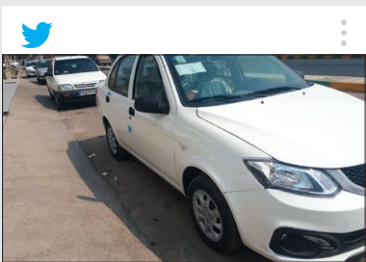
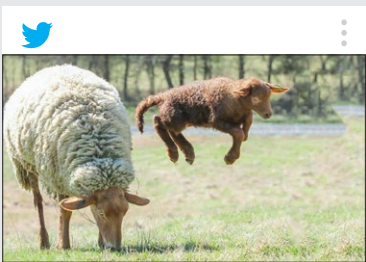


شاهکار جدید خودروسازی و احمق ترین مجرم!



3.1 M views

شاهکار جدید یکی از خودروسازهای داخلی روز گذشته تصاویر و ویدئوهایی از سایت اس جدید در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که نشان می‌داد نه تنها آینه‌های بغل این خودرو متعلق به تیبیاست که حتی یکی از ریموت‌های این خودرو هم حذف شده است. باشگاه خبرنگاران نوشته‌پیش از این در سایتا معمولی جایگزین آن شده است. کاربران به این موضوع واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «تا وقتی این خودروسازها توی بازار بی رقیب باشن وضعیت همینه». کاربر دیگری نوشت: «مردم چه گناهی کردن که فقط باید از خودروسازهایی ماشین بخرن که این جوری ماشین دست مردم می‌دن.»



3.9 M views

معمای قیمت دام و گوشت

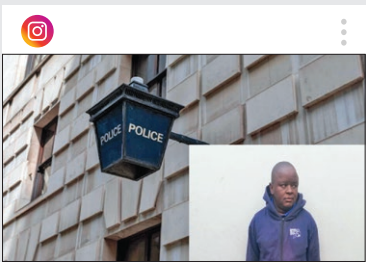
محبیت‌های مدیرعامل اتحادیه دامداران در خصوص گرانی قیمت گوشت مورد توجه قرار گرفت. او در این خصوص می‌گوید: «دام را هر کیلویی ۷ هزار تومان از دامدارها می‌خرند ولی قصاب‌ها و فروشنده‌ها آن قدر روی قیمت می‌کشند که الان در برخی مناطق تهران گوشت تا کیلویی ۳۰۰-۴۰۰ هزار تومان هم فروخته می‌شود.» او در بخش دیگری از صحبت هایش گفت: «قبلا قصاب‌ها فقط جگر و پوست دام را می‌گرفتند و قیمت گوشت را افزایش نمی‌دادند ولی الان قیمت گوشت را حسابی بالا می‌برند و به مردم می‌فروشند.» کاربری در این باره نوشت: «معمولا ۵۰۰ در صد وزن دام زنده رو گوشت به همراه چربی و استخوان تشکیل میده که یعنی هر کیلو گوشت باید حدود ۱۵۰ هزار تومان باشه توی بازار.»



3.4 M views

خنک کردن زمین با بوبینگ و ایرباس!

قطب‌ها چندین برابر سریع‌تر از بقیه مناطق در حال گرم شدن هستند و همین موضوع موج‌های گرمایی شدیدی را پدید آورده که اوایل سال جاری میلادی در دو قطب شمال و جنوب گزش شد. با وجود این، دانشمندان برنامه‌ای احتمالی برای آینده طراحی کرده‌اند که جت‌های گنبد از رانندگان تاکسی اینترنتی می‌کند. کاربری در این باره نوشت: «اگر شخص مشکوکی از شما خواست که با گوشی خودتون تاکسی اینترنتی بگیرید و آدرس پرتی را به شما گفت بدویند طرف می‌خواد راننده رو خفت کنه و نمی‌خواد اطلاعاتی از خودش به جا بذاره و توی سیستم اسنپ هم اون زورگیر شما معرفی می‌شین.» کاربر دیگری نوشت: «البته توی بعضی از تاکسی اینترنتی‌ها یک گزینه تاکسی برای دیگری وجود داره که باید شماره تماس طرف رو بدی تا برات مشکلی پیش نیاد.»



2.4 M views

احمق ترین مجرم آفریقای جنوبی!

یک مجرم ۴۰ ساله در آفریقای جنوبی، به دلیل اقدام عجیبی که انجام داد، «احمق‌ترین مجرم» این کشور لقب گرفت. این مرد در سال ۲۰۱۵ به عنوان فروشنده در یک فروشگاه، بیش از ۱۲۰۰ دلار از محصولات الکترونیکی آن فروشگاه را سرقت کرده و از آن زمان متواری بوده. به گزارش باشگاه خبرنگاران، او بعد از هفت سال به ایستگاه پلیس مراجعه کرده تا شکایت‌کننده‌که چرا به درخواست او برای شافل شدن در آن جا پاسخ نداده‌اند که در همین حد فوراً بازداشت می‌شود. از زمانی که خبر دستگیری این مجرم در آفریقای جنوبی منتشر شده در فضای مجازی به او لقب «احمق‌ترین مجرم آفریقای جنوبی» را داده‌اند.



2.4 M views

تهدید غیر مستقیم استارلینک توسط روسیه

ایلان ماسک مدعی شده که استار لینک در تمام قاره‌ها در دسترس است و حتی در قطب جنوب هم شما با استفاده از اینترنت ماهواره‌ای می‌توانید اینترنت داشته باشید. بعد از این ادعای ماسک یکی از دیپلمات‌های روسیه در کارگروه کاهش تهدیدات فضایی سازمان ملل در اظهار نظری می‌گوید: ماهواره‌های غیر نظامی می‌توانند به اهداف موجه نظامی برای تلافی‌جویی تبدیل شوند. برخی مدعی شده‌اند که این اظهار نظر تهدید غیر مستقیم استار لینک بوده که خدمات اینترنتی در اوکراین را نده کرده است. کاربری در این باره نوشت: «دوره اینترنت‌های کابلی و فیبر نوری داره سر میاد و دنیا داره با سرعت به سمت اینترنت ماهواره‌ای میره.»

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی تهیه و توزیع آرد نانوايان مشهد و حومه

جلسه مجمع عمومی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی تهیّع وتوزیع آرد نانوايان مشهد راس ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ در محل کارخانه آرد یاسین واقع در کیلومتر ۲۰ جاده فرمان بعد از تپه سلام روبروی سنگبری پهبودی بادستور ذیل جلسه تشکیل می گردد.

از کلیه اعضا(یا وکیل قانونی) دعوت می شود . با همراه داشتن کارت ملی جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه در موعد مقرر حضور بهم رسانند

دستور جلسه:

- ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان
 - ۲- تصممین نسبت به دریافت تسهیلات از بانک ها
 - ۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی برای سال مالی ۱۴۰۱
 - ۵- طرح و تصویب افزایش سرمایه
 - ۶- اتخاذ تصمیم به نحوه بستانکاری سود سهام سهامداران
 - ۷- انتخاب بازرسان اصلی وعلی البدل برای یک سال مالی-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره برای مدت سه سال
- تذکر:۱-در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به عضو دیگر و یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود تا ۳ رای با وکالت وغیر عضو فقط یک رای وکالتی می تواند داشته باشد عضو متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود در تاریخ های ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ در محل دفتر شرکت تعاونی از ساعت ۹ الی ۱۳ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت ارائه وکالت و اخذ برگ ورودبه جلسه مجمع عمومی مراجعه نماید .
- تذکر: ۲- ضمنا در محل دفتر شرکت تعاونی واقع در خیابان جهاد بین جهاد ۱ و ۳ وسیله ایاب و ذهاب از ساعت ۷ صبح روز جلسه جهت مراجعه به کارخانه آرد یاسین مهیا است .

هیئت مدیره شرکت تعاونی تهیه و توزیع آرد نانوايان مشهد



معمای نرخ پیامک‌های بانکی

ناصری- روز گذشته در خبرها آمده که برخی بانک ها به ازای هر پیامک واریز یا برداشت از مشتریان شان ۹۰ تومان دریافت می کنند. هر چند سخنگوی بانک مرکزی این موضوع را تکذیب کرد اما با توجه به این که برخی بانک ها به مشتریان شان برای ۹۰ تومانی شدن قیمت پیامک های واریز و برداشت پیامک زده اند به بررسی معمای نرخ پیامک های بانکی پرداخته ایم. در این مطلب نوشته ایم که اگر بانک ها به ازای هر پیامک برداشت یا واریز از مشتریان خود هزینه ۹۰ تومانی دریافت کنند ماهانه چقدر درآمد خواهند داشت و این مبلغ چقدر از هزینه پیامک اپراتورها بیشتر است؟ در این مطلب به این دو سوال پاسخ داده ایم.

