحه ۱۷۰ یکقطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت (۶۸۹۰۰۰)ششصد و هشتاد و نه هزار مترمربع دفتر ۱۰۱۳ صفحه ۱۷۰ با شماره مستند مالکیت ۷۳۴۴۷ تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۷ بازداشت گردید. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری تمامت یک هزار سهم مشاع از ۶۸۹ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ تصلی بخش ۱۰ مشهد واقع در باغستان لنگر مشهد (اراضی کارکنان دانشگاه علوم پزشکی) جنب نیروگاه توس داخل مجموعه قبل از خیابان دانشگاه یک شهرک باغستان لنگر مشهد بصورت محصور و دارای درختان مثمر سیب گلابی گیلاس می باشد. لذا با عنایت به تمامی عوامل موثر در کارشناسی ارزش یکهزار سهم مشاع معادل ۱۰۰۰ متر مربع از مساحت ۶۸۹۰۰۰ مترمربع به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد تومان) ارزیابی و قطعیت یافت. مشخصات ملک
یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری زراعی- باغ به پلاک ثبتی ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸- اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۶۸۹۰۰۰ مترمربع توضیحات ملک مقادیر از طریق آرا هیات مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت از مالکیت مالک کسر و مفروز گردیده است و محاط بر این پلاک می باشد. به حدود: شمالا: گذر بطول (۷۰۵/۰۰) هفتصد و پنج متر به در امتداد نهر گناباد تا میله دو که در کنار نهر نصب شده محدود است به نهر مزبور شرقا : در سه قسمت اول پی به پی بطول (۶۲۰/۰۰) ششصد و بیست متر به یکصد و شصت و هشت اصلی دوم پی به پی بطول (۳۰۵/۰۰) سیصد و پنج متر به یکصد و شصت و هشت اصلی سوم مرزیست بطول (۷۵/۰۰) هفتاد و پنج متر به اراضی ملی جنوبا : در یازده قسمت اول الی هشتم پی به پی است، اول بطول (۱۳۰/۰۰) یکصد و سی متر اول الی دهم، به یکصد و شصت و هشت اصلی دوم بطول (۱۰/۰۰) ده متر سوم بطول (۷۲/۰۰) هفتاد و دو متر چهارم بطول (۲۰/۰۰) بیست متر پنجم بطول (۶۲/۰۰) شصت و دو متر ششم بطول (۲۰۲/۰۰) دویست و دو متر هفتم بطول (۳۵/۰۰) بیست و پنج متر هشتم بطول (۳۵/۰۰) سی و پنج متر نهم پی است بطول (۷۸/۰۰) هفتاد و هشت متر دهم پی است بطول (۶۵/۰۰) شصت و پنج متر یازدهم مرزیست بطول (۷۵/۰۰) هفتاد و پنج متر به طور شکستگی به اراضی ملی غربا : پی است بطول (۹۵۱/۰۰) نهصد و پنجاه و یک متر به در امتداد رودخانه شاندیز تا میله یک مورد ثبت محل تقاطع نهر گناباد با رودخانه شاندیز نصب شده محدود است به رودخانه شاندیز فاصل مزرعه مورد ثبت مزرع سوران است یکصد و شصت و هشت اصلی
مالکیت فرامرز / تقوی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱۱۰۰۱ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۱۰/۰۶ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۳۹۲۲۵۶۶ با جز سهم ۱۰۰۰ از کل سهم ۶۸۹۰۰۰ بعنوان مالک یک هزار سهم مشاع از ششصد و هشتاد و نه هزار سهم عرصه دفتر ۱۰۱۳ صفحه ۱۷۰ با شماره مستند مالکیت ۷۳۴۴۷ تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر مشهد استان خراسان رضوی، ثبت گردیده است. ملک فاقد بازداشتی می باشد. لذا تمامت یک هزار سهم مشاع از ششصد و هشتاد و نه هزار سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ - اصلی بخش ۱۰ مشهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ ازطریق مزایده به فروش می رسد. مزایده تمامت مالکیت بدهکار از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک ومصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. م الف ۲۶۵- تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۲/۱۳-حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۱۴۰۲۰۲۴۵۷۰/م