کاهش هزینه انتقال خودرو قانون شد

نمایندگان در ادامه بررسی لایحه بودجه، کلیه مسئولیت نقل و انتقال خودرو در سال ۱۴۰۱ را به ناجا محول کردند. عضو کمیسیون برنامه و بودجه به خراسان گفت که با این مصوبه و حذف فرایند ثبت محضری خودرو حدود ۵۰۰ هزار تومان از هزینه‌های مردم کاسته خواهد شد

مصطفی عبدالهی – نمایندگان مجلس در ادامه بررسی لایحه بودجه سال آینده، گام بلندی را برای حل یکی از مشکلات دیرینه مردم برداشتند تا علاوه بر کم‌شدن هزینه نقل و انتقال خودرو، انجام آن به صورت الکترونیکی امکان‌پذیر شود.

■ **تصویب سازوکار جدید تعویض پلاک**

طبق مصوبه مجلس، از ابتدای سال ۱۴۰۱، نیروی انتظامی باید سامانه تعویض پلاک انواع خودرو و موتورسیکلت را فعال کند، به‌نحوی که تمامی مراحل نقل و انتقال مالکیت به صورت برخط انجام شود و مراجعه حضوری اشخاص صرفاً برای احراز هویت فرد، اصالت خودرو و فک و نصب پلاک باشد.

■ **۲ ماموریت به نیروی انتظامی**

در این مصوبه دو ماموریت هم به نیروی انتظامی محول شده است: اول این که تعویض پلاک را صرفاً از طریق مؤسسات غیردولتی دارای صلاحیت و طبق تعرفه مندرج در بودجه انجام دهد و دوم این که مالیات بر ارزش افزوده را هم محاسبه و دریافت کند.

■ **فرصت یک ساله مجلس برای اصلاح ماده ۲۹**

این مصوبه فقط در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کارکرد خواهد داشت و جایگزین دایمی ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی نخواهد شد، اما فرصت کافی به مجلس می‌دهد تا اصلاحات آن ماده قانونی را هم دنبال کند. ماده ۲۹، همان ماده‌ای است که نیروی انتظامی و سازمان ثبت اسناد بر سر آن اختلاف نظر دارند. پلیس در راستای حمایت از مردم و کاهش هزینه‌های نقل و انتقال خودرو، برگ سبز نیروی انتظامی را رسمی و کافی می‌داند اما سازمان ثبت اسناد و کانون سردفتران اصرار دارند این نقل و انتقال باید در دفترخانه انجام شود. البته دادستان کل کشور هم در این غائله، سمت مردم و پلیس ایستاد و حالا هم باید منتظر اعلام نظر نهایی مجلس درباره تفسیر ماده ۲۹ بود. هرچند دولت هم ۱۷ بهمن‌ماه امسال موضع خود را مشخص کرد و با تصویب اصلاحیه ماده ۲۹ قانون و ارسال آن به مجلس، نیروی انتظامی را مرجع صدور سند مالکیت خودرو تعیین و تاکید کرد که این کار به یکپارچه‌سازی فرایند نقل و انتقال خودرو و حذف یا کاهش هزینه‌های اضافی مردم منجر خواهد شد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه در گفت‌وگو با خراسان خبر داد:

کاهش حداقل ۵۰۰ هزار تومانی هزینه مردم

«مهرداد گودرزوند چگینی»، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، به خراسان می‌گوید: «با این مصوبه مجلس، چیزی حدود ۳۰۰ هزار تومان هزینه ثبت محضری نقل و انتقال خودرو کم می‌شود و علاوه بر آن افزایش سالانه تعرفه این خدمات هم منتفی شد، بنابراین به طور متوسط حداقل حدود ۵۰۰ هزار تومان از هزینه‌های نقل و انتقال خودرو کاسته می‌شود». گودرزوند بر این نکته هم تاکید می‌کند که اصلاح ماده ۲۹ قانون جرایم رانندگی از سمت دولت و مجلس در حال پیگیری است و با به سرانجام رسیدن آن، تکلیف قطعی و قانونی رسمی بودن برگ سبز کاملا مشخص خواهد شد.

با توجه به این گفته گودرزوند، همچنان می‌توان امیدوار بود که با بررسی لایحه دولت و اصلاح ماده ۲۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، هزینه‌های مردم خیلی بیشتر از این‌ها کاهش یابد.