■ درآمد بانک‌ها از پیامک ۹۰ تومانی

کافی است برای این که آمار تعداد تراکنش ماهانه بانک ها را به دست بیآوریم سری به سایت بانک مرکزی بزنیم. بر اساس آخرین آمار شاپرک که مربوط به خرداد امسال است، در کل بانک‌ها ۵۳۹ میلیون و ۷۲۴ هزار و ۴۱۹ تراکنش انجام شده است که اگر به ازای هر تراکنش یک پیامک به مشتریان ارسال شود، درآمد ماهانه بانک‌ها بیش از ۴۸ میلیارد و ۵۷۵ میلیون تومان از ارائه این خدمت به مشتریان خواهد بود. در این بین بانک ملی با حدود ۱۲۹ میلیون تراکنش بیشترین تراکنش‌ها را به خود اختصاص داده و این یعنی در صورتی که این بانک برای هر تراکنش ۹۰ تومان دریافت کند، ماهانه حدود ۱۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان درآمد خواهد داشت. رتبه دوم مربوط به بانک رفاه است با حدود ۶۰ میلیون تراکنش، بانک‌های صادرات با ۵۰ میلیون، پاسارگاد ۳۵ میلیون و ۴۰۰ هزار و سیپه با حدود ۳۱ میلیون تراکنش در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

■ اپراتورها چند می گیرند؟

شرکت اپرانسل هزینه ارسال پیامک به زبان فارسی به سیم کارت‌های دایمی را ۱/۱۹ تومان، به سیم کارت‌های اعتباری را ۱۳/۳ تومان، به سیم کارت پیام رسان‌های دایمی را ۱۴ تومان و سیم کارت پیام‌سان‌های اعتباری ۱۲/۹ تومان اعلام کرده است. شرکت همراه اول هم هزینه ارسال پیامک به زبان فارسی به سیم کارت‌های دایمی را ۸۹ و سیم کارت‌های اعتباری را ۱۰۶/۱ ریال اعلام کرده است. از سوی دیگر قانون بودجه ۱۴۰۱ اپراتورهای تلفن همراه را ملزم کرده تا علاوه بر قیمت هر پیامک، مبلغ ۳۰ ریال از استفاده‌کنندگان دریافت و به خزانه واریز کند تا صرف حمایت از حقوق معلولان و سامان دهی کودکان کار و خیابانی و همچنین شبکه ملی اطلاعات شود.

■ اجحاف در حق مشتریان بانک

هر چند به طور میانگین هزینه تمام شده هر پیامک ۱۵ تومان است اما بر اساس آخرین بخشنامه بانک مرکزی، بانک‌ها به ازای هر پیامک ۳۰ تومان می‌توانند از مشتریان شان دریافت کنند و حالا هم که یک بانک از پیامک ۹۰ تومانی خبر داده است. یعنی طبق بخشنامه مرکزی دو برابر هزینه تمام شده پیامک از مشتریان دریافت می‌شود و اگر مبنای هزینه را ۹۰ تومان در نظر بگیریم یعنی هر بانک به ازای هر تراکنش شش برابر هزینه تمام شده از مشتریان دریافت می‌کند که اجحاف در حق مشتریان است.

■ درآمد ۱۳۶۰ دلاری ترکیه از هر گردشگر خارجی

بر اساس گزارش شورای جهانی سفر و گردشگری از ۲۰ کشور برتر صنعت گردشگری از نظر بزرگی، در سال ۲۰۲۱ ترکیه با ۵۹/۳ میلیارد دلار در رده شانزدهم و سه رده بالاتر از کشورمان قرار دارد. بدینست بدانید گردشگری کشورمان هم با ۵۸/۱ میلیارد دلار درآمد در رده نوزدهم و بالاتر از سوئیس قرار دارد، با این حال درآمد ترکیه از گردشگران خارجی به مراتب بالاتر از درآمد ایران بوده است. طبق گزارش شورای جهانی سفر و گردشگری، سهم ترکیه از گردشگر داخلی ۲۵/۵ میلیارد دلار و از گردشگر خارجی ۳۳/۸ میلیارد دلار بوده در حالی که درآمد ایران از گردشگر داخلی ۳۳/۴ میلیارد دلار و از گردشگر خارجی تنها ۱۴/۸ میلیارد دلار بوده است. بایک ضرب و تقسیم ساده می‌توان فهمید که ترکیه به ازای هر گردشگر خارجی توانسته هزار و ۳۶۰ دلار درآمد کسب کند.

