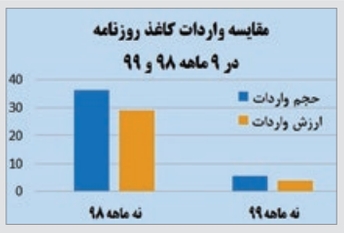
شاخص



کاغذ روزنامه هم کمیاب شد و هم گران

بررسی واردات کاغذ طی امسال از افت شدید واردات کاغذ روزنامه خبر می دهد. به گزارش ایسنا، مروری بر وضعیت واردات در ۹ ماه اول امسال حاکی از آن است که واردات کاغذ روزنامه کاهش قابل توجهی یافته است به طوری که در ۹ ماه امسال ۵/۴ هزار تن کاغذ روزنامه با ارزشی بیش از ۳/۷ میلیون دلار وارد شده در حالی که در مدت مشابه سال گذشته ۳۶/۴ هزار تن به ارزش ۲۹/۱ میلیون دلار وارد شده بود. بر این اساس واردات کاغذ روزنامه تا حدود ۸۰ درصد طی امسال کاهش داشته است. این کاهش شدید واردات در حالی است که قیمت کاغذ نیز با افزایشی شدید از کیلویی ۲۲۰۰ تومان در اوایل سال ۹۷ به کیلویی ۸ هزار تومان در سال ۹۸ رسید و اکنون قیمت کاغذ کیلویی ۱۳ هزار تومان است که چندی دیگر به حدود کیلویی ۱۷ هزار تومان خواهد رسید. یعنی فقط قیمت کاغذ حدود ۶۰۰ درصد افزایش یافته است.

گفت و گو

در پاسخ به پرسش خراسان مطرح شد:

دیدگاه رستم قاسمی درباره میزان فروش نفت در بودجه

حسین بردبار- وزیر سابق نفت کشورمان در دولت دهم معتقد است اختصاص رقم ۲/۳ میلیون بشکه ای فروش روزانه نفت در بودجه سال آینده رقم زیادی است و رقم ۱/۵ میلیون بشکه ای مجلس منطقی است، جزئیات بیشتر را در گفت وگوی اختصاصی خراسان با رستم قاسمی در حاشیه بیست و پنجمین نمایشگاه صنعت نفت می خوانید:

الان بحثی وجود دارد میان مجلس و دولت در باره اختصاص رقم ۲/۳ میلیون بشکه درآمدهای حاصل از فروش نفت از سوی دولت در بودجه ۱۴۰۰ که مجلس معتقد است این رقم زیاد است، دیدگاه جنابعالی به عنوان وزیر سابق نفت کشور در این باره چیست؟

-احتمالا پیشنهادی که دوستان دولت داده اند برای برداشتن تحریم ها بوده است وگرنه رقم ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه، عدد تقریبا زیادی در این شرایط تحریم است و فکر نمی کنم اگر تحریم ها به همین وضعیت ادامه یابد {محقق شود} بنابراین رقم زیادی است.

توانمندی کشورمان برای رفع تحریم ها و تحقق عددی که مجلس در کمیسیون تلفیق مصوب کرده است، یعنی ۱/۵ میلیون بشکه در روز را چگونه ارزیابی می کنید؟

-فکر می کنم عدد ۱/۵ میلیون بشکه رقم منطقی باشد.

■ **در فروش نفت به وزارت نفت کمک می کنیم**

به گزارش خبرگزاری ها، رستم قاسمی همچنین در حاشیه این نمایشگاه در پاسخ به سوالی در خصوص فروش نفت گفت: همان طور که مهندس زنگنه در مجلس اعلام کردند که آقای قاسمی نه تنها ۹۰ درصد بلکه ۱۰۰ درصد در کنار وزارت نفت هست، ایشان درست فرمودند ،ما مدتی است که در خصوص بحث فروش نفت به وزارت نفت کمک می کنیم و بخش قابل توجهی از نفت کشور را به روش هایی که وجود دارد می فروشیم.وی افزود: اتفاقاتی افتاده که صادرات نفت کشور افزایش پیدا کرده و ما هم با تکلیفی که برعهده ما گذاشتند در فروش نفت به وزارت نفت کمک می کنیم.

■ **پرونده یک متری بابک زنجانی!**

وی در پاسخ به سوالی در خصوص وضعیت بابک زنجانی، تصریح کرد: در همان دولت دهم، ما ایشان را به دادگاه معرفی کردیم و نکته مهم این جاست که کارهایی که باید در زمینه اقدامات قضایی صورت می گرفت، کاملا طبیعی است ولی مهم تر از آن باید برای بازگشت این پول کار می شد؛ پولی که وجود دارد و باید تلاش می شد این پول ها در کنار اقدامات قضایی، به کشور بازگردانده شود.قاسمی با بیان این که فکر می کنم ارتفاع پرونده بابک زنجانی یک متر باشد افزود: بیش از ۲۵ دادگاه رسمی در این خصوص برگزار شد و این پرونده دست وزارت اطلاعات این دولت در هفت ،هشت سال گذشته بوده و من تحقیقاً عرض می کنم که هیچ یک از کارمندان نفت در پرونده بابک زنجانی متهم نیستند.

با صعود ۳۸ هزار واحدی شاخص کل بورس و بازگشت به ۱/۲ میلیون واحد در آغاز هفته جدید رقم خورد

صف خرید در نیمی از بورس

بازار سرمایه کشور که طی نیمه اول هفته گذشته با فشار فروش سنگین تا یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحد افت کرده بود، هفته جدید را با تداوم فشار خرید در اکثر سهم های بازار، به خصوص سهم های بزرگ بنیادین آغاز کرد و بیش از ۵۰ درصد سهم های بورس و فرابورس صف خرید را تجربه کردند تا شاخص کل بتواند به سطح ۱/۲ میلیون واحد بازگردد. به گزارش خراسان، دیروز شاخص کل بورس ۳/۲ درصد و شاخص کل هم وزن ۱/۷ درصد و شاخص کل فرابورس ۲/۵ درصد رشد کرد تا شاهد رشد یکدست اکثر نمادهای بازار باشیم. البته نمادهای بزرگ با استقبال بیشتری مواجه شدند و بیشتر صف خرید شدند تا رشد شاخص کل تقریبا دو برابر شاخص کل هم وزن باشد. افت بیش از حد نمادهای بزرگ بنیادین، طی رفتار هیجانی سهامداران در نیمه اول هفته گذشته و قبل از آن باعث شده است قیمت این نمادها بسیار جذاب شود. به خصوص آن که روند نزولی نرخ ارز هم متوقف شده است و با توجه به رشد نرخ ارز نسبت به سال مالی قبل، انتظار برای رشد سودآوری شرکت ها قوی است. هفته قبل به دلیل اظهارات رئیس جمهور مبنی بر افت نرخ ارز تا ۱۵ هزار تومان، فضای روانی سنگینی در بورس و بازار ارز ایجاد شده بود. با رشد شرکت های بزرگ، ارزش سهام عدالت هم از قعر ۸ ماهه بالا آمد و به ۸/۷ میلیون تومان (سهام عدالت ۵۰۰ هزار تومانی) رسید. گفتنی است سهام عدالت اواخر اردیبهشت ماه امسال در پی افت مقطعی بازار تا محدوده ۸ میلیون تومان افت کرده بود اما بعد از آن تا ۲۰ میلیون تومان رشد کرد. بعد از ریزش بازار از مردادماه تاکنون نیز ارزش سهام عدالت از ۱۰ میلیون تومان کمتر نشد تا این که در دوره اخیر با افت هیجانی بازار در اواخر دی ماه دوباره تا ۸ میلیون تومان پایین آمد. قرار است ۳۰ درصد بعدی سهام عدالت طی بهمن ماه آزاد شود تا سهامداران بتوانند همه سهام خود را به فروش برسانند. گفتنی است بازار سرمایه فعلا با سرعت در حال بازگشت به تعادل است و تا بازگشت قیمت ها به مقادیر قبل از ریزش هیجانی انتهای دی ماه، احتمالا شاهد رشد مساعد بازار خواهیم بود. چنان چه در روز گذشته حدود ۵۳ درصد نمادهای بورس و بازار اصلی فرابورس صف خرید را تجربه کردند. البته در بازار پایه تعداد صف های خرید کمتر بود. به نظر می رسد گزارش های ۹ ماهه شرکت ها، وضعیت نرخ ارز و سرنوشت تحریم ها و ... مهم ترین عوامل موثر بر سرنوشت بورس در فصل پایانی سال خواهد بود.

نرخ ارز (سامانه سنا)	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
	۲۲۴/۳۰۰ (▼۳۲۰۰)	۲۷۳/۵۰۰	۳۰۹/۲۷۵	۳۴/۲۰۰	۶۳/۹۹۰	۱۰/۲۹۵/۹۰۰	۱۰۴/۵۰۰/۰۰۰ (▲۱۳۰۰۰۰)	۵۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۲۵/۱۴۶	۸۲/۸۱۵

گمانه زنی از یارانه ۴ سقفی

کمیسیون تلفیق در گام نهایی قرار است درباره یارانه نقدی در سال آینده تصمیم گیری کند که براساس مهم ترین سناریو، رقم یارانه برای ۷۸ میلیون نفر ۹۱ تا ۲۶۷ هزار تومان خواهد شد

عضو کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۰ از مصوبه این کمیسیون برای دو برابر شدن یارانه نقدی در سال آینده خبر داد، اگرچه پیگیری های خراسان از تلفیق نشان می دهد که مصوبه یارانه ای هنوز در تلفیق نهایی نشده است و سخنگوی تلفیق نیز ارقام مطرح شده را صرفا در حد گمانه زنی خواند. به گزارش فارس، حاجی دلیگانی با اشاره به نشست دیروز کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۰ گفت: با مصوبه این کمیسیون، یارانه نقدی در سال ۱۴۰۰ دو برابر خواهد شد. بر این اساس یارانه ۲۰ میلیون ایرانی، ۹۱ هزار تومان، ۲۳ میلیون نفر ۱۳۶ هزار تومان، ۲۵ میلیون نفر ۱۸۳ هزار تومان و ۱۰ میلیون نفر از ضعیف ترین اقشار ۲۶۷ هزار تومان در هر ماه می شود. طبق گزارش خبرگزاری فارس از کمیسیون تلفیق، پیشتر قرار بر این شده بود که مجلس یارانه نقدی و معیشتی را ادغام کند و با اضافه کردن برخی منابع دیگر، یارانه جدیدی به مردم بدهد. حاجی دلیگانی اظهار کرد: این کمیسیون در مصوباتی دیگر ۲/۵ میلیارد دلار یعنی ۳۳ هزار میلیارد تومان یارانه را به بخش دارو، ۳۲ هزار میلیارد تومان را به بخش تولید و اشتغال، ۳۲ هزار میلیارد تومان را مستقیم به استان ها (بدون ورود سازمان برنامه و بودجه به آن) و ۱۸ هزار میلیارد تومان را به محرومیت زدایی در نقاط مختلف اختصاص داد. عضو کمیسیون تلفیق بودجه ادامه داد: در مصوبه دیگری نیز سازمان هدفمندی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظف شدند یارانه نقدی و یارانه معیشتی افرادی را که مستحق دریافت این یارانه ها بودند، اما به هر دلیلی یارانه نقدی و یارانه معیشتی آن ها قطع شده است، برقرار کنند. گفتنی است پیگیری خراسان از کمیسیون تلفیق نشان می دهد که هنوز این مصوبه نهایی نیست و در صورت تصویب نهایی در کمیسیون تلفیق باید به تصویب صحن علنی مجلس و تأیید شورای نگهبان نیز برسد.

قالیباف: مرغ با ارز ۴۲۰۰ باید ۱۰ هزار تومان باشد نه ۲۵ هزار تومان

رئیس مجلس شورای اسلامی در واکنش به انتقادهای تند روحانی از مصوبات کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۰ از جمله حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت: با وجود اختصاص ۴/۲ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰، مرغ باید ۱۰ هزار تومان باشد نه ۲۵ هزار تومان. به گزارش خانه ملت، قالیباف در مراسم تقدیر از پژوهشگران برتر مرکز پژوهش های مجلس با تاکید بر این که امروز در بودجه انضباط نداریم، بیان کرد: مجلس نرخ ارز را تعیین نکرده است، ما نادان و ناشی به اقتصاد نیستیم، نه مجلس و نه دولت قادر نیست نرخ ارز را تعیین کند چرا که نرخ ارز نتیجه مدیریت و عملکرد ما در کف بازار است. رئیس مجلس تاکید کرد: این تهمت ناروا ست که می گویند مجلس نرخ ارز تعیین کرده است بلکه ما می گوییم تفاوت نرخ تسعیر ارز با نرخ آزاد که حجم بسیار زیادی است به حدی که بیشتر از بودجه جاری است، کجا خرج می شود؟ اکنون ناراحت همین موضوع هستند. وی ادامه داد: در شرایط سخت کنونی تحقق فروش روزانه ۱/۵ میلیون بشکه نفت ممکن است و اگر بیشتر تحقق پیدا کند مهم است که بدانیم این درآمد نفتی کجا خرج می شود، آیا منجر می شود به این که دولت چاق شود و هزینه ها بالاتر رود. قالیباف ادامه داد: اگر به اعداد و ارقام نگاهی بیندازیم چند ده میلیارد دلار رفته است و می خواهم بگویم تا مهرماه سال ۱۴۰۰ به طور دقیق با همین شرایط سخت ارزی ۴/۲ میلیارد دلار به نهاده های دامی اختصاص یافته است پس مرغ باید با احتساب سالن اجاره ای مرغداری، دارو، واکسن و همه این مسائل، کیلویی حدود ۱۰ هزار تومان باشد، اما مرغ را اکنون کیلویی ۲۵ هزار تومان به مردم می دهید، این سوال وجود دارد که ما به التفاوت این ارز کجا رفته است؟ رئیس مجلس ادامه داد: من نمی خواهم آمار و ارقام بدهم اما ما به التفاوت ارزی که در این زمینه مشاهده می شود حدود ۸۰ هزار میلیارد است، پس این مبلغ باید به جیب مردم برود تا مشکلات آن ها رفع شود.

بازار خبر

پیش بینی ثبت سریع ترین رشد اقتصادی به نام هند

فارس- مؤسسه گلوبال دیتا اعلام کرد که هند سال ۲۰۲۱ به راحتی خواهد توانست با پشت سر گذاشتن چین و پس از دو سال به کشوری با بیشترین رشد اقتصادی در جهان بدل شود. این مؤسسه انگلیسی گفته در حالی که اقتصاد هند سال گذشته را در رکود به سر برد اما برای سال ۲۰۲۱ رشد سریع ۹/۷ درصدی را به ثبت خواهد رساند که بیشترین رشد در میان کشورهای جهان خواهد بود. البته برای چین هم رشد اقتصادی ۸/۶ درصد پیش بینی شده است.

کدام تراکنش ها برگشت می خورند؟

تسنیم- بانک مرکزی اعلام کرد که از امروز تراکنش های فاقد کد شهاب در ساتنا برگشت می خورند. بنابراین افراد حقیقی یا حقوقی که کدملی یا شناسه ملی خود را اظهار نکرده اند نمی توانند از این خدمت بهره مند شوند.

«خط فقر غذایی» چقدر است؟

ایسنا- معاون مشارکت های مردمی کمیته امداد امام با اشاره به این که فقر غذایی در مرکز رصد کمیته امداد سنجیده می شود گفت: مرکز رصد ماهانه در ۱۸۰۰ نقطه نمونه برداری و خط فقر غذایی را تعریف می کند. اکنون خط فقر غذایی به ازای هر نفر ۶۷۰ هزار تومان است و اگر خانواده سه نفره را با حداقل دستمزد در نظر بگیرید، بسیاری از خانواده های کارگری زیر خط فقر یا در مرز خط فقر غذایی قرار می گیرند.

اطلاعیه برای وراث متوفیان سهام عدالت

ایرنا- شرکت سپرده گذاری مرکزی اعلام کرد: زیرساخت انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث قانونی در حال آماده سازی است و به محض عملیاتی شدن سامانه ها، جزئیات روند اجرایی اعلام خواهد شد. تاکنون بیش از دو میلیون و ۶۰۰ هزار دارنده سهام عدالت در طول ۱۵ سال گذشته فوت کرده اند.

« مناقصه عمومی خریددو دستگاه سرور HP DL380 Gen10 »
آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به خرید دو دستگاه سرور HP DL380 Gen10 از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور مشاهده شرایط مناقصه و دریافت اسناد مربوطه می توانند به نشانی http://dev.razavi.ir بخش مناقصات مراجعه و حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند
ضمناً هزینه چاپ آگهی در روزنامه ها بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.
شماره های تماس ۳۲۰۰۱۵۱۹ و ۳۲۰۰۱۴۲۰-۰۵۱
مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی
۹۹۰۸۰۱۴۰/ن

آگهی مناقصه عمومی شماره (۱۹۹۰۰۱۰۱۰)
سازمان فردوس‌های شهرداری مشهد
موضوع: کارهای باقیمانده و عملیات تکمیلی ساختمانهای مجموعه معراج (ساختمان اداریو خدمات)
مبلغ برآورد : ۳۶,۴۴۰,۳۶۰,۱۲۸ ریال
اطلاعات مناقصات شهرداری مشهد در سایت www.ets.mashhad.ir درج می‌گردد.
امور قراردادهای سازمان فردوس‌های شهرداری مشهد
۹۹۰۸۰۰۶۱/

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه شماره ۱۳۹۸۰۲۴۹۰ ورأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۰۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصادق توفیقی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۵۱۸۵ صادره از شیروان در یک باب منزل متصل به زمین به مساحت ۱۹۸/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۹۸۱- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی واقع در بخش ۵ قوچان از محل مالکیت حسین توفیقی و شهرداری شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۱/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۲۰
اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
۹۹۰۸۰۱۱۹/

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۹۸۰۴۲۹۱- بموجب پرونده اجرائی کلاسه فوق خانم مریم روحانی نام پدر: رضا تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۳/۰۳ شماره ملی : ۲۲۹۷۸۴۴۰۵ شماره شناسنامه : ۱۴۴۳ جهت وصول تعداد هفتصد عدد سکه بهار آزادی باستناد سند ازدواج شماره ۷۷۹۸ -۱۳۷۹/۰۱/۱۰ دفترخانه ازدواج ۲۲ و طلاق ۸۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی علیه آقای محمدرضا عطائی فیروز آباد نام پدر : علی اکبر تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۱/۱۰ شماره ملی : ۰۸۷۲۳۳۳۸۹۲ شماره شناسنامه : ۱۵۷ مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست وکیل بستانکار طی وارده شماره ۱۸۵۲۵-۱۳۹۸/۰۴/۱۷ و ۲۸۹۵۰-۱۳۹۸/۰۶/۰۵ سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۴۸۱۷ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ده مشهد (بیست و چهار هزار و هشتصد و هفده فرعی از یکصد و هشتاد و دو اصلی بخش ده مشهد) به مالکیت محمدرضا عطائی فیروز آباد واقع در مشهد - وکیل آباد ۶۱- غدیر ۳- پلاک ۴۱ بازداشت و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۴۶۱۰۳-۱۳۹۹/۰۶/۳۱ مشخصات ملک بشرح ذیل می باشد: براساس مدارک ابرازی، ملک فوق شامل ششدانگ یکباب منزل در پلاک ثبتی ۲۴۸۱۷ فرعی از ۳۰۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ده مشهد اراضی وکیل آباد به مساحت عرصه ۴۹۱/۷ مترمربع است که سه دانگ مشاع آن بنام خانم مریم روحانی و سه دانگ مشاع بنام آقای محمدرضا عطائی فیروزآباد ثبت شده است. براساس مفاد پایانکار شماره ۱۱/۲۴۰۱۳ تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۱۸ و استعلام شماره ۳۷۷۹۶۶۱ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ شهرداری مشهد ملک فوق دارای دسترسی به معبر ۵ متری غربی (غدیر۳) بوده و در منطقه با کاربری مسکونی تراکم ۱۸۰ درصد و سطح اشغال ۶۰ درصد قرار دارد. مساحت اعیان اعلامی در گواهی شهرداری ۲۵۰ مترمربع (شامل ۵۵ مترمربع در زیرزمین و ۱۹۵ مترمربع در طبقه همکف است). قدمت بنا در گواهی شهرداری سال ۱۳۸۲ ذکر شده است. ملک فوق براساس مشاهدات زمان بازدید شامل زمین و ساختمان مسکونی در ادرس فوق است. بنای احداثی شامل ساختمان اصلی در دو طبقه و محوطه سازی حیاط از جمله الاچیق و گلخانه است. ساختمان اصلی دارای نمای سنگ، دیوارهای باربر، سقف ضربی است که بازسازی کامل شده است. طبقه همکف ساختمان، شامل پذیرایی با کف پارکت، ۳ اتاق خواب، آشپزخانه، توالت و حمام است و طبقه زیرزمین دارای آشپزخانه نشیمن و یک اتاق خواب است. امتیازات آب و برق و گاز در محل دایر است . در زمان بازدید، حدود اجمالی سند با مدارک ابرازی و محل بررسی شد و مغایرتی مشاهده نگردید. در زمان بازدید طرفین مالکین مشاعی در محل حضور داشتند و ملک در تصرف خانم مریم روحانی و آقای محمدرضا عطائی فیروزآباد بود. نهایتا با عنایت به مدارک ابرازی، مساحت عرصه، اعیان، موقعیت مکانی، دسترسی، تراکم، کاربری و سایر عوامل موثر ارزش روز ششدانگ عرصه و اعیان و امتیازات ملک فوق از نظرنا اینجانب با فرض عدم وجود هرگونه بدهی، به مبلغ ۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و یکصد میلیون تومان) و ارزش سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک فوق ۴۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارمیلیارد و پانصد میلیون تومان) ارزیابی می گردد. حدود اجمالی آن برابر نامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه شش مشهد وارده به شماره ۲۰۱۹۹-۱۳۹۹/۰۴/۰۴-۲۰۱۹ بدین شرح می باشد: شمالا دیوار به دیوار بطول (۱۹.۴۵) نوزده متر و چهل و پنج سانتیمتر به یکصد و هشتاد و دو اصلی شرقا دیوار به دیوار بطول (۲۳.۵۸) بیست و سه متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به یکصد و هشتاد و دو اصلی جنوبا دیوار به دیوار بطول (۲۰.۷۸) بیست متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به یکصد و هشتاد و دو اصلی غربا در دو قسمت اول به دیوار بطول (۲۱) بیست و یک متر به یکصد و هشتاد و دو اصلی دوم درب و دیوار بطول (۲.۹) دو متر و نود سانتیمتر به کوچه به عرض پنج متر. و برابر نامه واحد ثبتی وارده شماره ۲۰۱۹۹-۱۳۹۹/۰۴/۰۴ پلاک ثبتی دارای بازداشت دیگری نمی باشد. با توجه به قطعیت ارزیابی و با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور در قبال مبلغ ۴۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شعبه دوم اجرای ثبت مشهد واقع در بلوار امام خمینی، خیابان ثبت، اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید. ضمنا مبلغ ۱/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و مبلغ ۲/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیمعشر می باشد که طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق اشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. م الف ۴۴۰- تاریخ انتشار آگهی : ۱۳۹۹/۱۱/۵-رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد: محمدرضا اجتهادی عرب
۹۹۰۸۰۲۲۳/

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه اجرایی ۹۸۰۶۳۱۵- تعاونی اعتبار منحله اعتبار فرشتگان(در حال تصفیه) با وکالت موسسه اعتباری کاسپین به استناد سند رهنی شماره ۸۹۸۱-۹۲/۰۸/۲۱ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰۰ مشهد علیه آقای محمد برزوئی فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۲۶۴ سبزوار و شماره ملی ۰۷۹۳۴۱۸۶۲۳ (یعنوان وام گیرنده) و خانم لیلا عطائی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۲۰۳ ثربت جام و شماره ملی ۰۷۳۱۳۰۷۰۲۱ (یعنوان راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه اجرایی ۹۸۰۶۳۱۵ در قبال مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۹۸/۰۹/۰۷ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از ششدانگ آپارتمان قطعه ۵ طبقه ۴ بمساحت ۱۴۱/۲۵ (یکصد و چهل و یک ممیز بیست و پنج) مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۱۰۱۲۲ فرعی از ۲۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۰۹۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد (ده هزار و یکصد و بیست و دو فرعی از دویست و سی و چهار اصلی مفروز و مجزی شده از ده هزار و نود و هفت فرعی از اصلی مذکور بخش نه مشهد) قطعه ۵ طبقه ۴ بمساحت ۱۴۱/۲۵ (یکصد و چهل و یک ممیز بیست و پنج) مترمربع به انضمام انباری شماره ۵ بمساحت ۲/۲۵ مترمربع واقع در پشت بام به آدرس مشهد بلوار پیروزی رضاشهر، رضوی ۱۶ دهخدا ۷۱ پلاک ۲۵۴ طبقه چهارم واحد ۵ به مبلغ ۱۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هجده میلیارد و سیصد میلیون) ریال ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد : محل مورد ارزیابی طبق تصویر مدرک ارائه شده و معاینات فنی مشتمل بر تمامت ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم به مساحت ۱۴۱/۲۵ مترمربع شامل سه خواب، پذیرایی با کفپوش پارکت و دیوارها کاغذدیواری و سنگ دکوراتیو و پاتل کوبی شده، اشپزخانه این با کابینت ام دی اف و سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولرگازی و دارای انباری و آسانسور و پارکینگ و انشعاب آب و برق و گاز مستقل می باشد. ساختمان جنوبی با قدمت حدود ۱۱ سال با نمای سنگ، نوع سازه اسکلت فلزی و عرصه ملک ۲۳۲/۵ مترمربع موقوفه استان قدس رضوی می باشد. حدود اجمالی ملک با سند مطابقت دارد و آپارتمان در تصرف مالک می باشد لذا در حال حاضر ارزش ششدانگ منافع عرصه و تمامت اعیان ملک مذکور و انشعابات منصوبه با توجه به موقعیت مکانی و کاربری و تحقیقات محلی و نوع مصالح مصرفی و جمیع جهات موثر در موضوع و عرف بازار مبلغ ۱۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد و سی میلیون تومان برآورد و پیشنهاد گردید. همچنین حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل می باشد: شمالا در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۵/۸۴) پنج متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیواربست بطول (۱/۵۸) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به فضای معبر مجاور سوم دیواربست بطول (۰/۱۰) ده سانتیمتر به فضای مجاور شرقا دیواربست بطول (۱۸/۷۹) هجده متر و هفتاد و نه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن فضای ملک مجاور قرار دارد جنوبا در چهار قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن شرقی است اول نرده و دیوار بالکن بطول (۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به فضای تراس دوم دیواربست بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر به فضای تراس سوم دیواربست بطول (۰/۲۷) بیست و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۶/۰۰) شش متره فضای حیاط مشاعی غربا در سیزده قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و هفتم آن شمالی قسمتهای نهم و دهم و یازدهم آن جنوبی است اول دیواربست بطول (۷/۵۲) هفت متر و پنجاه و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن فضای ملک مجاور قرار دارد دوم دیواربست بطول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواربست بطول (۳/۴۳) سه متر و چهل و سه سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواربست بطول (۰/۰۵) پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواربست بطول (۱/۰۷) یک متر و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواربست بطول (۰/۵) پنج سانتیمتر به ورودی هفتم دیواربست بطول (۰/۲۱) بیست و یک سانتیمتر به ورودی هشتم درب و دیوار است بطول (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به ورودی نهم دیواربست بطول (۰/۷۷) هفتاد و هفت سانتیمتر به ورودی دهم دیواربست بطول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به ورودی یازدهم دیواربست بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به اسانسور دوازدهم دیواربست بطول (۷/۵۲) هفت متر و پنجاه و دو سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن فضای ملک مجاور قرار دارد سیزدهم دیواربست بطول (۰/۶۷) شصت و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن فضای ملک مجاور قرار دارد. مشخصات منضمات ملک: انباری به مساحت ۲.۲۵ به حدود اربعه : شمالا دیواربست بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به اتاق آسانسور شرقا درب و دیوار است بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به ورودی جنوبا دیواربست بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله مشاعی غربا دیواربست بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به فضای ملک مجاور ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۶۶۰۰۵۳۸۰-۹۹/۱۰/۲۱ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۱۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (هجده میلیارد و سیصد میلیون ریال) در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ ازساعت ۹ الی ۱۲ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳/۱ اداره اجرای اسناد رسمی شعبه اسناد رهنی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندو