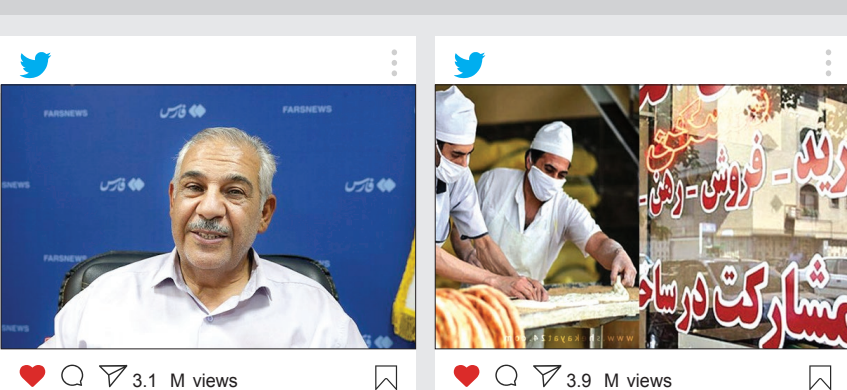
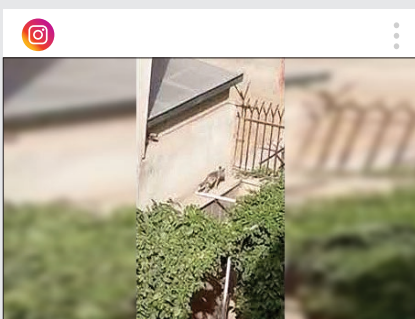


بنگاه‌های املاک ۲برابر نانوائی هاو فرجام سنگ‌های رمی جمرات!



بنگاه‌های املاک نز دیک به ۲ برابر نانوائی ها

مسکن در کشور مان طی سال‌های اخیر یکی از متلاطم ترین بازار های کشور بوده است. هش چند باره قیمت در بازار مسکن در سال‌های اخیر را شاید بتوان بی‌سابقه‌ترین التهاب در بازار مسکن دانست. با این حال جدا از مسکن، مشاوران املاک هم طی ۱۰ سال اخیر رشد بیش از اندازه‌ای داشته‌اند به شکلی که در هر کوچه و خیابانی قدم بز نید حتما چندین مشاور املاکی را می‌بینید. بر اساس گزارش ها، هم اکنون ۱۵۳ هزار بنگاه املاک ثبت شده در کشور فعالیت دارند که ۱۸ برابر تعداد نانوائی ها در کشور است. بد نیست بدانید هم اکنون در کشور ۸۳ هزار نانوائی داریم. کاربری نوشت: «بنگاه دار ها زمانی که قیمت ها بالا بره کمیسیون بیشتری هم می‌گیرن به همین دلیل تلاش می‌کنن که با بالا بردن قیمت و اجاره خونه‌ها سهم بیشتری نصیب خودشون کنن.»



پناه آوردن روباه‌ها به خانه‌های مردم

شاید باور ش سخت باشد که روباه‌های جنگل برای فرار از دست گردشگران و شهروندان، خانه‌ای بهتر از سوراخ سینه‌ها و آپارتمان‌های اهالی چیتگر نیافتند. در ویدئویی که در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده می‌بینیم روباه‌ها به خانه‌های مردم پناه آورده‌اند و اغلب آن‌ها هم با اهالی خو گرفته‌اند و دیگر کمتر از آن‌ها می‌ترسند. یک کارشناس محیط زیست در این باره می‌گوید: «محدوده جنگلی چیتگر و اطراف آن از قدیم زیستگاه حیواناتی همچون روباه بوده و هست. باید به خاطر داشت حیواناتی مانند روباه، نخستین ساکنان این محدوده بودند و ما انسان‌ها زیستگاه‌شان را از آن‌ها گرفتیم.» کاربری هم در این باره نوشت: «خشکسالی و تخریب زیستگاه حیوانات باعث می‌شه رفته رفته اونا به آدم‌ها نزدیک بشن و این نزدیکی شروع نابودی و انقراض حیوانات.»



