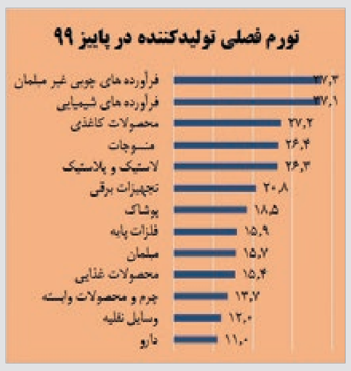
نرخ‌ارز (سامانه‌سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۲۳۷/۵۰۰(۲۰۰▼)	۲۸۶/۰۰۰	۳۲۱/۸۶۴	-	۶۵/۰۵۷	۱۰/۸۹۶/۱۱۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰(۱۵۰۰۰۰۰▲)	۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۳/۸۳۶	۸۲/۲۸۸

شاخص



تولید در کدام صنایع گران‌تر شد؟

در پاییز امسال، صنایع ساخت فراورده های چوبی، شیمیایی، محصولات کاغذی و منسوجات، در تورم تولید پیشرو بوده اند. یعنی تولید در آن ها پرهزینه تر شده است. بدین ترتیب پیش بینی می شود تبعات این روند تورمی خود را در بازار زمستانی محصولات صنایع یادشده نشان دهد.

(منبع داده ها: مرکز آمار ایران)

نبض بازار

رصد قیمت تجهیزات آشپزخانه

بردبار–با نزدیک شدن به ایام عید، تعویض وسایل یا به سازی آشپزخانه منازل نیز معمولا رونق بیشتری می یابد، از این رو برای رصد قیمتی کالاها این بار به سراغ قیمت برخی از کالاهای آشپزخانه همچون سینک و هود، اجاق گاز و شیرآلات در بازار بزرگ تهران در خیابان خیام به عنوان یکی از مراکز عمده عرضه آن ها رفتیم که در ادامه می آید:

هود اخوان ۸۰ سانتی متری مدل اچ ۵۸، ۲ میلیون و ۹۶۶ هزار تومان

هود کن ۹۰ سانتی متری مدل کاوینا، ۳ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان

هود کن مدل اطلس، ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان

اجاق گاز شیشه ای ۵ شعله نیک کالا، ۵ میلیون و ۸۱۵ هزار تومان

اجاق گاز ۵ شعله استیل نیک کالا، ۵ میلیون و ۹۷۱ هزار تومان

اجاق گاز استیل ۳ شعله البرز، مدل اس ۳۶۰۱، ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان

سینک گرانیتی مدل مونته با دو سال گارانتی، ۲ میلیون تومان

سینک استیل البرز با ابعاد ۶۰ در ۵۰ سانتی متر، یک میلیون و ۳۲۲ هزار تومان

سینک توکار درسا مدل ۵۲۱، یک میلیون و ۲۶۵ هزار تومان

شیر روشویی متیس کروم، یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان

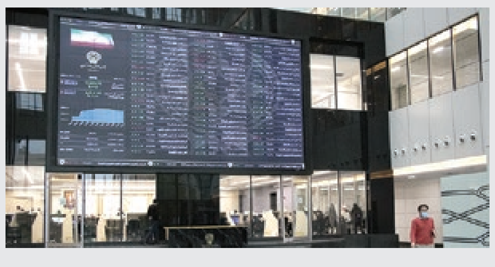
شیر روشویی مدل کی دبلیو سی زوکروم سفید، یک میلیون و ۴۴۰ هزار تومان

