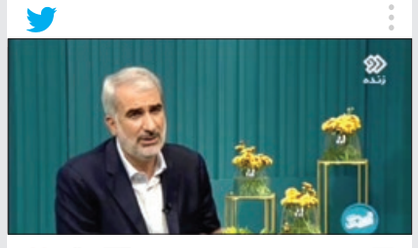
۲ کتک کاری جنجالی و معمای زندگی زنگنه!

3.9 M views

گوشت آهو کیلویی ۶۸۰ هزار تومان!

گزارشی از فروش گوشت آهو در برخی فروشگاه‌های اینترنتی منتشر شد که بازتاب زیادی داشت. متاسفانه در اقدامی عجیب برخی فروشگاه‌های آنلاین گوشت آهو را کیلویی ۶۸۰ هزار تومان به فروش می‌رسانند. رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت البرز گفته: «فروش گوشت آهو به شرط پرورش صنعتی و ذبح در کشتارگاه‌های مجاز ایرادی ندارد.» با این حال گفته می‌شود که کمتر از ۲۰ هزار آهوی وحشی در ایران باقی مانده و نگرانی جدی برای انقراض نسل این حیوان وجود دارد. کاربری نوشت: «اگه بشه آهو رو پرورش داد توی کشور می‌تونه در آمد خوبی هم به همراه داشته باشه چون خیلی از کشورهای منطقه حاضرن پول خوبی بابتش پرداخت کنن.» کاربر دیگری نوشت: «امیدوارم به اسم آهوی پرورشی آهوهای وحشی رو برای فروش شکار نکن.»



3.4 M views

رشد بیش از ۵ برابری کمک خیران

«یوسف نوری» جهادگر و خیری که در برنامه تلویزیونی «دست در دست» حضور دارد درباره افزایش کمک‌های خیران به دانشگاه علوم پزشکی در ایام کرونا صحبت‌هایی کرد که بازتاب زیادی داشت. این خیر در این برنامه گفت: «در سال ۱۳۹۸ حدود ۳۳ میلیارد تومان به دانشگاه علوم پزشکی کمک مالی شده بود که این اتفاق در سال ۱۳۹۹ به ۱۷۰ میلیارد تومان رسیده که بیش از ۵ برابر رشد داشته است.» کاربران به این روحیه کمک و همدلی در میان ایرانی‌ها واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «توی دوران سخت کرونا ما ایرانی‌ها نشون دادیم که بیش از همیشه در کنار هم هستیم.» کاربر دیگری نوشت: «این تنها توی کمک به دانشگاه علوم پزشکی بود و الا سال ۹۹ مردم با طرح سفره‌های همدلی یک رکورد بی‌نظیر از خودشون به جا گذاشتن.»

2.8 M views

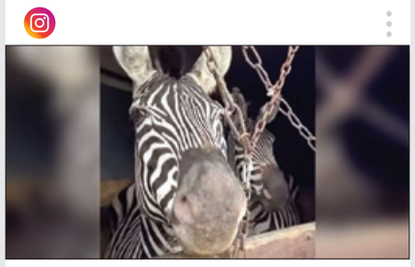
معمای زنگنه!

صحبت‌های بیژن زنگنه وزیر نفت کشورمان که گفته بود: «بعد از بازنشستگی ۱۲ ساعت باید کار کنم تا زندگی زن و بچه ام بچرخد.» بازتاب زیادی در شبکه‌های اجتماعی داشت و کاربران به آن واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «آره آقای وزیر اوضاع زندگی در ایران خیلی سخت شده؛ ما مردم نگران شماییم بعد از وزارت!» کاربر دیگری نوشت: «فکر کنم توی دولت بعد اگه زنگنه رو استفاده نکنن با پیکان شایدم با پراید قسطی توی اسنپ کار کنه.» کاربری هم نوشت: «آقایون مسئولی که توی بیشتر ادوار وزیر این کشور بودین و دارین حقوق بازنشستگی و حقوق وزارتخونه رو می گیرین و می گین هزینه های زندگی بالاست ببین اون کارگر بیچاره ای که در هفته دو روز کار داره چه می کشه.» کاربری هم نوشت: «به نظرم زنگنه یکی از پاک دست ترین وزرا بوده و این را چند گزارش بررسی اموال قوه قضاییه نشون داده.»

