اخبار

مرگبارترین بزرگراه‌های پایتخت کدام‌اند؟

رئیس اداره تصادفات پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ بزرگراه‌های آزادگان، امام علی (ع) و فتح را مرگبارترین بزرگراه‌های پایتخت در حوزه ترافیک اعلام کرد. سرهنگ احسان مومنی در گفت وگو با ایسنا، با اشاره به وضعیت تصادفات رانندگی در نیمه اول امسال افزود: در این مدت تصادفات فوتی در سطح معابر شهر تهران ۸ درصد، تصادفات جرحی ۲۶ درصد و تصادفات خسارتی ۲۰ درصد کاهش داشت. وی درباره این که بیشترین تصادفات فوتی در کدام بزرگراه های پایتخت اتفاق افتاده است، ادامه داد: در نیمه اول امسال بیشترین تصادف فوتی در بزرگراه آزادگان رخ داده است به طوری که ۱۶ درصد از کل جان باختگان حوادث ترافیکی مربوط به این بزرگراه بوده اند. پس از آن نیز بزرگراه های امام علی (ع) و فتح با سهم ۷ و ۶ درصدی از کل جان باختگان در رتبه های بعدی قرار دارند و در مجموع می توان گفت که حدود ۳۰ درصد از قربانیان تصادفات رانندگی پایتخت مربوط به این سه بزرگراه است. مومنی در پایان یکی از دلایل تصادفات مرگبار در بزرگراه ها را بی توجهی عابران پیاده به مقررات برشمرد و گفت: متاسفانه همچنان عابران پیاده سهم زیادی از جان باختگان حوادث رانندگی را به خود اختصاص داده اند و یکی از دلایل آن عبور از عرض بزرگراه در نقاط غیر مجاز و عبور نکردن از گذرگاه های مجاز است.

۶ کشته در ۲ تصادف جاده‌ای

جانشین پلیس راه از وقوع دو فقره تصادف با شش کشته و یک مصدوم در جاده های کشور خبر داد. سرهنگ ایوب شرافتی در گفت وگو با فارس افزود: به دنبال واژگونی یک دستگاه خودروی پژو ۴۰۵ که به علت خستگی و خواب آلودگی راننده در محدوده پلیس راه آبادان- اهواز ساعت ۶ صبح روز سه شنبه به وقوع پیوست متاسفانه سه نفر کشته شدند. وی ادامه داد: در حادثه تصادف پراید با تیبا در ساعت ۱۱ صبح دیروز در محور زاهدان_خاش نیز متاسفانه سه نفر کشته شدند و یک نفر مصدوم شد.

دستبرد سارقان به خودروی پسته

کرمانی/ در عملیات ماموران انتظامی دو سارق که خودروی حامل بار پسته را به سرقت بردند در کمتر از ۴۸ ساعت دستگیر شدند. به گزارش خراسان، فرمانده انتظامی شهرستان کرمان در این باره گفت: به دنبال اعلام مرکز فوریت های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر وقوع سرقت یک دستگاه وانت مزدا با ۶۰۰ کیلوگرم بار پسته از یک منزل در حوزه استحفاظی بخش چترود، بلافاصله ماموران انتظامی این بخش تحقیقات خود را در این زمینه آغاز کردند. سرهنگ محمدرضا فداء افزود: ماموران انتظامی با انجام کار اطلاعاتی موفق شدند مشخصاتی از دو سارق را به دست آورند و آن ها را در یک عملیات غافلگیرانه در مخفیگاهشان دستگیر کنند. وی با اشاره به کشف خودرو و ۶۰۰ کیلوگرم پسته سرقتی از مخفیگاه این سارقان در یکی از شهرهای همجوار، ادامه داد: متهمان دستگیر شده در بازجویی های تخصصی پلیس چاره ای جز اعتراف نداشتند و به جرم خود اقرار کردند.

کوتاه از حوادث

***میزان/** سرهنگ حسین پورقیصری رئیس پلیس راه استان اصفهان از تصادف یک سواری سمند با کامیونت ایسوزو در محور "سمیرم-حنا" و مرگ دو نفر و مجروح شدن فرد دیگری خبر داد.

