



#### بازیگری با دستمزد ۳ میلیاردی

کارگردان سینما اعلام کرد بازیگری برای حضور در این فیلم در خواست دستمزد سه میلیارد تومانی کرده است!

امیر حسین ترابی که به تازگی مجوز ساخت فیلم سینمایی «فرار مغزها» را دریافت کرده، در گفت‌وگو با مهر، در این باره گفت: «در شرایطی هستیم که مدام دستمزد بازیگران بالایی رود و تغییری در دستمزد عوامل پشت صحنه ایجاد نشده است. بازیگری که سال گذشته ۳۰۰ میلیون تومان دریافت می‌کرد، وقتی امسال به اوزنگ زدیم و پیشنهاد بازی دادیم به ما گفت دستمزد من یک میلیارد تومان است یا بازیگر دیگری از ما ۳ میلیارد تومان در خواست دستمزد داشت!» وی افزود: «ما پنج بازیگر اصلی در «فرار مغزها» خواهیم داشت. اگر بخواهیم این گونه دستمزد بدهیم حدود ۱۰ میلیارد تومان تنها هزینه دستمزد هاست.»



#### اکران فیلم ماریو در سال ۲۰۲۲

شرکت ژاپنی «ننتندو» اعلام کرد فیلم «سوپر ماریو» سال ۲۰۲۲ راهی سینما می‌شود. به گزارش صبا، شرکت ژاپنی تولیدکننده بازی‌های ویدئویی «ننتندو»، به طور رسمی اعلام کرد فیلم «سوپر ماریو» سال ۲۰۲۲ اکران می‌شود. این شرکت همچنین اعلام کرد شیگرو میاموتو خالق ماریو در این پروژه همکاری می‌کند. این خبر در حالی منتشر شده است که امسال سی‌وپنجمین سالگرد ساخت بازی مشهور ویدئویی «سوپر ماریو» است. این بازی اولین بار سال ۱۹۸۵ راهی بازارها شد. تاکنون هیچ خبری درباره طرح داستان یا بازیگران این فیلم اعلام نشده است.

## تخته گاز مهدویان در مسیر تجربه‌های جدید

محمد حسین مهدویان بعد از فیلم «درخت گردو» و «شیشلیک»، اولین سریال خود را می‌سازد



#### مانده کاشیان

#### اولین همکاری در اولین فیلم کمدی

دومین تجربه جدید مهدویان، ساخت فیلم «شیشلیک» در ژانر کمدی بود. او در ادامه تجربه همکاری با چهره‌های متفاوت با نویسنده‌ای مانند امیر مهدی ژوله در مقام فیلم نامه‌نویس همکاری کرد. شاید تا قبل از این که نام ستاره‌هایی مانند رضا عطاران و پژمان جمشیدی به عنوان بازیگران فیلم اعلام شود، اولین چهره‌هایی که به واسطه چند همکاری، احتمال حضورشان در فیلم می‌رفت جواد عزتی و هادی حجازی‌فر بودند، اما او دست به انتخاب‌های متفاوتی زد و اولین همکاری‌اش با عطاران و جمشیدی اتفاق افتاد.

#### رود به نمایش خانگی

مهدویان قصد دارد در سومین تجربه تازه خود در سال‌های اخیر، به زودی اولین سریال نمایش خانگی‌اش را کلید بزند. شرایط تولید سریال با یک فیلم سینمایی تقریباً ۹۰ دقیقه‌ای متفاوت است و تولید آن هم زمان بیشتری می‌برد، بنابراین با وجود سابقه‌ای که مهدویان در سینما دارد، ساخت سریال برای او تجربه تازه و مستقلی خواهد بود. به نظر می‌رسد او در پروژه تازه‌اش باید از میزانشن‌های پرزحمت دست بکشد و وجوه ملودراماتیک قصه‌اش را تقویت کند تا مخاطب را هر هفته به تماشای ادامه مجموعه ترغیب کند. این کارگردان پیش از «درخت گردو» هم گفته بود که قصد دارد از ساخت آثاری با مضمون سیاسی فاصله بگیرد و از علاقه‌اش به ساخت یک فیلم عاشقانه گفته بود، بنابراین بعید نیست پس از سریالی که اکنون در تدارک تولید آن است، قدم بعدی او ساخت فیلم در ژانر مانتیک یا عاشقانه باشد.

