خراسان روزنامه صبح ایران
یک‌شنبه ۲۸ اسفند ۱۴۰۱ . شماره ۲۱۱۷۹
۲۶ شعبان ۱۴۴۴ . ۱۹ مارس ۲۰۲۳

انتظار جراحی صنعت تصویر در ۱۴۰۲

۵ اقدام فوری و دارای اولویت برای حل مشکلات سینما، تلویزیون و نمایش خانگی کدام است؟

مصطفی قاسمیان

با توجه به وقایعی که در دهه ۹۰ و به خصوص ۲-۳ سال اخیر در جریان بوده است، هر قدر نمایش خانگی پررونق است، اما وضعیت کنونی سینما و تلویزیون در شرایط ایده‌آلی نیست. سال ۱۴۰۲ اگر با تصمیمات درست مدیران فرهنگی و پیگیری اولویت‌های واقعی از سوی آنان همراه شود، می‌تواند امیدها را به آینده سینما و تلویزیون کشور برگرداند. در ادامه درباره ۵ اقدام مهم و فوری می‌خوانید که اجرای آن‌ها برای سال ۱۴۰۲ در عرصه سینما، تلویزیون و نمایش خانگی اولویت فراوانی دارد.

تلویزیون
ضرورت اجرای کامل حکم رهبر انقلاب

حکمی که رهبر انقلاب در نیمه سال ۱۴۰۰ به پیمان جبلی رئیس جدید رسانه ملی دادند، دستور العملی جامع برای بازگشت مرجعیت به این رسانه است. ایشان در این حکم، سازمان صداوسیما را دانشگاهی برای ارتقای سطح آگاهی و معرفت عمومی، آوردگاهی برای مقابله با امواج خصمانه تحریف و تفتین، آسایشگاهی برای بهره‌مندی چشم و دل همگان از جلوه‌های زیبایی و هنر و قرارگاهی برای پراکندن امید و نشاط در فضای عمومی کشور دانستند. در حالی که سازمان صداوسیما در ماه‌های اخیر تلاش فراوانی برای اجرای دستورهای ایشان مبنی بر «مقابله با امواج خصمانه تحریف و تفتین» و «هدایت فرهنگی» انجام داده است - که البته باید مراقبت شود به ایجاد دوقطبی نینجامد - اما بعید به نظر می‌رسد که مردم از نتیجه به دست آمده درباره بعضی دیگر از دستورهای ایشان به خصوص «افزایش همبستگی ملی» و «پراکندن امید و نشاط در فضای عمومی کشور» راضی باشند. رسانه ملی نیازمند تلاشی بسیار بیشتر برای انجام دستورهای رهبر انقلاب در این زمینه‌هاست؛ نه محصولات سرگرم‌کننده و نشاط‌آفرین آن به اندازه کافی توفیق داشته و نه همبستگی ملی از خلال برنامه‌های سیاسی و خبری آن به اندازه کافی تأمین شده است. به خصوص آن که ظرفیت رسانه ملی برای اجرای این دستورها بسیار بالاست و طبعاً انتظارات از آن هم فراتر از این حرف‌هاست.

تلویزیون
بازگشت سرگرم‌کننده‌های شاخص

اگر قرار باشد اسامی پربیننده‌ترین و جذاب‌ترین برنامه‌های یک دهه اخیر تلویزیون را فهرست کنیم، احتمالاً عناوینی مانند «خندوانه»، «دورهمی»، «ماه عسل»، «حالا خورشید»، «عصر جدید»، «کلاه قرمزی»، «۹۰»، «پارک ملت» و... در آن فهرست ردی پررنگ خواهند داشت؛ عناوینی که به شکلی عجیب، جملگی در نوروز ۱۴۰۲ غایب‌اند! شبکه‌های مختلف صداوسیما در سال‌های اخیر در حالی که به ندرت موفق شده‌اند برند جدیدی خلق کنند، برندهای قبلی خود را نیز به انحای مختلف کنار گذاشته‌اند و فصول تازه‌ای از آن‌ها را روی آنتن نمی‌برند. اگرچه بعضی مانند «ماه عسل» به خواست خود برنامه‌ساز تعطیل شدند و بعضی مانند «عصر جدید» و «خندوانه» ممکن است در آینده به تلویزیون بازگردند، اما در این که آنتن فعلاً به شکلی محسوس از برنامه‌های سرگرم‌کننده، خالی است و به نظر می‌رسد همچنان خالی خواهد بود، تردیدی نیست. آن چه در سال ۱۴۰۲ برای تلویزیون بسیار لازم و حیاتی است، بازگشت برنامه‌های سرگرم‌کننده شاخص است؛ برنامه‌هایی که از ظرفیت معمول ۲۰-۳۰ درصد مخاطب فراتر بروند و بتوانند موجی در جامعه ایجاد کنند و به آنتن گرما ببخشند. چنین برنامه‌هایی گاه با اخلاقیت، گاه با حضور چهره‌های محبوب، گاه با صرف هزینه زیاد و گاه با تعدیل برخی خطوط قرمز معمولاً به انجام می‌رسند.

