



یادداشت روز

محمد خفگو

economic@khorasannews.co

قطب نمای معیوب بازار مسکن

مسکن از معدود کالاهایی است که در قانون اساسی تأمین آن بر عهده دولت گذاشته شده است،وزارتخانه و بانک اختصاصی دارد و بیش از ۳۰ درصد از سبد هزینه خانوار را تشکیل می دهد. سهم قابل توجه ۱۰ درصدی از تولید ناخالص داخلی را به خود اختصاص داده و بیش از ۱۰۰ رسته صنعتی به آن وابسته اند و در عین حال، متأسفانه بازار آن،یکی از آشفته ترین وضعیت ها را در کشور داراست و متقاضیان آن، سرگردان ترین متقاضیان در بین خریداران سایر کالاهای کشور هستند.این آشفتگی صرفاًناظر به وضعیت قیمت نجومی و معاملات آب رفته آن در ماه های اخیر یا وضعیتی که بتوان باساده انگاری،سیاست سنتی افزایش عرضه یا تحریک تقاضا را برای آن تجویز کرد، نیست، مسئله اصلی به نظر فراتر از این حرف هاست. به نمونه های زیر توجه کنید:

•خاندوزی نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس از تملک ۸ بانک بر بیش از ۴۰۰۰ واحد مسکونی یا وجود ۲۵۰ کودک و نوجوان زیر ۱۸ سال که هر کدام بیش از پنج واحد مسکونی را به نام دارند، خبر داده و گفته که این اقراک تنها با بررسی برخی نمونه ها و نه کل جامعه به دست آمده است. این در شرایطی است که در سال های اخیر، آمارها به وضوح، عقب افتادگی سالانه

۴۰۰ هزار واحدی مسکن را نشان داده اند. با این حال، چه دولت و چه مجلس لااقل به خروج این کالاهای ضروری از چنگ محترکین آن حساس نشده بودند.

•آمارهای مرکز آمار نشان می دهد در شرایطی که متوسط مساحت زیربنای خرید و فروش مسکن در زمستان سال گذشته حدود ۱۰۶ متر مربع بوده، در همین فصل، متوسط متراژ واحدهای مسکونی در پروانه های صادر شده حدود ۱۷۱ متر مربع بوده است! این بدان معنی است که اگر هم تجهیز منابعی در کشور برای عرضه مسکن صورت بگیرد، در نهایت دردی از نیازمندان واقعی و پر تعداد مسکن را درمان نمی کند. در این میان، از هم گستگی سیاست های شهرسازی با سیاست های کلان جای تاسف دارد.

•به رغم این که تولید مسکن، ارتباطی به موضوعات و رویکردهای سیاسی دولت ها نداشته و در عین حال، تولید و بازار آن تابع قواعد مشخصی است، مردم شاهد آن هستند که سیاست های مسکن از دولتی به دولت بعد یا از وزیری به وزیر دیگر تغییر می کند. تغییر شیفت سیاست مسکن در دولت یازدهم از مسکن مهر به صندوق مسکن یکم، سپس جاماندن وام مسکن یکم از بازار مسکن، بعد مجدد روی آوردن به سیاست های شبیه مسکن مهر و در عین حال، استمداد از ظرفیت های باقی مانده آن برای پاسخ به تقاضا، موضوعی است که مردم را در برابر تأمین این نیاز اساسی بیشتر و بیشتر سرگردان کرده است. به خصوص این که به عنوان مثال در سال های اخیر خانواده هایی بودند در شهرهایی همچون مشهد که به رغم داشتن منابعی برای خرید منزل در شهر های اقماری، با این ایده که

منزلی را اولونقدآنخرند تا صرفاً اجاره داری کنند، پس انداز خود را در حساب مسکن یکم سپرده گذاری کردند. اما بعد از یک سال، وضعیت بازار مسکن به جایی رسید که آن ها می توانستند وامی بگیرند که قدرت خریدش، کمتر از نصف همان خانه های شهرهای اقماری بود!

لذا ترجیح دادند معادل همان وام را با سرمایه گذاری در بورس، به دست بیاورند. با این اوصاف به نظر می رسد مسئله اصلی بخش مسکن، ورا ی سیاست گذاری بخشی و در سطحی بالاتر یعنی حکمرانی اقتصادی آن است. چیزی که نه در سطح دولت، نه مجلس و نه نظام تأمین مالی تاکنون آن طور که باید و شاید بدان توجه نشده است. در سال های گذشته، سیاست گذاری های مسکن چه در حوزه عرضه و چه تقاضا، در شرایطی رخ داده که بدون داشتن اطلاعات دقیق، سفته بازاری مجال این را یافته اند تا در صف امتیازات مسکن، جلوتر از مصرف کنندگان بایستند و این یعنی نادیده گرفتن یکی از اصلی ترین اصول حکمرانی در هر سیاست اقتصادی. اکنون به نظر می رسد طرح مجلس درباره خانه های خالی می تواند این خلأ اطلاعاتی درباره مسکن را پر کند چرا که همه مالکان ملزم به ثبت اطلاعات ملک خود در سامانه ملی املاک و اسکان خواهند بود لذا اهمیت طرح مجلس برای مالیات بر خانه های خالی، صرفاً در اخذ مالیات از این بخش نیست بلکه در افزایش اشراف دولت به بازار مسکن است. لذا باید گفت تازمانی که سیاست گذاری بخش مسکن، بدون توجه به الزامات حکمرانی موثر ادامه پیدا کند، برندگان بازار، صرفاً آن هایی خواهند بود که اتفاقاً هیچ نیاز ضروری به مسکن ندارند.

نجات یاقوت سرخ معطل مجوز ویژه

خراسان جنوبی است اما تعلق و عمل کردن با چشم بسته حکایت تلخ زعفران ایرانی در بسته بندی با برند اسپانیایی را تکرار خواهد کرد. دکتر «اسحاقی» لزوم پرداختن به فناوری زرشک در برنامه ای بلند مدت را یادآور شد و با تأکید بر این که تدبیر دولت باید برای زرشک های مانده در انبار باشد، اظهار کرد: کشاورزان خراسان جنوبی دغدغه فروش محصول را دارند و باز شدن گره های کور بازار صادرات به دست استاندار است. به گفته «اسحاقی» صحبت از صادرات غیر نفتی بسیار است اما عمل هیچ! در حالی که صادرات غیر نفتی، همین صادرات زرشک و

زعفران است. او با اشاره به این که در گفته هایش با «ظریف» وزیر خارجه و «خاوازی» وزیر کشاورزی از دور اهکار برای حل مشکل زرشک صحبت کرده است، افزود: دولت دغدغه های بسیار دارد و فروش زرشک خراسان جنوبی در اولویت نیست بنابراین کسی باید به کارزار اقتصادی استان ورود کند که بازار فروش محصولات استراتژیک و چهره زرشکی استان برایش در اولویت باشد. وی ادامه داد: وضعیت بحران زده محصولات استراتژیک استان به ویژه زرشک های مانده در انبار و بحران برداشت محصول تازه تا چند ماه آینده را به دولت اعلام کردیم.

معاون خدمات زائران حرم مطهر رضوی منصوب شد

با حکم محمد مهدی برادران مدیر عالی حرم مطهر و موافقت تولیت آستان قدس، امین بهنام به سمت معاون خدمات زائران حرم مطهر منصوب شد. ارائه خدمات در شان بارگاه نورانی حضرت رضا(ع)، تأمین رفاه، آسایش، ایمنی، سلامت زائران و پذیرایی مطلوب و کریمانه با بهره گیری از ظرفیت خادمیاران از جمله موارد مورد تأکید در حکم انتصاب معاون خدمات زائران حرم مطهر است. بهنام مدیریت امور رفاه زائران و مدیریت دفتر نمایندگی آستان قدس در استان را در کارنامه کاری خود دارد.

همکار ارجمند

سرکار خانم فهیمه پورعلی

درگذشت شوهر خواهر گرامیتان

مرحوم محمود رحیمی

را تسلیت عرض نموده، برای مرحوم غفران الهی و برای بازماندگان صبر و اجر مسئلت داریم .

ریاست و همکاران بخش اعصاب

بیمارستان ۱۷ شهریور

به نام آن که همیشه هست

مهر مرد بزرگوار و انسان شایسته

جناب اقبال افشار

بار سفر پرست و روانه ی سرای ماندگار شد.

و ما که خود در دیاری دور بودیم نتوانستیم هنگام رحلتش در کنارش باشیم و سپاسگزار خویشاوند خوبمان

جناب مرتضی قوامی

و همسر گرامیشان سرکار خانم مرضیه عدلی سدید

هستیم که مهر بانانه در آخرین روزها و ساعات بودن پدر یآوری کردند و زحمت امورات آخرین وهله ی حیات وی را مشفقانه بر عهده گرفتند . ناگزیر به دلیل ویروس شوم کرونا هیچگونه مراسمی نخواهیم داشت و طبعه هزینه ی مراسم سوگواری صرف امور خیریه خواهد شد . برای آن عزیز کوچ کرده مان از درگاه حضرت باری تعالی درخواست آموزش و آرامش داریم.

نادر افشار و فریبا پرهیزگار-روشنک افشار و امیر عسکری

به نام آن که همیشه هست

مهر مرد بزرگوار و انسان شایسته

جناب اقبال افشار

بار سفر پرست و روانه ی سرای ماندگار شد.

و ما که خود در دیاری دور بودیم نتوانستیم هنگام رحلتش در کنارش باشیم و سپاسگزار خویشاوند خوبمان

جناب مرتضی قوامی

و همسر گرامیشان سرکار خانم مرضیه عدلی سدید

هستیم که مهر بانانه در آخرین روزها و ساعات بودن پدر یآوری کردند و زحمت امورات آخرین وهله ی حیات وی را مشفقانه بر عهده گرفتند . ناگزیر به دلیل ویروس شوم کرونا هیچگونه مراسمی نخواهیم داشت و طبعه هزینه ی مراسم سوگواری صرف امور خیریه خواهد شد . برای آن عزیز کوچ کرده مان از درگاه حضرت باری تعالی درخواست آموزش و آرامش داریم.

نادر افشار و فریبا پرهیزگار-روشنک افشار و امیر عسکری

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | ای.تا، ای.کپ، سروش: ۰۹۰۳۳۳۷۰۱۰ | نامبر: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۲۹

فلک ساخته، کنارش یک دره ۷۰۰ متریه! باروش هم ترسناکه!
• آقا یک ابر مردی پیدا نمی شه جلوی این پیشرفت قیمت های خودرو را بگیره؟ واقعات کجایی که ایران خودرو و سایپا قرعه کشی هم می ذارن! از ماست که بر ماست!
• مدت سه ماه و ۱۵ روز است که تقاضای کارت سوخت المثنی داده ام هنوز دریافت نکرده ام نه پست پاسخ گوست و نه پلیس ۱۰+ جواب می دهد. به کجا باید مراجعه کنم؟
• روزی که از دواج کردم خانواده همسر من حتی پول یک حلقه ساعت را که آن زمان پنج هزار تومان بود، ندادند. بدون این که خانواده ام متوجه بشوند خودم پولش را دادم. خانواده همسر من خرج عروسی را هم نداشت و خودم دادم و... با هزار بدبختی منزلی ساختم و به نام همسر من زدم که وثیقه گذار و امم باشد. به یک باره همسر من چهره اصلی اش را نشان داد و با همدستی برادرش تمام اموال مرا بالا کشیدند.
• اگر قصد استانداری، کاهش مصرف برق، باید ساعت کار کاهش پیدا کنه تا هم مصرف برق کاهش بشه و هم بازدهی کارکنان افزایش داشته باشه. این طوری حداقل تاحدودی از انتشار بیماری جلوگیری میشه. مشهد هم مانند تهران در وضعیت قرمز، چرا دور کاری اجرا نمیشه؟!
• بیشتر از دو صفحه را به مشکل ذبح غیر بهداشتی در عید قربان اختصاص داده اید که چه شود؟ نوشدارو پس از مرگ سهراب! هشدارها باید قبل از عید می بود، نه حالا.
• بازی شهر خودرو برگزار شد ولی چرا هیچ خبر و مطلبی تو خراسان ورزشی نبود؟ یکسره حواشی دو تیم تهرانی را انعکاس می دهید. سازمان سنجش چرا نمی فهمد که کنکور در این شرایط یعنی مرگ جوانان؟ مافیای مرگ درست کردید؟ بیشتر پدر و مادرها نگران هستند.

و دوستی و دشمنی پایدار در آن جایی ندارد.
• با طرح جدید ساعات کاری ادارات، عملاً یک ساعت به مصرف برق بیشتر در سطح شهر اضافه شده، واقعا چه توجیه منطقی برای این طرح وجود داره؟
• یادداشت آقای شجاعی درباره گرانی ها حرف دل خیلی ها بود. اگر شما هم درباره این قیمت ها ساکت باشید مردم باید چیکار کنند؟
• امروز برای کاری فوری با ۱۱۰ تماس می گرفتم منتها به هلال احمر وصل می شد! آخرش هم نتوانستم با پلیس تماس بگیرم. اینه فوریت های پلیس؟ اپراتور هلال احمر می گفت مشکل از جانب مخابرات است. مخابرات باید پاسخ گو باشه.
• به جای چاپ پیام های تفرقه افکنانه میان اقشار مردم و بدبین کردن آن ها به یکدیگر پیام های مشکلات و گرفتاری های آن ها را منتشر کنید شاید مسئولان به خود آیند و اندکی به درد مردم برسند.
• من معلم نیستم و منفعتی هم ندارم. اما به نظر معلم ها باید بیشترین حقوق و مزایا را داشته باشند چون هر کس به هر پیشرفتی بر سه ثمره تلاش معلم هاست. از طرف دیگر هم معلم ها باید از میان متدین ترین و متخصص ترین افراد گزینش و نظارت شوند.
• مسئولان عزیز به خدانیاز به فکر کردن شما نیست فقط از تجربه موفق دیگر کشورها در مسائل مختلف استفاده کنید.
• دولت در این شرایط سخت معیشتی برای اقشار محروم در قبوض آب، برق و گاز تخفیف دهد و اگر امکان داران را رایگان کند!
• بنده و تمامی کارکنان ناجا که عضوی از جامعه هستیم با گذشت چند ماه از پرداخت وام دولت به همه اقشار جامعه، منتظر ماهی هستیم که دولت به قول خودش وفا کند. یا ما رو جزئی از جامعه نمی دانند یا جزو فراموش شده ها هستیم.
• من این همه سال رفتم شهر بازی، فقط «فان فار» سوار شدم و همونم وقتی که می رفتم بالا، می ترسیدم! حالا چین چرخ و

• لطفاً برگزاری کنکور را سیاسی و سلیقه ای نکنید و سر نوشت جوانان را به بازی نگیرید. پروتکل های بهداشتی کاملاً رعایت شده. به تدابیر وزیر محترم بهداشت آفرین می گویم.
• درباره نشانه های خسته بودن روان که در صفحه خانواده برایش مطلبی نوشتید، باید بگویم که شرایط اقتصادی دلیل اصلی اش است. گرانی ها، اعصاب برای آدم نمی گذارد.
• یعنی دیگه یک مجری تلویزیون نمی تونه یک شوخی و کری ساده برای آبی و قرمز بخونه؟ مبادا به کسی بر بخوره!
• کنکور و کرونا مسائلی نیستند که هفته پیش اتفاق افتاده باشند. اگر مسئولان می خواستند و می توانستند شرایط بهتری را برای برگزاری کنکور ایجاد کنند تا حالا کمرش را کرده بودند. پس حالا که عرضه این کار را ندارید با تغییر تاریخ برگزاری کنکور اعصاب خانواده ها و فرزندان شان را به هم نریزید.
• تنها راه جمع شدن مردم در منزل اینه که اداره برق سرش برق مراکز تجاری را قطع کنه چون تو تاریکی دادوستد نمیشه کرد. مردم مجبورن تا شب برن منزل و روز خرید کنن.
• تورو به خدا فکری برای گرونی خونه و ماشین و... کنید. دیگه خونه داشتن رویا شده. مگر چه اتفاقی افتاده که تو ی یک هفته، خونه ۵۰۰ میلیون گرون شده؟
• واقعا عجیب است که برای برگزاری یک آزمون ساده کنکور هر کسی خودش را مسئول می داند و نظر می دهد! آخه چرا کسی به فکر دانش آموزان نیست؟
• چرا باید یک مهندس مکانیک با مدرک فوق لیسانس در بخش خصوصی زیر سه میلیون تومان حقوق بگیره و یک معلم با لیسانس اجتماعی بالای پنج تومن؟ یک مهندس ۴۴ ساعت در هفته کار می کنه اما یک معلم ۲۴ ساعت کار می کنه.
• دوستانی که از آقای احمدی نژاد انتقاد می کنند که چرا با مقامات عربستانی با احترام سخن گفته باید توجه کنند که دنیای سیاست، دنیای عواطف و احساسات نیست



خاندان محترم خوارزمی

بدینوسیله ضایعه درگذشت شهید خدمت

جناب آقای

دکتر عبدالعلی خوارزمی

استاد گرانقدر دانشگاه علوم پزشکی مشهد

که پس از عمری مجاهدت علمی و اجرایی، در مبارزه با بیماری کرونا دعوت حق را لبیک گفت به شما و سایر بازماندگان و جامعه علمی کشور تسلیت عرض نموده، از خداوند منان برای ایشان علو درجات و برای بازماندگان صبر جزیل مسئلت داریم.

خانواده مین باشی