



بیست و هشتمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۱/۱

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جدول ذیل به صورت نقد واقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ لغایت تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ از ساعت ۸ صبح الی ۱۳:۳۰ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم (شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات وقرائت پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ رأس ساعت ۱۰صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهدشد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری ومنوط به ارائه رسیدتسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۰۳۷۶۶۶۰۳۳-۰۵۱-نمابر-۰۶۲۰۳۷۶۶۶۰۵۱

اطلاعات بیشتر در سایت: www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.com

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران شعبه مشهد ۱۵ بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲ الی ۱۴۰۱/۰۴/۰۶
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۲ الی ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (دفتر خراسان) در ساعات اداری
۳	بازدید از املاک و مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد .	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک (اجاره به شرط تملیک / صلح اقساطی / فروش اقساطی) می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک ۱۸ درصد خواهد بود	
۵	هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف و هزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۶	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد .	
۷	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۸	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) بعهده برنده مزایده می باشد،	
۹	پیشنیهادات باید به صورت مشخص وشفاف اعلام گردد. برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد واقساط، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ الزامی می باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید	
۱۰	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد برمجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد واقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۲	متقاضیان محترم لطفا جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.com مراجعه فرمایید.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک نبشی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	مدت باز پرداخت	حداکثر درصد نقدی
۱	۲۷۵۵	مشهد	دهم مهناب	بین فلکه ضد و عدل خمینی نبش خرمشهر ۱۳	۴۴۶۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری	۱۰۳	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ بایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد. ۲- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳- مساحت تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد) ۴- اخذ مجوز برای بناهای فاقد مجوز به عهده برنده مزایده میباشد.	۰	۱۰۰
۲	۸۱۷۸	مشهد	هتل سعدی	حاشیه خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی	پلاک ۱ فرعی از ۲۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	تجاری - اقامتی	۱۸۹	۱۳۳,۰۳۹,۵۵۵,۶۶۶	۱,۱۱۵,۱۹۷,۷۷۸	مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۷۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد - متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۱۰
۳	۱۰۳۵۲	مشهد	منزل خیابان دانشگاه	بین دانشگاه ۶ و ۸ جنب پلاک ۷۴ و ۸۸	پلاک ۱۳۴۲ و ۱۳۴۳ بخش ۱ مشهد	ملکی	تجاری/مسکونی	۱۳۱	۱۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ بایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۰	۱۰۰
۴	۹۴۵۸	مشهد	طبرسی نوغان	خیابان طبرسی - کوچه نوغان - نوغان ۱۵ پلاک ۲۹	۶۹ فرعی از ۵۷۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۹۹	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحت تقریبی می باشد ملاک وضع موجود است - مساحت ۸۴/۱۵ متر مربع دارای عقب نشینی میباشد-	۶۰	۱۰
۵	۹۳۱۱	مشهد	منزل مسکونی جاده میامی	جاده میامی مهرباب ۱۴ پلاک ۱۲	۱۷۶۲ فرعی از ۳۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	مسکونی	۲۲۴	۲۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. اخذ بایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۶	۹۴۵۹	مشهد	منزل مسکونی خیابان خواجه ربیع	خیابان آیت اله عبادی ۵۰ کوچه درمانگاه جنتی پلاک ۶	۲۷۰۰ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۵ فرعی بخش ۹ مشهد	ملکی	مسکونی	۳۷۶	۴,۱۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۴۴۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۶۰ سهم از ۷۷۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۷	۱۰۲۵۲	مشهد	آبازتمان خیابان سامانیه	خیابان سامانیه، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ آبازتمان طبقه سوم	فرعی ۱۵۷۶۰ از ۳۳۲۰ فرعی از ۲۴۴ الی ۲۴۹ و ۲۵۱ از ۱۸۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۱۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۹۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر بایانکار بعهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۸	۱۰۲۵۴	مشهد	آبازتمان ویلا شهر	جاده طریقه امام رضا ۸ بنفشه ۷ پلاک ۵ طبقه دوم	۴۶۸۸ فرعی از ۴۵۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۶ طبقه	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۱۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان یک و نیم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد - ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۹	۱۰۳۸۴	مشهد	زمین مزروعی	انتهای بلوار ۲۲ بهمن - بهمن ۲۶ بعد از مرعشاری	۶ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	مزروعی	۳۰۶۰۰	۹۱,۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۹,۱۸۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است ۴- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۱۰
۱۰	۱۰۴۲۳	مشهد	آبازتمان خیابان امام رضا	طریقه - بلوار امام رضا ۸ سمت چپ بنفشه ۶ قطعه ششم پلاک ۹۱ طبقه چهارم روی همکف	۴۴۳۲ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ نفتیکی	ملکی	مسکونی	***	۱۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۷,۲۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان دو ممیز ۷۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۱	۱۰۴۶۷	مشهد	منزل مسکونی کلات	کلات-بین کاج خورشید و مسجد کبود آهنگ، کوچه شهید لشکری	۱۸۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۷ کلات	ملکی	مسکونی	۹۰۹	۱۱,۵۴۶,۷۰۹,۱۸۸	۵۰۷,۷۳۳,۵۴۶	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵۰۰۰ سهم از ۹۰۳۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۲	۸۱۴۸	مشهد	قطعه ۵۲۰ کارگاهی شهرک صنعتی نوس	شهرک صنعتی نوس فاز ۵ کارگاهی قطعه ۵۲۰	*	حق جانشینی	۲۱۷	۱۸۴	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۳	۸۱۴۳	مشهد	قطعه ۱۷۳ شهرک گاویان	شهرک صنعتی گاویان	قطعه ۱۷۳ شهرکهای صنعتی گاویان	حق جانشینی	۶۳۵	صنعتی	۳۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. اخذ بایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۴	۱۰۵۴۶	مشهد	زمین ساغشک	کیلومتر ۲۷ جاده فوجان اراضی ساغشک حدود ۶۰۰ متر بعد از دیوار دیوار شهرک صنعتی فناوری حاشیه جاده	۴۸۷ فرعی از ۲۵ فرعی از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۰	زراعی- باغی	۳,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۳۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد ۴- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۹۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد	۶۰	۱۰
۱۵	۸۱۶۵	بجنورد	منزل مسکونی	روستای درنوم	۱۳۵۴ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۰۰	مسکونی	۳,۱۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۵۵,۵۶۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ۳- اخذ بایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد. ۴- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۰	۱۰۰
۱۶	۱۰۴۰۴	بجنورد	محل قدیم کارگاه تولیدی	روستای درنوم	۱۳۵۵ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	کارگاه	۱۲۹	۴,۲۷۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۱۳,۷۵۷,۵۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- اخذ بایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد.	۰	۱۰۰
۱۷	۸۱۵۵	چناران	زمین زراعی	روستای حاجی آباد	۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در بخش ۸ چناران واقع در اراضی حاجی آباد	ملکی	زمین مزروعی	۵۳۹۸	۳,۶۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۹۷۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۱۰
۱۸	۸۱۵۹	چناران	قطعات ۵۰۹ و ۵۰۸ شهرک صنعتی چناران (محل قدیم شرکت صنایع ارنویدی پارس)	شهرک صنعتی چناران	قطعه ۵۰۸ و ۵۰۹ شهرکهای صنعتی چناران	حق جانشینی	۱۰۳۷	صنعتی	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- علاوه بر ۱۰۳۷ متر مربع اعیان احداثی دارای حدود ۸۰۰ متر مربع اعیان بدون مجوز می باشد که اخذ بایانکار برای آن با عبداللزم تخریب اضافه بنای احداثی بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۹	۱۰۰۳۲	چناران	زمین زراعی	روستای کلاته شیخ ها اراضی کلاته حسن چناران	۳۵ فرعی از ۶۹ اصلی بخش ۷ چناران	ملکی	۰	مزروعی، بیشه زار	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۳- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۱۰
۲۰	۲۷۶۴	قوچان	محل قدیم شعبه ولیعصر	خیابان ولیعصر (نبش خیابان صدر آباد)	بایمانده پلاک ۲۷۷۰ و پلاک ۱ فرعی از ۲۷۶۸ اصلی بخش ۱ قوچان	ملکی	تجاری	۵۱۲	۹۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰	اعیان شامل حدود ۲۸۳ متر مربع همکف و حدود ۱۰۴ متر مربع زیرزمین می باشد - مساحت تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد	۰	۱۰۰