3.1 M views

۲ کتک کاری جنجالی

روز گذشته یک ویدئو از یک کتک کاری در بانک و یک تصویر از خبرنگاری که توسط حراست دانشگاه علوم پزشکی مورد ضرب و شتم قرار گرفته منتشر می‌شود. در ویدئوی بانک رفاه که گفته شده متعلق به سال گذشته بوده می‌بینیم که مردی یک زن را با لگد از بانک بیرون می اندازد. البته گفته شده این کارمند خاطی به دلیل این رفتار اخراج شده است. اما در شرح تصویر دیگری که از دست شکسته یک خبرنگار منتشر شده آمده: «فائزه مومنی خبرنگار برای تهیه گزارش از روند واکسیناسیون به یکی از مراکز مراجعه کرده و با رعایت هماهنگی‌های لازم و ارائه کارت خبرنگاری مصاحبه می‌کند. اما هنگام خروج با برخورد حراست دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی مواجه شده و از او می‌خواهند همه مکالمات ضبط شده را پاک کند که بعد از مقاومت، با برخورد فیزیکی مواجه می‌شود که منجر به شکستگی انگشت او می‌شود!»



2.4 M views

دومین گور خر هم تلف شد!

همین دو هفته پیش بود که خبر تلف شدن یک گورخر از ۳ گورخر آفریقایی تازه وارد شده به ایران در باغ وحش صفادشت منتشر شد و بازتاب زیادی داشت. درباره مرگ این گورخر اظهار نظرهای متفاوتی و تصاویری از کتک زدن این حیوان در شبکه‌های اجتماعی دست به دست شد تا حالا رئیس اداره نظارت بر امور حیات وحش استان تهران در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، ضمن تایید خبر تلف شدن گورخر دوم باغ وحش صفادشت، گفته: «حیوان دیگر هم در باغ وحش قرنطینه است چون باید ۱۸ تا ۲۰ روز به این شکل نگهداری شوند تا اگر بیماری خاصی داشتند به حیوانات دیگر منتقل نشود.» کاربری نوشت: «واقعا چرا وقتی می خواین این حیوون ها رو بکشید از خارج میارین شون این جا.» کاربر دیگری نوشت: «یه باغ وحش فیل به دنیا میاره و یه باغ وحش گورخر می کشه.»

2.1 M views

استعمال مواد کنار خیابان

فیلمی تلخ، شوکه‌کننده و البته قابل تامل از وضعیت معتادان متجاهر در یکی از محله‌های جنوبی تهران در حوالی میدان شوش تهران، در شبکه‌های اجتماعی دست‌به‌دست شد که بازتاب زیادی پیدا کرد. در این ویدئو می بینیم که معتادان زیادی در اطراف خیابان نشسته اند و در حال استعمال مواد مخدر هستند از تریاک گرفته تا مواد دیگر. کاربری نوشت: «من موندم چطور خانواده ها توی این خیابون دارن زندگی می کنن با این همه معتاد که توی کوچه جمع شدن و دارن مواد مصرف می کنن.» کاربر دیگری نوشت: «دم انتخابات شورای شهر همیشه از این ویدئوها دیده می شه و بعدش هم دوباره میره تا دوره انتخابات بعد.» کاربری هم نوشت: «نیروی انتظامی، بهزیستی، شهرداری و... باید کاری کنن تا شاهد این صحنه ها توی خیابون های شهرامون نباشیم دیگه.»

چرنوبیل دیگری در راه

برخی دانشمندان هسته‌ای هشدار داده‌اند احتمال انفجاری جدید در چرنوبیل وجود دارد

گروهی از دانشمندان همزمان با افزایش ذرات نوترون در زیرزمین نیروگاه هسته‌ای چرنوبیل راجع به احتمال وقوع حادثه‌ای دیگر در این تاسیسات هشدار دادند. به گزارش یورو نیوز به نقل از پایگاه «لا یوسایینس» فرایند شکاف هسته‌ای در توده‌های سوخت اورانیوم در راکتور نیروگاه چرنوبیل افزایش یافته است. امری که نگرانی هایی را راجع به احتمال تکرار ناگوارترین حادثه هسته‌ای تاریخ پدید آورده است. بنا به همین گزارش دانشمندان اوکراینی هنوز موفق به تصمیم گیری درباره لزوم دخالت احتمالی برای پیشگیری از حادثه‌ای دیگر نشده‌اند. این در حالی است که تعداد ذرات نوترون در زیرزمین راکتور هسته‌ای چرنوبیل به شکلی یکنواخت در حال افزایش است. افزایش ذرات نوترون به معنای وقوع موارد جدیدی از فرایند شکاف هسته‌ای است.

■ آخرین وضعیت چرنوبیل

ماکسیم ساولیف، محقق ارشد در انستیتوی معضلات ایمنی در نیروگاه های هسته ای در کی یف، پایتخت اوکراین درباره وضعیت فعلی در نیروگاه هسته‌ای چرنوبیل گفت: «درباره بسیاری از امور اطمینان نداریم و نمی توانیم احتمال حادثه ای [دیگر] را رد کنیم و اظهار نظرهایی که درباره بی خطر بودن چرنوبیل وجود دارد قطعی نیست و هیچ کس از نتیجه واکنش‌های شیمیایی بقایای انفجار قبلی اطلاعی ندارد. بررسی‌های جدید نشان داده این واکنش‌ها در حال سرعت بخشیدن هستند و هر روز گرم‌تر می‌شوند.» با این حال به گفته دانشمندان در صورت وقوع حادثه‌ای جدید در نیروگاه هسته‌ای چرنوبیل این رویداد به اندازه انفجار سال ۱۹۸۶ میلادی مرگبار و مخرب نخواهد بود. دانشمندان هشدار دادند به دلیل انباشت نوترون‌ها در یک اتاق زیرزمینی ممکن است انفجار دیگری در نیروگاه هسته‌ای چرنوبیل در اوکراین رخ دهد.

■ فاجعه ۱۹۸۶

فاجعه چرنوبیل یک حادثه هسته‌ای بود که در تاریخ ۲۶ آوریل ۱۹۸۶ (۶ اردیبهشت ۱۳۶۵) در راکتور هسته‌ای شماره ۴ در نیروگاه چرنوبیل، در نزدیکی شهر پریپیات در شمال اوکراین رخ داد و مواد رادیو اکتیو فراوانی آزاد شد. این حادثه به عنوان بدترین فاجعه غیرنظامی تاریخ جهان به ثبت رسیده است. اگرچه تقریباً اتفاق نظر وجود دارد که در مجموع ۳۱ یا ۵۴ نفر به صورت نتایج مستقیم ناشی از فاجعه، به علت آسیب ناشی از انفجار یا مسمومیت پرتوی (سندروم رادیوتراپی حاد یا ARS) فوت کردند، اما درباره تعداد دقیق تلفات ناشی از آثار بلند مدت فاجعه بر سلامتی افراد، بحث‌های گسترده‌ای وجود دارد و عدد آن از ۴ هزار تا ۹۳ هزار نفر تخمین زده می‌شود. یک سال بعد از این انفجار برای راکتورهای خراب در چرنوبیل پناهگاه مهار ساختند ولی نتوانستند از زیر بقایای انفجار همه مواد رادیواکتیو را جمع کنند به همین دلیل سطح نوترون مدام در منطقه در حال زیاد شدن است.

سرزمین بی قانون رمز ارزها

از قرار معلوم امروز قرار است بانک مرکزی تکلیف صرافی‌های ارز دیجیتال را مشخص کند، این تصمیم چه تاثیری بر سرمایه گذاران رمز ارز دارد؟

رعیت نواز- با افزایش استقبال عمومی از رمزارز یا کریپتوکارنسی در کشورمان و مراودات تجاری در جهان، زمینه‌ای فراهم شده تا بسیاری از کشورهای جهان از جمله ایران به استفاده از این ابزارهای مالی مبتنی بر فناوری بپردازند. با این حال، در ایران هنوز درباره تولید، استفاده، خرید و فروش و... قانون گذاری مشخصی نشده است در حالی که بیش از ۱۲ میلیون ایرانی وارد بازار رمز ارزها شده‌اند و روزانه بین ۵ تا ۱۰ هزار میلیارد تومان در این بازار معامله می کنند، مبلغی که ۱/۵ تا سه برابر حجم معاملات بورس در ماه‌های اخیر است. اما بعد از نامه فوری رئیس مجلس به بانک مرکزی و وزیر اقتصاد در تاریخ ۲۲ اردیبهشت درباره ساماندهی صرافی های ارز دیجیتال به گفته سردبیر سابق اصلاحات نیوز به نقل از همتی رئیس بانک مرکزی قرار است امروز جلسه‌ای بین بانک مرکزی و مسئولان مربوط درباره وضعیت درگاه‌های پرداخت صرافی‌های ارز دیجیتال فعال در داخل کشور برگزار و درباره چگونگی ادامه فعالیت صرافی ها تصمیم گیری شود. امروز می خواهیم ضمن مرور روند تصمیم گیری ها درباره رمزارزها در کشورمان در سال های اخیر، با گفت و گو با چند کارشناس از اهمیت قانون گذاری در این حوزه که تعداد زیادی از هموطنان مان را به خود مشغول کرده بنویسیم.

■ تاریخچه الزامات و ضوابط از ۹۶ تا ۱۴۰۰

شاید سال ۹۶ را بتوان شروع گسترده فعالیت در قالب رمزارزها در کشورمان دانست. آن روزها بیت کوین با سرعت شگفت انگیزی رو به رشد و هر بیت کوین بین ۱۴۰۰ تا ۲۵۰۰ دلار بود و به بازار رمزارزها در کشور ما هم توجه زیادی می شد. فعالیت در حوزه رمزارز در کشورمان به حدی بالا گرفت که بانک مرکزی در تاریخ ۹ دی ۱۳۹۶، طی اطلاعیه‌ای به کارگیری ابزار بیت کوین و دیگر ارزهای مجازی در تمام مراکز پولی و مالی کشور را ممنوع اعلام کرد. اما این حکم به معنای ممنوعیت کامل بیت کوین و ارزهای دیجیتال نبود. طبق این اطلاعیه هر گونه استفاده و خرید و فروش بیت کوین و دیگر ارزهای دیجیتال در بانک‌ها، موسسات مالی و صرافی‌های دارای مجوز بانک مرکزی رسما ممنوع اعلام شد. این ممنوعیت از گذشته نیز وجود داشت اما برای آن بخشنامه رسمی صادر نشده بود. در واقع تنها بانک و صرافی‌های زیر نظر بانک مرکزی از خرید و فروش بیت کوین به صورت رسمی منع شدند. اما بهمن سال ۹۷ بانک مرکزی در مصوبه‌ای اولین ضوابط رمزارزها را تصویب کرد که البته در آن بیشتر به تعریف رمزارز، کیف پول دیجیتال و صرافی های رمز ارزی پرداخته بود و کسانی را که مجاز به ارائه رمز ارز هستند بر مبنای پشتوانه های مختلف معرفی کرده و در انتها هم گفته بود که مقررات گذاری در این حوزه از حیطه وظایف و نظارت بانک مرکزی خارج است. در مرداد سال ۹۸ هیئت وزیران درباره قانون رمزارزها در ایران حرکتی انجام داد و با استخراج فراورده‌های پردازشی رمزنگاری شده به عنوان یک فعالیت صنعتی و با دریافت مجوز از وزارت صنعت، معدن و تجارت موافقت کرد. در ۱۲ شهریور همان سال هم معاون امور فضای مجازی دادستان کل کشور از تدوین دستورالعملی به منظور تعیین تکلیف حقوقی و قضایی رمزارزها با همکاری دادستانی با کارشناسان و قانون گذاران خبر داد تا این که در اسفند سال گذشته شاپرک طی نامه‌ای از شرکت‌های پرداخت‌یار خواست تا خدمات پرداخت الکترونیک کسب و کارهای نامتعارف و خلاف جمهوری اسلامی ایران و بانک مرکزی را قطع کنند و هشدار داده است که با متخلفان، برخورد قانونی صورت خواهد گرفت. اما نکته این جا بود که در این نامه به صورت مستقیم و شفاف به «فروش رمزارز» به عنوان فعالیتی مغایر با قوانین جمهوری اسلامی و الزامات بانک مرکزی اشاره شده بود.

■ تصمیم‌ها در ۱۴۰۰

اما این پایان ماجرا نبود و ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۰ رئیس مجلس در نامه‌ای به رئیس بانک مرکزی و وزیر اقتصاد با یادآوری خاطره موسسات اعتباری از آن‌ها خواست فورا برای رمزارزها و صرافی های آن فکری شود. دیروز هم رئیس بانک مرکزی درباره مدیریت و تنظیم گری مبادلات دیگر رمزارزها اظهار کرد: «مدیریت و تنظیم گری مبادلات دیگر رمزارزها نیازمند بررسی همه‌جانبه، جامع و منسجم است و معتقدم پیش از هر گونه اقدام سلبی یا حتی تسهیل گری باید هماهنگی لازم بین تمام عوامل و ذی‌نفعان ایجاد شود.» همتی در پایان هم گفت: «بانک مرکزی تا زمان ترسیم نقشه راه مذکور از انجام هر اقدام شتابزده‌ای که این روزها شایع شده است، خودداری می کند.»

■ رمزارزها نیازمند قانون

علی احمدنیا یکی از فعالان بازار ارزهای دیجیتال با اشاره به نبود قانون در این حوزه از خطراتی که ممکن است سرمایه فعالان این بازار را به خطر بیندازد، می گوید: «باید مشخص شود که این صرافی های داخلی رمزارزها که در حال مبادله سرمایه مردم هستند چه پشتوانه‌ای دارند و وثیقه های لازم از آن‌ها گرفته شود تا شاهد اتفاقی که چند هفته پیش در ترکیه رخ داد و مدیر صرافی تودکس ترکیه با دو میلیارد دلار از سرمایه‌های ۳۹۰ هزار حساب در ارز دیجیتال فرار کرد نباشیم.» او معتقد است حالا که بسیاری در بورس سرمایه شان را از دست داده اند و برای جبران به این بازار رجوع کردند باید از آن‌ها حمایت کرد و به صرافی های رمزارز داخلی معتبر اجازه فعالیت داد تا هم مردم در این بازار حضور داشته باشند و هم برای خرید و فروش ارز دیجیتال نیاز به تبدیل پولشان به ارز و استفاده از صرافی های خارجی نباشد که هم خطرات بیشتری برای سرمایه گذار دارد و هم میزان قابل توجهی ارز را از کشور خارج می کند.» البته احمدنیا امیدوار است که جلسه امروز بانک مرکزی باعث اتفاقات خوبی در این حوزه شود.

■ صرافی های داخلی را حذف نکنیم

رئیس انجمن بلاکچین هم معتقد است با توجه به مصوبه هیئت دولت در مرداد ۹۸ خرید و فروش رمزارزها غیرقانونی نیست و مصوبه بانک مرکزی و شاپرک مبنی بر بستن درگاه های پرداختی صرافی های رمزارزها غیرقانونی است. محمدی درباره حضور نمایندگان بخش خصوصی در کارگروه رمزارزها در بانک مرکزی می گوید: «متاسفانه در این کارگروه هیچ نماینده‌ای از بخش خصوصی حضور ندارد. البته ما در خصوص بستن درگاه های پرداختی که از ۱۰ روز آینده قرار است اجرایی شود فراخوانی داده و از رئیس جمهور خواسته ایم که جلوی این اتفاق را بگیرد.» او درباره نیاز به قانون گذاری برای بازار رمزارزها اظهار می کند: «ما هم معتقدیم بازار رمزارزها در کشور باید ضابطه‌مند شود اما نباید به دلیل نبودن ضابطه صورت مسئله را حذف کرد.» محمدی درباره تبعات بستن درگاه‌های بانکی صرافی ها هم می گوید: «این اتفاق بسیار خطرناک است چون در روزی که نامه شاپرک در اسفند ۹۹ صادر شد فقط از یک صرافی داخلی ۵۰ میلیون دلار ارز خارج شد و اگر مردم بخواهند پول شان را از تمامی صرافی های داخلی بیرون بکشند شاید میلیاردها دلار از صرافی های داخلی به صرافی های خارجی سرازیر شود که خطرات بیشتری برای اقتصاد و سرمایه گذاران به همراه خواهد داشت.»

■ اقدامی که کمی دیر است

به هر حال از قرار معلوم قرار است امروز جلسه ای درباره نحوه فعالیت صرافی های رمزارزها برگزار شود. هر چند هر وقت ماهی را از آب بگیری تازه است اما شاید از حدود چهار سال پیش که به رمزارزها در کشورمان توجه زیادی شد باید فکری به حال آن می شد تا حالا که ۱۲ میلیون نفر سرمایه شان را به آن سمت برده اند تصمیم گیری برای مسئولان سخت نشود و آینده سرمایه ۱۲ میلیون نفر به خطر نیفتد. اگر این اتفاق از همان سال ها پیش رخ می داد حالا روند طبیعی قانون گذاری از این فضا متاثر نمی شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی
حوزه ثبتی منطقه یک مشهد مقدس
به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود برخی از املاک واقع در بخش سه حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر: پلاک ثبتی ۱۸۷۹ اصلی بخش ۲ مشهد یک قطعه زمین به مساحت ۴۷.۶۸ مترمربع واقع در خیابان شهید نواب صفوی ۹ عسگریه ۹ کالبی ۳ به نام نهاد نمایندگی مقام معظم رهبری در دانشگاه ها در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۳/۳ ساعت ۱۱ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه داد‌خواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۵۵۹- تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۲/۲۹
محمدجواد غلامی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
م/۱۴۰۰۱۰۷۸۹

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۲۴۷۱- تعاونی اعتبار منحله در حال تصفیه فرشتگان(موسسه اعتباری کاسپین) به استناد سند رهنی شماره ۹۷۱۴-۹۳/۰۳/۰۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰۳ مشهد علیه آقای شهاب رجب زاده دقاق فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۹۳۳۵۳۵۰۰۷ وام گیرنده) و خانم زهرا تحقیقی رسولی فرزند عبدالرحیم به شماره ملی ۰۹۴۲۱۸۳۳۰۴ (راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۴۰۲۴۷۱ جمعا در قبال مبلغ ۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هشتصد میلیون ریال)صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۹۸/۰۶/۳۰ از طریق نشر آگهی و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ یکباب منزل بمساحت دویست و پنجاه (۲۵۰) مترمربع دارای پلاک ثبتی ۲۳۸(دویست و سی و هشت) فرعی از یک الی ۱۹۹(یکصد و نود و نه) فرعی از ۱۸۷ (یکصد و هشتاد و هفت) اصلی بخش ده مشهد که برابر گزارش هیات کارشناسان به آدرس مشهد بلوار پیروزی پیروزی ۲۷(شهید رفیعی ۱۳) پلاک ۲۴ به مبلغ ۷۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد میلیارد ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد : عرصه ملک به مساحت ۲۵۰ مترمربع با ابعاد تقریبی (۱۰*۲۵) متر و اعیان ۱۲۷ مترمربع و طبق مدارک ابرازی با مشخصات زیر بنای حدودا ۱۲۷ مترمربع، منزل مسکونی دارای نمای سیمانی کنیتکس، بازسازی شده در مستحدثات، درب ورودی ماشین روی ملک از جنس پروفیل فولادی بوده و پنجره های به کار رفته در نما از جنس آلومینیومی با شیشه تک جداره می باشد . واحد احداثی درملک مشتمل بر حیاط به همراه باغچه و سرویس بهداشتی و انباری داخل حیاط بوده ودارای یک هال و پذیرایی، دو عدد اتاق خواب، یک عدد سرویس بهداشتی و حمام مشترک و یک عدد آشپزخانه این می باشد. جنس کف واحد ویلایی بازسازی شده سرامیک بوده وجنس کابینت های نصب شده در آشپزخانه از نوع ام دی اف می باشد. در آشپزخانه و هال نور مخفی نداشته و هود و شیرآلات اهرمی نصب شده است و قدمت حدود ۲۴ سال ساخت می باشد. طبقه اعلام، متصرف ملک در حال حاضر خانم زهرا تحقیقی رسولی می باشد. حدود اجمالی ثبتی ملک براساس تصویر مدارک ارائه شده (تصویر سند و پایانکار) و ... بررسی شد که با محل مورد بازدید مطابقت دارد. نظر به موقعیت مکانی و منطقه ای، نوع سازه، مساحت و جنس مصالح به کار رفته، امکانات داخلی ساختمان، قدمت ساخت، دسترسی ها، ارزش روز معاملاتی املاک مشابه آن منطقه و سایر عوامل موثر در ارزیابی و لحاظ جمیع جوانب ارزش ملک فوق براساس میانگین نظرات هیات کارشناسی و جهت قیمت پایه مزایده به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد تومان) برآورد و اعلام می گردد. توضیح اینکه ارزیابی فوق بدون اطلاع و در نظر گرفتن سوابق ثبتی و مالکیتی مانند (مصادره ای بودن) و تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد در نوسانات شدید بازار ارز و مسکن صورت پذیرفته است. همچنین حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است : شمالا : بطول ۱۰ متر پی به پی پلاک ۲۲۲ فرعی – شرقا : بطول ۲۵ متر پی به پی پلاک ۲۳۷ فرعی – جنوبا : بطول ۱۰ متر محل درب و دیوار به خیابان ۱۲ متری – غربا : بطول ۲۵ متر درب و دیوار به خیابان ۱۰ متری – ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۹۱۸ -۱۴۰۰/۰۲/۱۵ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد میلیارد ریال) در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در مشهد، خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳/۱ اداره اجرای اسناد رسمی شعبه اسناد رهنی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱/۱ پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. م الف ۵۹۱- اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد
م/۱۴۰۰۱۰۸۰۶

آگهی مزایده عمومی شماره ۱ / ت،س/ ۱۴۰۰
بانک ملت bank mellat
مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به فروش تعداد ۴۱۴ عدد باطری یو پی اس ۱۲ولت ۴۲ آمپر و ۸ عدد باطری یو پی اس ۱۲ ولت ۶۵ آمپر مستعمل از طریق مزایده عمومی بر اساس شرایط ذیل اقدام نماید.
۱) واریز مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بستانکاران اداره امور مالی بانک ملت بابت دریافت اسناد مزایده.
۲) ارائه ضمانتنامه بانکی (غیر از بانک ملت) به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یا چک بانکی در وجه اداره تدارکات و ساختمان بانک ملت بابت سپرده شرکت در مزایده.
۳) هزینه درج آگهی روزنامه و حق الزحمه کارشناسی به عهده برنده مزایده بوده و بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۴) اسناد مزایده در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۹ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۳/۹ ارائه می گردد.
۵) آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۹ می باشد.
۶) تاریخ بازگشایی پاکات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۰ می باشد.
۷) نشانی محل دریافت اسناد مزایده : خیابان امام خمینی (ره)- نبش امام خمینی (ره) ۳۲ - ساختمان مدیریت شعب بانک ملت - طبقه اول - اداره تدارکات و ساختمان
۱۴۰۰۱۰۶۳۲/ل
مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی(اداره تدارکات و ساختمان)

۳۷-۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

دعوت برای شرکت در مناقصات عمومی معاونت عمرانی فنی و عمران بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی
معاونت فنی و عمرانی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی در نظر دارد مناقصه تکمیل ابنیه پروژه مسجد و حوزه علمیه ثامن الحجج علیه السلام را به شرکت حداقل دارای گرید ۵ ابنیه، از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.
لذا متقاضیان واجد شرایط میتوانند جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۱ به دبیرخانه معاونت عمرانی آستان قدس به نشانی مشهد، چهارراه شهدا، سازمان مرکزی آستان قدس رضوی معاونت عمرانی مراجعه یا با شماره تلفن ۰۵۱-۳۲۰۰۱۱۲۶ تماس حاصل نمایند.
ضمنا هزینه چاپ آگهی در روزنامه ها بر عهده برنده مناقصات خواهد بود.
۱۴۰۰۱۰۲۵۶/ق

((آگهی مناقصه عمومی خرید بتن آماده))
موسسه دامپروری صنعتی قدس رضوی در نظر دارد مقدار ۲۵۰ متر مکعب بتن با عیار ۳۵۰ و مقدار ۸،۸۰۰ متر مکعب بتن با عیار ۳۰۰ و مقدار ۲۰۰ مترمکعب بتن با عیار ۱۵۰ مورد نیاز مجتمع های دامپروری خود واقع در مشهد را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید.
لذا از تأمین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت فرم اعلام قیمت شرکت در مناقصه به تارنمای www.daqr.ir منوی بازرگانی بخش مناقصه و مزایده مراجعه و فایل مربوط را دریافت نمایید و یا به صورت حضوری به آدرس: مشهد-خیابان دانشگاه ۳۱ (کفائی) پلاک ۴ مراجعه و پاکت پیشنهادی خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ به آدرس فوق الذکر تحویل نمایند.
مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه:
۱-واریز معادل پنج درصد حجم ریالی مورد معامله به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۳۱۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام مؤسسه دامپروری صنعتی قدس رضوی(جهت دریافت شناسه واریز با داخلی ۱۳۹ تماس حاصل فرمایید).
۲- اصل پیش فاکتور و اعلام شرایط پرداخت(تحویل درب مجتمع های دامپروری).
۳- تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و اشخاص حقوقی تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت و مجوز بهره برداری شرکت.
• خرید بتن به شرط تخلیه و پس از احراز شرایط کیفی و تأیید فنی مؤسسه صورت می پذیرد.
• مؤسسه دامپروری صنعتی قدس رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.
• هزینه چاپ آگهی مناقصه برعهده برنده مناقصه می باشد.
جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۱۲-۳۸۴۹۲۷۱۰-۰۵۱ داخلی ۱۲۵ و ۱۲۴ تماس حاصل فرمائید.
روابط عمومی مؤسسه دامپروری صنعتی قدس رضوی
۱۴۰۰۱۰۷۶۸/ف