■ علل موفقیت ترکیه در جذب گردشگران خارجی

این که چگونه ترکیه توانست به قطب گردشگری جهان تبدیل شود آن هم با وجود وقوع بحران اقتصادی، ریشه در اقدامات و سیاست گذاری‌های متعددی دارد که ایران در انجام آن‌ها تاکنون ناکام بوده است. توسعه گردشگری ترکیه را نمی‌توان جدا از توسعه اقتصادی کلی آن کشور تحت سیاست‌های دولتی متفاوت دانست. نکته‌ای که باید بدانید این است که هر گردشگر هنگام ورودش ارز را وارد چرخه اقتصادی کشور مقصد می‌کند. همین مسئله از گردشگری، یک صنعت ساخته است. ترکیه نیز توانسته است در این زمینه هم‌گامی بلندی بر دارد و حال می‌بینیم که تور ترکیه در ایران و دیگر کشورهای دنیا طرفدار زیادی پیدا کرده است. البته این نکته را هم نباید فراموش کرد که صرفا با معرفی و شناساندن جاذبه‌های گردشگری و تبلیغات نمی‌توان منتظر پیشرفت در صنعت

خرید و فروش آسان

در نیازمندیهای خراسان

آگهی مناقصه عمومی

شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان در نظر دارد انجام عملیات رسوب زدایی و کوتینگ ابوکسی دودستگاه کندانسور تبخیری آمونیاکی متعلق به خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید لذا متقاضیان شرکت در مناقصه فوق می‌توانند جهت دریافت برگ شرایط و ارسال پاکات مناقصه، حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ به امور قراردادها ی شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد قوچان مراجعه و یا به سایت اینترنتی شرکت به آدرس: www.khorasan.pegah.ir مراجعه نمایند.
تلفن تماس واحد فنی و مهندسی: ۰۹۱۵۵۱۷۶۳۲۲
وامور قراردادها: ۰۵۱-۳۵۴۲۰۷۲۵

۱۳۴۰۱۸۸۱۹۶



توسعه گردشگری به شیوه ترکیه

ترکیه در سال ۲۰۲۱ توانسته حدود ۳۴ میلیارد دلار درآمد از گردشگران خارجی داشته باشد،

چرا ترکیه در گردشگری از ما جلوتر است؟

ناصر عیت نواز- احتمالا پیامک تبلیغ سفر به شهرهای مختلف ترکیه به دست شما هم رسیده، آن هم با قیمت‌هایی که در بسیاری از مواقع ارزان‌تر از تورهای داخلی و سفر به کیش است. به تازگی هم شورای جهانی سفر و گردشگری اعلام کرده صنعت گردشگری ترکیه در سال ۲۰۲۱ بیش از ۵۹/۳ میلیارد دلار به تولید ناخالص داخلی این کشور کمک کرده که سهم گردشگران خارجی ۳۳/۸ میلیارد دلار بوده است. به هر حال گردشگری به عنوان قطب مهم و اصلی اقتصاد ترکیه به شمار می‌رود که تا پیش از همه‌گیری کرونا نزدیک به ۱۳ درصد از تولید ناخالص داخلی این کشور را به خود اختصاص می‌داد و حتی در سال ۲۰۱۹ این میزان به ۱۷ درصد نیز رسید. هر چند در سال ۲۰۲۱ میلادی ۲۴ میلیون و ۷۰۰ گردشگر خارجی به ترکیه سفر کرده‌اند اما در سند چشم‌انداز ۲۰۲۳ برای صدمین سالگرد تأسیس جمهوری ترکیه، جذب ۶۳ میلیون گردشگر خارجی و کسب درآمد ۴۸ میلیارد دلاری پیش بینی شده است. در این گزارش می‌خواهیم به دلایل توسعه گردشگری ترکیه بپردازیم که خواندنش می‌تواند نقشه راهی برای توسعه گردشگری کشورمان باشد.