#### ساخت ملودرام «درخت گردو»

فیلم «درخت گردو» برخلاف «ماجرای نیمروز»، «رد خون» و «لاتاری» اکشن، پلیسی و امنیتی نیست و نمی‌توان آن را اکمالایک اثر جنگی به حساب آورد. این فیلم یک ملودرام غم‌انگیز است که تمرکز اصلی آن روی انسان‌هایی است که زندگی‌شان تحت تأثیر بمباران شیمیایی زبرورومی شود و بیشتر وجه انسانی موضوع در آن پررنگ است. او همچنین در ترکیب بازیگران این فیلم هم کاملاً متفاوت عمل کرد. هادی حجازی‌فر که به بازیگر ثابت آثار او تبدیل شده بود، در این فیلم حضور ندارد و همکاری با بازیگرانی مانند پیمان معادی و مه‌ران مدیری هم اتفاق تازه‌ای در کارنامه اوست.

## آگهی مزایده شماره ۹۹/۶/م



بانک تجارت – مدیریت شعب استان خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و نقد و اقساط در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک ، دریافت برگ در خواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۹/۰۷/۱۰ در ساختمان این مدیریت واقع در مشهد بلوار شهید مدرس روبروی بنیاد شهید طبقه پنجم مراجعه فرمایند.
بازگشایی پاکات در تاریخ ۹۹/۰۷/۱۲ ساعت ۱۲ ظهر در محل ساختمان سرپرستی به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.
توضیحات:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .
- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد .
- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
- هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می گردد .
- تلفن تماس : ۳۲۲۱۱۵۷۰ و ۳۲۲۳۶۸۷۰

## ماجر اجویی تازه پیمان معادی در هالیوود

لژیونر سینمای ایران برای نخستین بار، نقش اصلی فیلمی بین المللی را بر عهده گرفته است

#### مصطفی قاسمیان



دیروز خبری از بازی پیمان معادی در فیلم تازه‌ای محصول جریان اصلی سینمای جهان منتشر شد که نشان می‌داد او یک بار دیگر با یک کارگردان برنده اسکار بهترین فیلم غیرانگلیسی‌زبان همکاری کرده است. معادی در آستانه ۵۰ سالگی، با سرعت حضور در محصولات سینمایی و تلویزیونی راسپری می‌کند و هر بار نامش بیشتر از گذشته در سپهر سینمای جهان شنیده می‌شود.

#### ماجرای فیلم جدید پیمان

پروژه تازه پیمان معادی، «آزمایش» نام دارد که فیلم نامه‌و کارگردانی آن بر عهده گوین هود (Gavin Hood) فیلم‌ساز ۵۷ ساله شاغل در سینمای آمریکاست. این نویسنده و کارگردان اهل آفریقای جنوبی، پیشتر با فیلم سینمایی «توتسی» محصول کشور خودش در سینمای جهان درخشید و در سال ۲۰۰۶ جایزه اسکار بهترین فیلم غیرانگلیسی‌زبان را دریافت کرده است. پیمان معادی در این فیلم همچنین با جان بویگا بازیگر ۲۸ ساله انگلیسی-تجربه‌ای همبازی شده که سابقه حضور در مجموعه فیلم‌های «جنگ‌های ستاره‌ای» را دارد. داستان فیلم «آزمایش» درباره یک مهاجر با بازی پیمان معادی است که در یک آزمایش شهریوندی شرکت کرده و یک روان شناس با بازی جان بویگا نظارت بر انجام این آزمایش را بر عهده دارد. به نظر می‌رسد معادی بازی در یکی از دونقش اصلی این فیلم را بر عهده دارد.

#### گام به گام تا نقش اصلی

پیمان معادی پس از نخستین فعالیت شاخص بین المللی خود با «جدایی نادر از سیمین» اثر اصغر فرهادی، در فضای سینمای جهان شناخته شد. اوسپس با توجه به تسلط به زبان انگلیسی، با نقش‌های کوتاهی در «آخرین شوالیه‌ها» و «۱۳ ساعت» کار خود را در هالیوود به‌طور جدی آغاز کرد. معادی در سال‌های اخیر، سابقه خوبی در پروژه‌های مختلف سینما و تلویزیون آمریکای شمالی پیدا کرده است. بازیگر موفق ایرانی سال گذشته در چند اپیزود از فصل سوم سریال پر بیننده «وستورلد» حضور داشت و همچنین در فیلمی با عنوان «۶ زیرزمینی» با رایان رینولدز ستاره سینمای آمریکا همبازی شد. فیلمی که جزو سه محصول پر بیننده پلتفرم مشهور نتفلیکس شد و برای معادی، حسابی موفقیت‌آمیز بود.

او در گذشته در فیلم سینمایی «کمپ ایکس ری» و سریال تلویزیونی «شب» هم بازی کرده است. با این حال معادی در هیچ کدام از این آثار به عنوان یکی از بازیگران نقش‌های اصلی جلوی دوربین نرفته است و به نظر می‌رسد «آزمایش» نخستین تجربه او در این سطح باشد.

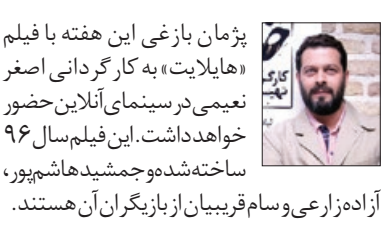
#### چهره ها و خبرها



داوود میرباقری این روزها در شاهرود، مشغول تصویربرداری سریال «سلمان فارسی» است. این بخش از سریال مربوط به دوره تاریخی بیزانس است. گروه چند روز دیگر برای ادامه تصویربرداری راهی تهران می‌شوند.



رویا نونهالی در حال ایفای نقش در سریال «ملکه گدایان» به کارگردانی حسین سهیلی‌زاده است. پس از فصل دوم مجموعه «شهرزاد»، این دومین تجربه حضور نونهالی در شبکه‌نمایش خانگی است.



مهران رجبی به دلیل ابتلا به ویروس کووید-۱۹ بستری شده و حال عمومی‌اش وخیم نیست. این بازیگر پس از بهبودی، باید برای بازی در سریال شهید شهریاری در نقش پدر شهید جلوی دوربین برود.

پژمان بازغی این هفته با فیلم «هایلایت» به کارگردانی اصغر نعیمی در سینمای آنلاین حضور خواهد داشت. این فیلم سال ۹۶ ساخته شده و جمشید هاشم‌پور، آزاده زارعی و سام قربیبان از بازیگران آن هستند.



خزر معصومی پس از سال‌ها دوری از عرصه بازیگری، این روزها مشغول اجرای نمایش «در انتظار گودو» به کارگردانی امیررضا کوهستانی است. الهام کردا، لیلی رشیدی و مونا احمدی نیز در این تئاتر بازی می‌کنند.

نوید پورفرج در جدیدترین فعالیت سینمایی‌اش، در فیلم «زوال» اثر ارسلان امیری بازی خواهد کرد. او در فیلم «مغز استخوان» نیز که در جشنواره فجر سال ۹۸ رونمایی شد، بازی کرده که زمان اکرانش مشخص نیست.



نوید پورفرج در جدیدترین فعالیت سینمایی‌اش، در فیلم «زوال» اثر ارسلان امیری بازی خواهد کرد. او در فیلم «مغز استخوان» نیز که در جشنواره فجر سال ۹۸ رونمایی شد، بازی کرده که زمان اکرانش مشخص نیست.

## فروش املاک و مستغلات بانک تجارت



بانک تجارت – مدیریت شعب استان خراسان رضوی در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و نقد و اقساط در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک ، دریافت برگ در خواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۹/۰۷/۱۰ در ساختمان این مدیریت واقع در مشهد بلوار شهید مدرس روبروی بنیاد شهید طبقه پنجم مراجعه فرمایند.
بازگشایی پاکات در تاریخ ۹۹/۰۷/۱۲ ساعت ۱۲ ظهر در محل ساختمان سرپرستی به نشانی فوق انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.
توضیحات:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۸۲۱۴۷۴ نزد بانک تجارت واریز گردد.
- شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۰۱۸۵۴۸۷۹ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).
- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد.
- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می باشد .
- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد .
- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد.
- هزینه آگهی از برندگان مزایده اخذ می گردد .
- تلفن تماس : ۳۲۲۱۱۵۷۰ و ۳۲۲۳۶۸۷۰

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان ( مترمربع )	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۱۱۰	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در محل سابق شرکت گلبرگ سیمای خراسان واقع در شهرک صنعتی فریمان - خیابان تلاش ۶ - قطعه ۱۳۰	۴۹۳۰	۱۷۱۰	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪نقد مابقی اقساط تا ۶۰ماه با سود ۱۲درصد
۲	۱۲۶۳	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه طهورای جام واقع درشهرک صنعتی تربت جام انتهای خیابان ، ورودی سمت چپ	۲۱۰۰	۶۹۲	۱۷۱,۶۵۵,۲۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۲۵٪نقد مابقی اقساط تا ۶۰ماه با سود ۱۲درصد
۳	۱۲۵۱	یک باب واحد مسکونی ویلایی پلاک ۷۵۴ فرعی از پلاک ۲۰ ۲۴۱ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در نیشابور نرسیده به میدان خیام میلان پشت گرمابه فیروزه (آجر لعاب زیبا)	۵۵۸	۹۸/۸۰	۷۰۷,۳۵۰,۰۰۰	۹۴سهم از ۶۰سهم متعلق به بانک است. خلعتیت مشاعی انجام شده کلید در ید اجرای احکام است	۲۵٪نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۴درصد
۴	۱۲۵۱/۱	یک باب گرمابه پلاک ۷۵۳و۷۵۱ واقع در نیشابور میدان امام خمینی بین چهارراه ارگ و میدان خیام - جنب گازراخ خیام (آجر لعاب زیبا )	۶۹۷	۵۷۱	۴۰,۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۸سهم از ۶۰ سهم متعلق به بانک است. خلعتیت مشاعی انجام شده کلید در ید اجرای احکام است	۲۵٪نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۴درصد
۵	۸۹۸	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۵فرعی از ۱۵۸ اصلی اراضی خالصه گرینه بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۹۷۰۰۰	_____	۳۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪نقد مابقی اقساط تا ۶۰ماه با سود ۱۲درصد
۶	۸۹۸/۱	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۶۶ فرعی از ۱۴۷ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۲۳۴۰	_____	۱,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪نقد مابقی اقساط تا ۶۰ماه با سود ۱۲درصد
۷	۸۹۸/۳	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۸ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۷۵۰۰۰	_____	۲۰,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪نقد مابقی اقساط تا ۶۰ماه با سود ۱۲درصد
۸	۸۹۸/۲	یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۷ فرعی از ۱۵۸ اصلی بخش ۳ زیرخان شهرستان نیشابور	۱۱۰۰۰۰	_____	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪نقد مابقی اقساط تا ۶۰ماه با سود ۱۲درصد
۹	۱۳۱۰	یک باب واحد مسکونی ویلایی واقع در مشهد بلوار فرامرز عباسی بهاران ۵ فجر ۶ پلاک۲۲	۲۵۰	۳۵۹/۶۰	۱۴,۱۹۲,۸۹۱,۶۶۷	۱۸۵سهم از ۶۰۰ سهم متعلق به بانک است. و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪نقد مابقی اقساط تا ۳۶ماه با سود ۱۴درصد
۱۰	۱۱۷۳	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد خیابان گلستان شرقی گلستان ۶ کوچه سوسن پلاک ۱+۲ طبقه سوم	مشاع مطابق سند	۱۳۸/۵	۱۰,۶۱۸,۱۳۳,۳۳۴	۵۵,۷۵دانگ متعلق به بانک است . خلعتیت مشاعی انجام شده کلید در ید اجرای احکام است	۲۵٪نقد مابقی اقساط تا ۳۶ماه با سود ۱۴درصد
۱۱	۱۸۷۴	ششدانگ یک باب واحد مسکونی ویلای پلاک ثبتی ۴۱۲۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بردسکن خیابان نامن ۷	۲۹۸/۵	۷۱	۳۰,۷۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	نقد
۱۲	۱۳۶۲	یک باب واحد مسکونی ویلایی واقع در مشهد - بلوارسید رضی ۳۰ پلاک ۲۷۰	۱۲۴	۱۸۳	۲۰,۲۸۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰سهم از ۶۰۰سهم متعلق به بانک است. متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	۲۵٪نقد مابقی اقساط تا ۳۶ ماه با سود ۱۴درصد
۱۳	۱۲۴۷	عرصه و اعیان ماشین آلات محل سابق شرکت مهد لاستیک توسعه پارسیان واقع در شهرک صنعتی چناران - خیابان صنعت ۱۹	۲۹۴۰	۱۳۳۴	۲۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون معارض با وضعیت موجود	۳۵٪نقد مابقی اقساط تا ۶۰ماه با سود ۱۲درصد
۱۴	۱۹۹۲	یک باب آپارتمان مسکونی واقع در مشهد بلوار سید رضی ۱۹پلاک ۲۱۰ طبقه اول	۲۵۰	۷۷,۸۹	۱۱,۶۸۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد و رفع تصرف با خریدار است	نقد