■ **هنوز هم دغدغه سردفتران رفع نشده است؟**

حالا نمایندگان تا تعیین تکلیف شدن آن لایحه، وضعیت فرایند تعویض پلاک را در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ مشخص کرده‌اند و نکته مهم این که، در این مصوبه دغدغه سردفتران هم رفع شده است؛ چرا که آن‌ها معتقد بودند با حذف فرایند ثبت محضری انتقال خودرو، درآمدهای دولت کاهش خواهد یافت؛ اما نمایندگان در کنار حمایت از کاهش هزینه‌های مردم، رعایت تعرفه‌های مصوب و دریافت مالیات را هم پیش‌بینی کرده‌اند. البته گویا همین روند هم مورد رضایت برخی از سردفتران نیست و نمونه‌اش صحبت‌های رئیس کانون سردفتران و دفتریاران استان مرکزی است که گفته «نمایندگان باید به تبعات منفی تصویب این بخش از بودجه توجه جدی داشته باشند و کشور را با خسارات جبران‌ناپذیر مواجه نکنند».

■ **استقبال رئیس پلیس راهور از مصوبه مجلس**

اما سردار هادیانفر، رئیس پلیس راهور ناجا، از مصوبه مجلس استقبال کرده و گفته است: پیشنهاد برخط شدن ارائه این خدمت، در کمیسیون تلفیق مجلس مطرح شده بود که الحمدلله این پیشنهاد در صحن علنی هم با رای بالای نمایندگان تصویب شد و بر اساس آن، در سال آینده نقل و انتقال خودرو و موتورسیکلت به صورت برخط انجام می‌شود و صرفا احراز هویت‌ها حضوری خواهد بود». سردار هادیانفر نسبت به تصویب لایحه هیئت وزیران درباره اصلاح ماده ۲۹ قانون جرایم رانندگی هم ابراز امیدواری کرده است.

■ **مخالفت عجیب یک نماینده**

اما یکی از حواشی بررسی این بخش از لایحه بودجه در صحن علنی، مخالفت علی اصغر عنابستانی با آن بود که گفت: «در این ماده تمام مراحل مالکیت باید به صورت برخط باشد و این یعنی به سند رسمی نیروی انتظامی مشروعیت می‌دهیم، در حالی که این یک مسئله اختلافی است و نمی‌توان در بودجه به آن مشروعیت داد». اگرچه پورمحمدی معاون سازمان برنامه و بودجه در همان جلسه علنی پاسخ عنابستانی را داد اما برخی رسانه‌ها هم به موضع مخالف این نماینده واکنش نشان دادند و با اشاره به ماجرای سیلی زدن عنابستانی به یک سرباز نیروی انتظامی و دعواهای حقوقی بعدی آن، پیشنهاد حذف کل این بند را از سوی او عجیب دانستند.

یک توئیت

توئیت توانگر نماینده مجلس

مجتبی توانگر
@motavangar

پنهان‌کردن ضعف‌های کارشناسانه #طرح_صیانت و حاکمیتی جلوه دادن آن، دروغ و به دور از صداقت است.
با اطلاع می‌گویم این طرح بی‌پایه هیچ تاییدی از سوی مراجع عالی نظام ندارد.
آبروی #مجلس_انقلابی در گرو تصویب قانون خوبی است که حقوق مردم و کسب و کارها را تضمین کند.

۱۰ مارس ۲۲ ۱۷:۱۲ Twitter for Android uOOB7

رسانه های جهان

هیل: در سراسر جهان، کمی بیش از ۵۰ درصد از مردم اکنون به طور کامل در برابر کووید ۱۹ واکسینه شده‌اند. در کالیفرنیا بیش از ۷۰ درصد جمعیت واکسینه شده‌اند اما در آفریقا این میزان تنها ۱۰ درصد است. کارشناسان درباره ضرورت توسعه واکسیناسیون جهانی، می‌گویند: ویروس هیچ مرز جغرافیایی نمی‌شناسد و همچنان در خطر امواج جدید انواع کووید ۱۹ هستیم.

الجزیره: در شرایطی که در اروپا و آمریکا به سوی حذف محدودیت‌ها و زندگی با کووید ۱۹ حرکت می‌کنند، هنگ‌کنگ همسو با چین، سیاست «صفر کووید» را در پیش گرفته است. رسانه‌های محلی گزارش دادند که آزمایش اجباری کووید از ۱۷ مارس (۲۶ اسفند) آغاز می‌شود و این نگرانی را به وجود می‌آورد که مردم مجبور به حضور در خانه شوند و خانواده‌هایی که اعضای آن‌ها تست‌شان مثبت است، از هم جدا شوند. از این رو مردم به فروشگاه‌ها هجوم آورده‌اند.