سینما
مقابله با بحران تماشاچی

سینمای ایران چند سال است که با بحران دست و پنجه نرم می‌کند؛ بحرانی که به زعم بسیاری از اهالی سینما، دیگر کار را به احتضار رسانده و سینما با تنفس مصنوعی زنده است. در حالی که گفته می‌شود کف هزینه تولید فیلم به حدود ۱۰ میلیارد تومان رسیده و طبعاً برای آن که فقط هزینه تولید یک فیلم بازگردد، باید حداقل ۳۰ میلیارد تومان بفروشد، اغلب فیلم‌ها با کمتر از ۱۰ میلیارد تومان فروش به کار خود در گیشه پایان می‌دهند. در سال ۱۴۰۱ با نمایش بیش از ۳۰ فیلم در سینماها، تنها ۳ فیلم از مرز ۳۰ میلیارد فروش ردشدند که هر سه کمدی بودند. در کشوری با جمعیت ۸۵ میلیون نفر، اغلب فیلم‌ها حتی ۵۰۰ هزار تماشاچی را به سالن سینما نمی‌کشانند و کل مخاطب سال ۱۴۰۱ سینمای ایران، حدود ۱۳/۵ میلیون نفر بوده است!

آمار و ارقام نشان از یک فاجعه دارد که عملاً سینما را از موضوعیت خارج کرده و باعث شده قریب به اتفاق فیلم‌سازان شاخص کشور به سریال‌های نمایش خانگی کوچ کنند که فعلاً رونق نسبی در آن‌ها برقرار است. در همین شرایط سازمان سینمایی با درخواست اصناف سینما موافقت کرد

و سقف بهای بلیت سینما را به ۶۰ هزار تومان رساند؛ تصمیمی که احتمالاً خریداری بلیت سینما را از سبد فرهنگی شماری دیگر از خانوارهای طبقه متوسط خارج می‌کند. وضعیت گیشه فیلم‌های اکران نوروزی در ۳-۴ روز نخست نیز مؤید همین مسئله است. بنابراین تردیدی نیست که فوری‌ترین و اصلی‌ترین مسئله پیش روی سینمای ایران در سال ۱۴۰۲، مقابله با بحران تماشاچی است، بحرانی که می‌تواند با ارزان‌تر شدن فیلم‌سازی، کاهش بهای بلیت سینما، افزایش شمار روزهای نیم‌بها، اکران فیلم‌های خارجی و... مرتفع شود. به هر حال تردیدی نیست که اقدامی جدی برای افزایش تماشاگران سینما لازم است.

نمایش خانگی
قانون‌گذاری فاقد ابهام

از مهم‌ترین مسائل روز صنعت تصویر، نبود قانون نظارت بر سریال‌های خانگی است؛ مسئله‌ای که در سال ۱۴۰۱ باعث ایجاد حواشی بسیاری شد و تقابل سنگین بزرگ‌ترین پلتفرم تولید کننده فیلم و سریال کشور را با ساترا به عنوان بازوی نظارتی صداوسیما بر صوت و تصویر فراگیر رقم زد. ماجرا در نهایت به شکایت قضایی ساترا از فیلیمو و صدور قرار منع تعقیب برای فیلیمو انجامید تا روشن شود که نبود قانون شفاف در این مسئله، چه حواشی گسترده‌ای را به وجود آورده است.

