



گروه سرمایه گذاری

## سی و یکمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۱/۴



بانک صادرات ایران

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جدول ذیل به صورت

صد در صد نقدی از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ **۱۴۰۱/۱۰/۰۸** لغایت تاریخ **۱۴۰۱/۱۰/۰۸** از ساعت **۸ صبح الی ۱۴** جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در

مشهد میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم (شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ **۱۴۰۱/۱۰/۱۸** رأس ساعت **۱۰ صبح** در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

**تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۳۲-۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۶۲-نمبر-۰۵۱**

**اطلاعات بیشتر در سایت: [www.bsi.ir](http://www.bsi.ir) و [www.sepehrmandegar.com](http://www.sepehrmandegar.com)**

۱	واریزی مبلغ ۸۰۰،۰۰۰ ریال به حساب <b>۰۰۸۰۷۰۲۰۰۸۹۱۶۰۱۰</b> به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان	زمان دریافت اسناد مزایده: <b>از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ الی ۱۴۰۱/۱۰/۰۸</b>
۲	نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: <b>از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ الی ۱۴۰۱/۱۰/۱۷</b>
۳	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (دفتر حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴
۴	بازدید از املاک و مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد.	
۵	هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف و هزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۶	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد.	
۷	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۸	<b>۱ %</b> هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) بعهده برنده مزایده می باشد.	
۹	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۹	متقاضیان محترم لطفا جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده، به آدرس <b><a href="http://www.bsi.ir">www.bsi.ir</a> و <a href="http://www.sepehrmandegar.com">www.sepehrmandegar.com</a></b> مراجعه فرمایید.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت نقدی
۱	۹۷۰۷	تهران	آپارتمان	بزرگراه آشناسان-ایران پارس-نرسیده به فلکه دوم خیابان شهید حاج آقا خیابانی کوچه چهارم پلاک ۲۴ طبقه اول غربی واحد یک	پلاک ۵۰۱۳ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۰۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران	ملکی	۱۲۰	مسکونی	سهام العرصه	۵۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ پاناکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد
۲	۹۷۰۶	نوشهر	ملک مسکونی	بلوار امام رضا خیابان مدرس ۲۲ پ ۱	پلاک ۳۳۶ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۲ قنلاتی نوشهر	ملکی	۲۱۴	مسکونی	۶۵۷	۱۸۷،۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۸۶،۹۷۵،۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ پاناکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- عرصه به میزان ۱۹۱/۰۵ متر مربع در مسیر تعریض معبر قرار دارد و مساحت باقیمانده عرصه ۴۶۵ متر مربع می باشد
۳	۲۸۱۲	مشهد	محل قدیم شمع چهارراه مقدم طبرسی بانک صادرات	چهارراه مقدم طبرسی - خیابان کاشانی مقابل کاشانی ۳	باقیمانده ۱۶ فرعی از ۶۹،۵ اصلی بخش ۴ مشهد	موقوفه عادیانه	۴۶۰	بانک- پارکینگ	۲۴۰	۷۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۲۴،۰۰۰،۰۰۰	۱- مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد. اخذ پاناکار و پیگیری امور مربوط به اداره اوقاف و در صورت لزوم، ارائه تعهدات مربوطه و امضا و قبول عقد قرارداد اجاره نامه موقوفه به عهده برنده مزایده می باشد - پرداخت حق هر نوع تغییر کاربری عرصه موقوفه بعهده برنده مزایده می باشد.
