

باز خوانی بودجه ۱۴۰۱

### تکالیف مالکان و دولت برای مالیات بر خانه‌ها و ویلاهای لوکس

**بر دبار**: قانون بودجه ۱۴۰۱ در بند ق تبصره ۶ تکالیف گوناگونی را برای مالکان واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای لوکس و همچنین برای دستگاه‌های اجرایی مرتبط با دریافت این مالیات از جمله وزارت راه و شهرسازی، صمت، سازمان ثبت اسناد، شهر دار ی ها و... وضع کرده است. بر اساس جزء یکم و دوم از بند ق تبصره ۶ قانون بودجه امسال واحدهای مسکونی و باغ ویلاهایی که ارزش آن ها (با احتساب عرصه و اعیان بیش از ۱۵۰ میلیارد ریال باشد مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می شوند. البته واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای در حال ساخت، مشمول این مالیات نیستند. این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای سال ۱۴۰۱ مالک واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای مذکور خواهد بود. جزء سوم این بند نیز وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و صنعت، معدن و تجارت، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری ها را موظف کرده است امکان دسترسی بر خط (آنلاین) به اطلاعات مالکیت املاک مورد نیاز سازمان امور مالیاتی کشور در حوزه ماکن را در اختیار این سازمان قرار دهند. همچنین سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است در خصوص تعیین داری ای های مشمول و ارزش به قیمت روز آن ها حداکثر تا پایان خرداد ۱۴۰۱ اقدام کند و مراتب را به نحو مقتضی به اطلاع اشخاص مشمول برساند. ادامه بند ق تبصره ۶ می افزاید: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف اند با رعایت قوانین مالیاتی، مالیات سالانه مربوط به هر یک از واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای تحت تملک خود و افراد تحت تکفل را حداکثر تا پایان بهمن ۱۴۰۱ پرداخت کنند. ثبت نقل و انتقال املاکی که به موجب این بند برای آن ها مالیات وضع شده است، قبل از پرداخت بدهی مالیاتی مورد انتقال شامل مالیات بر داری، نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است. متخلف از حکم این جزء در پرداخت مالیات متعلقه مسئولیت تضامنی دارد.

### آغاز اجرای قانون پایانه های فروشگاه و سامانه های مودیان

بر اساس قانون، مصوبه مجلس شورای اسلامی پایانه‌های فروشگاه و سامانه‌های مودیان با توجه به آماده شدن زیرساخت‌ها و سامانه‌های لازم، به شکل تدریجی اجرایی می‌شود. به گزارش ایسنا، اعضای ستاد هماهنگی اقتصادی دولت در جلسه سه‌شنبه شب، پس از ارائه گزارش رئیس سازمان امور مالیاتی کشور مبنی بر موفقیت در فراهم آوردن زیرساخت‌ها و سامانه‌های لازم برای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه و سامانه‌های مودیان، مقرر کردند این قانون به شکل تدریجی اجرا شود. در گزارش رئیس سازمان امور مالیاتی کشور اعلام شد که در دولت سیزدهم کتاهای و عقب‌ماندگی در اجرای این قانون جبران و زیرساخت‌های لازم با دقت و مجدانه فراهم شود و اکنون زمینه اجرای قانون پایانه‌های فروشگاه و سامانه مودیان مالیاتی فراهم آمده است. به گزارش خراسان، بر اساس این قانون، پایانه‌های فروشگاه‌های شامل کار تخوان و صندوق مکانیزه فروش در هر واحد صنفی باید به نام خود فعال صنفی دارای مجوز باشد و مبنای دریافت مالیات، تراکنش‌های فروش مبتنی بر اطلاعات کار تخوان واحد صنفی است.

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه سنا)	۲۷۹٫۱۹۹ (۲۵۱)▲	۲۸۸٫۸۳۷	۳۵۱٫۳۵۳	۴۲٫۵۷۹	۷۸٫۲۸۵	۱۳٫۵۵۰٫۸۹۰	۸۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰ (۰)۱۴۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۸۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۲۳٫۱۰۰	-

# یک فرودگاه به ازای هر ۳ فروند هواپیما!

آمار عجیب از فرودگاه‌ها در ایران با وجود تعداد کم هواپیماهای مسافربری فعال؛ این مشکل چگونه به وجود آمد؟



وی ادامه داد: البته فرودگاه‌ها صرفاً برای جابه جایی مسافر ساخته نشده و می‌تواند کشور را در شرایط خاص نجات دهد. به عنوان مثال فرودگاه بم در چند شب حق خودش را نسبت به کل کشور ادا کرد یا فرودگاه کرمانشاه در حادثه زلزله وسیل کار انجات داد و این نقش فرودگاه‌ها در حوادث و بلایای طبیعی است

## بن بست تامین مالی پیش روی مسکن دولتی

به بهانه انتقاد وزیر راه از تعلل بانک‌ها در پرداخت وام مسکن نهضت ملی، هشدارهای کارشناسی درباره تامین مالی این طرح را مرور کرده ایم



به نظر می رسد بخشی از موانعی که پیشتر کارشناسان در خصوص تحقق قانون چشم تولید مسکن مطرح کرده در باره آن هشدار داده بودند، در حال نمایان شدن است. وزیر راه در این خصوص تسهیلات رایکی از چالش‌های نهضت ملی مسکن بیان کرد و از تلاش‌ها برای رفع موانع در این مسیر خبر داد. به گزارش تسنیم، روز گذشته رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی، تسهیلات بانکی رای یکی از چالش‌های ساخت واحدهای مسکونی نهضت ملی اعلام کرد و گفت: بانک‌ها همکاری لازم را ندارند. از این روز مقرر شد جلسه‌ای با حضور رئیس بانک مرکزی و بانک‌های اصلی برگزار شود. وی ادامه داد: اگر تسهیلات مسکن به موقع پرداخت نشود، در انجام تعهدات خودمان در ساخت ۴ میلیون واحد در چهار سال با مشکل مواجه می‌شویم. به گزارش خراسان، طبق این قانون، بانک‌ها مکلف اند حداقل ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را بانرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند به طوری که در سال اول اجرای قانون، حداقل از ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد. باین حال، گزارش ۱۱ مرداد مقرر گزاری فارس نشان می دهد که سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی در سال‌های اخیر به کمتر از ۷ درصد رسیده است. از همین رو چشم این نسبت به ۲۵ درصد در یک سال خیلی بعید به نظر می رسد. با این حال کارشناسان بانکی معتقدند تحقق این سهم از تسهیلات مسکن محقق نیست

همی‌تواند از اهمیت بالایی بر خوردار باشد. با این حال وی در پاسخ به این سوال که سیاست توسعه‌ای در فرودگاه‌ها به شکل توسعه کمی است یا کیفی؟ اظهار کرد: مجوز فرودگاه‌را نهاد تأیید نمی‌کند بلکه سلسله فرایندهای دارد که باید اتفاق بیفتد و یک فرودگاه صر فایا در خواست یک نفر احداث نخواهد شد.

## طرح ممنوعیت صدور مجوز کسبو کار توسط

### نهاد های صنفی تخصصی

دبیر هیئت مقرر ات ذیابیی و تسهیل مجوز های کسبو کار با اشاره به مقاومت و تخلفات صورت گرفته، از در دست بررسی بودن طرحی بین دولت و مجلس برای سلب امکان صدور مجوز کسب و کار متقاضیان از سوی نهادهایی همچون نظام مهندسی، نظام پزشکی، نظام روان شناسی و کانون و کلا خبر داد. به رغم تصریح قانون به حذف شرایط زاید دریافت مجوز کسب و کارها، برخی نهادهای صادر کننده مجوز که از آن به عنوان سازمان های خود انتظام یاد می‌شود (نظیر نظام مهندسی، نظام پزشکی، کانون و کلا، نظام روان شناسی و ...) همچنان شروط اضافی را برای صدور مجوز در نظر می‌گیرند که این کار تخلف آشکار است. به گزارش خراسان، بر اساس قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، وضع هر گونه محدودیت و مانع در مسیر صدور مجوز که خارج از چارچوب این قانون باشد، ممنوع است. در واقع حسن بارز این قانون، حذف امضاها و مجوزهای طلایی است که بعضاً بانرخ‌های چند میلیارد تومانی نیز در برخی مشاغل تاکنون خرید و فروش شده است.

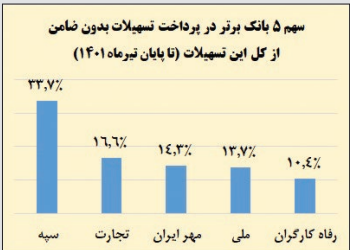
### تخطی سازمان نظام روان شناسی از

**قانون تسهیل مجوزهای کسب و کار** با این حال، گزارش‌ها همچنان از مقاومت برخی نهادها در برابر قانون جدید حکایت دارد. به گزارش خبرگزاری مهر، سازمان نظام روان شناسی و مشاوره، یکی از این دستگاه هاست. سید امیر سیاح رئیس مرکز ملی مطالعات پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت اقتصاد در این باره توضیح داد: قانون به سازمان نظام روان شناسی اجازه داده به کسانی که کارشناسی ارشد روان شناسی دارند، به همراه چند شرط دیگر مجوز راه اندازی دفتر مشاوره تخصصی روان شناسی بدهد اما سازمان مذکور دو شرط مازاد بر قانون را برای دریافت این مجوزها وضع کرده شوند.

آگهی فراخوان تامین کنندگان مالی
<b>برای بخشی از نیاز مالی طرح اجرای خط انتقال فاضلاب و اجرای قسمتی از شبکه جمع آوری فاضلاب سبزوار</b>
<b>شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی در نظر دارد برای تامین بخشی از نیاز مالی طرح اجرای خط انتقال فاضلاب و اجرای قسمتی از شبکه جمع آوری سبزوار از تسهیلات مالی که در چارچوب آیین نامه اجرائی ساده واحده قانون اصلاح ماده ۵۶ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۷ (به شماره ۹۶۴۵۴/ت ۵۰۹۱۳-۵۰ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۰) توسط تامین کنندگان مالی به استناد نامه شماره ۲۳۴۴/۲۴۴ مورخ ۹۹/۷/۲۳ سازمان برنامه و بودجه کشور فراهم می شود استفاده نماید.</b>
<b>۱- موضوع و مشخصات طرح:</b>
۱-۱- اجرای خط انتقال فاضلاب به طول ۲/۸ کیلومتر به قطر ۱۲۰۰ میلی متر
۲- برآورد منابع مالی مورد نیاز: ۵۱۰ میلیارد ریال می باشد که می بایست به صورت یک جا و در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۱ تامین گردد.
۳- بازپرداخت تسهیلات دریافتی اصل و سود تسهیلات پس از دو سال از شروع پروژه و با شش ماه تنفس در ده قسط مساوی شش ماهه (پیش بینی از شش ماهه دوم ۱۴۰۴ تا شش ماهه دوم ۱۴۰۹) بازپرداخت خواهد شد. سازمان برنامه و بودجه کشور باز پرداخت اصل و سود تسهیلات مالی فراهم شده را تضمین می نماید.
۴- محاسبه سود، دریافت و بازپرداخت تسهیلات در چهار چوب قوانن عملیات بانکی بدون ربا مصوب ۱۳۹۲ و اصلاحات بعدی آن و با رعایت عقود اسلامی مندرج در آن خواهد بود.
۵- تامین کننده مالی می بایست پیشنهاد خود را برای تامین اعلام و نرخ سود مورد انتظار خود را برای عقد قرارداد تسهیلات مالی اعلام نماید.
۶- تامین کننده مالی می بایست مستندات ذی دل بر توانایی مالی خود در تامین تسهیلات مالی را برای بررسی اولیه ارائه کند.
۷- علاقه مندان واجد شرایط می توانند پیشنهادات و اعلام آمادگی خود را تا مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ به آدرس مشهد - بولوار وکیل آباد - ابتدای خیابان صدف - شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی - طبقه همکف - دفتر قراردادها - اتاق ۱۰۷ - تلفن: ۰۵۱-۳۸۲۷۸۸۱-۵ تا ۳۸۲۹۳۸۳-۰۵۱ و ۰۵۱-۳۸۲۹۳۸۳-۰۵۱ ارسال نمایند.
۸- متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با همراه داشتن معرفی نامه به شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی، دفتر تجهیز منابع مالی و توسعه مشارکت بخش خصوصی به آدرس بلوار ارشاد ساختمان شماره ۲ شرکت مراجعه نمایند.
<b>دفتر روابط عمومی آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی</b>

### شاخص

### کدام بانک ها بیشتر وام بدون ضامن داده اند؟



بانک‌های دولتی از اواخر دی‌ماه سال گذشته، موظف شدند در پرداخت تسهیلات کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان، صرفاً اعتبار سنجی را ملاک پرداخت وام قرار دهند و از روش منسوخ در خواست ضامن دست بکشند. در روش اعتبار سنجی، مواردی از قبیل سابقه فرد در نحوه بازپرداخت تسهیلات، میزان مانده تسهیلات، میزان در آمد ماهانه برای پرداخت وام مدنظر قرار می‌گیرد.
باین اوصاف گزارش ایسنا نشان می‌دهد که از ابتدای بهمن ۱۴۰۰ تا پایان تیر ۱۴۰۱، بانک‌های دولتی بیش از ۱۵ هزار و ۹۳۱ میلیارد تومان اعتبار به ۴۷۵ هزار و ۴۴۸ نفر پرداخت کرده‌اند. در میان این بانک‌ها بانک سینا به پرداخت بیش از ۵/۲ هزار میلیارد تومان، بیشترین میزان وام‌های بدون ضامن معادل ۲۳/۷ کل این تسهیلات را پرداخت کرده‌است. بعد از آن نیز بانک‌های تجارت، قرض الحسنه مهر ایران، ملی و رفاه کارگران قرار دارند.

### بازار خبر

### گمرک: بنزین صادراتی لیتری ۳۸ سنت فروخته شد

**مهر** - سخنگوی گمرک از صادرات ۳۶۶ هزار تنی بنزین به ارزش ۱۳۳ میلیون دلار در چهار ماه امسال خبر داد.
لطیفی اظهار کرد: از ابتدای سال تا پایان تیرماه ۳۶۶ هزار تن بنزین به ارزش ۱۳۳ میلیون دلار به چهار کشور صادر شد.
لطیفی در خصوص شایعات مطرح شده در باره خرید ۲۷ ستنی هر لیتر بنزین گفت: گمرک مرجع رسمی آمار تجارت خارجی غیر نفتی کشور است، بر اساس آمار ثبت شده، متوسط قیمت بنزین فروخته شده در سه سال گذشته هموار بین ۳۵ تا ۳۸ سنت در ازای هر لیتر در نوسان بوده است و ۲۷ سنت اعلامی توسط برخی افراد کاملاً اشتباه بوده و اسناد و آمارهای گمرک، باین ادعا کاملاً فاصله دارد.

### تعیین تکلیف جدید برای چک‌های ثبت نشده در سامانه صیاد

**فارس** - ذی نفعان چک می‌توانند از این پس «اعلامیه عدم ثبت بر گه چک در سامانه صیاد» را در قبال چک‌های ثبت نشده در این سامانه از شعب بانک‌ها در خواست کنند.

### سود سهام عدالت ۲ برابر شد

**مهر** - دستیار ویژه رئیس سازمان در امور سهام عدالت در توثیقی نوشت: پیش‌بینی می‌شود سود نقدی اسام سهام عدالت با رشد بیش از ۱۰۰ درصدی از ۶۰ هزار میلیارد تومان عبور کند.

### صادرات مرغ و تخم مرغ به عراق آزاد شد

**فارس** - رئیس سازمان دامپزشکی گفت: پس از شش سال که صادرات مرغ، تخم مرغ، جوجه یک روزه و تخم مرغ منطقه دار به کشور عراق ممنوع بود با پیگیری‌هایی که انجام دادیم آزاد شده است.

### آگهی مناقصه – نوبت دوم

شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به اجرای پروژه های خدماتی و همچنین خرید اقلام ذیل از طریق برگزاری مناقصه اقدام کند. از تمامی متقاضیان دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ به سامانه ستاد به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه کنند.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۶/۵ است.
- هزینه آگهی مناقصه به عهده برندگان مناقصه است.

پروژه خدماتی		
ردیف	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار پروژه/ مدت اجرای پروژه
۱	نگهداری سرویس های بهداشتی سطح شهر نیشابور	۱۲۳۳۹۰۳۸۲۵۶۶ ریال ۱۲ ماه
	خرید	
۲	خرید ۱۰ عدد دوربین نظارت تصویری AXIS Q6075	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ۱ ماه

### سیدحسین میرفانی – شهر دار نیشابور

### (آگهی مزایده نوبت اول)

شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به واگذاری، بهره برداری و نگهداری جایگاه سی ان جی فضل واقع در بلوار فضل از طریق برگزاری مزایده به شخص حقوقی واجد صلاحیت قانونی و فنی برای مدت دو سال به شرح ذیل اقدام کند. از تمامی شرکت های دارای گواهی صلاحیت از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی و دارای ظرفیت قانونی دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ به سامانه ستاد به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه کنند.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ است.
- هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده است.

ردیف	مکان واگذاری	مبلغ پایه مزایده ماهانه	شماره اشتراک	مبلغ سبرده شرکت در مزایده
		سال اول (ریال)	شماره شناسایی	یابست جایگاه (صورت واريز نقدی یا تضمین بانکی) به ریال
۱	فضل واقع در خیابان فضل (رنه درس)	۰۰۰/۰۰۰/۱۸۰ ریال	۰۷۹۹۴۵۵۷-۲۷۲۰	۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

**محمود رضا احمدی نیا - سرپرست حوزه اداری و مالی شهرداری نیشابور**