شیر روشویی ورنا سفید، یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان

همزمان با سقوط شاخص کل به کمترین مقدار ۸ ماه اخیر رقم خورد

تصمیم جدید برای جلوگیری از ریزش سنگین شاخص

در حالی که تثبیت نرخ ارز در محدوده بالاتر از ۲۴ هزار تومان، رشد نرخ های جهانی، بهبود سودآوری شرکت های بزرگ صادراتی و در نهایت تصمیمات سازمان بورس برای حمایت از بازار، چشم انداز مثبتی را برای بازار سرمایه کشور ایجاد کرده است، فشار فروش سنگین در بازار بر اثر رفتار هیجانی برخی بازیگران و بی اعتمادی سنگین به دولت، شاخص کل بورس را به کمترین میزانِ هشت ماه اخیر بازگرداند. همزمان رئیس سازمان بورس از مصوبات جدید شورای عالی بورس برای تغییر دامنه نوسان به منفی ۲ و مثبت ۶ خبر داد. به گزارش خراسان، دیروز شاخص کل بورس ۳۷ هزار و ۶۶۵ واحد دیگر افت کرد تا کف پیشین در سطح یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحد را از دست بدهد و به یک میلیون و ۱۳۵ هزار واحد برسد. عددی که آخرین بار حدود هشت ماه قبل یعنی در ۲۰ خرداد ماه امسال تجربه شده بود و بعد از آن شاخص همواره بالاتر از این سطح بود. به این ترتیب حضیض های پیشین شاخص کل که در ۲۰ آبان ماه در سطح یک میلیون و ۲۱۱ هزار واحد و در ۲۹ و ۳۰ دی ماه در سطح یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحد ثبت شده بود، از دست رفت و شاخص کل به پایین تر از این سطوح سقوط کرد. علت روشنی برای ریزش شدید بورس در این روزها قابل ردیابی نیست. وضعیت بازارهای جهانی و قیمت کالاهای اساسی رو به بهبود است و نرخ ارز هم در محدوده مناسبی (برای شرکت های صادراتی) تثبیت شده است. گزارش های سود و زیان بسیاری از شرکت ها (به خصوص شرکت های بزرگ صادراتی) بد نیست و چشم انداز سودآوری نیز با تداوم شرایط فعلی مثبت است. با این حال بازیگران حقیقی بازار بدون توجه به این عوامل در هر قیمتی سفارش فروش می گذارند. اتفاقا فشار فروش در شرکت های بزرگی که وضعیت بنیادین بهتری دارند، بیشتر است. در مقابل برخی از شرکت های کوچک که از نظر بنیادین بسیار ضعیف ترند، این روزها مثبت یا متعادل هستند.



به همین دلیل افت شاخص کل هم وزن، حدود نصف شاخص کل بود. گفتنی است همچنان سطح قابل توجهی از تحلیل ناپذیری در بازار سرمایه کشور حاکم است که منجر به غیر قابل پیش بینی شدنِ بورس و افزایش ریسک در آن شده است.

۴۰ هزار میلیارد تومان به نفع سوداگران!

یک سال از ارائه پیش نویس اصلاح قانون مالیات در دولت گذشت، اما خبری نشد

عنوان	تخمین (هزار میلیارد تومان)	قابل حصول در سال
کاهش معافیت های مالیات صادرات مواد خام و ارزش افزوده پایین	۱۰	ق.ح۹۸
حذف برخی معافیت های مالیاتی در سایر بخش ها	۱۰	۵۰ درصد ق.ح۹۸
جلوگیری از فرار مالیاتی با استفاده از تکمیل پایگاه اطلاعاتی تفکیک حساب های تجاری و شخصی و نظارت بر تراکنش های بانکی اصلاح شیوه مالیات ستانی	۱۰	۵۰ درصد ق.ح۹۸
افزایش نرخ برخی از پایه های مالیاتی (به جز مالیات بر تولید) اخذ مالیات از مسکن های خالی و تلاش برای دریافت مطالبات مالیاتی	۱۰	ق.ح۹۸
پایه های جدید مالیاتی (مالیات بر عایدی سرمایه و مجموع درآمد)	۱۰	ق.ح۹۹ و ۱۴۰۰

با گذشت بیش از دو سال از خارج شدن آمریکا از برجام که لزوم جایگزینی درآمدهای نفتی با درآمدهای مالیاتی را آشکار می سازد و نیز گذشت یک سال از ارائه پیش نویس لایحه اصلاح قانون مالیات های مستقیم به دولت، هنوز خبری از تصویب این لایحه نیست و حتی دیروز وزیر اقتصاد اعلام کرد این لایحه به دلیل همزمانی با لایحه بودجه ۱۴۰۰ از دستور کار دولت خارج شده است. به این ترتیب با تعلل صورت گرفته در نهایی شدن این لایحه در دولت، باید گفت که دولت عملاً از حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی که عمدتا مربوط به فعالیت های دلالی و سفته بازی و... بوده، چشم پوشی کرده است. به گزارش خراسان، بعد از خروج آمریکا از برجام و اعلام هدف آمریکا برای صفر کردن درآمدهای نفتی ایران، جایگزینی درآمدهای مالیاتی به جای درآمدهای نفت، مورد تاکید کارشناسان قرار گرفت. محور اصلی بحث های کارشناسی، پر کردن جای خالی نفت با درآمد پایه های مالیاتی نظیر مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر مجموع درآمد بود که می تواند به طور مستقیم و غیر مستقیم، تحول جدی برای شفافیت جریان درآمدی در کشور، به همراه داشته باشد. نکته قابل توجه این جاست که این رشد مالیات ها، از آن رو که بیشتر، جریان های سفته بازانه یا درآمدهای بالا را متاثر می کند، تاثیر منفی کمتر یا حتی مثبتی بر تورم و نیز عدالت اقتصادی در جامعه خواهد گذاشت. در این زمینه پیش بینی مرکز پژوهش های مجلس که خردادماه ۹۸ اعلام شده بود، نشان می داد که اصلاح نظام مالیاتی می تواند تا ۴۰ هزار میلیارد تومان بر درآمدهای دولت طی یک، دو یا سه سال تاثیر مثبت بگذارد. ریز برآورد این مرکز به صورت جدول بود. با این حال، وزارت اقتصاد سال گذشته و در لایحه ای، اصلاحات قانون مالیات های مستقیم را تدوین کرد. به گزارش خبرگزاری فارس، دژپسند وزیر اقتصاد در ۵ بهمن سال گذشته در باره اصلاح قانون مالیات های مستقیم اعلام کرد: «قرار بود سال ۹۸ این کار انجام شود، پیش نویس لایحه اول بهمن به دولت ارسال شد، خواهش کردیم که بررسی آن سریع تر انجام شود.» اما سال گذشته خبری از تصویب این لایحه در دولت نشد تا این که در شهریور امسال، پایگاه اطلاع رسانی دولت خبر داد که روند بررسی لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم در جلسه کمیسیون اقتصاد دولت به پایان رسید و در دستور کار جلسه اصلی هیئت وزیران قرار گرفت. بعد از آن نیز تا کنون این اصلاحیه مهم در دولت به تصویب نرسید تا دیروز که وزیر اقتصاد خبر از خارج شدن این لایحه از دستور کار هیئت دولت داد. بنا بر گزارش خبرگزاری مهر و در شرایطی که یک سال از اعلام قبلی دژپسند مبنی بر ارائه پیش‌نویس لایحه به دولت گذشته است، وی گفت: این لایحه به هیئت دولت آمد اما به دلیل همزمانی با لایحه بودجه ۱۴۰۰ از دستور کار دولت خارج شد. باید تلاش کنیم این موضوع بار دیگر در دستور کار دولت قرار بگیرد. وزیر اقتصاد همچنین در باره آیین نامه مالیات خانه ها و خودروهای لوکس که در قانون بودجه امسال آمده اما تاکنون اجرایی نشده است، اظهار کرد: این آیین نامه به هیئت دولت آمده و در آینده نزدیک کار تصویب آن انجام می شود. پیگیر هستیم در هفته جاری کار بررسی آن در دولت انجام شود. با این اوصاف باید منتظر ماند و دید آیا دولت این لایحه را در متن لایحه بودجه سال آینده خواهد گنجاند یا خیر. در صورتی که از دستور کار خارج شدن آن به معنای چشم پوشی کامل از آن باشد، باید گفت با توجه به تورم رخ داده از سال ۹۸ تاکنون، دولت حداقل از ۴۰ هزار میلیارد تومان درآمد قابل حصول مالیاتی بر اساس اصلاح ساختار بودجه صرف نظر کرده است. درآمدی که می توانست بخشی از معضل جدی کسری بودجه را که فشار آن از طریق استقراض از بانک مرکزی و ایجاد تورم بر دوش عموم مردم خواهد بود، بردارد.

اتحاد استراتژیک چین با سوئیفت

بانک مرکزی چین و سوئیفت توافق نامه ای را برای افزایش همکاری ها امضا کردند. به گزارش ایسنا به نقل از راشاتودی، در این تفاهم نامه قرار است دو طرف با یکدیگر در راستای افزایش استفاده از سطح یوان در جهان همکاری و زمینه را برای ورود یوان دیجیتال به نظام مالی مهیا کنند. طبق اعلام مرکز ملی اطلاع رسانی نهادهای مالی چین، شرکت فاینانس گیت وی اینفورمیشن سرویس با سرمایه اولیه ۱۰ میلیارد یورو قرار است برای تحقق این هدف فعالیت کند. این شرکت حدود دو هفته پیش در پکن به ثبت رسمی رسیده است. برخلاف بسیاری از شرکت های مشترک که در آن طرف چینی سهامدار اصلی است، در این شرکت سوئیفت ۵۵ درصد سهام را در اختیار خواهد داشت و بانک مرکزی چین نیز از طریق یکی از شرکت های زیرمجموعه خود مالکیت ۳۴ درصد این سهام را بر عهده خواهد گرفت. چین مانند بسیاری از کشورهای مخالف با آمریکا نگران است که تحریم های آمریکا منجر به قطع دسترسی این کشور به سوئیفت شود و به همین دلیل مقامات پکن به دنبال ایجاد یک سیستم جدید موازی با سوئیفت هستند تا از آسیب دیدن مبادلات در صورت تحریم های احتمالی پیشگیری کنند. زیرا واشنگتن بارها گفته که ممکن است دسترسی نظام مالی چین یا هنگ کنگ را به شبکه سوئیفت قطع کند. مقامات چینی همچنین اعلام کرده اند به دنبال تقویت جایگاه یوان در مبادلات جهانی هستند. کاهش وابستگی به دلار یکی دیگر از اهداف اصلی چینی ها در شراکت جدید با سوئیفت ارزیابی می شود. ساختار دلاری سوئیفت به واشنگتن اختیارات گسترده‌ای را برای اعمال تحریم‌های اقتصادی و مالی علیه کشورها داده است و آمریکا می‌تواند هر کشوری را بخواهد از دریافت منابع صادراتی، پرداخت پول کالاها یا دارایی های دلاری آمریکا محروم کند. به این ترتیب تحریم شدن چین اگرچه همچنان روی کاغذ غیرممکن نیست ولی در عمل به سختی ممکن خواهد بود.

بازار خبر

هزینه ساخت به متری ۵ میلیون تومان افزایش یافت

مهر – رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: میانگین هزینه ساخت و تولید ساختمان در کشور متری ۵ میلیون تومان است. احمد خرم افزود: در شهرها به طور میانگین ۶ تا ۶/۵ میلیون تومان و در روستاها ۳ تا ۳/۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع هزینه می‌شود.

خیار در تهران به ۱۸ تا ۲۰ هزار تومان رسید

ایسنا – گزارش های رسیده حاکی از افزایش قیمت خیار در بازار است. حدود یک ماه است که انواع سبزی و برخی صیفی جات با افزایش قیمت مواجه شده است. بر اساس مشاهدات میدانی و گزارش های رسیده از برخی محله های تهران، قیمت خیار به کیلویی ۱۸ تا ۲۰ هزار تومان رسیده است. البته این قیمت ها حدودی و از برخی خرده فروشی ها بوده و ممکن است در برخی محلات این قیمت ها بیشتر یا کمتر باشد.

ترمز رکود در اقتصاد ایران کشیده شد

ایسنا – جدیدترین گزارش اتاق بازرگانی ایران از وضعیت اقتصادی کشور نشان می‌دهد که اقتصاد ایران می‌تواند در ماه‌های آینده به خروج از رکود امیدوار باشد. بر اساس شاخص مدیران خرید (شامخ) کل اقتصاد در دی ماه ۹۹ وضعیت شامخ کل اقتصاد و بخش صنعت در آذر ماه نسبت به ماه قبل با اندکی بهبود مواجه شده و به عدد ۴۸/۸۳ رسیده که نسبت به عدد ۴۷/۷۷ آذر ماه بهبود نسبی را نشان می‌دهد اما همچنان زیر رقم ۵۰ واحد و در محدوده رکود و انقباض قرار دارد.

اخبار

رزم حسینی: نصف خودروهای فروش رفته احتکار شدند

وزیر صمت گفت: ۵۰ درصد خودروهای فروش رفته گارانتی شان باطل شده و صرفاً در برخی انبارها نگهداری می‌شوند. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت صمت، رزم حسینی با بیان این که سیاست‌های وزارت صمت به گونه‌ای است که خودرو از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل شود، افزود: افزایش نقدینگی در سطح جامعه توجه برخی از دلالان و واسطه‌ها را به سوی بازار خودرو جلب کرده است که البته این افراد در آینده متضرر خواهند شد. با این حال به رغم اجرای طرح‌های مختلف همچون قرعه کشی برای عرضه خودرو، باز در همین شرایط نیز حدود ۵۰ درصد خودروهای فروش رفته گارانتی شان باطل شده و صرفاً در برخی انبارها نگهداری می‌شوند تا با افزایش کاذب قیمت‌ها به حفظ سرمایه عده‌ای کمک کنند.

رونمایی از پرداخت الکترونیکی با موبایل به‌زودی

رئیس کل بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی به منظور ایجاد تسهیل در پرداخت‌های الکترونیکی به زودی از پروژه حذف تدریجی استفاده از فیزیک کارت خرید رونمایی می کند. به گزارش ایرنا، «عبدالناصر همتی» در یادداشتی اعلام کرد: بانک مرکزی به منظور ایجاد تسهیل در پرداخت‌های الکترونیکی به زودی از پروژه استفاده از تلفن همراه برای انجام تراکنش‌های خرید در فروشگاه‌ها و حذف تدریجی استفاده از فیزیک کارت خرید رونمایی می کند. وی افزود: این روش پرداخت با استانداردهای معتبر بین المللی سازگار است و به شکل کاملاً امن، این امکان را فراهم می‌سازد که مشتریان بانک‌ها بتوانند با وارد کردن مشخصات کارت‌های خود در تلفن همراه، بدون تماس با کارت خوان تراکنش‌های لازم را انجام دهند.

ورق گالوانیزه و رنگی
رول – کرکره
۰۵۱ ۳۶۵۱۶۱۲۲ - ۰۹۱۵۱۱۶۱۱۵۸

آگهی مناقصه عمومی

ردیف	شماره مناقصه	موضوع	مبلغ برآورد(ریال)
۱	۱۹-۹۹-۵	احداث قرائت خانه در پارک رستگار مقدم	۷,۱۴۳,۷۱۹,۲۴۴

جهت شرکت در مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات شهرداری مشهد به آدرس http:\\ ets.mashhad.ir مراجعه نمائید.
همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می‌گردد.
تلفن تماس ۰۵۱۳۱۲۹۴۳۵۹
امور قراردادها و پیمانهای شهرداری منطقه ۵
/۹۹۰۸۴۱۱۶

« آگهی مـــزایده عمـــومی »

شرکت عمران ومسکن سازان ثامن در نظر دارد املاک ذیل را از طریق مزایده به فروش برساند جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس ets.mashhad.ir مراجعه فرمایید.
تلفن ۸-۳۳۶۸۷۰۰۶

کاربری	آدرس	مساحت
تجاری	خیابان کوهسنگی-نبش کوهسنگی۱۵-مجتمع تجاری باراد طبقه همکف واحد۱۰	۲۴,۲۶مترمربع
تجاری	خیابان کوهسنگی-نبش کوهسنگی ۱۵ - مجتمع تجاری باراد طبقه همکف واحد۲۲	۳۱,۱۸مترمربع
تجاری	خیابان کوهسنگی-نبش کوهسنگی ۱۵ -مجتمع تجاری باراد طبقه همکف واحد۲۴	۳۱,۴۴مترمربع
اقامتی	زمین مسکونی(سطح۱) -خیابان طبرسی -کوچه خندان-پلاک۲۵	۱۲۹,۵مترمربع
آپارتمان	بلوار وحدت-وحدت۱۳پروژه مسعود۲طبقه۵واحد۵۰۵(۲خواب)	۷۹,۷مترمربع

« امور قراردادها و پیمانها ی شرکت عمران و مسکن سازان ثامن »

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۹۳۰۰۰۱۰ و ۹۸۰۰۲۷۵

بانک ملی به استناد اسناد رهنی شماره ۱۳۸۷/۰۹/۰۳-۱۲۰۹۸۱ و ۱۳۸۷/۰۹/۱۳-۱۲۰۹۸۰ و ۱۳۸۶/۱۱/۲۰-۱۱۸۴۵۰ و ۱۳۸۷/۰۹/۰۳-۱۲۱۱۷۹ و ۱۳۸۶/۰۳/۰۷-۱۱۵۸۰۴ و ۱۳۷۲/۰۹/۰۲-۷۲۰۷۸ و ۱۳۷۸/۰۱/۱۸-۸۷۲۰۸ و ۱۳۸۶/۱۱/۲۰-۱۱۸۴۴۹ و ۱۳۸۷/۰۹/۰۳-۱۲۰۹۸۲ و ۱۳۸۲/۱۲/۰۹-۱۰۵۵۳۶ و ۱۳۸۰/۱۰/۰۵-۹۷۴۹۷ و ۱۳۸۷/۰۹/۰۳-۱۲۰۹۷۹ و ۱۲۱۱۴۴ - ۱۳۸۷/۰۹/۲۴ دفترخانه ۸۴ تهران اجرائیه تحت کلاسه ۹۲۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۰۳۰ و ۹۱۰۰۴۰۰۱۰۱۳۰۳۴۰۵ در قبال مبلغ ۱۹/۶۳۴/۸۶۴/۱۹۶ریال (کلاسه ۹۳۰۰۰۱۰) و ۱۱/۷۸۰/۹۰۶/۰۵۰ ریال (کلاسه ۹۸۰۰۲۷۵) علیه شرکت شناب سهامی خاص (بعنوان بدهکار) و آقای گرشاسب فارسیانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۴۴(بعنوان راهن) اجرائیه ای صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه ها در مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۸ در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت ششدانگ ملک پلاک ثبتی ۶۹۳ فرعی دارای یک فقره سند ششدانگ به شماره ثبت ۴۰۱۹۱ به مساحت ۲۰۱۴ مترمربع محدود و مشخصات اجمالی ملک برابر گزارش هیات کارشناسان بدین شرح می باشد: املاک فوق مجموعا دارای پایانکار شماره ۷۰۶۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۱/۲۱ شهرداری شاندیز با مساحت ۵/۳۹۳۳ مترمربع که مساحت ۳۱۷۶ مترمربع در زیرزمین و همکف و مساحت ۵/۷۵۷ مترمربع در نیم طبقه با کاربری صنعتی، اداری و انباری بوده که ۲۲/۴۶۲ مترمربع (طبق گزارش شهرداری) در مسیر تعریض قرار دارد. ملک شامل ساختمان اداری، سوله صنعتی، انبار، اتاق پست برق، سرایداری می باشد که طبق گزارش بازدید شهرداری شامل راه پله ۶۶ متری، سقف ضربی، سازه فلزی، موتورخانه و تاسیسات با مساحت ۶۰ مترمربع و ارتفاع ۲/۸۰، سقف طاق ضربی، سازه فلزی و همکف شامل فضاهای سالن تولید به مساحهت ۲۱۳۱ مترمربع با ارتفاع میانی ۷/۶ متر، با سازه سوله فلزی و پوشش سقف ورق گالوانیزه با دیوارهای آجر سفال، انباری با مساحت ۳۴۸ مترمربع با ارتفاع ۳ متر، سقف طاق ضربی و سازه فلزی، اداری با مساحت ۱۴۰/۸۵ مترمربع با ارتفاع ۳ متر با طاق ضربی و سازه فلزی و نمای آجر سه سانت، انباری به مساحت ۲۲۲/۷ مترمربع با ارتفاع ۲/۸ متر، موتورخانه و تاسیسات با مساحت ۶۵/۷ مترمربع با ارتفاع ۲/۶ متر با سقف طاق ضربی، انبار صنعتی با مساحت ۸۱ مترمربع، با ارتفاع ۲/۵ متر با سقف ایرانیت، نمازخانه با مساحت ۱۱ مترمربع با ارتفاع ۲/۵ متر با سقف ضربی، انباری به مساحت ۶۵/۳۲ مترمربع با ارتفاع ۳/۵ متر با سقف طاق ضربی، پارکینگ با مساحت ۴۶/۲۵ مترمربع با ارتفاع ۳/۵ متر با سقف طاق ضربی و سازه فلزی، سرویس بهداشتی با مساحت ۲۸/۸ مترمربع و ارتفاع ۲/۵ متر با سقف طاق ضربی و سازه فلزی و طبقه اول شامل فضاهای اداری و رستوران با مساحت های ۲۴۸ و ۳۲۱/۷۵ و ۵۵/۲۵ و ۱۰۵/۶۵ مترمربع با سازه فلزی با سیستم گرمایشی موتورخانه مرکزی و شوفاژ و سرمایشی کولر و همچنین دارای امتیاز برق ۱۰۰۰ آمپر با ولتاژ تغذیه ۲۰ کیلووات آمپر و انشعابات گاز و چاه آب می باشد. با مشخصات ذکر شده و بررسی های بعمل آمده ارزش ششدانگ پلاک های فوق برابر نظریه هیات کارشناسی جمعا به مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که برابر گزارش در روز ارزیابی از حیث تصرفات راهن می باشد حدود اجمالی ملک بدین شرح می باشد که شمالا به پلاک ۶۹۰ فرعی و جنوبا به پلاک ۶۹۴ فرعی و شرقا به معبر ۶ متری و غربا به معبر ۴۵ متری بلوار امام رضا (ع) محدود می باشد و پلاک ۶۹۴ فرعی دارای سه فقره سند دو دانگ به شماره ثبت ۴۱۵۸۳ و ۴۱۵۸۴ و ۴۱۵۸۵ به مساحت ۳۶۰۱ مترمربع که شمالا به پلاک ۶۹۳ فرعی و جنوبا به خیابان ۱۲ متری و شرقا به معبر ۶ متری و غربا به خیابان ۴۵ متری بلوار امام رضا که فاقد بازداشتی می باشد. حدود اجمالی پلاک ثبتی ۶۹۳ فرعی از ۸۷- اصلی بخش ۶ مشهد شمالا بطول ۳۸ متر دیواریست بشماره ۶۹۰ فرعی آقای اکبری دوم بطول ۴۳ متر دیواریست به پلاک ۶۹۲ فرعی زهرا اکبرزاده شرقا بطول ۲۶ متر درب و دیواریست بخیابان جنوبا ۷۳/۸ متر بدیوار بدون شماره دالستان آقای محمدعلی شاهی غربا بطول ۲۷ متر دیواریست بجاده اسفالته شاهیده. پلاک ثبتی ۶۹۴ فرعی از ۸۷-اصلی بخش ۶ مشهد شمالا ۷۳/۸۰ متر دیواریست به پلاک ۶۹۳ فرعی خانم نصرت کامل ساقیان شرقا بطول ۵۶/۴۰ متر دیواریست به ممر عام جنوبا بطول ۵۷/۶۰ متر درب و دیواریست به ممر عام غربا بطول ۵۶/۲۰ متر درب و دیواریست به جاده آسفالته مشهد شاندیز، مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه واقع در بلوار امام رضا طرقبه نبش امام رضا ۴۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی ثابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

م الف ۴۶۱ - حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

«آگهی مناقصه عمومی»
پی کنی، آرماتور بندی، خرید و نصب صفحه ستون و بتن ریزی فونداسیون

شرکت کشاورزی مدبر کشت توس (سهامی خاص) در نظر دارد اجرای کامل فونداسیون پنج باب سالن گاوداری شامل پی کنی، خرید و اجرای آرماتور، صفحه ستون و بتن ریزی طبق کد ارتفاعی و مشخصات فنی و نقشه های پیوست اسناد مناقصه به مساحت مجموع ۱۳۴۱۶ مترمربع مربوط به پروژه گاوداری ۲۰۰۰ راسی خود واقع در شهرستان تایباد، کیلومتر ۱۵ جاده باخرز را از طریق مناقصه عمومی به یکی از شرکتهای دارای سابقه وصلاحیت پیمانکاری حداقل ۵ ابنیه واگذار نماید.
متقاضیان از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز مهلت دارند تا نسبت به تهیه اسناد مناقصه، تهیه ضمانتنامه و ارسال پاکت پیشنهاد قیمت و اسناد اقدام فرمایند.
جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۳۵۳۷۰۰۷۰۸ (آقای مهندس عطاریانی امور بازرگانی)، ۰۹۱۵۵۲۸۳۵۵۶ (آقای مهندس آرش مشاور پروژه) تماس حاصل فرمایند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت ریسندگی مشهد (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۸۴۷۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۰۳۱۱۱

به موجب این آگهی از کلیه سهامداران شرکت و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، مقابل پارک ملت، خیابان شهید عاطفی غربی، پلاک ۱۰۰، طبقه چهارم، تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستورات جلسه عبارت است از:
۱-افزایش سرمایه شرکت
۲-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع می باشد.

هیات مدیره شرکت ریسندگی مشهد (سهامی خاص)