تحلیل روز

فراتر از عادی سازی

دکتر حامد رحیم پور - پس از برقراری روابط دیپلماتیک امارات با رژیم صهیونیستی که قرار است طی چند هفته آینده با حضور در کاخ سفید به طور رسمی آغاز شود، به نظر می رسد بحرین در گام دوم از عادی سازی روابط با این رژیم خبر دهد و پس از چند هفته دیگر هم در کاخ سفید جشن برقراری روابط با حضور سران رژیم صهیونیستی و بحرین و آمریکا برگزار شود. دیروز نیز رسانه های رژیم صهیونیستی از برقراری تماس یوسی کوهن رئیس سرویس جاسوسی این رژیم (موساد) با مقامات بحرینی خبر دادند. نکته این جاست که بسیاری از تحلیل گران داخلی، با تمرکز بر مسائلی نظیر سیاست های بن زاید، ساختار داخلی و حد و اندازه امارات، اعلام رسمی عادی سازی روابط این کشور و متعاقباً بقیه شیوخ و امرای منطقه با رژیم صهیونیستی را دارای اهمیت و تأثیرات راهبردی در عرصه مسائل منطقه و جهان ندانستند و معتقدند که این رویداد بیشتر جنبه تبلیغاتی دارد یا پاس گلی به ترامپ در آستانه انتخابات است که نباید چندان جدی گرفته شود. مشکل اساسی این گونه ارزیابی ها تک بعدی بودن آن هاست که رویداد مزبور را تنها از زاویه سیاست های امارات مورد توجه قرار می دهند و با کوچک شمردن پیامدهای آن، ناخواسته دچار ساده انگاری و غفلت می شوند. این در حالی است که اگر رسمی و علنی شدن روابط امارات و... با رژیم صهیونیستی (اگر چه سابقه طولانی مخفی داشته) با توجه به سابقه سیاست های توسعه طلبانه رژیم صهیونیستی و تجربه این رژیم در بهره برداری از فرصت ها از یک سو و تحولات ژئوپلیتیک کنونی منطقه و جهان از سوی دیگر مورد بررسی قرار گیرد، فرایندهای عادی سازی روابط، بسیار مهم و با پیامدهای جدی و بالقوه راهبردی، ارزیابی خواهد شد.

نمای روز

دیدار هیئت بلندپایه روس با اسد در دمشق

افشاگری کارچاق کن علیه کارفرما

ترامپ برای تحقیر اوباما، سیاهپوستی شبیه او را استخدام و سپس اخراج کرد!

پس از جان بولتون و مری ترامپ، مایکل کوهن وکیل سابق ترامپ در کتابش علیه رئیس جمهور آمریکا دست به افشاگری عجیبی زد . کوهن نوشت که موکلش پیش از دستیابی به قدرت، فرد رنگین پوستی مانند باراک اوباما رئیس جمهوری وقت را برای تحقیر او به کار گرفته بوده است. کوهن که به اتهام ارتکاب چند جرم فدرال ،زندانی شده، در کتاب «بی وفایی: خاطرات»، به نام این مرد اشاره نکرده که بنا بر ادعایش، برای ایفای نقش اوباما استخدام شده بود و تاریخ دقیقی نیز برای این رخداد ذکر نکرده، اما تصویری از ترامپ در پشت میز روبه روی سیاهپوستی چاپ کرده که کت و شلواری با پرچم ایالات متحده روی یقه آن دیده می شود. سی ان ان که به نسخه ای از این کتاب پیش از انتشار در روز سه شنبه دست یافته، افزوده است: در این تصویر روی میز ترامپ دو جلد کتاب دیده می شود که نام اوباما با حروف درشت روی جلد یکی از آن ها به چشم می خورد. ترامپ پیش از دستیابی به این مقام، آشکارا درباره محل واقعی تولد اوباما ابراز شک و تردید می کرد و در جمع های خصوصی، او را نامزد منچوریایی (منطقه ای در شمال شرقی قاره آسیا) لقب داده بود. کوهن در کتاب خود نوشته است: احساسات منفی ترامپ به اوباما به اندازه ای بود که مردی شبیه اوباما را برای حضور در یک فیلم ویدئویی استخدام کرده بود و پس از تحقیر نمادین نخستین رئیس جمهور سیاهپوست آمریکا، آن فرد را اخراج کرد. وکیل شخصی پیشین ترامپ که عضو حلقه داخلی نزدیکان او بوده و به کارچاق کنی برای ترامپ اذعان کرده، او را متقلب، دروغ گو، حقه باز، زورگو، نژادپرست، متجاوز و فریبکار توصیف کرده که از مقام و منصب ریاست جمهوری اختصاصا برای دستیابی به سود مالی شخصی خود، استفاده می کند. هر چند به گفته دادستان های فدرال و بر اساس اعتراف های شخصی کوهن، خود او نیز دروغ گو و متقلب بوده که در سال ۲۰۱۸ به ارتکاب ۹ فقره جرم فدرال شامل فرار مالیاتی، دروغ گویی به کنگره و تخلفات مالی در ستاد انتخاباتی ترامپ اعتراف کرده که به گفته خودش و تایید دادستان های پرونده، به دستور ترامپ برای کمک به پیروزی اش در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۱۶ رخ داده است.

آغاز «توفان مدیترانه»

بورل: از تمام توانِ اتحادیه اروپا برای عقب راندن ترکیه استفاده می کنیم

ترکیه رزمایش نظامی خود با نام «توفان مدیترانه» را در قبرس شمالی آغاز کرد. این رزمایش همزمان با تشدید تنش ها با یونان بر سر آب های مورد مناقشه در مدیترانه صورت می گیرد. جزیره قبرس از دو بخش شمالی و جنوبی تشکیل شده که بخش جنوبی آن به عنوان کشور قبرس عضو اتحادیه اروپاست و بخش شمالی با عنوان رسمی جمهوری ترکی قبرس شمالی تنها توسط ترکیه به رسمیت شناخته شده است. تشدید اختلافات بین یونان و ترکیه درباره عملیات اکتشافی آنکارا در دریای اژه دو کشور را در آستانه تقابل نظامی قرار داده و نیز لحن تهاجمی آنکارا در قبال اتحادیه اروپا، موجب انتقاد شدید این اتحادیه و هشدار آن به ترکیه شده است. حالا جوزف بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا تاکید کرد که این اتحادیه باید از تمام توان خود برای عقب راندن ترکیه استفاده کند و وضع تحریم هایی از ابزارهاست. «ژان ایو لودریان» وزیر خارجه فرانسه نیز اعلام کرد که در نشست آینده پارلمان اتحادیه اروپا موضوع اعمال تحریم ترکیه بررسی خواهد شد و امکان اتخاذ مجموعه کاملی از اقدامات علیه ترکیه وجود دارد. پیش از این نیز مقامات یونانی در دیدار با سران اتحادیه اروپا خواستار اعمال تحریم علیه آنکارا به دلیل نقض حدود دریایی در شرق دریای مدیترانه شدند. ترکیه طی ماه های اخیر فعالیت های خود در زمینه حفاری و عملیات اکتشاف نفت و گاز را در دریای اژه و مدیترانه شرقی بیشتر کرده و همین موضوع واکنش همسایگان جنوبی و غربی این کشور به ویژه یونان و قبرس را در پی داشته است. آنکارا مدعی است، فروپاشی امپراتوری عثمانی پس از جنگ جهانی اول و توافقات پس از آن موجب شد، ترکیه از بسیاری مناطق و جزایر در دریای اژه و مدیترانه شرقی، محروم شود. اردوغان به تازگی گفته، آنکارا نمی پذیرد در داخل ساحل خود محصور شود؛ لذا آنکارا با انجام عملیات اکتشافی در نزدیکی و اطراف جزایر یونانی در این منطقه و تاکید بر ادامه آن، عملا مسیر تقابل با یونان و اتحادیه اروپا را در پیش گرفته است.

پیچ و خم های مذاکرات صلح افغانستان

اتحادیه اروپا و کانادا خواستار پذیرش آتش بس از سوی طالبان شدند

همزمان با شمارش معکوس برای آغاز مذاکرات بین الافغانی، اتحادیه اروپا و کانادا خواهان آتش بس فوری و بدون قید و شرط از سوی طالبان شده است. در این اعلامیه مشترک از گروه طالبان خواسته شده است که به خواست مردم افغانستان و سازمان ملل متحد برای آتش بس فوری، فراگیر و بدون قید و شرط احترام بگذارند. از سوی دیگر، دو روز پس از این که سخنگوی شورای امنیت ملی افغانستان در توئیتر خود نوشت: «دولت افغانستان تمامی ۴۰۰ زندانی طالبان را به غیر از چند نفر که شرکای بین المللی درباره آن ها ملاحظه دارند، رها کرده اند.» مذاکرات صلح در قطر پیش می رود. به همین منظور یک هیئت ارشد این گروه روز شنبه به قطر بازگشته و زلمی خلیل زاد، فرستاده ویژه آمریکا در امور صلح افغانستان نیز برای آغاز مذاکرات بین الافغانی، به دوحه سفر کرده است. خبر مهم در این مذاکرات، پوست اندازی و نقل و انتقالات در تیم مذاکره کننده طالبان است. ذبیح ا... مجاهد سخنگوی طالبان در توئیتر خود نوشته که «هبت ا... آخوندزاده»، رهبر این گروه ترکیب تیم مذاکراتی آن را تایید کرده است و ریاست آن را به عهده شیخ مولوی عبدالحکیم که قاضی القضات این گروه به شمار می رود، گذاشته است. مذاکرات صلح افغانستان در حالی پیگیری می شود که به نظر می رسد درباره چینش اعضای تیم صلح مدنظر کابل هم اختلافات جدی وجود دارد. اوایل هفته گذشته بود که رئیس جمهور غنی با صدور فرمانی اعضا و هیئت رهبری شورای عالی مصالحه ملی را معرفی کرد. اقدامی که باواکنش شدید عبدا...، ریاست شورای عالی مصالحه ملی، مواجه شد. او همان زمان در اعلامیه ای خطاب به اشرف غنی، وظایفش را تشریح کرد و گفت «رئیس شورای عالی مصالحه ملی در مشورت با رئیس جمهور، طرف ها و رهبران سیاسی، رؤسای مجلسین شورای ملی، جامعه مدنی و نخبگان کشور، این شورا را تشکیل می دهد.» حال، چه کسی می داند سرنوشت صلحی که اعضای حاضر در یک دولت با هم اختلاف نظر دارند چه خواهد شد؟ آن هم در شرایطی که سهم طالبان از قدرت، پس از رسیدن به صلح هم هنوز مشخص نیست.

پیشخوان بین الملل

جلد شماره جدید هفته نامه «اکونومیست» که در این شماره به بررسی انتخابات آمریکا پرداخته و آن را «انتخاب زشت آمریکایی» لقب داده است.

توئیت روز

هشدار محمد البخیتی ،عضو دفتر سیاسی جنبش انصارا... به جنبش الاصلاح یمن درباره تسلط بن سلمان بر این حزب: برادران در حزب الاصلاح در وهله نخست، موضع خود را در برابر متجاوزان اصلاح کنید، چرا که پیامبر خدا فرمودند: هر کسی که به ظالم کمک کند، خداوند آن ظالم را بر او مسلط می کند. خداوند، بن زاید را بر شما مسلط کرد، در حالی که همچنان در موضع باطل هستید. به حق باز گردید، پیش از آن که خداوند، بن سلمان را در حالی که همچنان در موضع باطل خود هستید، بر شما مسلط کند. ما همچنان برای صلح با شما آماده ایم. حزب اصلاح یمن، جدایی طلبان جنوب یمن هستند که گرایش به اخوان المسلمین دارند.

چهره روز

ایلهان عمر، عضو مسلمان و دموکرات مجلس نمایندگان آمریکا: همه آن چه که هم اکنون تحت حاکمیت و ریاست جمهوری ترامپ تجربه می کنیم، سبب تشویق ما برای مقابله با نفرت انگیزی وی و آسیبی که او به کشور ما وارد می کند، می شود. اعتراضاتی که ما در خیابان ها می بینیم، ده ها سال است که در زندگی مردم وجود داشته است. حالا این موضوع همراه با همه گیری کرونا و بحران مالی و نژادپرستی سیستماتیک خود را عیان کرده است.

آگهی مناقصه

استانداری خراسان رضوی در نظر دارد خدمات نقلیه‌ای درون و برون‌شهری ستاد خود را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های دارای صلاحیت طبق شرح خدمات مناقصه واگذار نماید. لذا شرکت‌های واجد شرایط می‌توانند از تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۷ لغایت ۱۳۹۹/۰۶/۲۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دانلود اسناد مناقصه شماره ۲۰۹۹۰۰۰۲۱۵۰۰۰۰۰۸ اقدام و تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۰ نسبت به ارسال اسناد صرفا از طریق سامانه ستاد برابر با شرایط مندرج در اسناد مناقصه اقدام نمایند.

محمد زابلی
مدیرکل امور اداری و مالی استانداری خراسان رضوی

۹۹۰۴۳۸۷۸

شرکت معدنی
به مدیر مجرب
با حداقل ۵ سال سابقه کار اجرایی در معدن نیازمند است.
ارسال رزومه:
parshoorakhsh.co@gmail.com
۹۹۰۴۳۲۲۴/ف

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۳۹۳

شهرداری مشهد به استناد سند رهنی شماره ۱۲۶۵۵- ۹۸/۰۴/۳۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۲۵ مشهد علیه آقای اسحق پاکدل عسکرآباد فرزند ابراهیم به شماره ملی ۰۸۷۲۷۲۳۹۳۳ (وام گیرنده و راهن) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۹۰۰۳۹۳ در قبال مبلغ ۲/۰۸۳/۴۴۳/۰۰۴ ریال (دو میلیارد و هشتاد و سه میلیون و چهارصد و چهل و سه هزار و چهار ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۹۹/۰۲/۰۷ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان دارای پلاک ثبتی ۵۰۷۶۷ (پنجاه هزار و هفتصد و شصت و هفت) فرعی مفروز و مجزی شده از ۷۲۵۸ (هفت هزار و دویست و پنجاه و هشت) فرعی از ۱۸۲ (یکصد و هشتاد و دو) اصلی واقع در بخش ده مشهد قطعه هشت طبقه چهارم جنوبی به مساحت نود و پنج ممیز هشتاد (۹۵/۸۰) مترمربع به انضمام انباری شماره ۴ بمساحت ۱/۱۸۱ مترمربع که برابر گزارش هیات کارشناسان به آدرس مشهد بلوار وکیل آباد - خیابان اقبال لاهوری ۱۹- پلاک ۱۲ طبقه چهارم جنوبی به مبلغ ۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و ششصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش هیات کارشناسان در روز ارزیابی به این شرح می باشد: آپارتمان مورد نظر در طبقه چهارم جنوبی (واحد ۸) تفکیکی به شماره پلاک ۵۰۷۶۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۷۲۵۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ده مشهد قرار دارد. ساختمان دارای چهار طبقه روی همکف و ۸ واحد مسکونی است. مساحت عرصه ۳۰۰ مترمربع، نمای اصلی (شمالی) از سنگ تراورتن و نمای جنوبی آجر سفال ۳ سانتی می باشد . ساختمان دارای آسانسور انشعابات مستقل آب، برق و گاز به تعداد واحد و پارکینگ مشاعی در طبقه همکف است. واحد مورد نظر به مساحت ۹۵/۸۰ مترمربع دارای ۲ اتاق خواب، نشیمن و پذیرایی، آشپزخانه و سرویس مستقل، دستشویی و حمام می باشد. کف اتاق های خواب موکت و سایر فضاهای داخلی سرامیک، دیوار کلیه فضاهای داخلی کاغذدیواری، درب ها از نوع HDF، کابینت آشپزخانه از جنس MDF، پنجره ها فلزی، شیرآلات واحد از نوع اهرمی معمولی، سیستم گرمایش یکپیچ رادیاتور و سرمایش کولرابی می باشد. قدمت ساختمان طبق پایان کار حدود ۱۴ سال پیش بینی می شود. با توجه به توضیحات فوق، موقعیت مکانی، بررسی قیمت املاک مشابه منطقه و در نظر گرفتن سایر پارامترهای مهم تاثیرگذار در قیمت، ارزش شش دانگ واحد آپارتمانی فوق به نرخ روز و صرف نظر از هر گونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد و شصت میلیون تومان) ارزیابی و اعلام گردید. ضمنا در زمان بازدید ملک در تصرف مالک بوده و حدود آن با حدود سند مطابقت دارد. همچنین حدود و مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا بطول های ۳/۶ متر درب و دیوار به راه پله و ۱/۶ و ۰/۶۰ متر به فیلتر و ۱/۶ و ۰/۹۰ متر به آسانسور و ۲/۲ متر دیوار اشتراکی با راهرو مجاور شمالی و ۰/۵۰ و یک متر به نورگیر . شرقا بطول ۱۰ متر دیوار بدیوار ۷۲۵۷. جنوبا بطول های ۳/۰۴ و ۰/۹۵ و ۱/۷ و ۰/۹۵ و ۴ متر پنجره و دیوار به تراس به فضای حیاط. غربا بطول ۹ متر دیوار بدیوار ۷۲۵۹ فرعی. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۴۳۲۰-۹۹/۰۶/۰۳ وارده بشماره ۵۳۸۹-۹۹/۰۶/۰۵ دفتر املاک بازداشتی فاقد بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و ششصد میلیون ریال) در روز شنبه مورخ ۹۹/۰۶/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر درمحل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی واقع در مشهد ، خیابان پاسداران ، نبش پاسداران ۳/۱ اداره اجرای اسناد رسمی شعبه اسناد رهنی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ ا.ا. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. م الف ۱۸۹ -اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۴۳۵۶۶/م

آگهی مناقصه عمومی شرکت گروه معادن امیرسنگان پارسیان (سهامی خاص)

شرکت گروه معادن امیر سنگان پارسیان (سهامی خاص)به شماره ثبت ۲۷۵۵۸۵ در نظر دارد امور تهیه ، طبخ و توزیع غذای معدن در سال ۹۹ واقع در معدن خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید .متقاضیان محترم می توانند جهت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۹۹/۰۶/۱۸ تا ۹۹/۰۶/۲۳ به آدرس خراسان رضوی شهرستان خواف - ۳۰ کیلومتری جاده تایباد کیلومتر ۵ جاده رجکو مراجعه نمایند.
جهت اطلاعات بیشتر می توانید با شماره ۰۵۱۵۴۲۳۲۴۴۵-۴۶ داخلی ۴۲۲ تماس حاصل فرمایید.
گروه معادن امیر سنگان پارسیان در پذیرش و یا رد پیشنهادهای واصله مختار می باشد.
گروه معادن امیر سنگان پارسیان
۹۹۰۴۳۰۹۱/ف

آگهی فقدان سندمالکیت – نظربه اینکه آقای علی خیرآبادی به وکالت ازورثه مرحوم عباسعلی خیرآبادی باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۳۵۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار که متعلق به وی می باشدبعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر ۱۴۸ صفحه ۳۰۱ بنام ایشان ثبت وسندبشماره چاپی ۱۳۷۴۹۷ نسبت به ششدانگ صادروتسلیم شده است ودفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا باستناداده ۱۲۰آئیننامه قانون ثبت مراتب یکنوبت آگهی ومتذکر می گردد هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.(م الف ۹۹/۲۰۹۵) تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۰۶/۱۸
علی آب باریکی-رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار
م/۹۹۰۴۳۳۱۰

مناقصه خرید مبدل های صفحه ای

شرکت تعاونی مسکن کارمندان سازمان امور اقتصادی و دارائی خراسان

در نظر دارد نسبت به خرید مبدل های صفحه ای **جهت پروژه آنرین** واقع در شهر مقدس مشهد اقدام نماید.
لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود از تاریخ ۹۹/۰۶/۱۸ لغایت ۹۹/۰۶/۰۲۲ جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت شرکت به آدرس tmdbuilding.ir و یا به آدرس مشهد- رضاشهر- بلوار نماز- نماز ۳۲ به مدیریت فنی مراجعه فرمایند. ضمنا نسبت به تحویل پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۲۳ اقدام فرمایید.
تلفن های تماس: ۰۹۱۵۵۷۳۸۵۹۵ و ۲- ۳۸۷۱۴۸۰۱-۰۵۱ داخلی ۱۱ و ۱۵ و ۱۶
م/۹۹۰۴۳۵۵۰

اصلاحیه

بیستمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۹۹/۱

پیرو آگهی مزایده عمومی مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۶ صفحه ۵ روزنامه خراسان، بدین‌وسیله اصلاحات به شرح جدول ذیل به اطلاع عموم می‌رسد و سایر اطلاعات آگهی مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۶ به قوت خود باقی می‌باشد.

تلفن تماس: ۳۷۶۶۶۰۳۵-۳۷۶۶۶۰۳۳ -۰۵۱ نمابر ۳۷۶۶۶۰۶۲ -۰۵۱

اطلاعات بیشتر در سایت www.sepehrmandegar.com

ردیف	شناسه	شهر	عنوان	آدرس سندی	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و کاربری اعیان		مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (نقد)	قیمت پایه مزایده(نقد / اقساط)	سپرده شرکت در مزایده	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۹۶۳۲	مشهد	ملک خیابان مطهری شمالی ۴	بلوار مطهری شمالی ۴ پلاک ۲۰۳	۲۶۸۷۶ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۷۴ فرعی از ۵ اصلی	موقوفه گوهرشاد	۱۲۰	مسکونی	۱۱۴/۶	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۷۷,۵۰۰,۰۰۰	مورد مزایده ۱/۲۶۴ سهم از اعیانی پلاک مذکور می باشد - متصرف دارد و رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.اخذ پایانکار و مفاصا حساب شهرداری با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.مساحتها تقریبی می باشد. ملاک وضع موجود می باشد.	۰	۱۰۰
۲	۶۰۶۳	کاشمر	زمین قائم کاشمر	ابتدای خیابان قائم و کوچه نخل	فرعی ۱۲۲۴جدا شده از ۶۶۵ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی و پلاک ۳۲۰۴ باقیمانده از بخش حومه کاشمر و ۶۶۶ تفکیکی از ۱۹۳ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک کاشمر	ملکی	۰	****	۱۴۳/۹	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد ، رفع تصرف بعهده برنده مزایده می باشد	۰	۱۰۰
۳	۲۶۹۳	تربت حیدریه	ملک خیابان روحبخش	خیابان روحبخش	پلاک ۱ فرعی از ۲۰۰۵ اصلی بخش ۱ تربت حیدریه	ملکی	۳۱۴	اداری	۱۴۵		۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ پایانکار و مفاصا حساب شهرداری و هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد - - دارای اعیان مجاز به مساحت ۱۷۴ متر مربع می باشد - مساحت عرصه و اعیان تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد دارای سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک می باشد.	۳۶	۳۰
۴	۲۶۹۸	گناباد	ملک نوغاب گناباد	خیابان قائم	فرعی از ۲۷۶ فرعی از ۴ اصلی و ۲۷۶ فرعی باقی ۱۱۲۶ مانده از ۴ اصلی بخش یک گناباد	ملکی	۱۴۱	****	۱۴۱		۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اخذ پایانکار و مفاصا حساب شهرداری و هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد - مساحت عرصه و اعیان تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد دارای سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک می باشد.	۳۶	۳۰
۵	۲۷۶۴	قوچان	ملک خیابان ولیعصر	خیابان ولیعصر (نبش خیابان صدر آباد)	باقیمانده پلاک ۲۷۷۰ و پلاک ۱ فرعی از ۲۷۶۸ اصلی بخش ۱ قوچان	ملکی	۳۸۷	تجاری	۳۵۷		۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیان شامل حدود ۲۸۳ متر مربع همکف و حدود ۱۰۴ متر مربع زیرزمین می باشد - مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد	۳۶	۳۰
۶	۲۷۶۲	مشهد	واحد تجاری خیابان احمدآباد	خیابان احمدآباد-میدان طالقانی نبش ملاصدرا	فرعی ۵۲۰ از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	سرقفلی	۱۵۸	مغازه	۰	۷۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف ۱۰۸ متر مربع و نیم طبقه ۵۰ متر مربع می باشد.مساحت تقریبی بوده ملاک وضع موجود می باشد.- سرقفلی بانک در محل مذکور به صورت صلح حقوق واگذار می گردد و کسب رضایت مالکانه به عهده برنده مزایده می باشد.	۰	۱۰۰
۷	۱۰۱۰۴	تربت جام	منزل مسکونی پلاک ۸۴۵	خیابان وحدت اسلامی وحدت ۶ قطعه دوم	فرعی ۸۴۵ از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۲ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۱۹۸	مسکونی	۲۰۸	۶,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۳۲۰,۵۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای متصرف می باشد و کلیه بدهی های ملک و رفع تصرف به عهده برنده مزایده می باشد.	۰	۱۰۰
۸	۱۰۱۰۳	تربت جام	منزل مسکونی تربت جام پلاک ۷۶۶	خیابان وحدت اسلامی وحدت ۶ قطعه سوم	فرعی ۷۶۶ از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۲ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۱۲۳	مسکونی	۲۰۰	۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۹۷,۵۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای متصرف می باشد و کلیه بدهی های ملک و رفع تصرف به عهده برنده مزایده می باشد.	۰	۱۰۰
۹	۱۰۱۰۵	تربت جام	آپارتمان تربت جام	ابتدای خیابان بدر مقابل فرهنگیان فاز ۱ - طبقه یک	فرعی ۷۰۶۴ از ۱۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۶۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی	ملکی	۸۸/۶۴	مسکونی	سهم الغرصه	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده دارای متصرف می باشد و کلیه بدهی های ملک و رفع تصرف به عهده برنده مزایده می باشد.	۰	۱۰۰

۹۹۰۴۳۵۹۴/ف