یک گفت و گو

محمد اکبری/خبرنگار پارلمان

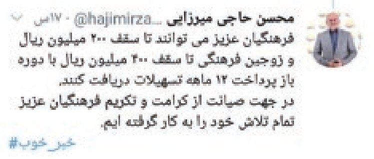
گفت و گو با نایب رئیس مجلس:

کرونا عقب ماندگی دولت الکترونیک را آشکار کرد

نایب رئیس مجلس با تاکید بر این که کرونا نشان داد عقب ماندگی پروژه های دولت الکترونیک تا چه میزان آسیب زاست گفت: تبادل مدارک پزشکی میان بیمار و پزشک و حتی داروخانه ها و کادر درمان خود به عاملی برای شیوع ویروس کرونا بدل شده که خود نمونه ای از آسیب پذیری جدی جامعه در نبود زیرساخت دولت الکترونیک در بخش بهداشت و درمان است. سید امیرحسین قاضی زاده هاشمی در گفت و گو با خبرنگار پارلمانی خراسان استفاده از دولت الکترونیک و ارائه خدمات به صورت غیرحضوری را ضامن سلامت کارکنان دولت و گیرندگان خدمات بیان و اظهار کرد: توجه به توسعه دولت الکترونیک در شرایط کنونی از ضروریات است. او همچنین در بخش دیگری گفت: خطای تصمیم گیری در مدیریت کلان همچنین سبب شد پیکره مدافعان سلامت آسیب جدی ببینند، به طوری که علاوه بر تقدیم صدها شهید خدمت، پیش بینی می شود در آینده ای نزدیک شاهد فرسودگی شغلی و استهلاک انرژی کادر درمان و پزشکی باشیم. قاضی زاده هاشمی گفت: رجوع مجدد انبوه بیماران به بیمارستان ها براثر ابتلا به کرونا تراژدی دیگر و محدودیت هایی در حوزه درمان ایجاد کرده است.

یک توئیت

خبر خوش وزیر آموزش و پرورش برای معلم ها



محسن حاجی میرزایی @hajimirza... · ۱۷س

فرهنگیان عزیز می توانند تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال و زوجین فرهنگی تا سقف ۴۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت ۱۲ ماهه تسهیلات دریافت کنند.
در جهت صیانت از کرامت و تکریم فرهنگیان عزیز تمام تلاش خود را به کار گرفته ایم.

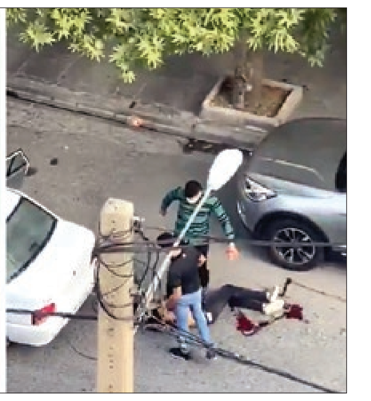
#خبر_خوب

یک عکس

حال و هوا و روحیه خسته همه ما این روزها، موضوعی نیست که کسی بخواهد یا بتواند آن را نبیند یا کتمان کند، این خشم طبیعت یا هر نامی که برایش بگذاریم آن طور که گفته می شود به این زودی ها دست از سرمان برنمی دارد، پس مراقب خودمان باشیم

عشق سهراب، گلوله داغ و خون خشایار!

گفت و گو با شاهدان عینی نزاع خونین سعادت آباد و بررسی آسیب شناسانه علل افزایش نزاع و خشونت ها



مصطفی عبدالهی – سوناتای مشکی وسط خیابان ترمز می زند و راننده که رنگ لباس آستین کوتاهش همانند خودرواش مشکی است، دست به اسلحه پیاده می شود. یکی دو تیر اول را که شلیک می کند، سرنشینان عقب سوناتا هم پیاده می شوند تا تعداد تیرهایی که به سمت سرنشینان جک مشکی روانه می شود بیشتر شود. لحظاتی بعد یکی فریاد می زند: «بدو بذارش توی ماشین». منظورش جسم غرقه در خونی است که دو گانگستر دیگر معرکه زیر لگد گرفته اند؛ کشان کشان او را روی صندلی عقب سوناتا می گذارند و به سرعت از معرکه می گذرند. همزمان که خودروی مشکی و سرنشینانش صحنه را ترک می کنند، دو چیز خودنمایی می کند: دو لکه خون به جای مانده روی آسفالت و دو شهروندی که تماشاگر این اتفاق هستند....

