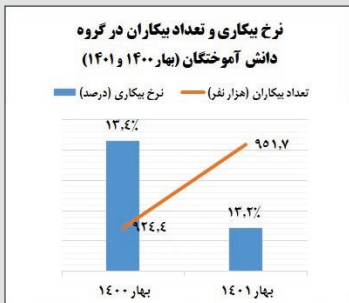


## شاخص

## تناقض بیکاری دانش آموختگان



گزارش اخیر مرکز آمار از وضعیت بازار کار نشان می‌دهد که نرخ بیکاری دانش آموختگان آموزش عالی از ۱۳/۴ درصد در بهار ۱۴۰۰ به ۱۳/۲ درصد در بهار ۱۴۰۱ کاهش یافته اما در عین حال تعداد بیکاران این گروه از ۹۲۴ هزار و ۳۹۴ نفر به ۹۵۱ هزار و ۷۲۰ نفر افزایش یافته است. دلیل این تناقض به افزایش تعداد جمعیت فعال برمی‌گردد.

## بازار خبر

## برنج ایرانی ۷۰ تا ۱۱۰ هزار تومان شد

**تسним** - دبیر کل اتحادیه بنکداران مواد غذایی از کاهش ۱۰ هزار تومانی قیمت هر کیلو گرم برنج در شمال و تهران خبر داد و گفت: اکنون قیمت برنج شمال از پر محصول تا درجه یک در بازار بین ۷۰ تا ۱۱۰ هزار تومان است.

## آمار ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن

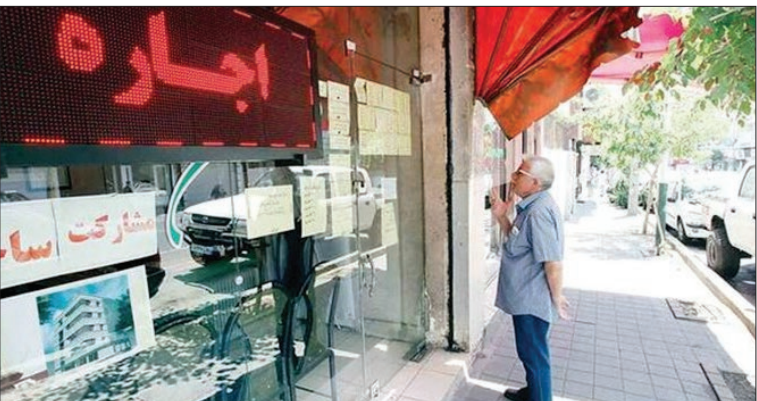
**ایسنا** - وزارت راه و شهرسازی آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن را اعلام کرد که بر این اساس عملیات ساخت یک میلیون و ۳۸۳ هزار و ۵۱۳ واحد آغاز شده است. از این تعداد ۹۵۴ هزار و ۲۳۸ واحد در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی و ساخت و ساز قرار دارند. تعداد ۴۲۹ هزار و ۲۷۵ واحد نیز کلنگ زنی و عملیات اجرایی آن آغاز شده است.

## آدرس فروشگاه های حوله یاس سپید در مشهد:

- ۱- مشهد، میدان جانباز، مجتمع نیکا، واحد یک  
تلفن: ۳۷۶۶۹۲۳۰-۰۵۱
  - ۲-مشهد،خیابان سناباد، بین سناباد ۵۲ و ۵۴.  
تلفن: ۳۸۴۴۶۶۸۲-۰۵۱
- آدرس فروشگاه های حوله یاس سپید در سایر استانها:**
- ۱-کرج، بلوار استقلال، بعد از پاسداران غربی، پلاک ۱۱۶ طبقه همکف تلفن: ۳۲۵۶۶۵۲۴-۰۲۶
  - ۲-گرگان، گلشهر، خیابان گلشهر، روبروی گلشهر هفتم تلفن: ۳۲۵۵۰۵۲۳-۰۱۷
  - ۳-بابلسر، مقابل درب اصلی دریاکنار،مجتمع تجاری پرشیا تلفن: ۳۵۲۷۶۷۰۸-۰۱۱
  - ۵-سمنان بلوار هفده شهریور، طبقه فوقانی فروشگاه چرم مشهد تلفن: ۳۳۴۴۸۹۸۸-۰۲۳
  - ۵-همدان، خیابان طالقانی، چهارراه حبیبی، پاساژ ایران زمین، طبقه همکف فروشگاه سلین تلفن: ۳۸۲۷۳۶۵۱-۰۸۱
  - ۶-یزد، میدان مارکار، طبقه فوقانی فرش مشهد تلفن: ۳۶۲۷۲۷۶۰-۰۳۵

## تغییر اساسی در انتظار فرمول تعرفه بنگاه های املاک

با مصوبه اخیر دولت در زمینه بسته سامان دهی بازار مسکن و اجاره بها، حق کمیسیون بنگاه های املاک چه تفاوتی می کند؟



جدید، این رویه بعد از حدود ۴۰ سال قرار است تغییر کند.