در تمام سال‌های گذشته از حیات شبکه خانگی، با وجود برخی مجوزها در گذشته، شرایط این رسانه تحولات زیادی از جمله گسترده‌تر شدن رقابت بین سریال‌های تلویزیونی و خانگی و همچنین تشکیل شورای عالی فضای مجازی به عنوان کانون مرکزی سیاست‌گذاری فضای مجازی کشور داشته است، اما هیچ‌گاه به شکل رسمی حدود و ثغور عبارت فنی «صوت و تصویر فراگیر» تعریف نشده است و اختلافات بسیاری را در دولت قبل با مدیریت گذشته سازمان صداوسیما رقم زد. در دوره جدید، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و سازمان صداوسیما مذاکراتی را برای تعیین حدود و ثغور نظارتی دو نهاد آغاز کردند که در نهایت هیچ خروجی مشخصی نیز نداشت. حال آن چه برای سال ۱۴۰۲ لازم به نظر می‌رسد، تعیین حدود نظارتی دو نهاد در موضوع ویدئوهای اینترنتی نه توسط وزارت فرهنگ و صداوسیما به عنوان دو دستگاه اجرایی بلکه توسط مجلس یا شورای عالی فضای مجازی به عنوان نهادهایی است که شأن قانون‌گذاری دارند؛ چراکه روشن است اصل مشخص کردن حوزه فعالیت نهادهای اجرایی، اقدامی است که در حوزه «تقنین» (قانون‌گذاری) می‌گنجد و در زمره وظایف نهادهای اجرایی به شمار نمی‌رود. در این میان ۳ نکته را نباید از خاطر برد: اول لزوم تعریف دقیق و غیرقابل توسیع «صوت و تصویر فراگیر» توسط دستگاه قانون‌گذار است، چراکه دستگاه اجرایی ممکن است بنا به تفسیر خود، طیف بسیار وسیعی از محتوا را مشمول این تعریف بداند. مواردی مثل سریال‌های خانگی، برنامه‌های ترکیبی پلتفرم‌ها، فیلم و سریال خارجی، ویدئوهای کاربران در پلتفرم‌های کاربرمحور، لایوها و ویدئوهای صفحات اجتماعی، پادکست، انواع موسیقی در پلتفرم‌های مجازی، ویدئوها و صوت‌های خبری، برنامه‌های آموزشی تصویری و صوتی و.... دوم لزوم تأسیس قانونی ساترا و نگارش قانون کامل تأسیس آن؛ قانونی که حدود اختیارات آن و شیوه نظارت بر آن را روشن سازد. سوم نیز توجه به مسئله تعارض منافع است تا مبادا قانون مصوبه مجلس یا شورای عالی فضای مجازی، موجبات نظارت یک رقیب بر رقبای خود را که از لحاظ منطقی و عقلانی درست نیست، فراهم کند.

تلویزیون
آشتی با چهره‌ها

تردیدی نیست که چهره‌ها، برای مخاطبان عام جذاب هستند و یکی از عوامل اصلی جذابیت برنامه‌های تلویزیونی نیز حضور چهره‌های آشناست. حال هر قدر این افراد به اصطلاح سلبریتی‌تر باشند، تماشای حضورشان در تلویزیون بیشتر به مذاق بینندگان خوش می‌آید و اساساً به همین دلیل است که سیما طی یک دهه اخیر، به سمت استفاده از بازیگران برای اجرای برنامه‌ها رفته است، با وجود این که بسیاری از این بازیگران مجری شده، مهارت‌های مجریان حرفه‌ای را ندارند.

از قضا یکی از علل اصلی عقب‌ماندگی صداوسیما از پلتفرم‌های خانگی در زمینه جذابیت، همین موضوع است، چراکه در ۳-۴ سال اخیر حضور چهره‌های شاخص و شناخته‌شده در برنامه‌های خانگی، به شکل ناگهانی بسیار بیشتر از تلویزیون شد و تلویزیون نیز به علل مختلف، با سلبریتی‌ها سر سازگاری نداشت. حضور کم رنگ سلبریتی‌ها که با دست‌فرمان جدید تلویزیون کمتر از قبل نیز شده است، در مناسبت‌هایی مانند شب یلدای ۱۴۰۱ به اوج خود رسید و شرایط را برای رسانه ملی به نزدیکی بحران برد. آن چه بی‌تردید برای سال ۱۴۰۲ اهمیت فراوانی برای صداوسیما دارد، آشتی با چهره‌های شناخته‌شده است؛ چه در پشت و جلوی دوربین سریال‌ها و چه در میزبانی یا مهمانی برنامه‌های ترکیبی و مسابقات. حضور چهره‌های شاخص و رنگارنگ‌تر شدن آنتن، البته ابعاد مختلف مالی، فرهنگی و حتی سیاسی دارد، اما در صورت مدیریت صحیح آن فواید چشمگیری دارد که نه تنها هزینه‌های خود را جبران می‌کند و مخاطب گسترده‌تر اپای بسیاری از برنامه‌ها و سریال‌های تلویزیون می‌نشاند بلکه حتی برای بقیه برنامه‌های تلویزیون نیز مفید است. در مقابل با حضور پررنگ‌تر چهره‌ها در تلویزیون، بعضی مسائل سیاسی مرتبط با آنان نیز به شکلی که بیشتر مطلوب مدیران رسانه ملی است، پیش خواهد رفت.