ماجرای تیراندازی خونین هفته گذشته در منطقه سعادت آباد تهران، اگرچه می تواند فقط یک حادثه باشد و بس، اما بار دیگر این زنگ خطر را به صدا در می آورد که خشونت و این گونه بروز هولناک آن در جامعه به یکی از آسیب های نگران کننده اجتماعی تبدیل شده است.

ماجرا از چه قرار بود؟

بر اساس آن چه تاکنون اعلام شده، ماجرای درگیری هفته گذشته سعادت آباد تهران، درگیری سهراب و خشایار بر سر دختری بود که گویا عشق سهراب بوده و همراه خشایار که در نهایت به خشم و خونریزی می انجامد. جزئیات بیشتر این حادثه را مسئولان انتظامی و قضایی بررسی و رسیدگی خواهند کرد و مسببان حادثه به جزای خود خواهند رسید، اما آن چه دلهره آور است رعب و وحشت ناشی از این گونه اتفاقات تلخ است که جامعه را درگیر خود می کند.

ما و شاهدان عینی

به طور قطع روایت این ماجرا به نقل از شاهدان عینی ما را بیشتر با حال و هوای تگزاسی آن روز لعنتی سعادت آباد آشنا می کند. بنابراین خیلی گشتیم تا بتوانیم با شاهدان عینی این ماجرا همکلام شویم و به دنبال آن آسیب های اجتماعی را بررسی کنیم. با چندنفر در فضای مجازی ارتباط گرفتیم که روایت هایشان به واقعیت نزدیک بود اما جالب این جا بود که برخی از آن ها از همین ماجرا هم قصد کاسبی داشتند؛ چیزی که خود یک آسیب اجتماعی دیگر است.

ما می خوایم یه گزارش کار کنیم درباره این که این خشونت ها چقدر جامعه رو نگران و مضطرب می کنه. می خوایم تجربه شما از حادثه سعادت آباد رو هم داشته باشیم.

+من پول می گیرم مصاحبه می کنم، چون بیکارم. ما که نمی دونیم اطلاعات شما تا چه اندازه هست و به درد ما می خوره یا نه، اجازه بدین اول درباره اون صحبت کنیم.

+ جامع و کامل اطلاعات دارم، شماره کارت میدم، ۳۰۰ تومن بریز تا توضیح بدم!

وحشتناک بود

اما یکی از شاهدان عینی آن ماجرا حاضر به گفت و گو با ما می شود، با این شرط که نامی از او ذکر نکنیم و با این امید که شاید با حرف زدن او اضطراب و نگرانی اجتماعی ناشی از این حادثه شنیده شود: «با دوستام دور هم جمع شده بودیم که یهو صدای فحاشی از خیابون بلند شد، فحشای ناموسی میدادن به همدیگه، رفتیم دم پنجره که ببینیم چه خبره؟ اول قمه کشیده بودن و هی اسم یه دختر رو می آوردن. یکی شون می گفت «تو اون رو دزدیدی و بُرش زدی». اصلا شرایط عادی نبود، شده بود عین تگزاس و انگار داشتن با هم دوئل می کردن. اولش فقط داد می زدن اما بعدش یکی شون تفنگش رو در آورد. دو سه تا تیر هوایی شلیک کرد و بعدش هم به طرف اون یکی تیر زد. بعد از تیراندازی هم یکی رو انداختن توی ماشین و بردن، یکی دیگه هم تیر خورده بود اما اون قدر ترسیده بودم که متوجه نشدم چی کارش کردن. قبل رفتن اون ها پلاک ماشین رو دستکاری کردن تا کسی شماره پلاک رو برنداره. من و دوستام از ترس سرمون رو دزدیده بودیم که نکنه یهویی ما رو دم پنجره ببینن. همه شون رفته بودن و بعد پلیس اومد. مردم پایین جمع شده بودن و با پلیس حرف می زدن اما ما ترسیده بودیم و نرفتیم پایین. بعد از اون روز هنوزم وقتی می خوام برم توی خیابون، می ترسم که نکنه یهو یکی مثه اونا بیاد تفنگ در بیاره و تیراندازی کنه».

