سفارش بیت کوینیِ ماری جوانا!

ردزنی یک قاچاقچی مواد مخدر در فضای مجازی که مدعی است با بیت کوین فعالیت می کند و مواد مخدر را با پست به دست مشتری می رساند

مصطفی عبدالهی - «فروش مواد مخدر و سایکدلیک (روان گردان) از طریق پست همراه با کدرهگیری»! خواندن همین یک جمله کافی است که کنجکاو شوم و چگونگی آن را پیگیری کنم. در کانال تلگرامی اش نوشته که از ۱۸ جولای (۲۸ تیرماه) شروع به کار کرده و ادعایش این است که خالص ترین مواد را مستقیم از اروپا عرضه می کند، آن هم از طریق پست، با بسته بندی حرفه ای و پاکت های نامه کاملا درز گیری و بوگیری شده. تنها راه ارتباطی برای خرید هم، یک روبات تلگرامی است با گزینه های شیشه ای:

- خوش آمدید! برای استفاده از فروشگاه «...» باید بالای ۲۱ سال داشته باشید.
- ۲۱ سال و بالاتر هستم.
- منوی فروشش به نمایش در می آید : وید (ماری جوانا)، کوکائین کلمبیایی خالص، مجیک ماشروم، قرص اکستاسی تسلا، ال اس دی (اسید)، ام دی ام دی و ....
- قرص اکستاسی تسلا را انتخاب می کنم.
- پیغام می دهد : قرص خالص اکستاسی ۳۰۰ میلی گرم طرح تسلا، ارسال از اروپا.
- انتخاب: ۵ تا ۱۰ عدد، هر عدد ۱۳۰ هزار تومان.
- سفارش ثبت می شود. سبد خرید شما: ۵ عدد قرص اکستاسی تسلا، قیمت عدد: ۱۳۰۰۰۰، هزینه تمام شده: ۶۵۰ هزار تومان.
- گزینه «نهایی کردن خرید» را انتخاب می کنم.
- روش ارسال؛ معمولی : ۸۰ هزار تومان، اکسپرس با کدرهگیری: ۷۵۰ هزار تومان.

توضیحات این بخش هم جالب است : «با کد رهگیری می توانید هر لحظه موقعیت بسته را مشاهده کنید. هزینه ارسال ماری جوانا به تهران و کرج رایگان است. (فعلا متاسفانه امکان ارسال به شهرهای دیگر را نداریم). هزینه ارسال محصولات دیگر از اروپا، با پست معمولی ۸۰ هزار تومان (۳ یورو) و هزینه پست اکسپرس ۷۵۰ هزار تومان (۲۵ یورو) است».

- مرحله بعد وارد کردن آدرس است و آن را در پنج مرحله (کشور، استان، شهر، کدپستی، آدرس کامل) تکمیل می کنم.

■ **پای بیت کوین به معامله باز شد!**

صورت حساب نهایی نمایش داده می شود و یک نکته جالب درج شده در آن: قیمت آنی بیت کوین به دلار، مقدار دقیق بیت کوین جهت واریز و شماره والت بیت کوین جهت واریز. (بیت کوین یک پول دیجیتالی و غیر فیزیکی است که به عنوان اولین ارز دیجیتال شناخته می شود و شما توسط این پول دیجیتالی قادر خواهید بود، هزینه خرید کالا و دریافت خدمات را از هر کجای دنیا، بلافاصله و بی معطلی و بدون نیاز به هیچ بانک، صرافی یا سیستم پرداخت واسطه، بپردازید.)

حالا نوبت پیگیری چگونگی پرداخت صورت حساب با بیت کوین است. با یک جست وجوی ساده، شرکت های واسطه ای متعددی که خدمات پرداخت بین المللی را انجام می دهند، می یابم. نتیجه گفت وگوی من با کارشناس پاسخ گو در یکی از این شرکت ها این است: «مقدار عددی بیت کوین با والت بیت کوین فروشنده رو بدین تا پرداخت کنیم، حداقل مبلغ خرید باید ۲۰۰ هزار تومن باشه، پرداخت انجام میشه و لینک تراکنش رو میدیم که بفرستین برای فروشنده».