گردشگری بود. برای توسعه گردشگری باید برنامه ریزی بلند مدت شود که در ادامه به بخشی از کارهایی که ترکیه برای توسعه گردشگری انجام داده، خواهیم پرداخت. **سند چشم‌انداز** ترکیه یک سند چشم‌انداز برای بازار گردشگری در افق ۲۰۲۳ تدوین کرده که از جمله اهداف آن در سال ۲۰۲۳ رشد توسعه اقتصادی این کشور و دستیابی به تولید ناخالص داخلی دوهزار میلیارد دلاری و صادرات ۵۰۰ میلیارد دلاری است. در این سند چشم‌انداز به حوزه گردشگری توجهی ویژه و اهداف و برنامه‌های کلانی برای آن تعیین شده است. سند چشم‌انداز گردشگری ۲۰۲۳ ترکیه بر اساس ۱۳ راهبرد، برنامه ریزی، سرمایه‌گذاری، سازمان دهی، گردشگری داخلی، تحقیق و توسعه، تقویت حمل‌ونقل و زیرساخت‌ها، ارتقای بازاریابی و تبلیغات، آموزش، کیفیت خدمات، برندسازی شهری، تنوع‌توریسم، تلاش برای توان بخشی مناطق گردشگری و توسعه مناطق گردشگری شکل گرفت. بر این اساس، صنعت گردشگری ترکیه برای دستیابی به افق‌های نوین گردشگری مبتنی بر این راهبردها، ۲۰ گام مهم برای توسعه و رونق گردشگری و جذب گردشگران برداشت.

۲ حمایت از هتلداری

ترکیه برای توسعه و حمایت از صنعت گردشگری خود، در چند حوزه مختلف اقدامات ملموس و شاخصی را انجام داده است. یکی از اقدامات خوب ترکیه در این زمینه، اختصاص یارانه‌های حمایتی مختلف و در حقیقت یارانه به مراکز اقامتی و گردشگری این کشور در قالب‌های گوناگونی نظیر انواع معافیت‌های مالیاتی، تخفیف در پرداخت هزینه حامل‌های انرژی، کاهش عوارض سالانه قانونی و... است. که در نهایت منجر به کاهش هزینه‌های سربار این مراکز می‌شود. بر اساس گزارش مرکز گردشگری آلپ، دولت ترکیه به بهترین و بی نظیرترین شکل ممکن از این صنعت حمایت می‌کند. از مهم‌ترین و اصلی‌ترین اقداماتی که بخش دولتی در خصوص حمایت از صنعت هتلداری ترکیه انجام می‌دهد، می‌توان به نمونه‌های زیر اشاره کرد: کاهش مالیات برای یک دوره پنج تا ۱۰ ساله، ارائه وام به هتلداران و افرادی که

توسع در حوزه گردشگری

یکی دیگر از موضوعاتی که باعث جذب بیشتر گردشگر به ترکیه شده توجه این کشور به برنامه‌های گسترده گردشگری است. این کشور با برنامه ریزی و سرمایه‌گذاری، چندین بیمارستان مجهز برای تقویت گردشگری سلامت احداث کرده است، همچنین در برنامه‌های گردشگری این کشور گردشگری فرهنگی هم دیده می‌شود و این کشور از ظرفیت مشاهیری همچون مولانا که در قونیه مدفون است استفاده کرده است. این کشور علاوه بر گردشگری فرهنگی بر گردشگری طبیعت نیز متمرکز شده و توانسته با این تنوع تعداد گردشگر بیشتری را جذب کند.

آگهی دعوت از مجاورین
نظر به درخواست اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان طر به شانزیر بعنوان تصدی دروقف موقوفه علیرضا جاعرفی ششداگن پلاک ۲۴۸ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در دهکده جعفری بخش شش شهید میننی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجراء که ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ اتین نامه اجراء مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند داشت لذا بمنوب این آگهی از مالکین مشاعی ومجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طریقه شانزیر از طرف احدی احمدی
۱۳۴۰۱۸۸۱۹۶/۱۲۰۱۸۸۱۹۶