آمار نگران کننده نزاع ها

حادثه هفته گذشته سعادت آباد، یکی از اتفاقات تلخ اجتماعی بود که به دلیل تیراندازی صورت گرفته در آن، خبرش به همگان رسید و نگاه ها را به ویدئوی منتشر شده از آن جلب کرد. اما حقیقت این است که شرایط بروز خشونت و خشم در جامعه نگران کننده تر از این حرف هاست و بدون شک باید برای تسکین این درد اجتماعی هوشیارتر بود. آمارهای رسمی پزشکی قانونی هم عمق این زخم را بیشتر نشان می دهد. فقط بدانیم در سه ماه ابتدایی امسال، ۱۴۶ هزار و ۳۵۳ نفر به دلیل نزاع به پزشکی قانونی مراجعه کرده اند: ۴۴ هزار و ۶۳۲ زن و ۱۰۱ هزار و ۷۲۱ مرد. آمار مراجعین نزاع به پزشکی قانونی در ۱۲ ماه سال گذشته هم همین قدر تلخ است: ۵۷۴ هزار و ۹۶۱ نفر مراجعه کننده، شامل ۱۸۷ هزار و ۱۵۳ زن و ۳۸۷ هزار و ۸۰۸ مرد. تازه بماند که این ها فقط شامل مواردی است که به مراجعه به پزشکی قانونی منجر شده و احتمالا مواردی از نزاع نیز وجود دارد که در جایی ثبت نشده است. همه این ها نشان می دهد که باید برای حل مسائل اجتماعی موجود فکری ریشه ای کرد و به سادگی از کنار آن ها نگذشت.

تحلیل

دکتر مصطفی اقلیما /
رئیس انجمن علمی مددکاری اجتماعی

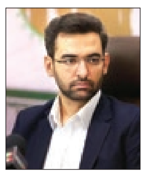
سیاست های غلط ما و این جنایت ها

مسائل اجتماعی موجود، مسائلی فردی نیست، بلکه مشکلات ناشی از محیط اجتماعی است که در بلند مدت به وجود می آید و در بلند مدت هم قابل حل خواهد بود. از سوی دیگر آسیب های اجتماعی موجود معلولی از علت هاست و باید به دنبال دلایل بروز آن بود.

پرخاشگری و دعواهایی هم که در جامعه می بینیم معلولی از هزار علت است. علت اول به خانواده بر می گردد، وقتی پدر و مادر در جامعه دچار مشکل باشند و مثلا امنیت شغلی نداشته باشند، فشار وارد به آن ها به خانواده و فرزندشان منتقل می شود. بعد از آن، فرزند آن ها وارد جامعه می شود و حالا علاوه بر فشارهای موجود در خانه، تحت تاثیر فشارهای جامعه و مدرسه هم قرار می گیرد. مثلا معلمی که حقوق مناسبی ندارد سر دانش آموز فریاد می زند، تبعیض رفتار معلم با دانش آموزی که وضع مالی خوبی دارد هم او را دچار خشم می کند. به مرور این شرایط روی او تاثیر می گذارد و شخصیت اش را شکل می دهد. او از ابتدای تولد دزد و شرور نبوده، بلکه شرایط اجتماعی و فرهنگی جامعه او را به این سمت برده است. ما هستیم که با سیاست های غلطمان زیرساخت های لازم را در جامعه ایجاد نکردیم و اکنون آسیب های اجتماعی گسترده شده است. حالا هم اگر سازمان یا نهادی بخواهد این مسائل را سامان بدهد، شاید ۵۰ سال زمان نیاز باشد، چرا که این مسائل یک شبه به وجود نیامده و یک شبه هم قابل حل نیست. دروغگویی، زورگویی، بیکاری، تبعیض ها و مسائلی از این دست، از جمله مسائل امروز جامعه ماست که باید به فکر حل آن باشیم.

گزیده

ماجرای غیبت آذری جهرمی



گروه اجتماعی- حرف و حدیث ها درباره غیبت حدودسه هفته ای آذری جهرمی وزیر ارتباطات با حضور مجددش در جلسه هیئت دولت وارد فاز جدیدی شد. ماجرای این حرف و حدیث ها از زمانی آغاز شد که فعالیت وی در فضای مجازی متوقف شد به طوری که آخرین توئیت او ۱۶ تیر و آخرین پست اینستاگرامی اش ۱۸ تیر بود و پس از آن خبری از او نشد. او ۱۸ تیر در اینستاگرام نوشت: « و سه روزه که با مریضی اجبارا خانه نشین شدم. درد قفسه سینه و سرفه های خشک و بی حالی شدید. رفتم بیمارستان و تست کرونا دادم که منفی بود. سی تی اسکن هم گرفتم که نشون می داد ریه هام درگیر بیماری نیست...» به هر روی در روزهای اخیر برخی فعالان رسانه ای در توئیتر به شایعات متفاوتی درباره او اشاره کردند از جمله این ادعا که «درگیری لفظی میان دادستان کل کشور و آذری جهرمی رخ داده است» و برخی هم غیبت او را بی ارتباط با مقاومت او در برابر فیلتر اینستاگرام مطرح کردند که البته درباره این موارد هنوز توضیحی از سوی وزارت ارتباطات یا قوه قضاییه ارائه نشده است. این خبر حاکی است، انصاف نیوز دو روز قبل نوشت که «آذری جهرمی اکنون در محل کار خود مشغول به فعالیت است.»

ورود کمیسیون اصل ۹۰ به پشت پرده های برزخ کنکور

گروه اجتماعی- این شائبه در روزهای اخیر مطرح شد که مافیای کنکور که مقصود از آن موسسات کنکوری هستند، با تحرکات و اعمال نفوذشان مانع از تصمیم سازی درست و به هنگام در بدنه تصمیم گیر کشور برای کنکور شده اند. اکنون رئیس کمیسیون اصل ۹۰ تاکید کرده است که این کمیسیون به مداخلات غیرقانونی جریان های پشت پرده در برگزار شدن یا نشدن کنکور رسیدگی می کند. پژمانفر در این باره به خانه ملت گفت: در ارتباط با موضوع کنکور مسائل مختلفی مطرح است از جمله جریان های پشت صحنه برای برگزار شدن یا نشدن کنکور مداخلاتی می کنند. این مداخلات غیرقانونی است حتما باید با آن برخورد شود و یکی از مسائلی است که در کمیسیون به آن رسیدگی می کنیم.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

استاد ارجمند
سرکار خانم دکتر ذبیحیان
ارتقاء شایسته سرکار عالی را به
مقام شامخ دانشیاری
تبریک عرض می نماییم.
دکتر لاری- دکتر بهار وحدت
ف/۹۹۰۳۳۱۴۹

اساتید ارجمند سرکار خانم دکتر توسلی
سرکار خانم دکتر حسینیان و جناب آقای دکتر گنجی
از بذل عنایت و زحمات بی شائبه شما بزرگواران نهایت تشکر و قدردانی را داریم.
دستان پر مهرتان پرتوان
دکتر سمیرا صیفی- دکتر مجتبی رمضانی
ف/۹۹۰۳۳۲۲۳

مدیر عامل محترم بیمارستان بنت الهدی جناب آقای مهندس امیر حسنخانی
از حسن مدیریت عالی جنابعالی و زحمات مدیران محترم بیمارستان به ویژه
سرکار خانم رسولی و پرسنل خدوم زایشگاه و اتاق عمل و بخش زنان
کمال تشکر و قدردانی را داریم توفیقات روز افزون برایتان آرزومندیم.
دکتر سمیرا صیفی - دکتر مجتبی رمضانی
ف/۹۹۰۳۳۲۲۱

