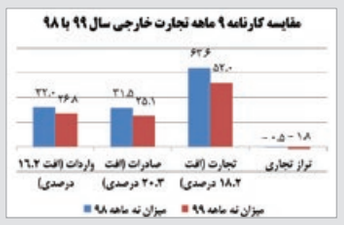
شاخص



کارنامه منفی تجارت ۹ ماهه

کارنامه ۹ ماهه تجارت خارجی، حاکی از افت واردات، افت صادرات به میزانی بیش از واردات، افت کل حجم تجارت و نیز منفی تر شدن تراز تجاری نسبت به ۹ ماه سال گذشته است. بیشترین مازاد تجاری ایران در تجارت با عراق و افغانستان و بیشترین تراز منفی با کشور امارات رخ داده است. (اتاق بازرگانی تهران)

بازار خبر

بازار ارزهای دیجیتالی یک تریلیون دلاری شد

ایسنا - با صعود بیت کوین به بالاتر از ۴۱ هزار دلار، برای نخستین بار در تاریخ، مجموع ارزش ارزهای دیجیتالی از یک تریلیون دلار فراتر رفت. به گزارش رویترز، روند صعودی ارزهای دیجیتالی همچنان ادامه دارد و هر ثانیه جریان نقدینگی بیشتری وارد این بازارها می‌شود. برای نخستین بار در تاریخ ارزهای دیجیتالی اکنون ارزش آن‌ها به یک تریلیون و ۴۱ میلیارد دلار رسیده است. از ماه مارس که ارزش بیت کوین ۳۸۵۰ دلار بود، تاکنون ارزش این ارز دیجیتالی محبوب بیش از ۹۰۰ درصد افزایش یافته است.

اقدام عجیب گمرک تمدید ضمانت نامه‌های «بوش»

ایسنا - با وجود صدور رای و اعلام دیوان عدالت اداری به گمرک ایران مبنی بر توقف موقت اقدام درباره ضبط یا مترو که شدن کالاهای شرکت بوش و در حالی که واردات این کالا ممنوع است، گمرک برای تمدید زمان ضمانت‌نامه این شرکت اقدام کرده است.

واکنش مجلس به دفاع روحانی از ارز ۴۲۰۰

نادران: سود یک وارد کننده از ارز ۴۲۰۰ تومانی بیشتر از یارانه نقدی یک سال کشور است