اقدام به موقع پلیس در برخورد با زورگیر قهرکش

ویدئویی از لحظه دستگیری یک زورگیر به دست پلیس که با توجه به شماره پلاک خودروها به نظر می‌رسد متعلق به یکی از شهرهای شمالی است در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد که واکنش هایی را به همراه داشت. ماجرا از این قرار بوده که یک زورگیر با قهر، بشیشه‌های یک پراید را می‌شکند و قصد دارد با تهدید کردن زن و شوهری که داخل خودرو بودند از آن‌ها زورگیری کند که در همین هنگام پلیس سر می‌رسد و این زورگیر در عملی کردن اقدام شومش، ناکام می‌ماند. کاربری در این باره نوشت: «به نظر می‌آید بازیبنی درباره حداقل قوانین مربوط به زورگیری بشه و تغییرش بدن و مجازات‌های سنگین‌تری براش در نظر بگیرن که شاهد این همه زورگیری توی کوچه و خیابون شهرمون نباشیم.» کاربری هم نوشت: «دم این پلیس گرم که به موقع این شاید دزد رو دستگیر کرد.»

دستور جلسه:

- استماع گزارش هیئت مدیره و حسابرس و بازرس قانونی شرکت.
- بررسی و تصویب ترازنامه، سود و زیان و صورتهای مالی عملکردمنتهی ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
- انتخاب حسابرس و بازرس قانونی اصلی و علی البدل شرکت برای سال مالی ۱۴۰۱
- تعیین و انتخاب روزنامه محلی کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت
- انتخاب اعضای هیات مدیره برای مدت ۲ سال
- اتخاذ تصمیم نسبت به سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

نایب رئیس هیئت مدیره - شرکت ایران جاشنی

۰۱۳۹۰۱۷۳۶۵۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالانه شرکت ایران جاشنی (سهامی خاص)

به شماره ثبت: ۳۰۵۲ و شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۱۸۹۵۴۱

احتراماً! بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت یا نمایندگان قانونی آنان دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه که رأس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ در محل قانونی شرکت واقع در کیلومتر ۱۵ جاده سننو- بعد از فلکه اول دست راست تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

آگهی مناقصه

از کلیه فروشندگان مبل و کلاهی

جوبی جهت تأمین مبل زانوسرای قائم

به تعداد تقریبی ۶۳ دست مبل و ۲ نفره جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید
مجری طرح های عمرانی مجتمع شهید بهشتی
به نمایندگی محمد کیوان آرا ۰۹۱۲۱۰۲۰۱۸

۰۹۱۲۱۰۲۰۱۸

آگهی مزایده فروش

شرکت سازمان توسعه مسکن ایران در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین با کاربری

مسکونی واقع در مشهد، اراضی نادر شهر از طریق مزایده اقدام نماید.

متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده حد اکثر تا تاریخ **۱۴۰۱/۰۴/۲۶** به آدرس مشهد بزرگراه امام علی، بلوار شهید رفیعی، شهید رفیعی یک، پلاک ۴ (شرکت توسعه مسکن خاوران) با شماره تلفن **۰۵۱-۳۵۲۱۹۵۲۷** یا با دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان شهید استاد مطهری، بین خیابان شهید علی اکبری و سهروردی پلاک ۱۲۱ (شرکت توسعه مسکن ایران)تلفن**۰۲۱-۸۶۰۴۳۴۹۸** مدیریت امور بازرگانی و سرمایه گذاری تماس حاصل فرمایند.

۰۱۴۰۱۷۹۲۰۵

آگهی تجدید حدود اختصاصی - چون تعدید حدود شادانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ۴۲۷۲ فرعی از ۹۲- اصلی بخش مشهد منبتی بر درخواست متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعدید حدود از ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضیو صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود و متناهی حقوق زراعتی آن دارند به نمایندة محدث اظهار و ایراد دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تعدید حدود اعتراضی داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تعدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع دصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند
م الف ۶۸۰، تاریخ انتشار چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۴
م ب ۱۲۰،۱۷۹۰۲۰۱۸
م حسن ابوترابی مدیر واحد حقوقی ثبت ملک طبق شماره ثبت: ۱۲۰،۱۷۹۰۲۰۱۸



عجیب ترین خرافات در کشورهای جهان

باورهای غلط فرهنگی معمولاً در همه کشورها وجود دارد اما این باورهای غلط در فرهنگ های مختلف با هم متفاوت است. مثلاً در کشور پرتغال، بیشتر مردم معتقدند که به عقب راه رفتن بد شانسی می آورد یا انگلیسی ها بر این باورند که اگر ابتدای هر ماه بگویند «خروش خرگوش» برای ۳۰ روز آینده موفق خواهند بود. از این نوع خرافات ها در کشور خودمان هم وجود دارد و به این دلیل که این باورها داریم در جامعه تکرار می شودو دهان به دهان می چرخد، مردم سعی می کنند به آن ها عمل کنند تا شاید زندگی بهتری داشته باشند. نکته جالب این باورها این جاست که وقتی خرافات رایج در دیگر کشورهای جهان را می خوانید، تازه متوجه می شوید که این فکر ها و عقاید تا چه اندازه می توانند نادرست و غیر منطقی باشند و احتمالاً حتی از شنیدن شان تعجب کنید و به نادانی اشخاصی که به آن باور دارند، می خندید. در ادامه به برخی از این باورهای نادرست در کشورهای جهان پرداخته ایم.

هند گرفتن ناخن ها در شب

یکی از خرافه های کشور هند این است که می گویند اگر در شب ناخن های خود را بگیری بد، اصلاً خوب نیست و بد شانسی می آورد. توضیحی که اکنون برای باور نادرست ناخن گرفتن ارائه می دهند این است که در گذشته، چون بسیاری از خانه ها نور و روشنایی نداشته اند، به مردم گفته می شد که از ابزار و اشیای تیز استفاده نکنند زیرا ممکن است به بدن خود آسیب برسانند.

ترکیه چویدن آدامس در شب

بر اساس افسانه های ترکی، اگر کسی در شب آدامس بجود، گویی گوشت بدن مرده را می خورد. به همین دلیل، در ترکیه مردم به شدت توصیه و تاکید دارند که هرگز پس از تاریک شدن هوا آدامس نجوید. ریشه این باور به هیچ عنوان مشخص نیست اما تقریباً همه مردم ترکیه از این کار اجتناب می کنند.

ژاپن مخفی کردن انگشت شست

در ژاپن، مردم اغلب انگشتان شست خود را درون مشت شان مخفی می کنند. دلیلش این است که انگشت شست در این کشور «انگشت والدین» نام دارد و بر اساس افسانه ها، هنگامی که در گورستان راه می روی، باید این انگشت را درون دست تاو مخفی کنیید تا به این طریق از پدر و مادر خود محافظت واز مرگ آن ها پیشگیری کنید.

رواندا خوردن گوشت بز توسط زنان

در کشور رواندا اعتقاد دارند که زنان نباید گوشت بز مصرف کنند زیرا موجب توقف رشد موها و لجامت و خیره سری می شود. البته برخی می گویند که این خرافه را مردان باب کرده اند تا خودشان به تنهایی گوشت های بز را میل کنند.

کره جنوبی خوابیدن در اتاقی با پنکه روشن

مرگ با پنکه یکی از کابوس های شهروندان کره جنوبی به شمار می رود. به همین دلیل آن ها هرگز در اتاقی در بسته که در آن پنکه روشن است نمی خوابند. آن ها تصور می کنند اگر فردی برای زمان طولانی در مقابل باد پنکه دراز بکشد، دچار کاهش دمای بدن، از دست رفتن آب بدن و حتی خفگی می شود.