***تسنیم/** ۳۰۳ نفر در نیمه اول امسال بر اثر مصرف قرص برنج در کشور به کام مرگ فرو رفتند.

***پلیس/** سردار احمدعلی گودرزی فرمانده مرزبانی ناجا از اجرای دو عملیات موفقیت آمیز مرزبانان در مبارزه با قاچاقچیان و کشف ۲ تن و ۷۱ کیلو و ۸۰۰ گرم انواع مواد مخدر در مرزهای استان سیستان و بلوچستان خبر داد.

***پلیس/** سرهنگ کارآگاه "علی کنجوریان" رئیس پایگاه ششم پلیس آگاهی تهران از دستگیری شش سارق منزل و دو مالخر اموال سرقتی و کشف ۵۰ فقره سرقت خبر داد و گفت: کارشناسان ارزش ریالی اموال سرقتی را بیش از ۳۰ میلیارد ریال برآورد کرده‌اند.

***صدا و سیما/** ملکی سخنگوی سازمان آتش نشانی گفت: در آتش سوزی ظهر دیروز در یک واحد مسکونی واقع در پاسگاه نعمت آباد، شهرک احمدیه، یک نفر فوت کرد.

***صدا و سیما/** برخورد خودروی سواری با گارد ریل در بزرگراه هاشمی تهران یک کشته و یک مصدوم بر جای گذاشت.

***میزان/** سرهنگ کارآگاه خیرا... دولتخواه رئیس پایگاه پنجم پلیس آگاهی تهران از دستگیری چهار موبایل قاپ و کشف ۴۰ فقره سرقت خبر داد.

***ایسنا/** یک کانتینر حامل بیش از شش میلیون دستکش پزشکی در اقدامی سریع در ایالت فلوریدا به سرقت رفت و موجب شد تعدادی بیمارستان با کمبود این تجهیزات حیاتی مواجه شوند.

اختصاصی خراسان

راز جنایت تگزاسی در جاده کلات!

عاملان قتل پس از شلیک ۷۰ گلوله، تیر خلاص به راننده زده بودند!