گزیده

واکنش ها به طرح جرم انگاری تبلیغ در ماهواره و پلتفرم های غیر مجاز

انتخاب نوشت: طرحی با عنوان الحاق یک ماده به قانون ممنوعیت به کارگیری تجهیزات دریافت از ماهواره در دستور کار مجلس است که در صورت تصویب، تولید محتوا در پلتفرم‌هایی مانند یوتیوب و توئیتر هم می‌تواند جرم تلقی شود. به گزارش «انتخاب»، بر اساس این طرح، هرگونه تبلیغ در پلتفرم‌های غیرمجاز، مجرمانه است. در بخشی از متن این طرح که ۲۴ شهریور ۱۴۰۰ اعلام وصول شد، آمده است: تبلیغ هرگونه کالا، خدمات و آثار هنری ایرانی از طریق شبکه‌ها، رسانه‌ها، بسترها و پلتفرم‌های غیرمجاز (اعم از ماهواره‌ای یا بر بستر پهن‌باند) که فهرست آن توسط کارگروه تخصصی ماهواره متشکل از نمایندگان سازمان صداوسیما، وزارت اطلاعات، نیروی انتظامی، سازمان تبلیغات اسلامی و دادستانی کل کشور هر سه ماه یک‌بار اعلام می‌گردد، ممنوع است. متخلف از این حکم حسب مورد به یکی از مجازات‌های درجه ۵ تا ۷ مقرر در مواد (۱۹) و (۲۰) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ محکوم می‌شود. این طرح واکنش‌ها و انتقادهای بسیاری را در فضای مجازی برانگیخت. امیر ناظمی معاون سابق وزیر ارتباطات درباره این طرح در توئیتر نوشت: «بر اساس طرح جدید مجلس اگر توئیتی در مورد یک کتاب بزنید، محکوم می‌شوید و باید طبق قانون مجازات اسلامی محاکمه شوید! به زبان دیگر طرح صیانت کم بود؛ صیانت پلاس هم از راه رسید!» یک کاربر هم نوشت: طرح تازه یک مدل از جرم انگاری همگانی است و در این طرح تولید محتوا در یوتیوب و توئیتر می تواند جرم تلقی شود. کاربر دیگری با اشاره به تأثیرات اقتصادی این طرح بر خیلی از کسب و کارها، آن را یک اتفاق بسیار ناگوار در این زمینه دانست و نوشت: نباید قانون را طوری بنویسیم که مردم به سمت بی‌قانونی بروند. کاربری هم نوشت: با این طرح تکلیف تبلیغات کالاهامون در تلگرام چی می‌شه؟ من زندگی‌ام از این راه می‌گذره. کاربر دیگری اما نوشت این هنوز در مرحله طرح است و معلوم نیست حتی در دستور کار قرار بگیرد.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی – حوزه ثبتی منطقه پنج مشهد مقدس

به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود برخی از املاک واقع در بخش سه حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر: پلاک ثبتی ۴۲۶ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۹ مشهد یک باب منزل به مساحت ۱۵۳ مترمربع واقع در خیابان گلشهر خیابان شفیعی ۲۵ نبش سیدی ۱۲ پلاک ۷۴ در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ ساعت ۱۰ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۶۶۹-
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ – بشیر پاشایی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پنج مشهد ۱۴۰۰۶۵۴۳۰/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱و۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابر رای ۱۴۰۰۶۰۳۶۰۱۴۰۰۱۲۹۹ مورخه۱۴۰۰/۱۱/۱۷ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحد ثبتی خواف تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صالح احمدی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۱۹۰/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک۴۶۱ فرعی از۹۸اصلی واقع در خواف بخش شش تربت حیدریه تمامت مالکیت رسمی و مشاعی هاجریوسف زاده مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشردرو روستاها رای هیات الحاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت منع از مراجعه متضربه دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۲/۱۱
امیرجعفری
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف
۱۴۰۰۶۲۲۵۵/ش

آگهی فقدان سند مالکیت

بدینوسیله به اطلاع می رساند آقای سید عبدالحمید عبدمنافی فرزند علی به استناد سند تفویض وکالت به شماره ۶۹۳۵۲ مورخه ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ دفترخانه ۱۷۱ تهران و وکالت ۴۹۶۴۱ مورخه ۱۳۹۴/۱۱/۰۱ دفترخانه ۸۴ مشهد به وکالت از یاسر نیستانی به شماره ملی ۰۹۲۸۴۵۱۶۳۴ فرزند بهرام شناسنامه ۴۷۳ (که برابر توضیحات شناسنامه به صنیع پور تغییر نام گردیده است) به استناد دو برگ استشهادیه منظم به تقاضای کتبی درخواست صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول را نموده است و اعلام نموده که سند بعلت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک مشخص گردید مقدار ۲۵۰ سهم مشاع از ۲۰۸۵۰۰ سهم ۲۴۵۰۰۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی بلامعانده ۲۹ فرعی از ۲۶۶ اصلی بخش ۵ مشهد ذیل صفحه ۴ دفتر ۲۹۸ و ثبت ۵۳۵۹۳ به نام شیرمحمد خسروی درج ثبت و سند به شماره چاپی ۱۹۱۱۰۶ صادر گردیده است و سپس برابر سند قطعی ۳۵۴۰ مورخه ۱۳۸۹/۰۸/۰۶ دفترخانه ۲۸۵ مشهد به یاسر نیستانی منتقل گردیده است لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک اعلام میگردد چنانچه هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده یا مدعی وجود