■ **بدون قابلیت پیگیری**

سوال مهمی به ذهنم می رسد: «اگه من پول رو بدم و پرداخت با بیت کوین انجام بشه، اما بعد افروشنده کالا رو ارسال نکنه چی، قابل پیگیری هست؟» و پاسخ این است که «نه، اصلا قابل پیگیری نیست، ویژگی بیت کوین همینه که به هیچ وجه نمی شه پیگیریش کرد». برای کنجکاوی بیشتر، نظریکی از فعالان ماینینگ را هم می پرسم و پاسخش این است: «توی پرداخت با بیت کوین، میشه فهمید پول به چه حسابی واریز شده، اما این که صاحب اون حساب کی هست، مشخص نمی شه».

■ **یک کلاهبرداری شیک؟**

با این اطلاعات می توان به این نتیجه رسید که بعید نیست کل این فرایند یک کلاهبرداری است و فرد آن سوی معامله از ویژگی خاص بیت کوین استفاده می کند تا قابل ردزنی نباشد. در حالت عادی تبلیغ فروش تلگرامی مواد مخدر از طریق کارت های بانکی تقریبا غیر ممکن است چرا که امکان پیگیری آن توسط پلیس فتا و مراجع قضایی وجود دارد اما استفاده از بیت کوین به سوء استفاده کنندگان فرصت می دهد برای اجرای یک کلاهبرداری شیک برنامه ریزی کنند. در عین حال با وجود این که احتمال کلاهبرداری بودن این کار جدی به نظر می رسد، با مسئولان شرکت پست هم در این باره گفت وگو می کنم تا ادعای این کانال بررسی شود.

■ **پست چه می گوید؟**

اما این ادعای عجیب که می شود این مواد مخدر را با پست ارسال کرد، موضوع مهمی است که نظر «سیداحمد موسوی» مدیرکل پست خراسان رضوی را در این باره جویا می شوم.

ادعاشون درباره امکان پست مواد درسته؟

طبق قوانین موجود، پست برخی کالاها ممنوعه از جمله مواد مخدر، مواد منفجره و اسیدها.

آخه این ها ادعا کردن می تونن با درز گیری حرفه ای محصولا تشون رو ارسال کنن.

اینا دروغ میگن، شاید با پیک های موتوری انجام میدن. این که گفتن با پست اکسپرس یا سفارشی ارسال می کنن هم می تونه فقط یه ادعا باشه.

البته یه ادعای دیگه شون هم اینه که پست مستقیم از اروپا انجام میشه. ما داخل کشور برای بررسی مرسولاتی که از خارج میاد امکانات لازم رو داریم؟

بله، همه مرسولاتی که وارد کشور میشه، زیر دستگاه ایکس-ری پیشرفته میره و هر مدل تبدیلی که در کالا انجام شده باشه تشخیص داده میشه. البته برای پست محصولات در داخل کشور هم اگه مورد مشکوکی مشاهده بشه، کالای پستی رو با ایکس-ری چک می کنیم.

در کل برای کالاهای پستی که از خارج از کشور میاد، می تونیم با قاطعیت بگیم که امکان کاری که ادعا کردن وجود نداره؟

نه نمی شه، کلاهبردارها همیشه یه راهی پیدا می کنن، البته مسئولیت ورود مرسولات پستی به کشور به عهده گمرک است.

■ **هوشیاری دوجانبه**

درباره آن چه در این گزارش اشاره شد دو نکته قابل تامل است. نکته اول و مهم، احتمال انجام این گونه معاملات مواد مخدر و توهم زا است که نظارت های بیشتر و دقیق تر نهادهای انتظامی، گمرکو پست را می طلبد و نکته دوم این که احتمال کلاهبرداری هم باشد و در کنار تهدید جان و سلامت استفاده کنندگان از این مواد پول های آن ها را هم دود کند.

یک گفت و گو

محمد اکبری/خبرنگار پارلمانی

اولین شهردار زن ایران می گوید

رشد ۳۰ درصدی سهم مدیریت زنان تعارف یا واقعیت؟

با اولین شهردار زن ایران گفت و گو کردیم. وی دغدغه اش این روزها حضور اجتماعی زنان است و می گوید: هم اکنون سهم اشتغال زنان در کشور ۱۲/۸ درصد است. با این که باید تا پایان برنامه ششم توسعه نسبت مدیران زن در پست های مدیریتی به ۳۰ درصد افزایش پیدا کند می بینیم که این قانون در حد تعارف اداری باقی مانده است. مژگان نوری شهردار و رئیس اسبق شورای شهر املش که این روزها مشغول تهیه کتابی در حوزه اجتماعی زنان است، می گوید: این روزها یم بیشتر با مطالعه در موضوع اهمیت حضور زنان در تحقق توسعه سیاسی اجتماعی سپری می شود و سوال هایی در این حوزه ذهنم را درگیر می کند که چرا در کشوری توسعه محور که حدود یک دهه از فزونی تعداد زنان تحصیل کرده آموزش عالی آن بر مردان می گذرد رشد فعالیت های اجتماعی زنان نسبت به مردان همچنان ناموزون جلو می رود. نوری خاطرنشان کرد: واقعا جای تعجب دارد که با وجود آن که باور داریم توسعه بدون حضور زنان تحقق پیدا نمی کند و رهبر انقلاب بارها در این زمینه فرمایش روشنی داشته اند و از سوی دیگر درصد بسیار بالایی از کرسی های آموزش عالی را زنان به خود اختصاص داده اند اما چرا سهم زنان همچنان کم است.

یک توئیت

پویش جدید چاوشی برای کمک مالی به محکومان قصاص

یک عکس

نوار زرد به معنی وضعیت قرمز است. اما برخی با بی توجهی ها یشان به این هشدارها خود و دیگران را در معرض خطر کرونا قرار می دهند. این عکس نمایی از یک بی توجهی را تصویر کرده است. عکس: ایسنا

گزیده

یکی از آلبوم های عکس های نفیس تاریخی کاخ گلستان گم شد

خبر گم شدن یا سرقت یک آلبوم ناصری حاوی ۱۰۰ قطعه عکس نفیس از دوره ناصرالدین شاه در مجموعه کاخ گلستان دیروز حاشیه ساز شد به طوری که مدیر مجموعه میراث جهانی کاخ گلستان مجبور به واکنش شد. ایمنا دیروز واکنش این مدیر را گزارش کرد. آفرین امامی، مدیر مجموعه میراث جهانی کاخ گلستان گفت: اواخر اسفند سال ۹۸ امین اموال آلبوم خانه کاخ گلستان در آخرین انبار گردانی خود متوجه شد که یک آلبوم ناصری حاوی ۱۰۰ قطعه عکس کوچک در قفسه نیست البته برای پیشگیری از بروز موضوعات سوء بعدی، اقدامات حقوقی انجام شد. وی افزود: تصاویر مرتبط با اثر برای پلیس اینترپل ارسال و با واحدهای ذی صلاح وزارت میراث فرهنگی و قوه قضاییه مکاتبات لازم انجام شد. وی تصریح کرد: این انبار گردانی آغاز شده و با توجه به این که حجم آثار زیاد است انجام این کار زمان بر است و ما نمی توانیم درباره دلیل مفقود شدن اثر تا پایان انجام آن نظر قطعی اعلام کنیم. امامی ادامه داد: گزارش های اولیه از تیم حفاظت نشان می دهد هیچ نشانه ای مبنی بر سرقت اثر دیده نمی شود و به همین دلیل موضوع مفقودی اعلام شده است.

جامعه

جزئیات اعطای تسهیلات به ۴۰۰ هزار بازنشسته تامین اجتماعی

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی از افزایش اعتبارات تسهیلات پرداختی به بازنشستگان طی امسال خبر داد که بر اساس آن با افزایش اعتبارات این ردیف به ۲۰۰۰ میلیارد تومان، رقم وام های پرداختی به پنج میلیون تومان رسیده که بین ۴۰۰ هزار نفر توزیع خواهد شد. مصطفی سالاری ضمن اشاره به اعطای تسهیلات پرداختی به بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی و افزایش اعتبار آن طی امسال افزود: تا سال گذشته این اعتبار ۲۰۰ میلیارد تومان و مبلغ آن سه میلیون تومان بود که به حدود ۵۰ تا ۶۰ هزار نفر اعطا می شد. امسال این اعتبار به ۲۰۰۰ میلیارد تومان و مبلغ وام به پنج میلیون تومان رسیده که بین ۴۰۰ هزار نفر توزیع می شود. وی افزود: تا کنون شماری از این تسهیلات در دو مرحله پرداخت شده است و بقیه طی سال در مراحلی توزیع خواهد شد. سهمیه استان ها مشخص شده و کانون های استانی اسامی را در اختیار سازمان می گذارند.

رئیس بخش عفونی بیمارستان مسیح دانشوری:

روزانه ۲۵۰ نفر بر اثر کرونا جان می دهند

دکتر پیام طبرسی، رئیس بخش عفونی بیمارستان مسیح دانشوری در پیامی تصویری به مردم که خبرآنلاین آن را منتشر کرد، گفت: بیماری در تهران تحت کنترل نیست و روزانه ۲۵۰ نفر بر اثر ابتلا به کرونا فوت می کنند. هر چند این آمار با تعداد آمار رسمی متفاوت است و موارد فوت در منزل و PCR منفی را شامل نمی شود. در عین حال روزانه در تهران معادل یک بیمارستان ۱۰۰۰ تختخوابی بستری بیمار جدید داریم. بنابراین تخت خالی برای بستری بیشتر باقی نمانده است. وی همچنین افزود: بسیاری از پزشکان شمال کشور در بیمارستان های تهران بستری شده اند، این در حالی است که مردم همچنان به مسافرت های خود به شمال کشور ادامه می دهند.

فرصت یک ساله پرداخت جرایم رانندگی به صورت اقساطی

رئیس پلیس راهور نیروی انتظامی گفت: در هفته ولایت مقرر شده افراد تا پایان مرداد ماه به منظور پرداخت قسطی جرایم با هر مبلغی که باشد مراجعه کنند و در طول یک سال، همه جرایم خود را بپردازند. به گزارش ایرنا، سردار هادیانفر دیروز اظهار کرد: مردم برای رفع توقیف وسایل نقلیه اعم از خودرو و موتور سیکلت به راهنمایی و رانندگی محل مراجعه و برگه سبز خود را ممهور به مهر پلیس کنند. وی ادامه داد: جرایم راهنمایی و رانندگی به صورت پیش پرداخت در طول یک سال قابل پرداخت خواهد بود تا بعد از یک سال سند خودرو از رهن پلیس خارج شود.

وزیر ارتباطات در اولین حضور رسانه ای پس از یک ماه:

تخلف اپراتورها در گران فروشی محرز شد مبالغ باید به مردم برگردد

گروه اجتماعی - وزیر ارتباطات در اولین اظهارنظر و حضور رسمی اش پس از حدود یک ماه غیبت رسانه ای، درباره گران فروشی اخیر اپراتورها اظهار نظر کرد و به صراحت گفت که « مبالغی که در این مدت از مردم دریافت شده باید به آن ها برگردد.» ماه قبل اپراتورها در اقدامی غیرقانونی قیمت بسته های اینترنت همراه را تا حدود ۵۰ درصد گران کردند که وزیر و معاون وزیر و حتی سخنگوی دولت هم به این اقدام اعتراض و تصریح کردند که این اقدام غیر قانونی است و اپراتورها باید مبالغ اضافه را به مردم بازگردانند.

حالا وزیر بهداشت دیروز در حاشیه نشست با اعضای کمیسیون صنایع مجلس دوباره در پاسخ به خبرنگاران به این موضوع پرداخته و گفته است: گران فروشی اپراتورها احراز شده است. این کار دو اپراتور خلاف ضوابطی است که برای اپراتورها در زمان صدور پروانه، تعیین شده و مصداق گران فروشی است.

وزیر ارتباطات افزود: سازمان تنظیم مقررات، اختیاراتی را در برخورد با این گران فروشی دارد که بر حسب همان اختیار، جریمه دو میلیارد تومانی برای شان در نظر گرفت. اختیارات برای برخورد بیشتر کفایت نمی کرد به همین دلیل طرحی را برای افزایش اختیارات سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی کشور به دولت داده ایم تا آن را در دستور کار قرار دهد. جهرمی اظهار کرد: نبود اختیارات کافی باعث شد خلأیی در برخورد مناسب با گران فروشی ایجاد شود و آن ها نیز با استفاده از همین خلأ گران فروشی خود را ادامه دادند. وی افزود: البته گران کردن بسته های اینترنت از نظر ما توجیه اقتصادی ندارد و منطقی پشت آن نیست، این مشکل باید برطرف شود.

وی در خصوص روال پیگیری این مسئله خاطرنشان کرد: سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی کشور، پرونده گران فروشی دو اپراتور را به سازمان حمایت ارسال کرد و سازمان حمایت نیز روز دوشنبه مبالغ گران فروشی و اصل گران فروشی را تایید و پرونده را برای بررسی بیشتر به تعزیرات ارسال کرد. در دادگاه تعزیرات آخرین دفاعیات اخذ شده است. وزیر ارتباطات افزود: در همین روزها حکم تعزیرات اعلام و طی این هفته ابزارهای نظارتی برای افزایش اختیارات برخورد با گران فروشی از سوی دولت اخذ می شود. وی تاکید کرد: از دید ما این کار گران فروشی است و مبالغی که در این مدت از مردم دریافت شده باید به آن ها برگردد. پیگیر این ماجرا هستیم اما نمی توان در این فضا برخورد احساسی انجام داد.