متهمان جواد آفاق، سید نصرا... هاشمی و علی روشن را شناسایی کنید

خراسان - تحقیقات گسترده کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی، در حالی راز جنایت تگزاسی در جاده کلات- مشهد را فاش کرد که عاملان این جنایت وحشتناک متواری شده اند و تحت تعقیب پلیس هستند. به گزارش اختصاصی خراسان، دقایق اولیه بامدادی و یکم اردیبهشت سال گذشته، جوان ۳۳ ساله ای سوار بر یک دستگاه پژو ۴۰۵ نقره ای در ابتدای جاده کلات به سمت منزلش حرکت می کرد که ناگهان در تاریکی شب، صدای وحشتناک شلیک گلوله، آرامش جاده مشهد- کلات را به هم ریخت. گلوله های آتشین سربی که از اسلحه کلاشینکف خارج می شدند پی در پی روی بدنه خودروی ۴۰۵ می نشستند و با شلیک هر گلوله سوراخی روی خودرو ایجاد می شد. راننده جوان که از شدت ترس، فرمان را به هر سو می چرخاند تا از گلوله های آتشین در امان بماند، به حاشیه جاده کشیده شد به گونه ای که گویی کنترل فرمان را نداشت. فضای خلوت جاده به صحنه آتش بازی فیلم های گانگستری تبدیل شده بود و مهاجمان مسلح به صورت رگباری خودروی ۴۰۵ را به گلوله بستند. شدت شلیک ها به حدی بود که شیشه های پژو با صدای وحشتناکی فرو می ریختند و بدنه آهنین خودرو، به آبکش فلزی شبیه شده بود. جاده به روی رانندگان عبوری نیز بسته بود که خودروی مهاجمان با چراغ های روشن در منطقه درگیری توقف کرد. در همین حال خودروی پژو ۴۰۵ راننده جوان نیز در شانه خاکی جاده متوقف شده بود که یکی از مهاجمان مسلح، پیاده به سوی راننده مجروح رفت و تیر خلاص را به پیکر او شلیک کرد. لحظاتی بعد با فرار عاملان این جنایت تگزاسی از محل وقوع قتل، رانندگان عبوری با ترس و لرز، خودروهایشان را در کنار جاده نزدیک روستای خلق آباد متوقف کردند و با دیدن صحنه هولناک مرگ راننده پژو در پشت فرمان، بی درنگ با پلیس ۱۱۰ تماس گرفتند. طولی نکشید که گروهی از کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی در کنار قاضی ویژه قتل عمد عازم جاده مشهد- کلات شدند و به تحقیق در این باره پرداختند. بررسی های مقدماتی نشان داد عاملان این جنایت تگزاسی، تیر خلاص را به سر راننده مجروح شلیک کرده اند به گونه ای که راننده نتوانسته حتی از خودرو خارج شود و پشت فرمان جان داده بود. در ادامه تحقیقات در اطراف محل جنایت، بیش از ۷۰ پوکه شلیک شده به دست آمد و جسد مقتول برای انجام معاینات دقیق به پزشکی قانونی انتقال یافت. گزارش اختصاصی خراسان حاکی است، با مشخص شدن هویت راننده که حسن ناخودآگاه دستش را بالا برده و گلوله به دست او اصابت کرده بود. بنا بر این گزارش، در حالی که تحقیقات پلیس به سرپرستی سرهنگ وحید حمیدفر (افسر پرونده) درباره اختلافات قبلی بین جواد معروف به «سپهر» ادامه داشت، ردپایی نیز از دو همدست دیگر او به نام های سیدنصرا... هاشمی و علی روشن به دست آمد که در صحنه جنایت تگزاسی جاده کلات نقش داشتند. این گونه بود که قاضی احمدی نژاد دستور دستگیری متهمان به قتل را صادر کرد ولی آن ها که در مکان نامعلومی مخفی شده بودند چنین وانمود کرده اند که به افغانستان گریخته اند! با وجود این مدتی بعد از وقوع این جنایت هولناک، یکی از برادران جواد نیز در درگیری با نیروهای پلیس اطلاعات و امنیت خراسان رضوی از ناحیه دست در حالی مجروح و دستگیر شد که به طرف نیروهای انتظامی شلیک کرده بود. از سوی دیگر کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی نیز در بازرسی از منزل برادر بزرگ تر وی یک قبضه اسلحه کلاشینکف به همراه حدود ۴۰ تیر جنگی کشف و ضبط کردند.

تصویر صحنه جنایت در جاده کلات

عکس اختصاصی خراسان - سال ۱۳۹۸

به گزارش خراسان، در حالی که ادامه تحقیقات نشان می دهد عوامل فراری این پرونده جنایی، مدتی قبل با راه بندان مسلحانه در جاده کلات اقدام به تیراندازی کرده اند، قاضی ویژه قتل عمد با صدور دستور درج بدون پوشش تصویر متهمان فراری جنایت تگزاسی در روزنامه خراسان از شهروندان خواست چنان چه اطلاعاتی درباره مخفیگاه آنان دارند با پلیس ۱۱۰ یا تلفن های ۲۱۸۲۵۲۶۷ آگاهی یا ۰۹۳۵۷۲۳۱۰۹۴ تماس بگیرند.