رئیس کمیسیون تلفیق با انتقاد شدید از سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی، آمار عجیبی را اعلام کرد و گفت: یکی از وارد کننده‌ها با استفاده از ارز ۴۲۰۰ تومانی، از کل ملت ایران که یارانه می‌گیرند، بیشتر منفعت کسب کرده است. نادران همچنین با دفاع از اقدام مجلس در حذف این ارز، اظهار کرد: در آینده نزدیک از ایده مجلس در باره دغدغه‌های موجود در خصوص دارو، کالاهای اساسی و نحوه توزیع یارانه‌ها رونمایی خواهیم کرد. همچنین از فروردین ماه ۱۴۰۰ هر تفاوتی نسبت به بهمن ماه ۹۹ اتفاق بیفتد از پیش برای آن‌ها جبران شده است. به گزارش فارس، الیاس نادران رئیس کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۰ در نشستی خبری با انتقاد از لایحه بودجه سال آینده گفت: وقتی این لایحه به مجلس تقدیم شد، تعبیر اولیه مجلس آن بود که این لایحه برای فروپاشی تنظیم شده است نه برای اداره کشور. امروز هم من در جمع های کارشناسی از هیچ کس نشنیده ام که از آن چه دولت تقدیم مجلس کرده، دفاع کند. وی از «مابه‌التفاوت نرخ ترجیحی و بازار ارز» به عنوان حیاط خلوت دولت‌ها برای هزینه کرد این منابع به شکل دلخواه نام برد و با انتقاد از تبعات منفی سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت: یکی از وارد کننده‌ها با استفاده از ارز ۴۲۰۰ تومانی، از کل ملت ایران که یارانه می‌گیرند، بیشتر منفعت کسب کرده است. آیا ما می‌خواهیم این شیوه را ادامه دهیم؟ ما که برای انتخابات ریاست جمهوری اسپانسر نداریم، طرف ما مردم هستند. وی گفت: من به مواضع رسمی مدیران دولت کاری ندارم، چون اگر دولت در این سطح امنیتی مدیرانش را اداره نمی‌کرد و آن‌ها هم نظرات کارشناسانه را که سال‌های سال به آن گوش دادند و لزوم رفع رانت‌های ناشی از دوگانگی نرخ ارز در بازار را می‌پذیرفتند، امروز پشتیبان مجلس می‌شدند. نادران گفت: مردم مطمئن باشند از فروردین ماه ۱۴۰۰ هر تفاوتی نسبت به بهمن ماه ۹۹ اتفاق بیفتد از پیش برای آن‌ها جبران شده است. از سوی دیگر شمس الدین حسینی رئیس کمیته منابع کمیسیون تلفیق با انتقاد از شفاف نبودن لایحه بودجه در خصوص ارز ۴۲۰۰ و نیز این سیاست اظهار کرد: بر خلاف اظهارات نمایندگان دولت مبنی بر در نظر گرفتن ۸ میلیارد دلار برای کالاهای اساسی، در لایحه بودجه ۱۴۰۰، اثری از ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی نیست. وی در واکنش به اظهارات روحانی در خصوص دفاع از ارز ۴۲۰۰ گفت: آقای روحانی می گویند یک دزدی صورت گرفته، خب بروید دستگیرشان کنید! شما متولی توزیع و تخصیص ارز هستید، باید مسئولانه از بیت‌المال دفاع کنید. می‌دانید این دزدی یعنی چه؟! حسینی ادامه داد: ۸ میلیارد دلار ارز دولتی را اگر در ۲۰ هزار تومان مابه التفاوت نرخ ارز ضرب کنیم عددی برابر ۱۶۰ هزار میلیارد تومان به دست می‌آید، چگونه از این منابع درآمدی به راحتی بگذریم.

■ **قالیباف: منفعت دلالان در ارز ۴۲۰۰ تومانی است**

از سوی دیگر قالیباف رئیس مجلس نیز با بیان این که ما امروز در حوزه مصارف ارزی دقت کافی را نداریم، اظهار کرد: در همین سال ۹۹ بیش از ۹ میلیارد دلار برای ارز ۴۲۰۰ تومانی و تهیه اقلام ضروری مردم محقق شد و امروز خود مردم قضاوت کنند که آیا این موضوع توانسته ارزانی را ایجاد کند؟ وی افزود: اگر دغدغه معیشت مردم را داریم باید ساختار بودجه را اصلاح کنیم تا دست دلالان قطع شود چون امروز بیشترین منفعت ارز ۴۲۰۰ تومانی به جیب دلال می‌رود.

مالیات خانه‌های خالی بازار مسکن را تکان داد

معاون وزیر راه با اشاره به آثار مثبت قانون جدید مالیات بر خانه‌های خالی می‌گوید حتی پیش از تبدیل شدن به قانون و صرفا با مطرح شدن آن، عرضه مسکن استیجاری به بازار ۳۰ درصد افزایش یافت. محمودزاده معاون وزارت راه در گفت و گو با مهر در پاسخ به این پرسش که چه زمانی شاهد اثربخشی اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی بر بازار مسکن خواهیم بود؟، خاطرنشان کرد: قطعاً تا نیمه سال آینده اثر قطعی این سامانه را خواهیم دید؛ پیش بینی ما این است که برای فصل اجاره سال آینده، حتماً اثر میدانی اجرای این قانون را خواهیم دید. وی ادامه داد: چنان که در تابستان امسال هم بر اساس آمار رسمی اخذ شده از بنگاه‌های مشاور املاک، حدود ۳۰ درصد افزایش عرضه فایل‌های اجاره به بازار را شاهد بوده‌ایم؛ فایل‌هایی که سابقه ارائه قبلاً نداشته و از مجموعه همین خانه‌های خالی بوده‌اند که این افزایش عرضه، روی کاهش اجاره‌بها هم می‌تواند اثرگذار باشد.

