جمعه بازار سگ های اشرافی!

گزارش میدانی خراسان از یک بازار متفاوت که قیمت های عجیب و غریب در آن ردو بدل می شود

محمد اکبری- محلی در انتهای بزرگراه آزادگان تهران در محوطه‌ای وسیع، کنار بوستان جنگلی آزادشهر که پارکینگ این بوستان خوانده می شود، جمعه ها وضعیتی دیگر دارد. فروشندگان و خریداران زیادی در سن و سال های مختلف از ساعات اولیه روز تا عصر به این جا می آیند تا سگ معامله کنند. آری این جا جمعه بازار سگ است... گفته می شود تنوع نژادی سگ ها در سراسر جهان بیش از ۳۴۰ نوع است که امروزه برخی از نژادهای این حیوان در زندگی آدم ها حضوری جدی دارند. همین حضور و نزدیک شدن سگ ها به انسان ها و زندگی شهری زمینه ایجاد این بازار و خرید و فروش سگ ها را به وجود آورده است. پرواضح است نگهداری از این گونه حیوانات در خانه به سبک امروزی در فرهنگ ریشه دار ایرانی ها که با آیین های اسلامی گره خورده است، هیچ گاه جایگاهی نداشته است اما به هر روی برخی افراد به دلایلی به این سو سوق پیدا کرده اند. تقریبا از همه قشر جامعه به جمعه بازار رفت وآمد دارند. تنوع خودروهای پارک شده در حاشیه محوطه بوستان که هر هفته باعث ایجاد ترافیک در بزرگراه هم می شود، بیانگر حضور سطوح مختلف جامعه از اشراف تا طبقه متوسط در این بازار است. این که برپایی چنین بازاری دارای مجوز است یا نه، خودش جای تامل دارد اما هرچه هست هر هفته آن هم در این شرایط کرونایی شلوغ تر از هفته قبل است و انگار هم به کسی ربطی ندارد. شرایط بهداشتی این حیوانات و این که این سگ ها چه بیماری هایی را ممکن است به انسان ها انتقال دهند، خود حدیث مفصلی است که شرحش جای مفصلی را می طلبد.

■ کرونا در سگ بازار

شیوع کرونا باعث نشده سوداگری این تجارت بی رونق باشد، حاضران در بازار با ماسکی روی صورت، سراسر این بازار را بالا و پایین می روند تا سگ مد نظر خود را بیابند. در ظاهر حساسیت های مراقبتی بالاست آن گونه که عمده مشتریان بعد از وارسی توله سگ ها در سبدهای فروش و لمس آن ها دست خود را با محلول هایی که در کنار سبدها قرار داده شده ضدعفونی می کنند اما مشخص است که وضعیت بهداشتی بازار مساعد نیست و رعایت ضوابط بهداشتی با حدود ۲۰۰ قلاده توله سگ در انبوه جمعیت فروشنده و خریدار که مدام این حیوانات را از دستی به دست دیگر جابه جا می کنند، چندان معنایی ندارد.

■ سگ مهربان!

در این بازار سگ های دارای جثه کوچک یا به قولی سگ های آپارتمانی اقبال بیشتری دارند، بعضی خانواده ها همراه فرزندان کودک و نوجوانشان به این بازار آمده اند و طبیعی است که چشمان مشتاق بچه ها به این سگ ها خیره شده باشد. انگار قرار است این کودکان تنهایی شان را با این سگ ها پر کنند. سگ هایی با نژاد پومر، پیکی نیز، شیتسوو... که به سگ های مینیاتوری مشهورند. من هم شبیه این مشتری ها یک جا می ایستم. دختر نوجوانی از فروشنده می خواهد برایش توضیح دهد امتیازات سگ مد نظرش بر فلان نژاد دیگر در چیست؟ فروشنده هم برایش توضیح می دهد که پومر عروسکی؛ سگی مهربان، زیبا و در عین حال حساس و آسیب پذیر است. اگر محیط منزل تان آرام است، انتخاب خوبی کرده اید اما اگر نیست بهتر است به سراغ خانواده شیتزو بروید که چینی و سازگارتر هستند!!

■ سگ ماست خور ۱۵ میلیونی

به گشت و گذارم ادامه می دهم، یکی از خریداران از سگ فروش دلیل تفاوت قیمت زیاد بین توله های دو نژاد را می پرسد که من هم می شنوم: «ببین داداش من! این توله که قیمتش ۱۵ میلیونه اولا که شناسنامه سلامت داره، ثانیا وزنش از ۲ کیلو بیشتر نمیشه، خیلی مهربونه، سر و صداش نسبت به نژادهای دیگه خیلی کمتره، اخلاق و رفتارش خیلی زود مطابق شرایط دلخواه شما شکل می گیره...» می گوید: «این توله ۴۰ روزه است و بهتره تا یک ماه به جای شیر به او ماست پروبیوتیک بدید تا خوب رشد کنه.» درپیگیری هایم متوجه می شوم که سگ های آپارتمانی چینی معروف به شیتزو و نژادهای متنوع دیگر آن و همچنین سگ های کوچک همچون گلدن رتریور، لابرادور رتریور، ژرمن شپرد، بیچون فرایز، بوستون تریر، کینگ چارلز اسپانیل و... در این بازار خرید و فروش می شود. حتی می گویند در این بازار گونه های کمیاب و نایاب هم پیدا می شود.

■ سگ ۷۰ میلیونی

در بخشی دیگر از محوطه این بازار سگ، سگ های بزرگ و قوی هیکل هم دیده می شوند که عمدتا دارای نژاد های خاص هستند و قیمت هایشان هم به نسبت ویژگی هایی که دارند از دو میلیون تا ۵۰ میلیون تومان و گاهی ۷۰ میلیون است. از بول ماستیف، بولداگ، دوبرمن، روتوایلر، کومندور، شین لوتا سگ مخوف سرابی که جثه عظیمی نسبت به سایر همنوعانش دارد.

■ درمانگاه سگ در سگ بازار

راه اندازی درمانگاه سیار حیوانات در حاشیه جمعه بازار سگ و غرفه های فروش غذا و لوازم مورد نیاز این حیوان هم چشم انداز جدید این بازار است که برای معاینه سرپایی هر سگ ۵۰ هزار تومان دریافت می کند. همچنین در حاشیه این بازار کار و کاسبی بوفه داران سیار نیز جور است و از ساندویچ فلافل، دل و جگر، فالوده بستنی تا چای و قلیان به مشتریان عرضه می شود. حالا خودتان تصور کنید وضعیت بهداشت در این بازار چگونه می تواند باشد.

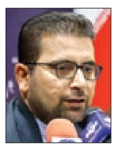
■ مجاز یا غیر مجاز

درمیان گشت و گذارم، با برخی که حدس می زنم در این بازار باسابقه محسوب می شوند همکلام می شوم. از صحبت های آن ها درمی یابم جمعه بازار سگ تهران یا به گفته آن ها "بازار هفتگی سگ" همیشه در این سال ها در محل های مختلف شهر برپا می شده اما به دلیل متغیر بودن مکان آن، هیچ گاه نام و نشان دقیقی برای خودش نداشته است اما از آن جایی که این بازار به تازگی در ضلع دیگر بزرگراه آزادگان یعنی جایی که مقابلش بازار پرنده فروشان تهران است، برپا شده، این تصور ایجاد می شود این جا هم بخش دیگری از بازار فروش حیوانات است. در عین حال موضوع را پیگیری کردم و دریافتم محوطه پارکینگ بوستان جنگلی آزادگان که حالا به عنوان جمعه بازار از آن بهره برداری می شود، دارای مالک خصوصی است و بدون مجوزی برای خرید و فروش سگ، از صاحب ملک به صورت هفتگی اجاره می شود. هرچند مرکز خرید و فروش پرندگان آزادگان دارای مجوز قانونی است اما باز هم برخی گزارش ها حاکی است که در آن جا هم به صورت غیر مجاز حیواناتی مثل روباه، میمون و عقاب خرید و فروش می شود.

یک گفت و گو

مصطفی عبدالهی/خبرنگار

پیگیری از سخنگوی تعزیرات درباره سرنوشت افزایش غیرقانونی بسته های اینترنت

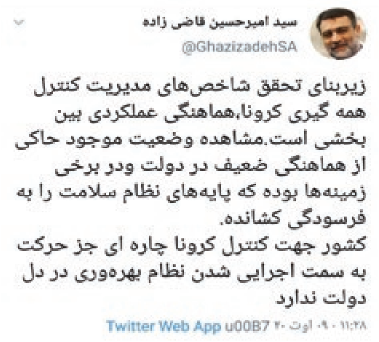


جریمه اپراتورها در انتظار حکم تعزیرات

«سازمان تعزیرات حکومتی در حال بررسی پرونده گران فروشی اپراتورهای تلفن های همراه است». این خبری است که «یاسر رایگانی» سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی در گفت و گو با خراسان اعلام می کند اما این نکته را هم می گوید که نمی توان زمان دقیق تکمیل بررسی ها و صدور حکم این پرونده را مشخص کرد. صحبت از تخلف گران فروشی اینترنت توسط دو اپراتور در ماه اخیر است، موضوعی که آذری جهرمی وزیر ارتباطات احراز شدن این تخلف را اعلام کرده و گفته بود: «سازمان تنظیم مقررات، پرونده گران فروشی دو اپراتور را به سازمان حمایت ارسال کرده و سازمان حمایت نیز مبالغ گران فروشی و اصل گران فروشی را تایید و پرونده را به تعزیرات فرستاده است». فلاح جوشقانی رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی هم قبلا گفته بود: «دادگاه رسیدگی به تخلف گران فروشی اپراتورهای تلفن همراه، در تعزیرات حکومتی، برگزار شد و منتظر صدور حکم هستیم.»

یک توئیت

توئیت نایب رئیس مجلس



سید امیرحسین قاضی زاده
@GhazizadehSA

زیربنای تحقق شاخص‌های مدیریت کنترل همه گیری کرونا،هماهنگی عملکردی بین بخشی است.مشاهده وضعیت موجود حاکی از هماهنگی ضعیف در دولت ودر برخی زمینه‌ها بوده که پایه‌های نظام سلامت را به فرسودگی کشانده.
کشور جهت کنترل کرونا چاره ای جز حرکت به سمت اجرایی شدن نظام بهره‌وری در دل دولت ندارد

۱۱:۲۸ - ۰۹ ۲۰ اوت u00B7 Twitter Web App

گزیده

مینو محرز: قدرت سرایت کرونا ۱۰ برابر شده است

عضو کمیته علمی ستاد ملی مبارزه با کرونا گفت: ویروس کرونا جهش پیدا کرده و قدرت سرایت آن حدود ۱۰ برابر شده است. مینو محرز دیروز به ایرنا گفت: اکنون این ویروس جهش یافته می تواند تعداد بسیار بیشتری را مبتلا کند و اگر در یک جمع یک نفر ناقل باشد می تواند تعداد زیادی را درگیر بیماری کند. وی گفت: هر روز یک نکته جدید درباره کرونا شناخته می شود، اکنون می دانیم افراد بعد از ابتلا به این بیماری و بهبودی مصونیت پیدا نمی کنند و برخی افراد سه ماه بعد از بهبود دوباره مبتلا شده اند اگر این موضوع به این شکل باشد، درباره اثربخشی واکسن هم ابهامات زیادتری ایجاد می شود، درواقع هنوز هیچ امیدواری برای اثربخشی واکسن وجود ندارد.

دعوا و درگیری، علت مراجعه ۲۲ هزار نفر به پزشکی قانونی تهران

در سه ماه اول امسال ۲۲ هزار و ۷۱۰ نفر به دلیل آسیب های ناشی از نزاع به مراکز پزشکی قانونی استان تهران مراجعه کرده اند. پزشکی قانونی استان تهران اعلام کرد این تعداد در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته که تعداد مراجعان به دلیل نزاع به مراکز پزشکی قانونی ۲۵ هزار و ۷۴۹ نفر اعلام شده بود ۱۲ درصد کاهش یافته است.

ایجاد پارکینگ اختصاصی در فضای عمومی شهر تخلف است

به گفته رئیس پلیس راهور ناجا، ایجاد فضای اختصاصی در خیابان ها و پیاده روها توسط کسبه تخلف است. سردار هادیانفر به میزان گفت: فضای عمومی شهر، فضای شخصی کسی نیست و هیچ کس نمی تواند برای خود فضایی اختصاصی، از فضای عمومی جدا کند. اگر افرادی با تصرف فضای عمومی، به دنبال ایجاد فضای اختصاصی برای خود هستند، مردم به سامانه ۱۱۰ گزارش دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر ده نبیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۵۶۳۵ صادره از مشهد در ۱۹/۴۴ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۰۸/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در تقاطع خیابان راهنمایی و سناباد اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۵- محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۳۴۷۳۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمود ده نبیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۷۸۰۶ صادره از مشهد در ۲۵/۶۹۴ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۰۸/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در تقاطع خیابان راهنمایی و سناباد اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۶- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۵ -محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۳۴۷۳۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ده نبیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۴۵۳۱ صادره از مشهد در ۹/۷۲۳ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۰۸/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در تقاطع خیابان راهنمایی و سناباد اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۵- محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۳۴۷۲۶/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی اصلاحی

برابر رأی اصلاحی شماره ۱۹۹۴ - ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین اله کیوانلو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۷۳صادره از جغتای موضوع پرونده کلاسه ۶۳۶۳ قانون اصلاحی مواد ۱۴۷و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۲۵۱۷/۸۷ مترمربع به شماره پلاک ۲۶ فرعی مجزا شده از ۲ فرعی از پلاک ۲۱۱- اصلی واقع در اراضی عباس آباد از بخش ۷ سبزوار، خریداری از مالک رسمی محمد کیوانلوشهرستانکی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

/تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۶/۰۴
حمیدرضا آریان پور - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای ۹۹۰۳۴۰۳۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۸۵ - ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کیوان نیک فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۱۸۴۹ صادره از جغتای در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۴۱۳.۷۵مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸ - اصلی اراضی شهرستانک در بخش ۷ سبزوار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامرضا نقابی فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۵/۲۰-تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۶/۰۴- حمیدرضا آریان پور- رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای ۹۹۰۳۴۰۵۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سیستانی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۳۳/۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۵ اصلی بخش ۱۲ مشهد واقع در روستای حسن آباد آبروان متعلق به خود متقاضی (سهم مشاعی خودش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۴- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۵- محمدجواد غلامی، رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۳۴۷۰۸/م

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱- اموال غیرمنقول

بدین وسیله به شرکت طرح آوران محیط شرق با نمایندگی مهدی فلاحی تاریخ ایجاد: ۱۳۷۹/۰۹/۲۰ شناسه ملی : ۰۹۳۷۸۶۵۴۸۶ درخصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۴۹۵۴ و ۹۶۰۵۱۷۹ له ملت شعبه پارک ملت علیه شرکت طرح آوران محیط شرق با نمایندگی مهدی فلاحی و مهدی فلاحی طبق گزارش مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۹ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی : ۳۰۳۹۲ از ۱۲۵۲۷ از پلاک اصلی ۴ در بخش : ۹ مشهد به مبلغ ۵/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

م الف ۱۳۶- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۹۰۳۴۹۲۵/م

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۹۰۱۴۴۸

بدین وسیله به آقای - هشام مقدسی نام پدر : محمدحسین شماره ملی : ۰۹۳۹۸۷۶۸۴۱ شماره شناسنامه : ۱۷۵۶ مدیون سند رهنی ۱۸۵۷۶۷، تاریخ سند: ۱۳۹۴/۰۴/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۵۹ مشهد ابلاغ می گردد که بانک اقتصاد نوین اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۹۰۱۴۴۸ علیه شما صادر نمود و چون برابر گزارش مامور پست مشهد، آدرس شما مورد شناسائی واقع نگردیده است، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد که بدهی شما بابت سند مذکور به مبلغ: موضوعات لازم الاجرا : ۲۳/۸۲۹/۶۵۲/۹۹۳ ریال (بیست و سه میلیارد و هشتصد و بیست و نه میلیون و ششصد و پنجاه و دو هزار و نهصد و نود و سه ریال) شامل : - اصل طلب: ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - سود: ۲/۲۹۲/۴۹۳/۱۵۱ ریال - خسارت تاخیر تادیه : ۶/۵۳۷/۱۵۹/۸۴۲ ریال، نرخ خسارت روزانه : ۴۲ درصد . و تاریخ مبنای محاسبه خسارت : ۱۳۹۹/۰۲/۱۸ تا تاریخ تقاضا می باشد و خسارت تاخیر و سایر هزینه های قانونی تا روز پرداخت نیز به آن اضافه می گردد و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب می شود، در غیر این صورت طبق ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و مورد رهن عبارت است از : ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۱۷۸ فرعی از ۴ اصلی بخش ۹ مشهد می باشد، طبق مقررات از طریق مزایده بفروش خواهد رسید و بجز آگهی مزایده ، آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. م الف ۱۴۲-اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۹۰۳۵۰۰۹/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۳۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین مکرم سائل فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۵۴۲۸ صادره از مشهد در یک باب منزل به مساحت ۱۰۴/۲۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در بلوار کلاهدوز ۳۱ پلاک ۱۵۲ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد آغا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۵- محمدجواد غلامی، رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۳۴۷۱۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول ده نبیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۵۶۳۴ صادره از مشهد در ۹/۷۲۳ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۰۸/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در تقاطع خیابان راهنمایی و سناباد اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۸- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۵- محمدجواد غلامی، رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۳۴۷۲۴/م

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۹۰۰۴۵۳

بدینوسیله به حمید نظامی نام پدر : رضا تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۰۴/۰۱ شماره ملی : ۰۹۳۴۳۴۴۸۷۶ شماره شناسنامه : ۳۸۴۵۲ - علیرضا نظامی نام پدر : رضا تاریخ تولد: ۱۳۴۰/۰۶/۱۰ شماره ملی : ۰۹۳۴۸۶۸۴۰۹ شماره شناسنامه : ۲۶۸۱ ابلاغ می گردد بانک کشاورزی (بستانکار) به استناد - قرارداد بانکی : شماره سند: ۶۸۲۲۴۵۷۴۰، تاریخ سند: ۱۳۸۱/۱۱/۰۲، بانک مربوطه : کشاورزی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۹۰۰۴۵۳ به مبلغ موضوعات لازم الاجرا: ۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد و شصت و چهار میلیون ریال) - اصل طلب : ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - سود: ۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال - خسارت تاخیر تادیه : ۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال، تاریخ مبنای محاسبه خسارت : ۱۳۹۹/۰۲/۰۱- خسارت تاخیر روزانه : ۳۱۴/۰۰۰ ریال ، تاریخ مبنای محاسبه خسارت : ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ علیه شما صادر نموده است و چون برابر گزارش مامور پست مشهد، آدرس شما مورد شناسایی واقع نگردیده است ، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب، ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. م الف ۱۳۴

رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد (شعبه سوم)
محمدرضا اجتهادی عرب ۹۹۰۳۴۹۸۰/م

سرکار خانم
دکتر ذبیحیان
ارتقاء جنابعالی را به مقام شامخ دانشیاری تبریک عرض می نماییم.
مهوش و مهرنوش فضلی نژاد
۹۹۰۳۴۶۵۲/ف

آگهی ابلاغ ماده ۱۰۱ آئین نامه اجراء کلاسه ۹۹۰۰۸۲۸ - بدینوسیله به آقای عباس کرمانی نژاد طرقی نام پدر : غلامحسین تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۱/۰۱ شماره ملی : ۰۹۴۰۶۶۷۸۲۷ شماره شناسنامه : ۶۲ پرونده کلاسه ۹۹۰۰۸۲۸ ابلاغ می گردد درخصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۹۹/۵/۵ کارشناس رسمی دادگستری، تمامی ششدانگ پلاک ثبتی ۷۹۵۴۵ فرعی از ۱۷۵ اصلی بخش ۱۰ مشهد متعلق به مدیون به مبلغ ۱۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است . لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک های مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۲۲/۳۲۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .
م الف ۱۴۰- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۹۰۳۴۹۱۱/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محسن ده نبیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۵۵۸۷ صادره از مشهد در ۲۴/۶۹۴ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۰۸/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در تقاطع خیابان راهنمایی و سناباد اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۰۲- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۵- محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۳۴۷۳۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۳۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین اکبری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۵۹۰۱ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب منزل به مساحت ۱۵۵ مترمربع قسمتی پلاک ۶۱۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹مشهد واقع در کلاهدوز ۳۵ تورج ۲۱ پلاک ۲۰ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۵- محمدجواد غلامی، رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۳۴۷۰۵/م

مرد من، فرشیدم:
عاشقانه هایم تمامی ندارد وقتی تو بهترین اتفاق زندگیم هستی.
بخاطر بودنت،زحماتت و مهربانی هایت سپاسگذارت هستم. دوستت دارم تا همیشه:
همسرت الهام
۹۹۰۳۴۸۷۴/ب

جناب آقای
سید مجتبی سلطانی
برایتان تمام شادی های جهان و دست یافتنی
به هر آنچه که لایقش هستین را از خدا طلب میکنم
تولدتان مبارک
احمدیان
۹۹۰۳۴۸۲۱/ط

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۹۰۰۴۵۲- بدینوسیله به معصومه احکامی نام پدر : رحمت اله تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۰۵/۰۳ شماره ملی: ۰۹۳۴۸۶۶۲۱۱ شماره شناسنامه : ۲۴۶۲ - حمید نظامی نام پدر: رضا تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۱۱/۰۱ شماره ملی : ۰۷۰۰۳۴۶۳۲۵ شماره شناسنامه : ۳۴۸۱۴- ابلاغ می گردد بانک کشاورزی (بستانکار) به استناد - قرارداد بانکی: شماره سند: ۶۸۰۸۱۵۳.۷۲، تاریخ سند: ۱۳۸۱/۱۲/۰۷، بانک مربوطه : کشاورزی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۹۰۰۴۵۲ به مبلغ موضوعات لازم الاجرا: ۳۶۷/۷۸۰/۰۰۰ ریال (سیصد و شصت و هفت میلیون و هفتصد و هشتاد هزار ریال) - اصل طلب : ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - سود: ۲۶۱/۵۲۰/۰۰۰ ریال - خسارت تاخیر تادیه : ۵۶/۲۶۰/۰۰۰ ریال، تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ - خسارت تاخیر روزانه: ۲۹۵/۰۰۰ ریال ، تاریخ مبنای محاسبه خسارت : ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ علیه شما صادر نموده است و چون برابر گزارش مامور پست مشهد، آدرس شما مورد شناسایی واقع نگردیده است ، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب، ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. م الف ۱۳۵
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۹۰۳۴۹۵۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۴۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه ده نبیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۵۶۳۶ صادره از مشهد در ۹/۷۲۲ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۰۸/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در تقاطع خیابان راهنمایی و سناباد اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه گوهرشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۶/۵
محمدجواد غلامی، رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۳۴۷۲۲/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۵۶۲مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیررضا ظریف فرزند عطاء اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد خریداری بدون واسطه از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۱۶- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۶/۰۴- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۹۹۰۳۴۷۰۳/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۵۵۹مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمید قربانی فرزند خلیل نسبت به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۳۱/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ مشهد خریداری بدون واسطه از محل مالکیت مالک رسمی آقای احمد توکلی زاده به متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۱۴- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۵/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۶/۰۴- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۹۹۰۳۴۷۰۱/م

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسنادرهنی) پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۹۸۲۲- بانک سرمایه به استناد سند رهنی شماره ۱۰۴۰۰۴-۱۳۸۷/۱۱/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴ مشهد علیه شرکت صنایع تولیدی پویا پلاستیک پاژ بشناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۴۸۹۶۰ و آقای سعید رمضان پور فرزند رضا بشماره ملی ۰۹۳۳۴۵۷۰۵۷ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۷۰۹۸۲۲ در قبال مبلغ دو میلیارد و هشتصد و هفتاد و پنج میلیون و چهارصد و شصت و دو هزار و پانصد و پانزده (۲/۸۷۵/۴۶۲/۵۱۵) ریال تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الوصول صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در تاریخ های ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ و ۱۳۹۸/۰۲/۱۲و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارتست از : ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان بمساحت ۱۱۷/۷۳ مترمربع با احتساب ۱/۸۱ و ۱/۶۶ مترمربع مساحت تراسهای مسقف، پلاک ثبتی باقیمانده هفتصد و پنجاه و یک (۷۵۱) فرعی از یک اصلی بخش نه (۹) مشهد که برابر گزارش کارشناس به آدرس مشهد، ابوطالب ۶۶، پلاک ۵۶، طبقه اول به مبلغ پنج میلیارد (۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش مذکور بدین شرح می باشد: ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول ساختمان به آدرس فوق، زیربنای ۱۱۷/۷۳ مترمربع و دارای پلاک ثبتی باقیمانده ۷۵۱ فرعی از یک اصلی بخش ۹ مشهد است. در حال حاضر آپارتمان مذکور عملا به دو آپارتمان مجزا تقسیم گردیده و به صورت دو واحد مسکونی شمالی و جنوبی مورد بهره برداری قرار دارد. در و پنجره بیرونی و کم آن آهنی، دربهای داخلی چوبی پیش ساخته، کف سرامیک و سیمانی، دیوار و سقف گچ، کابینت ام دی اف ، آبگرمکن دیواری، سیستم گرمایش بخاری گازی، سیستم سرمایش کولرآبی، دارای یک کنتور آب، یک کنتور برق، و ۲ انشعاب گاز می باشد . ساختمان محل استقرار آپارتمان با قدمت حدود ۱۱ سال در ۵ سقف، طبقه همکف آن پیلوت و طبقات اول تا چهارم مسکونی می باشد، اسکلت ساختمان فلزی، نما سرامیک، دارای آسانسور با شروع از تراز طبقه اول و با ایستگاه انتظار مشترک با پاگرد پلکان و عرصه آن استیجاری آستان قدس رضوی می باشد. حدود اربعه سند بر حدود اربعه آپارتمان مطابقت دارد، بنا به اظهار نماینده بدهکار در حال حاضر هر دو آپارتمان با قراردادهای اجاره یکساله از ۱۳۹۸/۰۵/۰۱ تا ۱۳۹۹/۰۵/۰۱ و هر یک در قبال مبلغ سیصد میلیون ریال رهن و سه میلیون ریال اجاره بهای ماهانه به اجاره واگذار شده و در اختیار مستاجر می باشد. و برابر نامه بستانکار تحت شماره ۹۹/۴۷۱۵۶-۱۳۹۹/۰۵/۱۳ پلاک مذکور برابر بیمه نامه شماره ۱۳۹۸/۱۰۱/۴/۰۰۰۰۴۲-۹۸/۱۰۱/۴/۰۰۰۰۴۲ ۱۳۹۸/۰۶/۱۰ توسط صنایع تولیدی پویا پلاستیک پاژ نزد شرکت بیمه معلم شعبه مشهد کد ۴، تا تاریخ ۱۳۹۹/۵/۲۵ بیمه آتش سوزی شده است. پلاک مذکور برابر پاسخ استعلام شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۲۷۱۰۰۹۵۶۰-۱۳۹۸/۱۰/۱۰اداره ثبت منطقه پنج مشهد دارای حدود و مشخصات و محدودیتهای ذیل می باشد : شمالا بطول ۸.۰۰ متر درب و دیواریست به خیابان، شرقا بطول ۲۲.۰۰ متر دیوار به دیوار اعیانی براتعلی ایرانپور، جنوبا بطول ۸.۰۰ متر دیوار به دیوار اعیانی اصغر شرقی، غربا بطول ۲۲.۰۰ متر دیوار به دیوار اعیانی معصومه غلامی. و برابر پاسخ شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۱۰۰۳۱۹۹-۱۳۹۹/۰۴/۱۲اداره ثبت منطقه پنج مشهد بغیر از رهنی فوق سابقه بازداشت دیگری ندارد. مزایده پلاک ثبتی فوق بصورت ششدانگ در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۳ از ساعت ۹:۰۰ الی ۱۲:۰۰ در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران نبش پاسداران ۳/۱ برگزار و از مبلغ ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا حق مزایده و نیم‌عشر اجرائی زائد بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد و برابر ماده ۱۲۵ آیین نامه اجرا نقدا و فی المجلس وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده با تعطیلی مواجه گردد روز بعد مزایده برگزار خواهد شد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست . م الف ۱۴۱- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ۹۹۰۳۵۰۶۴/م

کالج زبان ماهان
آغاز ثبت نام ترم تابستان کلاس های حضوری-مجازی
اتصال با کیفیت به کلاس ها با یک گوشی ساده و اینترنت با سرعت معمولی
ساختمان مرکزی: هاشمیه ۱۸، نبش سارمی ۱۹ - (کودک و نوجوان)؛ پلاک ۳ - تلفن: ۳۸۸۱۳۶۴۰
شعبه سجاد (بزرگسالان): بلوار سجاد، نبش بزرگمهر جنوبی ۲، پلاک ۲۴۴ - تلفن: ۳۷۶۲۴۱۴۶
شعبه سجاد (کودک و نوجوان): بلوار سجاد، حامد شمالی ۱، پلاک ۲۵ - تلفن: ۳۶۰۴۵۲۷۹
شعبه هفت تیر (کودکان ۴ تا ۸ سال و پیش دبستانی): بین هفت تیر ۱۷ و ۱۹ - تلفن: ۳۸۶۷۷۵۹۴
mahan_LC
www.mahancenter.ir
MahanLanguageCollege