## ■ حق کمیسیون چگونه تعیین می شود؟

بر اساس مصوبه دولت، دستمزدمشاوران املاک بر اساس «قیمت منطقه ای ملک» که توسط سازمان امور مالیاتی محاسبه می شود، تعیین خواهد شد. این قیمت، معمولاً در رقم های بسیار پایین تر از قیمت های موجود در آگهی ها و فایل های بنگاه های املاک است. گفتنی است قیمت منطقه ای املاک هر سال توسط کمیسینی با

عنوان کمیسیون تقویم املاک، تعیین می شود. در تقویم املاک اجاری و معاملاتی، قیمت ها بر اساس ناحیه بندی هایی صورت می گیرد که در سازمان امور مالیاتی تعیین شده است. به عنوان مثال در تهران به تناظر مناطق ۲۲ گانه، قیمت های معاملاتی متفاوت خواهد بود و در عین حال ارزش معاملاتی و اجاره بهای خانه های یک منطقه با هم تفاوت نخواهد داشت. اصلانی مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه در این خصوص توضیحات بیشتری می دهد و می افزاید: با این رویه و با افزایش یا کاهش قیمت ملک، حق

## جهش نرخ سود بین بانکی به بالاترین سطح ۳ سال اخیر

## نشانه های سیاست پولی انقباضی آشکار شد

مهمی برای مهار تورم و کاهش انتظارات تورمی می دانند. افزایش این نرخ، افزایش سود سپرده ها و اوراق دولتی را در پی خواهد داشت که این امر، مردم را به سپرده گذاری در بانک ها و خرید اوراق دولتی تشویق می کند و به اعتقاد کارشناسان موجب می شود که مردم به سمت سرمایه گذاری در بازارهای طلا، ارز، خودرو و... نروند تا با کاهش قیمت این دارایی ها و مدیریت انتظارات تورمی، تورم نیز کنترل شود.

به گزارش خراسان، پیش از این در تاریخ ۹ دی ۱۴۰۰، نرخ سود بین بانکی به ۲۱/۱۱ درصد رسیده بود که به این ترتیب نرخ

کمیسیون مشاوران دچار نوسان نخواهد شد. یک عدد ثابت در یک بازه زمانی یک ساله مبنای معامله قرار می گیرد و از آن جایی که کمیسینی متشکل از کلیه افراد صاحب نظر و مسئول در این حوزه (تصمیم گیر) است، قیمت ها متعادل و متناسب تعیین می شود.

## ■ تعرفه ها روی قرار دادها چاپ می شود

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان این که تمامی تعرفه ها روی قرار دادها و مبادیه نامه ها چاپ خواهد شد، تاکید کرد: سامانه های کد رهگیری باید به سامانه سازمان امور مالیاتی متصل شود. در این صورت به محض مشخص کردن یک خانه در نقطه مدنظر توسط مشاور املاک، بر اساس نرخ های درج شده در سامانه، حق کمیسیون و تعرفه تعیین می شود و مردم نیز باید بر اساس مبلغ چاپ شده روی قرار دادها، حق کمیسیون خود را پرداخت کنند. حق کمیسیون نیز باید در دفتر مشاور املاک از طریق دستگاه های کارخوانی که به سازمان امور مالیاتی متصل است، پرداخت شود. وی افزود: باید این ساختار را طی مدت زمان سه ماهه فراهم سازیم.

## بازخوانی بودجه ۱۴۰۱

## اخذ عوارض ۳۰ ریالی به ازای هر پیامک

**بردبار:** قانون بودجه امسال کارور (اپراتور) های ارائه دهنده خدمات مخابراتی را مکلف کرده است علاوه بر قیمت هر پیامک که به تعداد حروف و کلمات آن ارتباط دارد، مبلغ ۳۰ ریال نیز روی هر پیامک دریافت کنند و در اختیار سازمان بهزیستی و شبکه ملی اطلاعات قرار دهند. جزء یکم از بند ط از تبصره ششم قانون بودجه ۱۴۰۱ می گوید: کارور (اپراتور) های ارائه دهنده خدمات مخابراتی، علاوه بر قیمت هر پیامک مبلغ ۳۰ ریال از استفاده کنندگان خدمات مزبور دریافت و به حساب درآمد عمومی ردیف ۱۵۴ نزد خزانه داری کل کشور واریز می کنند. درآمد حاصله متناسب با وصول تاریف یک هزار میلیارد ریال جهت اجرای مواد (۵)، (۶) و (۸) قانون حمایت از حقوق معلولان و سامان دهی کودکان کار و خیابانی در اختیار سازمان بهزیستی (ردیف ۱۳۱۵۰۰) و پنج هزار میلیارد ریال مابقی از محل ردیف ۲۷-۵۳۰۰۰ جدول شماره (۹) این قانون صرف شبکه ملی اطلاعات توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات از طریق پیمانکاران بخش غیر دولتی و به صورت رقابتی صرف شبکه ملی اطلاعات شود. در بندی این تبصره نیز عوارضی برای عرضه کنندگان انواع بازی های خارجی وضع شده است. بر اساس این بند، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی موظف است از عرضه کنندگان انواع بازی های خارجی قابل نصب در رایانه، تلفن های همراه و پیشانه بازی (کنسول) عوارضی معادل ۱۰ درصد قیمت فروش را اخذ کند. وجوه حاصله در اختیار وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی (بنیاد ملی بازی های رایانه ای) قرار می گیرد تا صرف حمایت از توسعه بازی های تولید داخل شود.

## ۸۷ درصد تراکنش های نانویی ها هوشمند شد

**فارس** - مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: با اجرای طرح نصب کارخوان های هوشمند در نانویی ها از ۷ میلیون تراکنش نانویی ها تاکنون ۶/۲ میلیون تراکنش تحت پوشش سامانه هوشمند قرار گرفت.



## شرکت حوله یاس سپید مشهد

## از گروه کارخانجات فرش مشهد

## پذیرش نمایندگی فعال در شهرستانها

تلفن کارخانه: ۰۵۱-۴۶۱۳۹۶۳۱

تلفن دفتر مرکزی: ۰۵۱-۳۸۴۴۶۶۸۴

www.celintowel.ir

celintowel-official