رکورد ۱۸۶ میلیارد دلاری

ایلان ماسک جای جف بزوس را در رتبه نخست ثروتمندترین انسان گرفت

ایلان ماسک با پشت سر گذاشتن جف بزوس و ثبت رکورد ثروت ۱۸۶ میلیارد دلار به ثروتمندترین فرد دنیا تبدیل شد. به گزارش ایسنا به نقل از بلومبرگ، پس از چهار سال یک آمریکایی دیگر موفق شد به ثروتمندترین فرد دنیا تبدیل شود و به سلطه جف بزوس در این رده بندی خاتمه دهد. مدیرعامل خودروسازی تسلا و شرکت فضایی اسپیس ایکس که اکنون ثروتمندترین فرد جهان است، به لطف افزایش سهام تسلا اکنون حدود ۱۸۶ میلیارد دلار ثروت دارد. او در ابتدای امسال تنها ۲۷ میلیارد دلار ثروت داشت و نفر پنجاهم این رده بندی بود. اکنون هر سهم تسلا به ۷۹۰ دلار رسیده است و بدین ترتیب ارزش بازار این شرکت حدود ۷۳۷/۶ میلیارد دلار تخمین زده می شود. از زمان عرضه اولیه سهام شرکت تسلا در سال ۲۰۱۰، ارزش هر سهم این خودروساز بیش از ۱۴۰ برابر (۱۴۰۰۰ درصد) افزایش یافته است. همچنین از ابتدای امسال ارزش سهام گروه تسلا حدود ۵۸۰ درصد افزایش یافته است. انتظار می‌رود با وجود شیوع کرونا و کاهش تقاضای جهانی، سودآوری این شرکت مثبت باقی بماند. تسلا پیشتر در یکم ژوئیه با پشت سر گذاشتن تویوتا به با ارزش ترین برند خودروسازی جهان تبدیل شده بود و اکنون شمار زیادی از کسانی که سهام این شرکت را در عرضه اولیه آن خریده بودند، میلیونر شده اند. به این ترتیب ایلان ماسک طی یک سال اخیر بیش از ۱۵۰ میلیارد دلار به ثروت خود افزوده است.

نبض بازار

رصد قیمتی روغن و شکر

حسین بردبار - رصد قیمت کالاهای اساسی از آن جا که به طور مستقیم با زندگی و معیشت مردم ارتباط دارد از وظایف نهادهای نظارتی و رسانه هاست، از این رو با نگاهی به سامانه ۱۲۴ متعلق به سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان و سپس مراجعه به یکی از فروشگاه‌های اینترنتی این قیمت‌ها را در معرض دید مخاطبان قرار می دهیم:

قیمت ها در سامانه ۱۲۴: روغن مایع سرخ کردنی ویژه کم جذب (۸۱۰ گرم)، قیمت مصوب مصرف کننده: ۹۶،۵۰۰ ریال

روغن مایع آفتابگردان معمولی (۸۱۰ گرم)، قیمت مصوب مصرف کننده: ۹۹،۰۰۰ ریال

روغن نیمه جامد معمولی (۴/۵ کیلوگرم)، قیمت مصوب مصرف کننده: ۴۴۶،۰۰۰ ریال

روغن نباتی معمولی (حلب ۱۶ کیلوگرمی)، قیمت مصوب مصرف کننده: ۱،۵۷۶،۰۰۰ ریال

شکر سفید فله (یک کیلوگرم)، قیمت مصوب مصرف کننده: ۷۳،۰۰۰ ریال

شکر سفید بسته بندی (یک کیلوگرم)، قیمت مصوب مصرف کننده: ۸۷،۰۰۰ ریال

قند شکسته (یک کیلوگرم)، قیمت حداقل: ۹۷،۰۰۰ ریال، قیمت حداکثر: ۱۰۵،۰۰۰ ریال

قیمت ها در یک فروشگاه اینترنتی پرمخاطب:

روغن آفتابگردان ۲/۷ لیتری طبیعت؛ ۳۰۱۵۰ تومان

روغن مایع ذرت ۱/۸ لیتری توسکا ۱۰۵۰۰۰ تومان

روغن جامد ۵۰۰ گرمی اصیل ۵۹۰۰۰ تومان

روغن مایع مخصوص پخت و پز و سالاد ۳۴۲۰۰ تومان

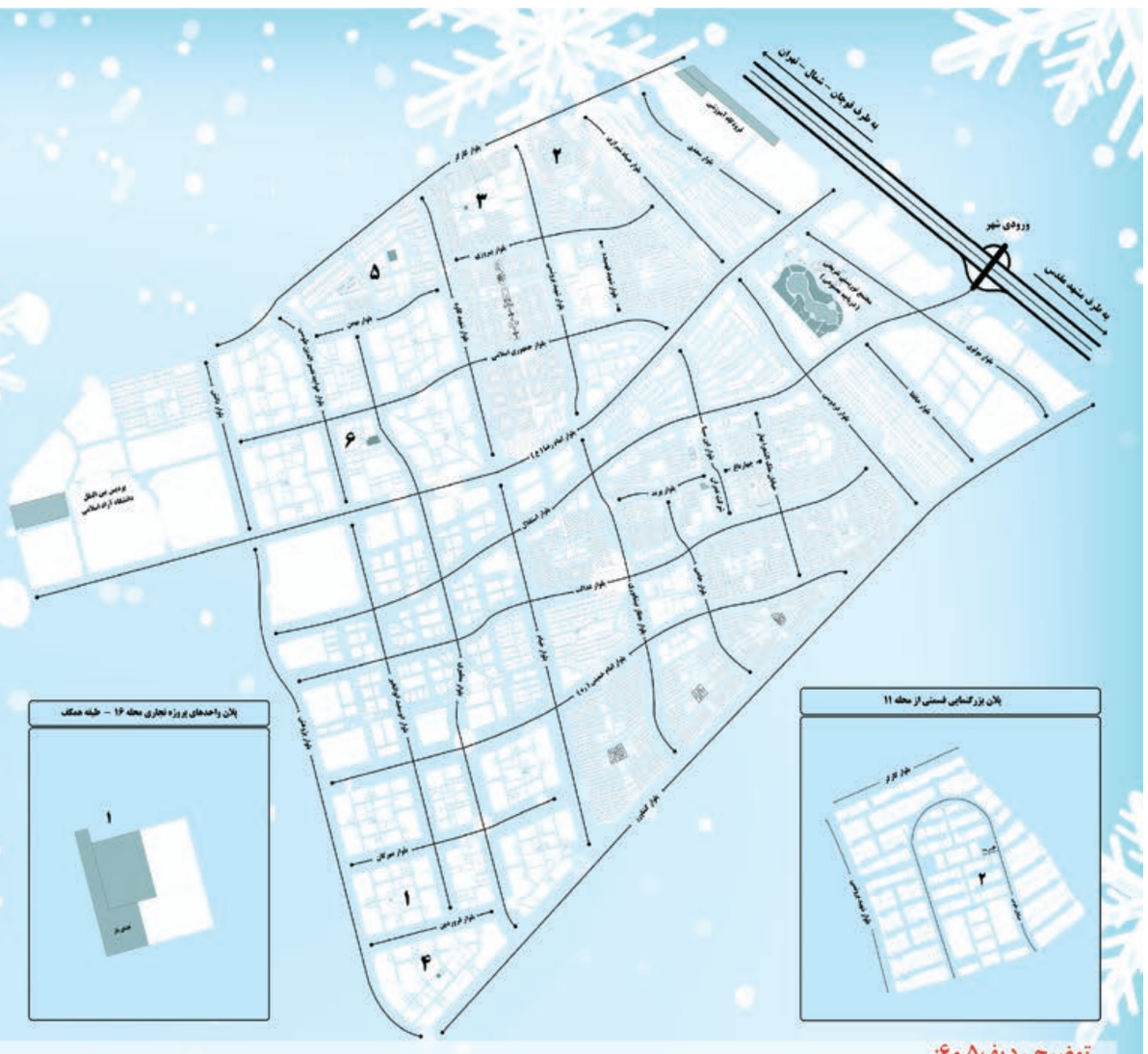
روغن زیتون یک لیتری کریستال ۲۰۰ هزار تومان

شکر یک کیلویی، ۱۱ هزار تومان

قند شکسته ۹۰۰ گرمی، ۱۷ هزار تومان

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عامل تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید گلبهار
فراخوان عمومی ۹۹۰۶

فروش زمستانه
املاک گلبهار



توضیح ردیف ۵ و ۶:
پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط و یا تاییدیه سازمان محیط زیست مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلبهار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.

■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۲۷ / ۱۰ /۱۳۹۹ در ساعات اداری و بجز ایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان - شهر جدید گلبهار - بلوار ابن سینا- شرکت عمران شهر جدید گلبهار ورودی ۱ - طبقه همکف - واحد املاک و واگذاری مراجعه نمایند.

■ آخرین مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: پایان وقت اداری مورخ ۲۹ / ۱۰ / ۱۳۹۹

نحوه تحویل اسناد تکمیل شده :

۱) تحویل پاکت بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار

۲) از طریق پست سفارشی دو قبضه به آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد قوچان - شهر جدید گلبهار - میدان ابن سینا - کد پستی ۹۳۶۵۱۶۳۱۳۱

■ بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

■ جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۳۰ / ۱۰ /۱۳۹۹

■ کلیه موارد ارائه شده در فراخوان فوق غیر قابل تهاتر می باشند.

■ لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : www.golbahar.ntdc.ir مراجعه نمایند.

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت	
۱	۰۲-۱۶-۰۱۸-۰۰۰۲-۰۰۱-۰۰۱	همکف ۴۸.۳ بالکن ۱۳.۸۵	واحد ساخته شده تجاری - واقع در طبقه همکف	–	–	۵،۱۷۶،۲۵۰،۰۰۰	نقدی	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	۰۱-۱۱-۰۶۴-۰۰۰۷	۲۰۰	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقدی	۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	۰۱-۱۰-۰۴۸-۰۰۰۱	۹۳۰.۱۱	زمین تجاری	۱۰۰	۷۰	۲۸،۸۳۳،۴۱۰،۰۰۰	نقدی	۱،۴۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	۰۲-۱۷-۰۲۴-۰۰۰۱	۹۳۰.۱۱	زمین تجاری	۱۲۰	۷۰	۲۶،۰۴۳،۰۸۰،۰۰۰	نقدی	۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	۰۱-۲۲-۰۱۵-۰۰۰۲	۵۳۰۴.۰۸	زمین انبار و سردخانه	۴۰	۳۵	۵۱،۹۷۹،۹۸۴،۰۰۰	نقدی	۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	۰۲-۳۴-۰۲۸-۰۰۰۶	۷۲۲۴.۶۵	زمین بهداشتی درمانی	۱۲۰	۵۰	۵۰،۵۷۲،۵۵۰،۰۰۰	نقدی	۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰

۹۹۰۷۵۸۹۴/ب