سرکار خانم دکتر نرگس افضلی
متخصص رادیولوژی
کسب مقام شامخ دانشیاری را خدمت شما
وخانواده محترم صمیمانه تبریک عرض می کنیم.
غلامحسن ملک - مریم حاجی منیری
۸/۹۹۰۳۳۸۷۸

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده ۹۸۰۶۹۷۱

درخصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۶۹۷۱ مطروحه درشعبه دوم اجرای مفاد اسناد رسمی خانم فاطمه عبدی نام پدر : غلامرضا تاریخ تولد: ۱۳۳۴/۱/۲ شماره ملی : ۵۶۳۹۷۶۴۰۲۳ شماره شناسنامه : ۱۵ جهت وصول مبلغ سه میلیون ریال مقوم شده به مبلغ ۱/۷۱۶/۷۶۰/۵۶۳ ریال به استناد سند ازدواج ۳۷۰۹-۱۳۶۳/۶/۱۹ دفتر ازدواج یک بیرجند علیه آقای محمد شاه تقی نام پدر : عباس تاریخ تولد: ۱۳۱۶/۱۱/۲ شماره ملی : ۳۶۷۰۱۰۱۹۹۳ شماره شناسنامه : ۱۰۲۰۵ مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده به کلاسه فوق در شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۳ به مدیون از طریق روزنامه ابلاغ شده است. که بنا بر درخواست بستانکار شش دانگ پلاک ثبتی ۸۲۴۷ فرعی از ۵- اصلی بخش ۹ مشهد به مالکیت مدیون در قبال مهریه بازداشت گردید سپس به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۵۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۲/۸ آدرس ملک واقع در مشهد فلکه راهنمائی سه راه فلسطین دستغیب ۱۱ میلان سوم دست راست پلاک ۲۹ عرصه ملک موقوفه بوده ودارای قرارداد اجاره عرصه مسکونی از سازمان اوقاف و امور خیریه (گوهرشاد بیگم) به شماره سریال ۱۰۰۶۰۰۰۰۶۸۲۴۳ می باشد مستاجر آقای محمد شاه تقی فرزند عباس به نسبت صد درصد موضوع قرارداد منافع عرصه یک واحد مسکونی به پلاک ۸۲۴۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد به مساحت ۱۱۷ مترمربع ساختمان احداثی در عرصه مزبور در دو طبقه قدیمی ساز و کلنگی به مساحت کل حدود ۱۴۰ مترمربع دارای امتیازات آب ، برق و گاز می باشد معبر دسترسی ملک کوچه ۲ متری است با توجه به بازدید و بررسی های به عمل آمده موقعیت مکانی و کاربری ملک، امکانات و امتیازات و با فرض عدم بدهی به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ارزش ملک مورد نظر در مجموع به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد میلیون تومان ارزیابی گردید. حدود برابر استعلام از واحد ثبتی: شمالا بطول ۸/۷۰ متر دیوار به دیوار اعیان مجاور شرقا اول بطول ۱۰ متر بدیوار اعیان منزل بانو فاطمه و دوم که شمالی است بطول ۲ متر به دیوار اعیان منزل مزبور جنوبا اول بطول یک متر درب منزل به کوچه دوم که غربی است بطول ۳ متر سوم بطول ۷/۷۰ متر و ۴ متر به دیوار اعیان مجاور غربا بطول ۱۴/۲۰ متر اول به دیوار اعیان مجاور دوم دیوار به دیوار اعیان منزل شماره ۸۰۲۴ رحمان نعیمی . با توجه به قطعیت ارزیابی و برابر سهم بندی مامور اجرا وارده به شماره ۲۸۳۲۹-۱۳۹۹/۴/۳۰ میزان ۲۸۴ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم شش دانگ پلاک ثبتی موصوف در قبال مبلغ ۱/۸۹۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال به مزایده خواهد رسید. لذا مزایده مذکور به مبلغ ۱/۸۹۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال از طریق مزایده در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۶/۲ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل خیابان امام خمینی ۲۸ شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید و مبلغ ۹۴/۶۶۶/۶۶۶ ریال بابت نیم عشر دولتی و مبلغ ۷۵/۷۳۳/۳۳۳ ریال بابت حق مزایده می باشد ضمنا طبق ماده ۱۲۱ هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده در محل مذکور برگزار میگردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است.

م الف ۱۲۶- تاریخ انتشار آگهی : ۱۳۹۹/۵/۱۵- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد: محمدرضا اجتهادی عرب

۸/۹۹۰۳۳۸۰۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۵۷۵۳- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی به استناد سند رهنی ۱۰۷۳۸۴-۹۶/۰۷/۱۸ و ۱۰۷۵۷۱-۹۶/۰۸/۱۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۹ مشهد علیه آقایان امین حفار مهرپزی فرزند حسن به شماره ملی ۰۹۳۸۸۵۰۲۷۱ و حسن مهرپزی فرزند حسین به شماره ملی ۰۹۳۷۹۰۹۲۳۹ اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۷۰۵۷۵۳ جمعا در قبال مبلغ ۱۱۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هفده میلیارد و سیصد و بیست میلیون ریال) صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۹۷/۰۷/۲۸ و در پایان مهلت مقرر درایین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر شن شویی به مساحت ۵۵۰۰۶ (پنجاه و پنج هزار وشش) مترمربع دارای پلاک ثبتی هشتصد و دوازده (۸۱۲) فرعی از یکصد و بیست و چهار (۱۲۴) اصلی بخش نه مشهد به همراه ساختمان ، تاسیسات ماشین آلات، معدن، شن شویی و کلیه متعلقات به آدرس مشهد انتهای بلوار ۲۲ بهمن - جاده کلات - ۱۰۰ متر مانده به کنارگذر شمالی مشهد - سمت راست - ۱۵۰۰ داخل - فرعی سوم سمت چپ- پشت شمال گذر مشهد - شن شویی مهرپزی جمعا به مبلغ ۸۸/۶۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و هشت میلیارد و ششصد و پنجاه و چهار میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد : موضوع : ارزیابی ماشین آلات ۱- خط کامل کارخانه آسفالت معمولی و پلیمری با مشخصات زیر : ظرفیت ۱۲۰ تن (معمولی) و ۲۴ تن (پلیمری)، سیلوی تغذیه سرد، نوار زیر سیلوی تغذیه (طول ۱۵ و عرض ۶۰ سانتیمتر)، نوار نقاله (طول ۷ متری و عرض ۶۰ سانتیمتری)، خشک کن (درایر)، الواتر مصالح، الواتر فیلر، سرند، سیلوی چهار دهانه، سیستم توزین مصالح، سیستم فیدر، برج میکسر، سیلوی زیر(ذخیره) ، مشعل با ظرفیت ۵۵۰۰۰۰ kcal/hr، کمپرسور مخزن قیر- ۲۴kw، هیتر روغنی (اویلیتر)، سیستم غبار گیر و کانال های مربوط (سرند وبیراتور) ، ماریپچ ۸ اینچ، فن مکنده، سیستم های کنترلی و تابلو برق های دستگاه، فیلتر آبی، اتاقک فرمان. ۲- خط سنگ شکن و ماسه شور با مشخصات زیر: ظرفیت دو فیدر خروجی ۱۲۰ تن، ساخت شرکت بهساز ماشین، دستگاه سنگ شکن ضربه ای (کویت) به ظرفیت ۱۸۰ تن مدل HS10 با شاسی و متعلقات ، سیستم جک هیدرولیک، دستگاه سرندسه طبقه و چهارطبقه بابعاد ۲*۶ متر (با عرض ۲ متر و طول ۶متر) و قدرت ۲۵ اسب بخار با توری و شوت های مربوطه، فیدر وبیره ای ۱۰۰ تن با موتور ۲۰ اسب، سیلوی بالای فیدر با ظرفیت تقریبی ۲۰۰ تن، نوار نقاله باعرض ۱ متر و طول ۲۴ متر و موتور ۲۰ اسب با تسمه لاستیکی، دو دستگاه ماسه شور ۹ متری با موتور ۲۵ اسب بخار و خشک کن، یک دستگاه نوار نقاله به عرض ۸۰ سانت و طول ۳۴ متر و موتور ۲۵ اسب با تسمه لاستیکی، نوار نقاله به عرض ۶۰ سانت و طول ۳۸ متر و موتور ۱۵ اسب با تسمه لاستیکی، فیدر وبیره ای ۸۰ با موتور ۱۵ اسب (خط ماسه شور)، نوار نقاله به عرض ۶۰ سانت و طول ۱۵ متر و تسمه لاستیکی (خط ماسه شور) ۳- خط تولید بتن با دو دستگاه بچینگ دراک لاین : ساخت شرکت ایزولاین، تولید بتن با ظرفیت ۷۰ مترمکعب در ساعت، نوار نقاله به عرض ۸۰ سانت، تابلوهای برق، سیلوی ذخیره مصالح ۸۰ تنی، چهار عدد اسکروسیمان، سیلوی ذخیره سیمان به ظرفیت ۲۰۰ تن، دو تانکر ذخیره آب ۲۰ هزار لیتری، سه دستگاه فیدر، سیستم تولید بتن کامپیوتری. ۴- یک دستگاه خط سنگ شکن با ۲ نوار نقاله و یک ماسه شور از لحاظ ظاهری سالم که در زمان بازدید در حالت خاموش بود. ۵- تابلوی برق متفرقه، کابل کشی های دستگاه ها محوطه شامل کابل های موتوری از اتاق فرمان تا محل نصب دستگاه سنگ شکن و ماسه شور ۶- تابلوی پیانوئی با تجهیزات اتومسیونی ۷- تجهیزات بانک خازنی ۸- اینوترها و متعلقات مربوط به سنگ شکن ها ۹- مخازن سوخت گازوئیل به ظرفیت های ۸ و ۱۲ هزار لیتری ۱۰- انشعابات تامین برق صنعتی با قدرت قراردادی ۱۷۰ کیلووات و شماره رایانه ۵۰۱۶۷۰۳ و به شماره اشتراک ۹۶۵۶۷۴ ۱۱- باسکول ۵۰ تنی ساخت شرکت توزین الکترونیک، پرینتر ۳ کاره ، مانیتور، سیستم کامپیوتر و تجهیزات الکترونیکی اندازه گیری با پنل مدل TEC ۱۲۰۰

۱۲- کانکس با طول تقریبی ۸ متر و عرض ۲ متر، کانکس با طول تقریبی ۵ متر و عرض ۳ متر، کانکس با طول تقریبی ۱۲ متر و عرض ۲متر. ۱۳- یک دستگاه سنگ شکن کوبیت اسقاط به همراه یک دستگاه ماسه شور اسقاط در محوطه می باشند (در حال حاضر غیر قابل استفاده می باشد) ۱۴- سیستم دوربین مداربسته با تعداد ۶ عدد دوربین و پانل مرکزی و تجهیزات مربوطه ۱۵- باسکول آزمایشگاهی ۱۵۰ کیلوئی مدل SB

۱۶- ترازوی آزمایشگاهی ۳۰ کیلوگرمی مدل KCC-ES-۳۰KCC

۱۷- دستگاه تست آزمون فشار بتن (جک بتن) تحت نمایندگی شرکت آزمون تست مدل - ۴. ASTMC۳۹EN۱۲۳۹۰

۱۸- اقلام متفرقه شامل پمپ های آب و سایر کابل کشی ها و ... سر جمع ارزش ماشین آلات و تجهیزات و تاسیسات صورت برداری شده به شرح فوق، به مبلغ ۳۰/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و چهل و سه میلیون تومان ارزیابی می گردد که برابر گزارش کارشناسان رسمی دادگستری اگر چه عمده ماشین آلات، تجهیزات و تاسیسات این واحد تولیدی جزء اموال منقول محسوب می گردد ولی در صورت انتقال آنها به محل دیگر به دلیل از بین رفتن برخی هزینه های قابل ملاحظه انجام شده شامل: هزینه های نصب (اجرای فندانسیون ها و سازه های نگه دارنده ماشین آلات)، برخی تاسیسات زیربنایی و هزینه های راه اندازی و... ارزش آنها دستخوش تغییرات و کسورات چشمگیری خواهد گردید و نیز به دلیل پیوستگی ماشین آلات، خطوط تولید به یکدیگر با توجه به تغییرات جزئی یا کلی صورت پذیرفته درآنها به منظور ایجاد سازگاری و همخوانی بیشتر ارزش ریالی آنها به وجود یکدیگر وابسته بوده و تفکیک قیمتی وفروش اجزاء بطور مستقل باعث افت قابل توجه ارزش مالی آنها می شود. موضوع : ارزیابی ساختمان -۱- اعیان : شامل یک ساختمان ۱۱۰ متری دفتر کار یک سقف + ساختمانی ۱۶ متری اتاق کنترل بچینگ + ساختمانی ۷۵ متری ۳ طبقه کنترل سنگ شکن + ساختمانی ۱۶ متری کنترل آسفالت همگی با دیوار باربر، ساختمان مدیون در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها به شماره پروانه ۸۳/۰۷/۲۰ مدیر کل دفتر فنی استانداری خراسان، مساحتی معادل ۱۵۰۰۰ مترمربع دارای تغییر کاربری احداث کارگاه دارد و مساحت باقیمانده ۴۰۰۰۶ مترمربع کاربری کشاورزی دارد. ۱- ارزش مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع با تغییر کاربری بقرار ارزش واحد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد. ۲- ارزش مساحت ۴۰۰۰۶ مترمربع با کاربری کشاورزی بقرار ارزش واحد ۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۲۰/۰۰۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد. صرفا عرصه ملک ، پلاک ثبتی ۸۱۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی بخش ۹ مشهد، بدون اعیانی به مساحت کل ۵۵۰۰۶ مترمربع به ارزش ۳۵/۰۰۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سی و پنج میلیارد و سه میلیون ریال) تعیین میگردد. موضوع : ارزیابی معدن ۱- قرار کارشناسی ضمن حضور درمحل و بازدید موقعیت از نزدیک و بررسی دیوها ومعدن مشخص شود که ارزش گذاری معدن و دیوهای موجود در معدن به چه میزان می باشد: در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۰۶/۳۱ هیئت کارشناسی معدن به همراه وکیل محترم آن مجموعه ، جناب آقای بخشنده و آقای زمانی فر سرپرست کارگاه شن و ماسه مذکور، از محدوده معدنی، سینه کار و دیوهای آن بازدید بعمل آمد، تجهیزات خطوط سالم و مشغول به کار بودند. ۲- تشریح وضعیت عمومی معدن: محدوده مورد بررسی در نقشه زمین شناسی و توپوگرافی ۱/۱۰۰۰۰ مشهد قرار دارد. این محدوده در شمال دشت مشهد و در محدوده بخش رضویه از بخشهای شهرستان مشهد قرار دارد. مهمترین راه ارتباطی این منطقه راه آسفالته مشهد - کلات است ، از نظر ریخت شناسی محدوده معدنی مورد نظر بخشی از تراسهای آبرفتی قدیمی دوران چهارم زمین شناسی با توپوگرافی ملایم به سمت جنوب می باشد که در شمال شرق آن نهشته های سخت نشده کنگلومرا، ماسه سنگ و مارن قرار دارند. ۳- برآورد میزان ارزش گذاری زمین معدن و دیوها: ۱-۳- میزان بار دپو شده موجود : با توجه به بازدید انجام گردیده از دپوی موجود عبارت است از : ۱- دپوی مصالح نخودی در دو بخش در حدود ۱۵۰۰ مترمکعب و با احتساب جرم حجمی ۳۵۰۰ تن می باشد و با احتساب ارزش ۱۷۰/۰۰۰ ریال برای هر تن، ارزش این دپو معادل ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۲-دپوی مصالح شکسته آسفالتی حدود ۴۴۰۰ تن می باشد با توجه به استعلام انجام شده و احتساب ارزش ۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر تن ارزش این دپو ۱/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. ۳- دپوی مصالح مخلوط حدود ۱۰۰۰۰ تن می باشد، با توجه به استعلام انجام شده و احتساب ارزش ۶۵/۰۰۰ ریال برای هر تن ارزش این دپو ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که با احتساب قیمت های نرخ انجمن شن شویی های استان خراسان رضوی و استعلام خرید و فروش های محلی ارزش این بار در حال حاضر در حدود ۲/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. (به شرط پلمپ دپوها و عدم تغییر میزان تناژ آنها). ۳-۲- ارزش معدن مطابق با مجوز میزان برداشت سالانه که ۱۶۰/۰۰۰ تن می باشد. با توجه به بازدید از معدن و بررسی معادن اطراف مسجل گردید که حدود ۳۰ درصد از محصول مصالح بادامی و حدود ۱۵ درصد مصالح نخودی و حدود ۴۰ درصد به صورت ماسه می باشد و ۱۵ درصد به صورت باطله از ذخیره خارج میگردد. با توجه به احداث هزینه های جاری و کارگری، مالیات، حقوق دولتی و استهلاک ماشین آلات قیمت تمام شده متوسط مصالح در آن معدن ۹۰/۰۰۰ ریال می باشد. با لحاظ