۴	۲۶۷۹	مشهد	محل قدیم باجه دکتر بهشتی بانک صادرات	خیابان شهید بهشتی- نیش بهشتی ۲۲	۵۶۳۵ فرعی از ۱۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۱۰۸	بانک- تجاری	۸۳	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱- مورد مزایده ششاهی و به میزان ۸۳۸۰ سهم ششاع از ۳۹۸۱۹ سهم خانه و مغازه به مساحت ۳۹۸ متر مربع پلاک مذکور می باشد ۲- بخش مورد تصرف بانک، محل قدیم باجه شهید بهشتی به مساحت حدود ۸۳ متر مربع می باشد. - مطابق پاناکار مساحت ۸۰ متر مربع در همکف و ۲۸ متر مربع در نیم طبقه بصورت تجاری می باشد. ۴- اخذ پاناکار بروز با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۵- اخذ مجوز برای بناهای فاقد مجوز به عهده برنده مزایده می باشد
۵	۹۰۶۹	مشهد	برج نور واحد منفی یک	تقاطع فرامرز عباسی و بلوار جانباز	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۵۰/۱۹	تجاری	سهام العرصه	۱۰۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۷۲،۵۰۰،۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ ششاع می باشد.
۶	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز ودانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۵۲۶	تجاری / مسکونی	۲۵۵	۱۰۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۷۲،۵۰۰،۰۰۰	مورد مزایده ۱۹ سهم ششاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد. * * * * * یک باب منزل و دو دریند مغازه به متراژ ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد * * * * * متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی می باشد، ملاک وضع موجود است
۷	۸۱۷۸	مشهد	هتل سعدی	حاشیه خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی	پلاک ۱ فرعی از ۲۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش یک شمش و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۴۳۵	تجاری - اقامتی	۱۸۹	۱۴۲،۸۴۱،۴۳۳،۳۳۳	۱،۱۶۴،۲۰۷،۱۶۷	مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۷۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم از ۳۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد - متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد، با وضع موجود واگذار می گردد.
۸	۹۳۱۱	مشهد	منزل مسکونی	جاده میامی مهرباب ۱۴ پلاک ۱۲	۱۷۶۲ فرعی از ۲۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	۵۲۵	مسکونی	۲۲۴	۲۹،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۹۸،۵۰۰،۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. اخذ پاناکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.
۹	۹۳۱۶	مشهد	منزل مسکونی	هاشمی نزاد ۵ کوچه سمت چپ پلاک ۵۰	۱۲۵۰۱ اصلی بخش ۳ مشهد	ملکی	۲۹۲	مسکونی	۴۱۶	۷۹،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۴۷،۰۰۰،۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحت عرصه و اعیان تقریبی می باشد و ملاک وضع موجود می باشد - اخذ مجوز و پرداخت هزینه هر نوع تغییر کاربری نسبت به کاربری های مجاز بعهده برنده مزایده می باشد.
۱۰	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	خیابان سامانیه، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ آپارتمان طبقه سوم	فرعی ۱۵۷۶۰ از ۳۳۲۰ فرعی از ۲۴۴ الی ۲۴۹ و ۲۵۱ از ۱۸۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱	مسکونی	سهام العرصه	۱۳،۱۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۵۱۵،۶۶۰،۰۰۰	۱- مورد مزایده ششاهی و به میزان ۲۶۸ سهم ششاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای عازله احتمالی بر پاناکار بعهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	۱۰۲۵۵	مشهد	منزل مسکونی	بلوار دندانپزشکان - دندانپزشکان ۱۱ - پلاک ۷۳	پلاک ۱۰۴۵۳ فرعی از ۸۹۴ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۰۶۵	مسکونی	۲۷۰	۱۹۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۰۵،۵۰۰،۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده است