آمریکا شکسته شدن آینه

آمریکایی ها معتقدند که اگر آینه بشکند، هفت ماه بدبختی در راه است. در گذشته، وقتی یک خانواده آمریکایی به عزیزی از دست می داد، آینه های خانه را می پوشاندند تا روح متوفی در آن گیر نیفتد. اگر آینه بشکند بخشی از آینه شکسته را به سنگ قبر می کشند یا قطعات آن را آن قدر می ساینند تا پودر شود!



فناوری علیه سرقت با بشکن!

سردسته باند سارقان خودرو بعد از بازداشت به کنایه می گوید: خودروهای داخلی را با ۳بشکن سرقت می کنم، خودروساز های جهان چه فناوری هایی برای جلوگیری از سرقت خودروها به کار می برند؟

رعیت نواز – حتماً شما هم تا به حال از ضعیف بودن سیستم امنیتی خودروهای تولید داخل شنیده اید و ویدئوهایی را که نشان می دهد سارقان در چند ثانیه و به راحتی قفل در های خودرو را باز می کنند، دیده اید. اصلاً محال است خودرویی بخريد و همان ابتدا به فکر تقویت سیستم امنیت و نصب دزدگیر روی آن نباشید. متأسفانه در خودروهایی مثل پراید، پژو ۶۰۶ و به طور کلی ماشین های ایرانی، سطح امنیت بسیار پایین است و آن هارا می توان از جمله بی دفاع ترین خودروها در مقابل سارقان دانست. روز گذشته هم ویدئویی منتشر شد که سردسته یک باند سرقت خودرو بعد از دستگیری به مردم توصیه می کند برای این که ماشین شان دزدیده نشود، شب ها در ماشین بخوابند! با این حال کشور های پیشرفته با استفاده از فناوری و با رفع نواقص امنیتی خودروها سعی در ارائه خودرویی با ایمنی مطلوب دارند. در این مطلب می خواهیم ضمن بررسی نقاط ضعف برخی از خودروهای تولید داخل که سال هاست وجود دارد و باعث شده سارقان از همان ضعف ها سوء استفاده کنند و خودرو را به سرقت ببرند و از آخرین فناوری هایی که خودروسازان جهان برای تقویت سیستم ایمنی روی خودرو به کار گرفته اند، بنویسیم.

بی حرکت کننده خودروست. طبق گزارش ها این سیستم از مؤثر ترین سیستم های امنیت خودروست. کارکرد آن به این گونه است که به محض اطلاع از به سرقت رفتن خودرو می توانید مانع حرکت خودرو شوید و سارق دیگر نمی تواند خودرو را جا به جا کند. البته گفته شده این سیستم امنیتی روی همه خودروها نصب نیست و لی در صورتی که این سیستم روی خودرویی نصب باشد از تخفیف چشمگیری در هزینه بیمه نامه بهره مند می شود.

سیستم ردیابی

سیستم ردیابی یکی دیگر از فناوری هایی است که برای امنیت خودرو استفاده می شود. البته این فناوری در کشور ما هم موجود است و اگر کسی بخواهد از آن استفاده کند باید هزینه ای جدا پرداخت کند تا روی خودرو اش نصب شود و از امکاناتش استفاده کند این در حالی است که هم اکنون این سیستم در بیشتر خودرو سازی های جهان روی خودرو نصب می شود. ردیاب خودرو دستگاهی کوچک است که از طریق ارتباطات ماهواره ای، موقعیت و وسیله نقلیه را شناسایی می کند. این دستگاه می تواند اطلاعاتی در خصوص سرعت و جهت حرکت ماشین به دست آورد و در اختیار مالک آن بگذارد. این قابلیت در جی پی اس ها باعث می شود در صورتی که خودروی تان به سرقت رفته باشد از جایی که قرار دارد مطلع شوید و به پلیس اطلاع دهید.