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۱۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی آقایی فرزند اسدالله به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۴۳/۳۹ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۳۹۰ فرعی از ۶۰ اصلی بخش پنج خلیل آباد واقع درخلیل آباد جاده سعدالدین-نرسیده به آتش نشانی خریداری از مالک رسمی آقای علی بیگانی (بیگی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴
علی خدادادی-رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد
۱۴۰۱۰۰۹۲۹۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۹۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نصرت توتونچی صراف فرزند محمود در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۰۳.۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۷۶- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴- حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
م/۱۴۰۱۰۰۹۳۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۹۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدسجاد مظلومی ابقد فرزند سیدجواد در ششدانگ یک قطعه زمین پایر به مساحت ۲۰۱۰۴۹/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اراضی دوله خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت ابراهیم نجار و غلامعلی دهقانی ضمنا برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۲۴۵۴۵/۷۵/۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ امور منابع آب شهرستان مشهد مقدار ۸۲ مترمربع از مورد تقاضا جزء حریم کمی و مقدار ۴۷۰۶۸ مترمربع جزء حریم کیفی رودخانه ارداک و مسیل فرعی بوده که بعنوان حقوق ارتفاقی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی (وزارت نیرو) قید و برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۱۷۲۶۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ خط انتقال آب ارداک دارای حریم عرضی به میزان ۵ متر از محور لوله به هر سمت (مجموعا ۱۰ متر) می باشد که جزء حقوق ارتفاقی شرکت آب و فاضلاب مشهد (وزارت نیرو) قید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴- حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
م/۱۴۰۱۰۰۹۳۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۹۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زمانیان گوارشکی فرزند هادی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۰۳.۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۷۸- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴- حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
م/۱۴۰۱۰۰۹۳۷۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۲۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم بهادر فرزند عبدالصمد شماره ملی ۵۷۴۹۰۵۵۹۴۹ شماره شناسنامه ۹۰ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ محصور مشتمل ساختمان به مساحت ۱۶۴۳.۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۰۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۱۰۰۸۱۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۹۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدسجاد مظلومی ابقد فرزند سیدجواد در ششدانگ یک قطعه زمین پایر به مساحت ۲۰۱۰۴۹/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در اراضی دوله خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت ابراهیم نجار و غلامعلی دهقانی ضمنا برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۲۴۵۴۵/۷۵/۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ امور منابع آب شهرستان مشهد مقدار ۸۲ مترمربع از مورد تقاضا جزء حریم کمی و مقدار ۴۷۰۶۸ مترمربع جزء حریم کیفی رودخانه ارداک و مسیل فرعی بوده که بعنوان حقوق ارتفاقی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی (وزارت نیرو) قید و برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۱۷۲۶۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ خط انتقال آب ارداک دارای حریم عرضی به میزان ۵ متر از محور لوله به هر سمت (مجموعا ۱۰ متر) می باشد که جزء حقوق ارتفاقی شرکت آب و فاضلاب مشهد (وزارت نیرو) قید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴- حمیدرضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
م/۱۴۰۱۰۰۹۳۶۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۷۸۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی امیری علی اکبرخانی فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۲۰۹ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۱۴/۸۵ متر مربع از پلاک ۱۷۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در اراضی جنت آباد بخش سه تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی در اجرای شیوه نامه اصلاحی ماده ۲ آئین نامه اجرائی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴
جواد خرابی-رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار
۱۴۰۱۰۰۹۱۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۶۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدامیرحسین فتاحی معصوم فرزند سیداسداله در ششدانگ یک باب منزل و استخر پوروش ماهی به مساحت ۳۹۶۶.۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در اراضی آبادمشک خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت شرکت دامپروری زرین دشت آباد مشک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ -حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
م/۱۴۰۱۰۰۸۱۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۷۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حقدادی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۸۲۹ صادره از گناباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۳۲ متر مربع از پلاک ۱۷۷۲ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در اراضی جنت آباد بخش سه تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی در اجرای شیوه نامه اصلاحی ماده ۲ آئین نامه اجرایی ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۱۴
جواد خرابی-رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار
۱۴۰۱۰۰۹۱۲۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۱۶۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدامیرحسین فتاحی معصوم فرزند سیداسداله در ششدانگ یک باب منزل و استخر پوروش ماهی به مساحت ۳۹۶۶.۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در اراضی آبادمشک خراسان رضوی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت شرکت دامپروری زرین دشت آباد مشک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ -حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
م/۱۴۰۱۰۰۸۱۰۸

آگهی تجدید مناقصه پیمان فضای سبز
شهرداری تربت حیدریه درنظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به واگذاری **فعالیت های خدمات و پشتیبانی عمومی نگهداری و احداث فضای سبز به صورت حجمی** اقدام نماید .
مبلغ برآورد کار : ۲۰۵/۸۰۸/۱۰۲/۴۴۳ ریال
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه :
۱۰/۲۹۰/۴۰۵/۱۲۲ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمائید.
وحید فرخ تبار -شهردار تربت حیدریه
۱۴۰۱۰۰۹۴۶۳/ش

**آگهی مناقصه پیمان انجام امور اداری، پشتیبانی، خدماتی، ع