۱۲	۱۰۳۵۲	مشهد	منزل مسکونی	خیابان دانشگاه - بین دانشگاه ۶ و ۸ جنب پلاک ۷۴ و ۸۸	پلاک ۱۳۴۲ و ۱۳۴۳ بخش ۱ مشهد	ملکی	۷۰۶	تجاری / مسکونی	۱۳۱	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد
۱۳	۱۰۳۵۳	مشهد	منزل مسکونی	خیابان دکتر بهشتی بین بهشتی ۱۱ و ۱۳ پلاک ۶۹	پلاک ۷۹۹۵ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۴۰۰	مسکونی	۵۵۴	۱۰۹،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۹۵،۹۰۰،۰۰۰	۱- مورد مزایده ششاهی و به میزان ۳/۱۸ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد
۱۴	۱۰۳۸۳	مشهد	منزل مسکونی	بلوار خرمشهر ۷ پلاک ۴۵	پلاک ۴۶۴۸ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۶۳۸	تجاری / مسکونی / انبار	۱۰۸	۵۹،۷۶۶،۶۷۰،۰۰۰	۷۴۸،۸۳۳،۳۳۵	مورد مزایده ۱۶۳ سهم ششاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد. * * * * * یک دریند مغازه به متراژ ۱۰۰ متر مربع در همکف می باشد * * * * * متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی می باشد، ملاک وضع موجود است
۱۵	۱۰۴۰۱	مشهد	منزل مسکونی	بلوار شاهد - ناهد ۴۳ پ ۱۵	پلاک ۲۶۰۴۸ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۰۸۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۷۶	مسکونی	۲۰۱	۲۵،۶۷۱،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۸،۳۵۵،۰۰۰	۱- مورد مزایده ششاهی و به میزان چهار میز نیست و دو صدم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. - مساحت ها تقریبی بود ملاک وضع موجود می باشد.
۱۶	۱۰۴۲۳	مشهد	آپارتمان	طرقه - بلوار امام رضا ۸ سمت چپ پشته ۶ قطعه ششم پلاک ۹۱ طبقه چهارم روی همکف	فرعی ۴۴۲۲ از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ تفکیکی	ملکی	۱۸۵	مسکونی	سهام العرصه	۱۳،۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۱۷،۸۵۰،۰۰۰	۱- مورد مزایده ششاهی و به میزان دو میز ۷۷ صدم دانگ ششاع از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- پارکینگ اختصاصی و انبار دارد.
۱۷	۱۰۴۶۷	مشهد	منزل مسکونی	کلات- بین کاخ خورشید و مسجد کبود آهنگ، کوچه شهید لشکری	۱۸۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۷ کلات	ملکی	۳۰۰	مسکونی	۹۰۹	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۱۲،۵۰۰،۰۰۰	۱- مورد مزایده ششاهی و به میزان ۵۰۰۰۰ سهم از ۹۰۳۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد
۱۸	۸۱۳۱	مشهد	واحد صنعتی	جاده کلات بعد شهرک صنعتی کلات جاده سیمان سه راه اول سمت چپ پشت کارگاه بتن مطلق طوس	قسمتی از پلاک ۱۳۶ اصلی مزروعه فارمد بخش ۹ مشهد	ملکی	سهام ششاع از مستجدات	***	۱۴۶۷۸	۶۶،۵۳۴،۱۵۰،۰۰۰	۷۸۲،۶۷۰،۷۵۰	۱- مورد مزایده ششاهی و به میزان سه متقال و نیم ششاع از دوسیر و نیم ششاع از پنج سیر ششاع از مدار بیست تن از شش دانگ پلاک ۱۳۶ اصلی مزروعه فارمد بخش ۹ مشهد می باشد ۲- برنده مزایده ملزم به بررسی و رعایت نامه شماره ۱۶/۲۰۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۷/۲۰ و استعلام جدید از اداره منابع طبیعی شهرستان مشهد جهت تئیت حدود و احدات مستجدات و کشت و کار در ملک مورد مزایده می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۴- سابقه بهره برداری صنعتی دارد
۱۹	۸۱۳۸	مشهد	واحد صنعتی	شهرک صنعتی گاویان	قطعه ۳۸۸ شهرکهای صنعتی گاویان	حق جانشینی	۱۲۰۰	صنعتی	۳۶۸۱	۵۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت تقریبی بوده ملاک وضع موجود می باشد.
۲۰	۸۱۵۵	چناران	زمین زراعی	۲۵ کیلو متری جاده چناران به فوجان روستای حکیم آباد	۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در بخش ۸ چناران واقع در اراضی جابی آباد	ملکی	*	زمین مزروعی	۵۳۹۸	۳،۸۹۰،۲۵۰،۰۰۰	۱۵۹،۴۶۲،۵۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.