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای علی اصغر شعبانی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکدستگاه ساختمان به شماره پلاک ۴۹۷۰ فرعی از ۱۵۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است .با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۹۶۲۷۹ دفتر ۹۹۳ صفحه ۶۲ بنام آقای علی اصغر شعبانی ثبت و سند به شماره چاپی ۰۸۰۴۰۰ صادر گردیده است. .دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۱۲۷- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمدجواد غلامی م/۹۹۰۳۳۵۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۱۳۵هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی دهقان کریزی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۸۷ متر مربع از پلاک ۱۳۸۷۷ فرعی از۲۵۰۶فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان شهاب ترشیز۲۸ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم مهین دخت حسینی فهیمی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۲۹
محمد محمدزاده.رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر
ش/۹۹۰۳۲۹۳۹

آگهی مزایده مال منقول پرونده کلاسه ۹۸۰۰۶۶۰
به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۶۶۰ مطروحه شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم مژده ثقفی نام پدر : یوسف علی تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۶/۰۴ شماره ملی : ۰۹۳۷۸۸۵۰۷۱ شماره شناسنامه : ۱۰۵۸ باستناد سند ازدواج شماره ۴۱۵۳- ۱۳۷۳/۱۲/۱۱ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۳ شهر مشهد جهت وصول تعداد ۵۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه آقای علی کشتی دار نام پدر : جواد تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۰۱/۰۲ شماره ملی : ۰۹۳۴۴۴۳۶۶۱ شماره شناسنامه : ۴۲۳۲ اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجراییه حسب درخواست وکیل بستانکار وارده به شماره ۱۱۱۴۸-۱۳۹۸/۰۳/۰۷ سه دانگ پلاک ثبتی ۱۴۳ فرعی از ۲۳۵ - اصلی بخش ۹ مشهد ملکی مدیون در قبال تعداد ۲۵۰ عدد سکه تمام بهارآزادی بازداشت گردید سپس برابر نظر ریاست محترم وقت ذیل گزارش مربوط به اعتراض مدیون به مستثنیات دین بودن پلاک ثبتی فوق وارده به شماره ۳۰۲۲۳- ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ یک و نیم دانگ از پلاک فوق مستثنیات گردید که برابر گزارش مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ کارشناس رسمی دادگستری : پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد رضا شهر بلوار شهید کاوه - شهید کاوه ۱- پلاک ۲۰ بازدید و معاینه فنی به عمل آمد. گزارش بازدید : عطف به مندرجات اسناد رسمی ابرازی، ملک فوق شامل سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی عرصه به مساحت ۵۵۵ مترمربع (موقوفه اعتبار سند اجاره در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ منقضی شده) ۳ نبش با حدود اربعه شمالا : بطول ۱۵ متر به کوچه ۴متری، شرقا بطول ۳۷ متر به معبر ۱۲ متری جنوبا بطول ۱۵ متر مشرف به همسایه غربا به طول ۳۷ متر مشرف به دوربرگردان، اعیان در ۳طبقه (زیرزمین، همکف و اول) به صورت سه واحد مسکونی مستقل فی المجموع بمساحت ۶۶۷ مترمربع، با مشخصات (زیرزمین: ۲ اتاق هال و پذیرائی کف پارکت، بدنه کاغذدیواری، آشپزخانه