



بیست و چهارمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در استان خراسان رضوی ۱۴۰۰/۲

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در استان خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جداول ذیل به صورت نقد واقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ لغایت تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد-میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم (شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات وقرائت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ رأس ساعت ۹ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهدشد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری ومنوط به ارائه رسیدتسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۰۳۳-۳۷۶۶۶۰۳۷-۰۵۱ نمابر ۰۶۲-۳۷۶۶۶۰۳۷-۰۵۱

اطلاعات بیشتر در سایت: www.sepehrmandegar.com و WWW.bsi.ir

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران شعبه مشهد ۱۵ بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ الی ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ الی ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (دفتر حراست) در ساعات اداری
۳	بازدید از املاک ومطالعه مستندات سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد ودر شرایط نقدو اقساط نوع قرارداد اجاره به شرط تملیک و نرخ سود برای کلیه املاک ۱۸ درصد خواهد بود (حق انتقال آستان قدس و دارائی و اوقاف به عهده برنده مزایده می باشد.)	
۴	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند	
۵	۱٪ هزینه کارگزاری بعهدہ برنده مزایده می باشد،	
۶	پیشنهادهات باید به صورت مشخص وشفاف اعلام گردد. برای تقسیط املاک سرقفلی وحق کسب وپیشه و قرارداد های جانشینی شهرکهای صنعتی واملاکی که در توضیحات آگهی ذیل مشخص گردیده است، ارائه وثیقه ملکی مورد قبول بانک الزامی است.	
۷	در شرایط کمتر بودن قیمتهای پیشنهادی نقدی از شرایط پرداخت بصورت «نقد واقساط» در صورتیکه مبلغ پیشنهادی «نقد واقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد «نقد واقساط» برنده خواهد بود	
۸	متقاضیان محترم لطفا به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده که در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۵ در صفحه ۴ و ۵ روزنامه قدس منتشر می گرددو یا سایت به آدرس www.sepehrmandegar.com و www.bsi.ir که ملاک عمل می باشد توجه فرمایند	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و کاربری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت (در مزایده ریال)	توضیحات	تعداد اراضی	مساحت اراضی
۱	۸۶۳۷	مشهد	واحد تجاری میدان شهدا	مجتمع تجاری توس طبقه منفی یک واحد B۲۰	۱۲۴ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد	سرقفلی	۸۳ تجاری	*	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰	کسب رضایت مالکانه و هزینه های آن بعهدہ برنده مزایده می باشد . همکف به مساحت ۵۸ وبه انضمام ۲۵ متر مربع . بالکن می باشد و ملاک وضع موجود است	۰	۱۰۰
۲	۸۱۷۸	مشهد	ملک هتل سعدی	امام خمینی ۱۱ حاشیه خیابان سعدی	پلاک ۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از ۲۱۰ اصلی و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۴۳۵ تجاری -اقامتی	۱۸۹	۱۲۵,۶۰۱,۹۴۹,۹۹۸	۱,۰۷۸,۰۰۹,۷۵۰	مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۷۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد - متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد. در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید	۳۶	۳۰
۳	۹۰۶۹	مشهد	برج نور واحد ۱	تقاطع فرامرز عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی	موقوفه آستان قدس	۳۵۰ تجاری	سهم العرصه	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ . مشاع می باشد	۳۶	۳۰
۴	۸۱۶۷	مشهد	ملک بلوار وکیل آباد	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز ودانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۴۶۲ تجاری/مسکونی	۲۵۵	۸۹,۱۹۴,۴۴۴,۴۴۴	۸۹۵,۹۷۲,۲۲۲	مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد *** یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸ متر مربع در همکف می باشد ***رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهدہ برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است -در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید	۳۶	۳۰
۵	۲۷۰۰	مشهد	عبدالمطلب	مشهد بلوار عبدالمطلب هنرور یک پلاک ۱۹ کوچه شهید زحمتی	۵۲۶۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح بخش ۹ مشهد	اوقافی	۳۴۸ مسکونی-بانک	۲۷۵	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی می باشد - طبقه همکف ۱۱۳ متر مربع تجاری و ۱۲۰ متر مسکونی - طبقه بالای همکف ۱۱۵ متر مسکونی	۳۶	۳۰
۶	۹۱۸۹	مشهد	ملک خیابان دکتر حسابی	مشهد - حسابی ۴۶ - مشکینی ۵- پلاک ۸۳/۱	۹۱۶۸ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۸۲۶۹ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۲۱۰۰ مسکونی	۳۴۱	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد- رفع تصرف با هزینه های آن بعهدہ برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد - اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهدہ برنده مزایده می باشد .	۳۶	۳۰
۷	۸۱۳۱	مشهد	محل قدیم کارگاه شرکت تندبر	مشهد جاده کلات بعد شهرک صنعتی کلات جاده سیمان سه راه اول سمت چپ پشت کارگاه بتن مطلق طوس	قسمتی از پلاک ۱۳۶ اصلی مزروعه فارمد بخش ۹ مشهد	ملکی	۱۷۲۱ ****	۴۰۳۱۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان سه مثقال و نیم مشاع از دوسیر و نیم مشاع از پنج سیر مشاع از قرار بیست من از شش دانگ پلاک ۱۳۶ اصلی مزرعه فارمد بخش ۹ مشهد می باشد ۲-برنده مزایده ملزم به بررسی و رعایت نامه شماره ۱۶/۲۰۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۰ واستعلام جدید از اداره منابع طبیعی شهرستان مشهد جهت تثبیت حدود و احداث مستحذات و کشت و کار در ملک مورد مزایده می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید ۴- سابقه بهره برداری صنعتی دارد	۳۶	۳۰
۸	۹۲۶۴	مشهد	آپارتمان خیابان کوهسنگی	خیابان کوهسنگی ۳۱/۶ پلاک ۵۴ طبقه اول غربی	۳۰۱۵۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹۳۸۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	آستان قدس	۹۷ مسکونی	سهم العرصه	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید	۳۶	۳۰
۹	۹۳۱۱	مشهد	منزل مسکونی جاده میامی	جاده میامی مهراب ۱۴ پلاک ۱۲	۱۷۶۲ فرعی از ۳۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۹ مشهد	ملکی	۵۲۵ مسکونی	۲۲۴	۲۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید ۳- اخذ مجوز و پرداخت هزینه هر نوع تغییر کاربری نسبت به کاربری های مجاز بعهدہ برنده مزایده می باشد .	۳۶	۳۰
۱۰	۹۳۱۶	مشهد	منزل مسکونی خیابان هاشمی نژاد	هاشمی نژاد پنج انتهای کوچه سمت چپ کوچه باغ حرم پلاک ۵۰	اصلی ۲۵۰۱ بخش ۳ مشهد	ملکی	۲۹۲ مسکونی	۴۱۶	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید ۳- اخذ مجوز و پرداخت هزینه هر نوع تغییر کاربری نسبت به کاربری های مجاز بعهدہ برنده مزایده می باشد .	۳۶	۳۰