کلاهبرداری ۴۰ میلیاردریالی طلافروش از مشتریان

رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان اصفهان از دستگیری صاحب یک طلافروشی که به بهانه سرمایه گذاری در خرید و فروش طلا بیش از ۴۰ میلیارد ریال از مشتریان خود کلاهبرداری کرده بود، خبر داد. به گزارش پلیس، سرهنگ حسین ترکیان افزود: با شکایت ۳۳ شهروند از صاحب یک طلافروشی مبنی بر کلاهبرداری و فروش طلا با عیار پایین به آنان، رسیدگی به موضوع در دستور کار ویژه کارآگاهان اداره جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی استان اصفهان قرار گرفت. وی ادامه داد: شاکیان پرونده مدعی بودند که ضمن سرمایه گذاری برای خرید و فروش طلا از فرد مذکور طلا خریداری کرده، اما پس از خرید طلاها متوجه می شوند فرد مذکور طلا با عیار پایین را به آنان فروخته است. این مقام انتظامی اضافه کرد: پس از محرز شدن تخلف انجام شده توسط متهم، با هماهنگی مقام قضایی و همکاری اتحادیه صنف مربوط، مغازه طلافروشی پلمب و صاحب آن نیز دستگیر شد. وی گفت: متهم در ابتدا منکر هر گونه تخلفی بود اما هنگامی که با مدارک و مستندات پلیس مواجه شد لب به اعتراف گشود و با اقرار به بزه انتسابی گفت با تحریک حس طمع ورزی در مشتریان، آن ها را به سرمایه گذاری در خرید و فروش طلا ترغیب کرده و با ارائه فاکتورهای فاقد اعتبار و چک های بدون محل از حساس شدن آن ها جلوگیری می کرد و در برخی مواقع که مشتریان بابت سرمایه ای که از قبل ارائه کرده بودند از من طلا می خواستند، طلای با عیار پایین به آن ها می دادم. سرهنگ ترکیان با بیان این که کارشناسان مربوط ارزش کلاهبرداری های انجام شده توسط متهم را ۴۰ میلیارد ریال اعلام کردند، افزود: در این خصوص پرونده تشکیل و فرد مذکور برای انجام اقدامات قانونی به مرجع قضایی تحویل شد. وی با بیان این که هر چند در این پرونده فرد کلاهبردار دستگیر شده اما روند بازگشت وجوه مال باختگان طولانی است، اظهار کرد: یکی از دلایل موفقیت افراد کلاهبردار در ارتکاب عمل مجرمانه خود طمع مال باختگان است که با در اختیار گذاشتن اموال خود به آن ها زمینه کلاهبرداری را فراهم می کنند.

پاتک پلیس کرمان به ۵۴۳ هزار لیتر سوخت قاچاق

توکلی/ فرمانده انتظامی استان کرمان از کشف بیش از ۵۴۳ هزار لیتر سوخت قاچاق خبر داد. به گزارش خراسان، سردار عبدالرضا ناظری در تشریح این خبر افزود: با هدف مبارزه با قاچاقچیان سوخت و جلوگیری از هدر رفت سرمایه های ملی، طرح کنترل مصرف کنندگان عمده سوخت به مدت یک ماه در سطح این استان اجرا شد. وی درباره کشفیات در اجرای این طرح گفت: ماموران انتظامی در سراسر استان کرمان، ۵۴۳ هزار و ۵۳۶ لیتر فراورده های نفتی قاچاق را از ۹۵ دستگاه خودرو کشف کردند. این مقام ارشد انتظامی با اشاره به دستگیری ۱۲۰ متهم در این عملیات ها افزود: با توجه به اهمیت جلوگیری از قاچاق سوخت در کشور، ماموران پلیس کرمان هزار و ۳۴۱ دستگاه تانکر سوخت رسان را در محورهای کویری و کوهستانی، کنترل کردند که ۱۴ دستگاه نفتکش به دلیل قاچاق ۴۱۷ هزار لیتر سوخت توقیف و در این زمینه ۲۰ متهم دستگیر شدند. وی با اشاره به افزایش کشفیات در طرح کنترل مصرف کنندگان عمده سوخت، ادامه داد: بخش مهمی از توفیق پلیس در این طرح، حاصل افزایش قانونمندی و همکاری شهروندان با پلیس است.

کشف محموله بزرگ طیور قاچاق

کرمانی/ در عملیات پلیس امنیت اقتصادی کرمان، چهار هزار قطعه مرغ زنده قاچاق کشف شد. به گزارش خراسان، سرپرست پلیس امنیت اقتصادی کرمان در این باره گفت: ماموران مستقر در ایست و بازرسی "مرصاد" هنگام کنترل خودروهای عبوری محور کرمان- بم به دو دستگاه کامیون بنز و کامیونت مشکوک شدند و آن ها را متوقف کردند. سرهنگ میرحبیبی افزود: ماموران در بازرسی از خودروهای مزبور، سه هزار و ۸۶۴ قطعه مرغ زنده بدون مجوز قانونی و بهداشتی که قصد خارج کردن آن ها را از استان کرمان داشتند، کشف کردند. وی با اشاره به این که کارشناسان ارزش طیور کشف شده را یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال برآورد کردند، ادامه داد: در این زمینه دو متهم دستگیر و محموله طیور کشف شده به کشتارگاه های استان کرمان تحویل شد.

در امتداد تاریکی

راز سیاه خاطرات ماندگار!

روزی که در محل کارم به پسری جوان دل باختم، هیچ گاه فکر نمی کردم که این آشنایی در فضای مجازی، در مدت کوتاهی به جایی می رسد که آبرو و حیثیتم در خطر قرار می گیرد و همه پس اندازهای کارگری ام را نیز از دست می دهم و...

دختر ۲۳ ساله ای که برای جلوگیری از یک رسوایی بزرگ و دریافت پول های به یغما رفته اش دست به دامان قانون شده بود، در حالی که بیان می کرد یک عشق هوس آلود آرزوهایم را به خاکستر یأس تبدیل کرد، درباره این ماجرا به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری سناباد مشهد گفت: تحصیلات دانشگاهی ام که به پایان رسید در یکی از مراکز تجاری مشهد و در زمینه فروش قطعات رایانه و لوازم جانبی گوشی تلفن همراه مشغول کار شدم. مدتی بعد با پسری در فضای مجازی ارتباط برقرار کردم که او نیز در همان مرکز خرید مشغول کار بود. این ماجرا با یک چت ساده احوال پرسی در یکی از شبکه های اجتماعی شروع شد و خیلی زود به دیدارهای حضوری کشید. دیگر در روزهای تعطیل بیرون می رفتیم و گاهی ساعت های بیکاری را در کنار هم سپری می کردیم. این رابطه عاطفی به جایی رسید که من دیگر آینده خودم را در کنار او می دیدم. هنوز چند ماه بیشتر از این آشنایی نگذشته بود که روزی «جمال» مرا به باغی در حاشیه شهر دعوت کرد تا غافلگیرم کند. او برای من در آن باغ اجاره ای جشن تولد گرفته بود. آن روز من که دیگر به قصد ازدواج با او وارد رابطه غیر اخلاقی شده بودم، خیلی آزادانه اجازه دادم تا از من و خودش فیلم و عکس های خصوصی تهیه کند. این گونه بود که به بهانه «خاطرات ماندگار» تعداد زیادی فیلم و عکس با صحنه های زننده و غیر اخلاقی در گوشی تلفن همراهش ثبت کرد. بعد از این ماجرا بود که از من خواست مبلغی پول به او بدهم. من هم بی درنگ همه پس اندازیک ساله ام را که ۹ میلیون تومان بود به حسابش واریز کردم، چرا که این مبلغ در حساب بانکی ام وجود داشت و از سوی دیگر هم من او را همسر آینده ام می پنداشتم. خلاصه حدود دو یا سه هفته پس از این ماجرا، آرام آرام رفتار و رابطه جمال با من سرد شد. دیگر مانند قبل با من بیرون نمی آمد و به تلفن هایم پاسخ نمی داد تا این که بالاخره یک روز پیام داد که دیگر نمی تواند با من رابطه داشته باشد! با دیدن این پیام حسی از نگرانی وجودم را فرا گرفت و خیلی تلاش کردم تا او را به ادامه این ارتباط پنهانی ترغیب کنم اما وقتی او در یک پیام دیگر به صورت قطعی پاسخم را داد، از او خواستم پول هایم را به من باز گرداند ولی جمال تهدیدم کرد که تصاویر جشن تولد را در فضای مجازی منتشر می کند یا آن ها را به خانواده ام نشان می دهد، حالا مانده ام که...

شایان ذکر است، به دستور سرگرد جواد بیگی (رئیس کلانتری سناباد) بررسی کارشناسی این پرونده در دایره مددکاری اجتماعی کلانتری آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

فروش لوازم تالار و رستوران
تعدادی میز و صندلی و گاز صنعتی
و ظروف چینی و ملامین
به علت تغییر شغل به فروش می رسد.
۰۹۱۵۳۱۰۷۴۶۰
م/۹۹۰۵۸۳۳۵

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید گلبهار

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران شماره ۹۹/۱۷

شرکت عمران شهر جدید گلبهار وابسته به وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصات، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس : www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصات محقق سازند و اطلاعات و اسناد مناقصات پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت اجرا	رتبه و رشته مورد نیاز	شماره فراخوان سامانه ستاد
نگهداری و احداث فضای سبز درشهر جدید گلبهار	۲۷/۸۹۳/۳۷۳/۹۸۸	۱۲ ماه	حداقل پایه ۵ رشته کشاورزی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادره از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی	۲۰۹۹۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۲۱

- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۴
- آخرین مهلت تکمیل و ارسال اسناد ارزیابی: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۸

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلبهار
م/۹۹۰۵۷۵۱۵

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۵۰۱۵۴۷- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۱۵۴۷ مطروحه شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد خانم افسانه وطن دوست فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۲۲۰۰۰۰۸۳۷ و شماره ملی ۵۲۲۰۰۰۰۸۳۷ متولد ۱۳۶۹/۰۱/۱۸ به استناد سند ازدواج شماره ۴۹۳۷ تاریخ سند: ۱۳۸۳/۱۱/۱۱ دفترخانه ازدواج شماره ۹۱ شهر چناران جهت وصول تعداد ۳۱۴ عدد سکه تمام بهارآزادی علیه آقای مجید صفدری نام پدر: قاسم علی شماره ملی : ۰۹۴۱۲۹۲۶۱۴ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۱۶ و حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۳۵۴۰-۹۵/۰۵/۲۳ سهم الارث احتمالی مدیون از شش دانگ پلاک ثبتی ۴۳۵۸ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی مرحوم قاسمعلی صفدری پرونده در قبال تعداد ۱۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی به انضمام حقوق دولتی بازداشت گردید سپس به درخواست بستانکار وارده به شماره ۳۹۲۴۹-۱۳۹۹/۰۶/۰۵ مراتب جهت کارشناسی مجدد ارسال که برابر صورتجلسه کارشناسی وارده به شماره ۴۲۰۱۷- ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ به شرح ذیل ارزیابی گردید: در اجرای قرار کارشناسی پرونده فوق درخصوص ارزیابی یکباب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتی ۴۳۵۸ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ مشهد به نشانی : شهرک امام هادی امام هادی ۱۵ پلاک ۱۱ به استحضار می رساند در معیت خواهان از محل مورد نظر بازدید بعمل آمد با تحقیقات محلی و میدانی به شرح ذیل گزارش می گردد: مشاهدات : ملک فوق الذکر دارای عرصه ای به مساحت ۲۵۰ مترمربع با موقعیت جغرافیایی شمالی تراکم کم مسکونی دارای مستحدثاتی با زیربنای کل ۳۷۰ مترمربع و در ۳ طبقه بشرح ذیل احداث گردیده.الف: طبقه همکف با زیربنای حدود ۱۴۰ مترمربع دارای دو خواب و کف موکت دارای آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و کانتر با پوشش رنگ در سطوح دیوارهای داخلی و سقف با سرویس بهداشتی و حمام مجزا و سیستم گرمایش بخاری و سیستم سرمایش کولرآبی است و بنا به اظهار مستاجر اجاره طبقه همکف براساس قرارداد منعقده از قرار ماهیانه یکصد هزار تومان به انضمام پنجاه میلیون تومان رهن است. ب: طبقه اول با زیربنای ۱۴۰ مترمربع با پوشش کف موکت و آشپزخانه اوپن و کابینت فلزی با کانتر و دو خواب با سرویس بهداشتی و حمام مجزا با پوشش بدنه و سقف رنگ و سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولرابی و دارای دو خواب و بنا به اظهار مستاجر بر اساس قرارداد منعقده اجاره پرداختی ماهیانه سیصد هزار تومان بعلاوه مبلغ پنجاه میلیون تومان رهن است. ج: طبقه دوم با پوشش کف سرامیک و آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف و کانتر و دارای زیربنایی به مساحت ۹۰ مترمربع به انضمام تراس به مساحت ۵۰ مترمربع و پوشش بدنه و سقف رنگ و دارای دو خواب با سرویس بهداشتی و حمام مجزا و سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولرابی و بنا به اظهار مستاجر و قرارداد منعقده میزان اجاره فقط پرداخت مبلغ پنجاه میلیون تومان رهن می باشد و قدمت ساختمان مذکور ۱- همکف حدود ۳۰ سال و ۲- طبقه اول حدود ۱۵ سال ۳- طبقه دوم حدود ۹ سال می باشد. ملک دارای یک امتیاز آب مشترک و دو امتیاز برق و دو امتیاز گاز شهری بوده و نمای آن در طبقه همکف آستر و رویه سیمانی و طبقات اول و دوم فاقد نما و پنجره های سه طبقه از نوع پروفیلی و سازه ساختمان نیمه فلزی با پوشش سقف ها طاق ضربی پوشش دیواره ها حیاط از داخل سیمان تگرگی و از بیرون سنگ و فاقد پارکینگ مستقل و بدون پایان کار و کف حیاط موزائیک و دارای محوطه سازی در حد معمولی می باشد. با توجه به مراتب فوق و مشخصات ذکر شده و موقعیت محلی و منطقه ای و با عنایت به مساحت عرصه و اعیان و با درنظر گرفتن کلیه عوامل موثر در میزان ارزش آن به ویژه مکانیک، نوع کاربری، نوع ساخت و ساز، قدمت بنا، عرض حاشیه ای ملک عرض معبر، نوع دسترسی به ملک، میزان امکانات سکونتی موجود در آن و کیفیت محوطه سازی و مصالح بکار رفته ارزش پلاک مذکور با احتساب کلیه متعلقات و امتیازات آن و مقایسه با موارد مشابه با فرض عدم بدهی احتمالی در حال حاضر به نرخ معاملاتی روز مبلغ یک میلیارد و هشتصد میلیون تومان معادل ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می گردد. حدود اجمالی : برابر نامه وارده به شماره ۴۷۱۶۵-۱۳۹۹/۰۷/۰۶ بدین شرح : به حدود : شمالا: بطول ده متر دیواریست بمنزل غلامحسین ماروسی شرقا : بطول ۲۵ متر دیوار بدیوار منزل محمد زارعی جنوبا : بطول ۱۰ متر درب و دیواریست به خیابان غربا : بطول ۲۵ متر دیوار بدیوار منزل محمد عباس زاده برابر صورتجلسه سهم بندی مامور اجرا وارده به شماره ۴۷۹۱۶-۱۳۹۹/۰۷/۰۸ میزان ۱۴ سهم از ۱۰۴ سهم ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر در قبال مبلغ ۲/۴۲۳/۰۷۶/۹۲۳ ریال سهم الارث احتمالی مدیون مورد مزایده قرار میگیرد. با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها میزان ۱۴ سهم از ۱۰۴ سهم ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر در قبال مبلغ ۲/۴۲۳/۰۷۶/۹۲۳ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۹۶/۹۲۳/۰۷۶ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۱۲۱/۱۵۳/۸۴۶ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۲/۴۲۳/۰۷۶/۹۲۳ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۸/۲۵ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در ادرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد و جهت شرکت در مزایده می بایست ده درصد مبلغ پایه ارزیابی به حساب سپرده اداره اجرای اسناد رسمی واریز گردد. م الف ۳۳۵- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۸/۸ -رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد - محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۵۹۳۶۵