خودروهای داخلی ۲۰ سال بدون تغییر

بد نیست بدانید که پراید، پژو ۶۰۶، پژو پارس و چند خودروی تولید داخل دیگر از محبوب ترین خودروها برای سارقان هستند که به راحتی قفل در های آن ها باز می شوند. باشگاه خبرنگاران به نقل از یک افسر مجرب پلیس آگاهی در حوزه سرقت خودرو نوشته است که اقدامی انواع مدل های پژو از سال ۱۳۸۰ تا کنون تغییری نداشته این یعنی بیش از ۲۰ سال است که سیستم ایمنی خودروها به روز سانی نشده است. اگر پژو ۶۰۶ داشته باشید حتماً از ضعیف بودن بازوی در ها که به راحتی خم می شود خبر دارید یا ایراد در طراحی قفل کاپوت که به چشم برهم زدن ی باز می شود. در حالی که سال هاست این مشکلات در سیستم های امنیتی این خودرو وجود دارد، شاهد این مسئله هستیم که اقدامی برای رفع آن نمی شود و صاحبان خودروها بعد از تحویل گرفتن خودرو برای این که کامپیوتر باتری خودرو از شر سارقان در امان باشد اقدام به نصب قفل کامپیوتر و قفل کاپوت می کنند و برای این که سارق در خودرو را کج نکند مجبور به تقویت بازوی در ها می شوند.

سیستم بی حرکت کننده خودرو

یکی دیگر از سیستم هایی که خودروساز های جهان برای کاهش احتمال سرقت خودروها به کار برده اند سیستم

صفحه آرایی

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان

شماره تماس: ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

ایمیل: layout@khorasannews.com

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی مصرف کارکنان شبکه بهداشت و درمان فوجان در مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ ساعت ۱۲ در محل سالن شبکه بهداشت فوجان برگزار میگردد.

دستور جلسه:

– گزارش هیئت مدیره و بازرسی

– طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۰ شامل ترازنامه- سود و زیان- عملکرد و تقسیم سود

– طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال مالی ۱۴۰۱

– انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۱

هیئت مدیره

۰۱۷۹۵۰۲/۱۴۰۱/۲

پدیرش غیر حضوری آگهی ۰۹۲۲۰۵۷۶۶۴۷، ۳۷۰۰۹۹۳۸

دفتر شهید صادقی

آگهی مناقضات عمومی یک مرحله ای با ارز یابی کبھی نامین کنندگان

شماره: ۰۹۲۲۰۵۷۶۶۴۷-۱۴۰۱/۰۴-م/۱۷۰

شرکت تعاونی خدمات فنی و مهندسی شرکت گران ایران خودرو خراسان در نظر دارد مقدار ۲۲۰۰۴ کیلوگرم گوشت قرمز و قلم گوساله مرغوب با کیفیت مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی از تأمین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید. سپرده شرکت در مناقصه مبلغ: ۰۰۰/۰۰/۳۰۰۰ ریال برای شرکت در مناقصه گوشت قرمز بصورت چک صیادی میباشد. متقاضیان می توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ لغایت ۱۴۰۱/۴/۲۷ به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱- نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی تعاونی خدمات فنی و مهندسی کارکنان ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ftmikko.ir و یا تماس با شماره تلفن های ۰۹۱۵۲۸۱۴۹۲۸-۰۹۱۵۳۸۸۱۴۱۷

۲- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت تعاونی خدمات فنی و مهندسی کارکنان ایران خودرو خراسان، مشهد-نیش چراغچی-طبقه فوقانی نمایندگی ۳۰۷۱ ایران خودرو -واحد بازرگانی در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۹ ساعت ۱۲ می باشد. (شرکت تعاونی خدمات فنی و مهندسی کارکنان ایران خودرو خراسان در رد یک یا یک یا پیشنهادات واصله مختار است) (هزینه درج نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است)

هیئت مدیره

۰۱۷۹۵۰۲/۱۴۰۱/۲