۲۱	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	بلوار امام خمینی - امام خمینی ۳/۳ و روبروی پلاک ۱۰۶	۴۲۳ فرعی از ۱۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹ فرعی بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	۱۵۳	مسکونی	۲۲۶	۱۳،۱۰۹،۰۰۰،۰۰۰	۵۱۵،۵۴۵،۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مطابق استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۸ اسفندخان بدون مجوز احدات و جرائم پرداخت شده، اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۲	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل صارم	خیابان امام خمینی ۲۹-هتل صارم	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ درگز	ملکی	*	اقامتی	۵۲۹	۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احدات گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ۲- اعیان مورد مزایده، بخشی از ۸۷۷ متر مربع ساختمان احداتی می باشد که در پلاک ۲۷ واقع واقع شده است. ۳- متصرف دارد، رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.
۲۳	۶۰۳۸	تهنبدان	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	کیلومتر ۵ شهرک صنعتی	قطعه ۳۵۱۱۸ از شهرک صنعتی نهندان	حق جانشینی	۳۲۲	صنعتی (کارگاه)	۴۴۶۵	۱۹،۸۸۴،۹۵۰،۰۰۰	۵۴۹،۴۲۴،۷۵۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پاناکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است
۲۴	۶۰۶۳	کاشمر	زمین	انتهای خیابان قائم و کوچه نخل	فرعی ۱۲۴۴ جدا شده از ۶۶۵ فرعی و پلاک ۳۲۰۴ باقیمانده بخش یک حومه کاشمر و ۶۶۶ تفکیکی از ۱۹۳ فرعی	ملکی	۰	***	۱۴۳	۱۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۱۲،۵۰۰،۰۰۰	۱- ملک با وضع موجود واگذار می گردد ۲- ملک در مسیر اجرای سدان و تعریض خیابان قرار دارد ۳- رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- رعایت هتب نشینی بعهده برنده مزایده می باشد
۲۵	۸۱۶۴	سبزوار	منزل مسکونی	جغتای - اراضی روستای ربواده	فرعی ۲۶۹ واقع در اراضی روستای ربواده پلاک ۱۶۵ اصلی بخش ۷ سبزوار	ملکی	۳۲۰	مسکونی	۱۵۹۷	۱۱،۷۴۵،۵۸۰،۰۰۰	۵۰۸،۷۷۷،۹۰۰	۱- مورد مزایده ششاهی و به میزان دو میز ۳۱ صدم دانگ ششاع از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- مساحت تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد) ۴- پیشنهاد دهنده موظف به مطالعه اسناد ملک می باشد ۵- برنده مزایده موظف به رعایت حقوق از تقاضای مجرای آب نسبت به ملک مجاور شمالی است ۶- اخذ پاناکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد
۲۶	۸۱۷۱	ترت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان بهشتی - بهشتی ۲۴/۱ پلاک ۹	۲۶ تفکیکی از یک فرعی از ۲۳۸۰ اصلی بخش ۱ تربت حیدریه	ملکی	۳۰۷	مسکونی	۲۵۲	۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱- مورد مزایده ششاهی و به میزان ۲/۲۵ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.
۲۷	۹۳۲۴	سبزوار	منزل مسکونی	جغتای - اراضی روستای عبدل آباد	فرعی ۳۵۰ از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	۲۴۸	مسکونی	۱۱۳۳	۵،۱۹۳،۱۵۰،۰۳۷	۲۵۹،۶۵۷،۵۳۷	۱- مورد مزایده ششاهی و به میزان ۹ میز ۳۵۷۰۹ سهم ششاع از ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- دارای پاناکار برای ۱۲۸ متر مربع از اعیان می باشد. اخذ مجوز و پاناکار برای بناهای عازله بر پاناکار موجود با هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد.
۲۸	۱۰۱۷۷	تربت جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد - بعد از بهشت محمدیه	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	*	مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۲۵،۰۴۲،۵۰۰،۰۰۰	۵۷۵،۱۲۲،۵۰۰	۱- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد