

ناجی استهبانی و خداحافظی با مسواک و نخ دندان!

	
<div><div>🐦</div><div>3.1 M views</div></div>	<div><div>🐦</div><div>3.9 M views</div></div>
۴۰ میلیارد؛ مالیات خانه‌ها و خودروهای لوکس	جوانی که صدها نفر را از سیل نجات داد
در شرایطی که همچنان اعتقادهایی مبنی بر کند بودن روند دریافت مالیات از خانه‌های لوکس مطرح می‌شود، عملکرد سه ماهه درآمد‌های مالیاتی نشان می‌دهد که در این مدت بیش از ۵ میلیارد تومان مالیات از این واحدهای مسکونی دریافت شده است و ۳۴/۴ میلیارد تومان هم برای خودروهای لوکس از صاحبان آن‌ها مالیات گرفته شده است. با این حال سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه‌ای به صاحبان خانه‌و خودروهای لوکس که تاکنون مالیات خود را نپیرداخته‌اند، اعلام کرده‌که تا یک ماه دیگر برای پرداخت مالیات فرصت دار ند؛ در غیر این صورت از طریق عملیات اجرائی و توقیف اموال آن‌ها برای وصول مالیات اقدام می‌کند. کاربری در این باره نوشت: «گرفتن مالیات از خانه و خودروهای لوکس جلوه‌گیری از فرار مالیاتی وکلا، پزشکان و صاحبان ثروت خوبه ولی به جاش معافیت‌های بیشتری برای تولیدکننده‌ها ورخود فروش هابدیید.»	منتاسفانه در سیل دو روز پیش استهبان تعدادی از هموطنان مان را از دست دادیم اما در این میان تصویر جوانی که با فداکاری توانست جان صدها نفر را از این سیل نجات دهد در شبکه های اجتماعی دست به دست شد. فردی که تصویرش را می بینید حمیدرضا فاطمی نیاست. او وقتی متوجه سیل می شود سوار بر موتور سیکلتش می شود و در حاشیه رودخانه حرکت می کند و با فریادهای مستمر از مردمی که در دهانه رودخانه نشسته بودند می‌خواهد تا سریع محل را ترک کنند که: «سیل در راه است.» کاربران به این کار خوب جوان اهل استان فارس واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «یک نفر با په موتور مردم رو نجات می ده بعد مسئولان شهر از سیل خبر داشتن و یک اکیب برای اطلاع رسانی به مردم توی حاشیه رودخونه مستقر نکردن.» کاربری هم نوشت: «البته به جز این جوون چندتای دیگه هم با فریاد زدن به کمک مردم اومدن.»
<div><div>🐦</div><div>3.4 M views</div></div>	<div><div>📷</div><div>2.8 M views</div></div>
دانشمندان به دنبال ذخیره مدفوع برای آینده!	خدا حافظی با مسواک و نخ دندان!
در سال های اخیر گزارش های متعددی از پیوند مدفوع خیرساز و نتایج امیدوار کننده ای هم از این پیوندها منتشر شده است اما به تازگی پژوهشگران خواستار ذخیره مدفوع در مراکز مخصوص شده اند و می گویند اقدام هوشمندانه ای است چون بعد می‌توان از همان نمونه‌ها برای درمان بیماری فرد اهداکننده استفاده کرد؛ از درمان بیماری کووید ۱۹ گرفته تا آزمایش‌های ضد پیری در حیوانات. بااین حال دانشمندان می‌گویند فعلا در اول راه هستیم. تکنیک پیوند مدفوع در انسان شامل انتقال جوامع میکروبی (میکروبیوتا) مدفوع از یک فرد سالم به فرد بیمار است. به‌طور معمول از این تکنیک برای درمان وضعیت‌هایی نظیر اِنتروکولیت با غشای کاذب (CDI) و بیماری‌های التهابی روده (IBD) استفاده می‌شود. اما متخصصان حوزه پزشکی عقیده دارند که می‌توان از پیوند مدفوع برای مبارزه با طیف وسیع‌تری از بیماری‌ها استفاده کرد.	اگر از مسواک زدن و نخ دندان کشیدن خسته می شوید و حوصله این کار را ندارید باید به شما مژده بدھیم که احتمالا تا چند سال آینده از آن خلاص می شوید و میکروبیوت‌ها بر ای تان مسواک می ی زنند و نخ دندان می کشند. مهندسان دانشگاه پسیلوانیا سیستمی از میکروبیوت‌ها با قابلیت تغییر شکل را توسعه داده‌اند که می‌تواند به جای مسواک و نخ دندان مورد استفاده قرار گیرد. این میکروبیوت‌ها نه تنها می‌توانند پلاک دندان‌ها را تمیز کنند، بلکه با استفاده از مواد ضد میکروبی می‌توانند باکتری‌های بد را هم از بین ببرند. میکروبیوت‌هایی که محققان توسعه داده‌اند، به راحتی تغییر شکل می‌دهند و فاصله بین دندان‌ها را نیز تمیز می‌کنند. همچنین به دلیل آن که حاوی مواد ضد میکروبی هستند، می‌توانند برای از بین بردن باکتری دندان‌ها نیز مفید باشند. به گفته محققان یک میکروگرم از این مواد روباتیک می‌تواند به راحتی جای مسواک و نخ دندان را پر کند.
<div><div>📷</div><div>2.4 M views</div></div>	<div><div>📷</div><div>2.4 M views</div></div>
جدل عیدی با یامین پور	در دسر پشت صحنه مصاحبه آقای وزیر!
پاسخ عباس عیدی به ادعای یامین پور بازتاب زیادی پیدا کرد. پیش از این ویدئویی از وحید یامین پور، معاون وزیر ورزش منتشر شد که در آن می گوید: «روسی را آزاد کن، اما او به برداشتن روسری اکتفا نمی کند؛ الان روسری را زده روی چوب و روی بلندی ایستاده، فردا ... (لباس زیر) را روی چوب می زنم.» این صحبت ها واکنش های زیادی را به همراه داشت. دیروز هم عباس عیدی، روزنامه نگار در یادداشتی به این صحبت یامین پور واکنش نشان داد. او در بخشی از این یادداشت نوشت: «مگر در زمان شاه که حجاب اجباری نبود و تشویق هم می شد، کسی لباس زیرش را برافراشت؟ اتفاقا برعکس، چادر را برافراشتند.»	در روزهای اخیر تصویر پشت صحنه گفت وگوی وزیر ارتباطات در شبکه های اجتماعی دست به دست شد و واکنش های زیادی را به همراه داشت. در قاب دوربین تصویری از وزیر ارتباطات با یک خبرنگار روسی را که پوشش مناسب تری داشت، می بینیم، در حالی که تصویر پشت صحنه نشان می دهد که یک خانم روس دیگر در پشت صحنه نشسته در حالی که نه تنها حجاب ندارد بلکه لباس کوتاهی هم به تن دارد. بعد از انتشار این تصویر روز گذشته خبر رسید که مهدی سالم مدیر روابط عمومی وز ارتباطات و مصطفی اشرف به جای او منصوب شد. برخی کاربران انتشار این تصویر را دلیل عزل مدیر روابط عمومی‌ها می‌دانند.

فوبیاهای عجیب که چیزی از آن‌ها نمی‌دانید!

شما از چه چیزی می‌ترسید؟ بعضی از مردم از حیواناتی مانند عنکبوت و سوسک می‌ترسند. افراد دیگری نیز از فضا‌های بسته هراس دارند. این ترس‌ها در مواردی شاید منطقی به نظر برسند، اما بعضی از مردم از چیزهای ساده و به نوعی مسخره به قدری می‌ترسند که حتی این ترس زندگی آن‌ها را مختل می‌کند. در ادامه با ما همراه باشید تا ۱۵ فوبیای غیر معمول را بیان کنیم که احتمالا تا پیش از این در باره آن‌ها نمی‌دانستید.

۱ هراس از نظر دیگران

این فوبیا با عنوان ترس از نظر دیگران شناخته می‌شود. این نوع افراد به قدری از نظر دیگران در باره خودوحشت دارند که هنگام صحبت کردن دیگران گوش‌های خود را می‌گیرند!

۲ فوبیای جاذبه

در حالی که جاذبه موضوعی است که همه انسان‌ها با آن روبه‌رو هستند، اما افراد کمی حتی از شنیدن این کلمه وحشت دارند. این افراد همیشه در فضا‌های بسته خود را زندانی می‌کنند.

۳ فوبیای بیکاری

این فوبیا که به «فاز فوبیا» معروف است، ترس از بیکار نشستن یا خسته شدن از بیکاری است. این فوبیا بیشتر بین جوانان و نوجوانان رواج دارد و دعه زیادی در سراسر دنیا با این فوبیا مواجه هستند.



سنگی که کیلویی

۵ میلیون دلار می‌ارزد!

ناصری– کشور ما پر است از سنگ‌هایی که بسیار با ارزش‌اند اما متأسفانه به صورت خام از کشور خارج و بعد از تراش با ارزش افزوده ۵۰۰ برابری به کشور برمی‌گردد. یکی از این سنگ‌ها «گارنت دمانتوئید» است که در جنوب کرمان بیشتر از دیگر مناطق کشور دیده می‌شود. متأسفانه اکنون عده‌ای به صورت دستی و بدون مجوز در حال استخراج آن هستند و به صورت خام با قیمت‌های نسبتاً ارزانی به خارج از کشور صادر می‌کنند، این در حالی است که هر قیراط آن بعد از تراش بیش از هزار دلار قیمت دارد و ارزش هر کیلویی این سنگ بعد از تراش به بیش از ۵ میلیون دلار می‌رسد. در ادامه با این سنگ بیشتر آشنا می‌شویم.

■ آشنایی با گارنت دمانتوئید

گارنت دمانتوئید یکی از درخشان‌ترین سنگ‌های قیمتی است که حتی در سایه هم درخشش زیادی دارد. این سنگ برای استفاده در انواع زیورآلات همچون سنجاق سینه، آویز یا گوشواره، انگشتر و... به کار می‌رود. این سنگ کمیاب‌ترین و با ارزش‌ترین نوع سنگ‌های خانواده گارنت است که در زمهره سنگ‌های قیمتی قرار می‌گیرد. رنگ سبز گارنت با ارزش‌ترین نوع آن است و سنگ‌های بالای یک قیراط بسیار کمیاب هستند. قیمت دمانتوئید از حدود ۱۰۰۰ دلار برای هر قیراط شروع می‌شود.

■ سنگ کمیاب و ارزشمند

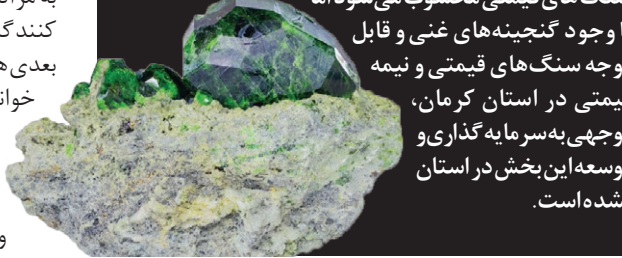
در اواخر دوران ویکتوریا و اوایل قرن بیستم، دمانتوئید به سنگی بسیار مورد توجه تبدیل شد و قیمت‌های بالایی داشت زیرا به تعداد زیاد در دسترس نبود. قیمت‌ارزش گارنت دمانتوئید بسته به اندازه و کیفیت آن، متفاوت است. ساخت بهترین جواهرات با کمک سنگ‌های قیمتی همچون گارنت دمانتوئید، تمایل دوستداران سنگ‌را برای خرید بیشتر می‌کند، گارنت دمانتوئید اغلب به رنگ سبز یافت می‌شود که از این نظر در رقابت با مردم است. گارنت‌های رای کلکسیونرهای جواهرات، سازندگان و علاقه‌مندان به جواهرات بسیار ارزشمند هستند. جالب است بدانید که به رغم کشف منابع جدید دمانتوئید در طول دهه ۱۹۹۰، این سنگ هنوز بسیار کمیاب است.

■ بزرگ‌ترین سنگ گارنت دمانتوئید در جهان

بلورهای سنگ گارنت دمانتوئید معمولاً کوچک هستند و سنگ‌های بزرگ‌تر از ۱۰ قیراط به ندرت به دست آمده است و سنگ‌های با تراش بزرگ‌تر از یک قیراط هم کمتر دیده می‌شوند. بزرگ‌ترین دمانتوئید به دست آمده از ناحیه اورال روسیه، وزنی معادل ۲۵/۲ قیراط یا ۵۰ گرم داشته است. در انستیتو اسمیتسونین در واشنگتن دی سی، یک قطعه نگین دمانتوئید با تراش فست به وزن ۱۱/۲۴ قیراط به نمایش گذاشته شده است. در حقیقت، دمانتوئید امروزه یکی از کمیاب‌ترین گوهرسنگ‌های رنگین محسوب می‌شود.

■ گارنت دمانتوئید در کرمان

رگه‌های این گوهرگران‌بها در بهته معادن کروم اسفند که استان کرمان به وفور دیده می‌شود اما متأسفانه تاکنون برای سامان دهی آن‌ها کاری صورت نگرفته است. به گزارش خبرگزاری دانشجو اکنون ۲ هزار نفر به صورت دستی و بدون داشتن مجوز در حال استخراج این سنگ‌ها هستند. البته این تنها سنگ قیمتی موجود در کرمان نیست چون بر اساس گزارش‌ها کرمان جزو سه استان برتر کشور در زمینه معادن سنگ‌های قیمتی محسوب می‌شود اما اگر با وجود گنجینه‌های غنی و قابل توجه سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی در استان کرمان، توجهی به سرمایه‌گذاری و توسعه این بخش در استان نشده است.



■ ۸/۵ میلیون خنوار شهری مستاجر

قبل از هر چیزی بد نیست بدانیم در کشور چه تعداد مستاجر وجود دارد و بعد ببینیم از این تعداد مستاجر چه تعدادی به دنبال وام اجاره بوده‌اند و چه تعدادی آن را دریافت کرده‌اند. طبق آمارهایی که با جست و جود اینترنت از مرکز آمار گرفته تا ایرنا به دست آوردیم، می‌بینیم در سال ۹۵ حدود ۳۱ درصد از خانوارهای شهری مستاجر بودند در حالی که در آن زمان جمعیت کشور ۸۰ میلیون نفر بود و ۱۸ میلیون خانوار وجود داشت.

این در حالی است که جمعیت کشور اکنون به ۸۵ میلیون نفر رسیده و بیش از ۴۰ درصد خانوارهای شهری آن مستاجرنند. سال گذشته هم اقتصاد آنلاین به نقل از معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که اکنون بیش از ۸/۵ میلیون خانوار شهری مستاجر در کشور وجود دارد یعنی حداقل ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر مشمول دریافت وام کمک ودیعه مسکن می‌شوند.

■ میزان کم ثبت نام‌ها نسبت به مشمولان

۱۴ بهمن سال ۹۹ در گزارشی که در همین صفحه چاپ شده بود، از استقبال کم مردم از تسهیلاتی نوشتیم که به نام کمک به مردم با چنجال و هیاو رسانه ای می‌شوند اما مردم از آن‌ها استقبال نمی‌کنند. وام ودیعه مسکن هم یکی از همین‌ها بود. جالب است بدانید در سال ۹۹ که اولین دوره پرداخت وام ودیعه مسکن بود تنها ۹۲۰ هزار نفر از ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار سرپرست خانوار شهری مستاجر برای این وام ثبت نام کردند و البته تعداد وامی که پرداخت شد به مراتب کمتر از تعداد ثبت نام کنندگان بود که در سطرهای بعدی همین گزارش آمار آن را می‌خوانید. اما در سال گذشته هم وام ودیعه مسکن اجرا شد و تنها یک میلیون و ۶۴۰ هزار نفر برای دریافت وام ثبت نام کردند. امسال هم بنا بر گزارشی که فارس منتشر کرده تا روز اول مرداد ماه امسال ۴۱۱ هزار و ۹۳۷

مقاضی دریافت تسهیلات ودیعه مسکن در سامانه ثبت نام دریافت تسهیلات مرتبط با مستاجران ثبت نام کرده‌اند. البته این افراد مقاضی وام بودند ولی به همه آن‌ها وام پرداخت نشد، تعدادی از آن‌ها به بانک‌ها برای دریافت وام معرفی شدند ولی برخی از همان معرفی شده‌ها هم از گرفتن وام جا ماندند.

■ چه تعدادی وام ودیعه مسکن گرفتند

همان طور که پیش از این نوشتیم از سال ۱۳۹۹ تاکنون حدود ۲ میلیون و ۹۷۲ هزار نفر برای دریافت وام ثبت نام کرده‌اند اما در سال ۹۹ از ۹۲۰ هزار ثبت نام کننده حدود ۲۳۰ هزار نفر در بانک‌ها تشکیل پرونده دادند و از این تعداد فقط ۱۹۱ هزار نفر موفق به دریافت وام ودیعه مسکن شدند. سال ۱۴۰۰ هم بر اساس گفته معاون وزیر راه ۲۳۰ هزار خانوار برای دریافت وام به بانک معرفی شدند که از این تعداد بنا بر گزارش موج به نقل از وزارت اقتصاد ۱۲۳ هزار نفر تسهیلات ودیعه مسکن را دریافت کرده‌اند. اما در پنج ماه اول امسال هم به گزارش فارس، از حدود ۴۱۹ هزار نفری که ثبت نام کرده بودند ۲۰۲ هزار و ۴۷۹ مقضای به بانک‌ها برای تشکیل پرونده



مرهم کم اثر بر زخم مستاجران

از ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار خانوار مستاجر در کشور حدود ۳ میلیون متقاضی دریافت وام ودیعه مسکن بوده‌اند که فقط به ۳۲۲ هزار نفر این وام پرداخت شده است، چرا مستاجران نمی‌توانند این وام را دریافت کنند؟

رعیت نواز– کسی نیست که از معضل افزایش لجام گسیخته اجاره بها در کشور بی اطلاع باشد. این افزایش به حدی رسید که در برخی گزارش‌ها در همین یک ماه اخیر آمده بود اجاره بها «۱۰۰ درصد» هزینه خانوارها در تهران را به خود اختصاص می‌دهد. از آن جایی که طبق آمار بیش از ۴۰ درصد خانوارهای ایرانی مستاجرنند از سال ۱۳۹۹ بعد از شیوع کرونا و فشار اقتصادی مضاعف بر کسب و کار و معیشت مردم قرار شد از مستاجران حمایت شود تا باری از دوش خانوارهای مستاجر برداشته شود بنا بر این تصمیم بر آن شد وام ودیعه مسکن به مستاجران اختصاص پیدا کند اما آمار دریافت کنندگان این وام در این مدت نشان می‌دهد که این کمک هم با توجه به مقاومت بانک‌ها و الزامات اولیه دست و پا گیر مرهمی بر زخم‌های مستاجران نبود و همچنان بیش از ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار خانوار شهری مستاجر در کشور با مشکلات گرانی اجاره‌ها در شهرهای بزرگ و کوچک دست و پنجه نرم می‌کنند. با این حال بنا بر آمار رسیده در سومین سال اجرای طرح وام ودیعه مسکن تا روز اول مرداد ماه تنها به ۴ درصد متقاضیان واجد شرایط تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شده است. در این گزارش ضمن مرور تعداد ثبت نام کنندگان و دریافت تسهیلات وام اجاره به سال‌های گذشته به دلایل مقاومت بانک‌ها در ارائه این تسهیلات پرداخته ایم.

معرفی شدند که فقط ۸۲۵۵ نفر آن‌ها موفق به دریافت وام شده‌اند. بنا بر این از ۱ میلیون و ۹۷۲ هزار نفری که تاکنون متقاضی دریافت وام ودیعه مسکن بوده‌اند ۳۲۲ هزار و ۲۵۵ نفر به این تسهیلات دست یافته‌اند که یعنی تنها کمتر از ۱۱ درصد متقاضیان موفق به دریافت وام شده‌اند و اگر تمامی خانوارهای مستاجر را در نظر بگیریم کمتر از ۴ درصد کل مستاجران در کشور موفق به دریافت وام شده‌اند.

■ چرا به متقاضیان وام داده نشد؟

در وهله اول باید گفت که چرا ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار خانوار مستاجر تنها حدود ۳ میلیون خانوار ثبت نام کرده‌اند که به نظر می‌رسد دلیل آن را می‌توان فیلترهای اولیه برای دریافت وام از جمله دریافت کد رهگیری دانست. البته بوروکراسی طولانی دریافت وام و اخذ ضامن هم از دیگر عواملی بوده که برخی قید دریافت وام ودیعه مسکن را زده بودند اما سوال بعدی این جاست که چرا به متقاضیان وام داده نشده است، آن هم به رغم تهدیدهای وزیر اقتصاد و ابلاغیه‌های بانک مرکزی. حتی کار به جایی رسید که پروانه اصلی، مدیرکل دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی به بانک‌ها هشدار داد و گفت: «سازمان امور مالیاتی سهمیه ۲۰ درصدی بانک برای پرداخت ودیعه مسکن را محاسبه می‌کند و اگر بانکی وام را پرداخت نکند مشمول مالیات می‌شود.» با این حال آمار دریافت کنندگان وام حاکی از سنگ اندازی‌ها برای دریافت وام ودیعه مسکن است.

بر اساس شنیده‌ها از متقاضیان وام ودیعه مسکن از بزرگ‌ترین مشکلاتی که مستاجران برای دریافت وام با آن مواجه هستند، مسئله یکنگیزگی نظام بانکی در پرداخت این تسهیلات است. بر اساس مشاهدات میدانی، برخی از بانک‌ها که طبق ابلاغیه بانک مرکزی مکلف به پرداخت تسهیلات مرتبط با مستاجران بودند، برای پرداخت این

تسهیلات شرایط جدیدی اضافه‌تری از آن چه در قانون آمده در نظر می‌گیرند، این در حالی است که بر اساس قانون وزارت راه و شهرسازی موظف به احراز صلاحیت دریافت کننده وام ودیعه مسکن اعلام شده و بانک‌ها باید به افراد معرفی شده وام ودیعه مسکن ارائه دهند. در این باره، علی خالص آبادی کارشناس حوزه مسکن در گفت و گو با فارس گفته: «نظام بانکی بزرگ‌ترین سد مقابل سامان دهی بازار مسکن در کشور است که حاضر به پرداخت خردترین

تسهیلات به مستاجران نیست.»

دریافت کننده های تسهیلات ودیعه مسکن در سال های مختلف		
سال	تعداد متقاضی (نفر)	دریافت کننده وام (نفر)
۱۳۹۹	۹۲۰٫۰۰۰	۱۹۱٫۰۰۰
۱۴۰۰	۱٫۶۴۰٫۰۰۰	۱۲۳٫۰۰۰
۱۴۰۱	۴۱۱٫۹۷۳	۸۲۵۵
مجموع	۲٫۹۷۱٫۹۷۳	۳۲۲٫۲۵۵