کابینت فلز، حمام، سرویس بهداشتی، پارکینگ مسقف، پنجره ها از نوع آلومینیومی تکجداره، طبقه همکف: دارای ۴ اتاق خواب، هال و پذیرایی کف سرامیک، بدنه کاغذدیواری،دارای تراس غیرمسقف، حیاط محوطه سازی شده با در ورودی ماشین رو، باربیکیو، نما آجر سفال ۳ سانت، سیستم گرمایش پکیج رادیاتور، سرمایش کولرگازی طبقه اول: دارای ۳ اتاق خواب، هال و پذیرایی، آشپزخانه کابینت mdf، سرویس بهداشتی، حمام، تراس اختصاصی غیر مسقف) انشعابات منصوبه: ۳ کنتور برق تک فاز(بصورت اختصاصی) ، آب و گاز(بصورت مشترک) در محل دایر می باشد. این ملک با کدنوسازی ۱-۹-۱-۵۱-۱۲ دارای گواهی پایان کار مسکونی با شماره ۹/۱۹۷۱۶ مورخه ۱۳۷۳/۱۰/۰۸ (با قدمت ۲۵ سال ساخت) در محدوده مسکونی تراکم کم واقع گردیده است، طبقه زیرزمین و اول در تصرف مستاجر و طبقه همکف در تصرف مدیون و خانواده ایشان می باشد.(تطبیق پلاک ثبتی با موقعیت تعرفه شده انجام پذیرفت) نظریه کارشناسی: با توجه به مساحت ملک، موقعیت و محل استقرار، ابعاد حاشیه، عرض معبر دسترسی، تراکم و کاربری مصوب، در نظر گرفتن قیمتهای منطقه ای املاک مشابه و سایر عوامل موثر در کارشناسی، ارزش ششدانگ اعیان این ملک ، شامل ارزش منافع عرصه، اعیان و اشتراکات(با شرط عدم بدهی به مراجع ذیصلاح، اشخاص حقیقی و حقوقی و صرف نظر دیون و تعهدات احتمالی) برابر پنج میلیارد و پانصد میلیون تومان و ارزش سه دانگ اعیان آن دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان (۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و اعلام می گردد. حدود اجمالی ملک برابر نامه مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲۲۶۱۶-۹۹/۴/۱۱ مشهد براساس پرونده ثبتی بدین شرح می باشد : به مساحت ۵۵۵مترمربع به حدود : شمالا: دیواریست بطول ۱۵ متر به کوچه چهارمتری شرقا: درب و دیوار بطول ۳۷ متر به خیابان جنوبا: دیواریست بطول ۱۵ متر به شماره ۱۴۶ فرعی غربا : دیوار به دیوار بطول ۳۷ متر به شماره ۱۴۴ فرعی . محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۰۶۰۹۲۰۰۲۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۷ صادره از شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به نفع بستانکار بازداشت می باشد. طی گزارش مامور اجرا ۲۵۶۶۳-۹۸/۵/۲۰ از لحاظ تصرف در زمان ارزیابی مورد ارزیابی ملک فوق بصورت سه واحد زیر زمین- طبقه اول-دوم می باشد که طبقه زیرزمین و دوم در تصرف مستاجر و طبقه اول در تصرف مدیون و خانواده ایشان می باشد. که با توجه به مطالبات بستانکار و هزینه ها و برابر با گزارش مامور اجرا مقدار ۱۲۶/۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ پلاک ثبتی در قبال مبلغ ۱۱/۵۹۵/۸۳۳/۲۴۹ ریال مزایده خواهد شد ضمنا مبلغ ۴۶۳/۸۳۳/۳۳۰ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۵۷۹/۷۹۱/۶۶۲ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ارزیابی از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۹/۵/۲۹ در محل شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد . ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار میگردد. ضمنا واریز ده درصد مبلغ پایه در صندوق ثبت توسط خریداران و حضور خریدار در جلسه مزایده الزامی است.
م الف ۸۶۲- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۵/۱۴- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
م/۹۹۰۳۳۷۳۸

آگهی مزایده اموال منقول پرونده ۹۷۰۳۹۲۸
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۳۹۲۸ خانم سحر آذری نام پدر : حسن تاریخ تولد: ۱۳۷۴/۰۱/۰۷ شماره ملی : ۰۹۲۳۲۸۶۲۲۵ شماره شناسنامه : ۰۹۲۳۲۸۶۲۲۵، اجرائیه ای جهت وصول مهریه خود به تعداد یکصد و چهارده عدد سکه طلای تمام بهارآزادی علیه - ورثه مرحوم آقای احسان تقوایی(کاظم تقوائی شماره ملی : ۵۹۳۹۵۶۰۲۶۱ که پس از ابلاغ اجرائیه ۹۷/۶/۳ صحت ابلاغ موردگواهی است حسب درخواست وکیل بستانکار به شماره وارده ۲۱۴۱۲-۹۷/۶/۱۷ مبنی بر توقیف پلاک ثبتی ۴۰۲۳۶ فرعی از ۱۷۵- اصلی بخش ۱۰ مشهد در قبال تعداد ۶۲ عدد سکه بهارآزادی متعلق به مرحوم احسان تقوائی بازداشت که توسط کارشناس رسمی دادگستری به آدرس : مشهد-دکتر حسابی ۳۸- بلوک ۶- طبقه سوم - واحد ۵ ارزیابی و طبق گزارش کارشناس رسمی بشماره وارده ۲۳۰۸۱-۹۸/۵/۷ به شرح ذیل :(درب ورودی آپارتمان توسط بستانکار باز اما به دلیل بسته بودن حفاظ نرده ای فلزی آن بیشتر قسمت هابه جز آشپزخانه قابل رویت بود و نظر به تیپ بودن کلیه واحد های مجموعه با مشاهده واحد مجاور و با فرض عدم بازسازی آشپزخانه) - شش دانگ عرصه و اعیان یک باب آپارتمان به مساحت ۷۸.۷۰ مترمربع واقع در طبقه سوم ساختمانی است مسکونی در سه طبقه روی پیلوت هر طبقه دو واحد با سیستم سازه اسکلت فلزی بدون آسانسور و نمای آجر سفال ۳ سانت به انضمام یک واحد انباری به مساحت ۴.۱۰ مترمربع در پیلوت و با حق استفاده مشاعات و پارکینگ، آپارتمان دارای دو اطاق خواب، هال پذیرایی، آشپزخانه اوپن و سرویس های بهداشتی، کف هال پذیرایی موزائیک و سرویس و خواب ها سیمان، کف آشپزخانه سرامیک و بدنه تا ارتفاع ۱.۵۰ متر کاشی با کابینت فلزی و انشعابات آب، برق و گاز ، قدمت ساختمان حدود ۲۰ سال، ملک با حدود اجمالی تطابق دارد و در زمان بازدید تخلیه و به نظر در اختیار مالک می باشد. با توجه به موقعیت، مشخصات، کاربری، نرخ روز معاملاتی املاک مشابه منطقه و جمیع عوامل موثر بر ارزیابی (با شرط عدم بدهی به مراجع ذیصلاح ، اشخاص حقیقی و حقوقی و همچنین صرفه نظر از دیون وتعهداتی که ممکن است داشته باشد) ارزش شش دانگ آپارتمان فوق به مبلغ ۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سیصد و پانزده میلیون تومان) برآورد و اعلام می گردد. که با توجه به گزارش مامور اجرا و نماینده دادستان عمومی و انقلاب مشهد وارده بشماره ۶۸۸۳-۹۸/۲/۱۶ پلاک ثبتی مذکور در زمان بازدید با وجود درب حفاظ ورود ممکن نبود ولی تا حدودی داخل آپارتمان قابل رویت بود با وجود قرینه بودن آپارتمانها از آپارتمان روبرو توسط کارشناس رسمی دادگستری بازدید به عمل آمد. در آپارتمان مورد اشاره هیچ گونه بازسازی انجام نشده بود. لازم به ذکر است در منزل فوق کسی سکونت ندارد و هیچ گونه وسایلی داخل آپارتمان نبود. حدود اجمالی ملک برابر نامه ۵۵۹۲۱-۹۸/۱۰/۱۱ مسئول بایگانی اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۴ مشهد براساس پرونده ثبتی بدین شرح می باشد: به حدود: شمالا: به طول های ۲.۷ و ۰.۵ و ۳.۱ متر که پنجره و دیوار به فضای باز شرقا : اول به طول های ۶.۳ و ۱.۳۵ متر که درب و دیوار به راه پله اشتراکی دوم به طول ۶.۷۵ متر دیوار اشتراکی به آپارتمان مجاور جنوبا : اول به طول های ۲.۴۵ و ۱.۶ متر که پنجره و دیوار به تراس دوم به طول ۴.۷۵ متر که پنجره و دیوار به فضای حیاط غربا : به طول ۱۲.۰۵ متر دیوار به دیوار آپارتمان مجاور. مشخصات منضمات ملک : انباری ۲ به مساحت ۴.۱ مترمربع . یک مورد بازداشت دائم به موجب دستورشماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۶۷۰۰۲۳۴۳ مورخ ۹۹/۳/۲۷ صادره از شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - بازداشت می باشد . با توجه به مالکیت مدیون مطالبات و هزینه های بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی بر مبنای مطالبات بستانکار محاسبه و در قبال مبلغ ۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد. ضمنا مبلغ ۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیم عشر بمبلغ ۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۹/۵/۲۸ در محل شعبه دوم اجرای ثبت به آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ، شعبه ۲ برگزار می گردد. مزایده از مقدار و مبلغ اعلامی شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد . ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. ضمنا واریز ده درصد مبلغ پایه در صندوق ثبت توسط خریداران و حضور خریدار در جلسه مزایده الزامی است .
م الف ۸۹۲- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۵/۱۴- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد- محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۳۳۴۰۹

آگهی اصلاحی - احتراما بازگشت به شماره روزنامه ۲۰۴۳-۱۳۹۹/۰۴/۳۱ و پیرو آگهی منتشر شده در آن روزنامه تحت ابلاغیه شماره ۱۳۹۹/۰۴/۲۸ -۱۳۹۹۰۵۱۰۶۰۹۲۰۰۵۴۲۶ موضوع کلاسه اجرایی ۹۸۰۱۴۴۰ عبارت زیر در سطر هشتم اصلاح گردد: نام مالک علی اکبر عظیمی صحیح می باشد. م الف ۱۲۵-مدیر اجرا شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد- زهرا تاهمای کلاغ آباد
م/۹۹۰۳۳۴۷۲

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای وحید مددی ماهانی اصالتا و وکالتا از طرف آقایان محمدرضا و حامد مددی ماهانی دو تن از وراث مرحوم علی مددی برابر وکالتنامه شماره ۲۰۸۳۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۱ دفترخانه ۲۰۷ مشهد و وکالتنامه شماره ۸۷۰۹ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۳۰ دفترخانه ۲۸۳ مشهد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۱۹۴۹۰ فرعی ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است .با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۲۴۲۳۶دفتر ۶۲۴ صفحه ۶۷ بنام رمضانعلی قندهاری ثبت و سند به شماره چاپی ۰۵۳۶۱۷ صادر گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۳۵۷۴۵ مورخ ۱۳۷۷/۰۴/۲۸ دفتر ۶۰ مشهد بنام علی مددی نسبت به چهار دانگ و خانم ربابه یوسف زاده ماهانی نسبت به دو دانگ منتقل شده است .دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۱۲۸- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمدجواد غلامی م/۹۹۰۳۳۵۰۱

جناب آقای
کوروش رستم نژاد
انتخاب بجا و شایسته جنابعالی را به
ریاست بانک ملت مرکزی
شهرستان کاشمر
تبریک عرض مینماییم.
مجتمع خدماتی رفاهی
و بین راهی وجایگاه سوخت
نگین ترشیز (کفاش)
م/۹۹۰۳۳۵۶۷

جهت سفارش آگهی در ویژه نامه
دفتر پذیرش آگهی: بلوار سازمان آب نبش شهید صادقی ۱۸ پلاک ۱۶۲
پذیرش آگهی: ۳۷۶۳۵۹۱۱ - ۰۵۱ ، مدیریت: فیروز خسروانی ۰۹۱۵ ۱۱۱ ۸۰۰۰
Bazarmahale.kh@gmail.com telegram.me/bazarmahalleh
bazar_mahaleh
بازارمحله
ویژه نامه ی تبلیغاتی برای تمام مناطق مشهد
خراسان روزنامه صبح ایران
ف/۹۹۰۳۳۴۲۵