اخبار کتاب

انتشار یادنامه مرحوم استاد عزیزا... عطاردی

انتشارات خانه کتاب، به‌تازگی «یادنامه استاد عزیزا... عطاردی» را با قلم سیدمحمدحسین حکیم، روانه بازار نشر کرده‌است. به گزارش ایبنا، این کتاب ۱۷ مقاله را دربرمی گیرد که برخی از آن‌ها عبارت‌اند از: «میراث عطاردی و رسالت ما»، «شیخ عزیزا... عطاردی الگوی زندگی علمی»، «مهندسی اندیشه، شاکله و عناصر ساختاری در تفکر علامه عطاردی»، «کارنامه علامه عطاردی در میراث‌بانی و احیاگری نسخ» و «نهج‌البلاغه‌پژوهی علامه عطاردی». این یادنامه در ۴۳۲ صفحه و شمارگان ۵۰۰ نسخه، در اختیار علاقه‌مندان قرار گرفته است.

ترجمه کتابی از علامه جعفری به‌زبان اردو

کتاب «نیایش امام حسین(ع) در صحرای عرفات» تألیف علامه محمدتقی جعفری، به همت نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در کراچی به‌زبان اردو منتشر شد. به گزارش ایبنا، علامه جعفری، در ابتدای کتاب، مقدمه مفصلی درباره دعای روزعرفه سالار شهیدان(ع) نوشته و پس از آن، به شرح جمله‌به‌جمله این دعا پرداخته است. این کتاب ارزشمند توسط سید کوثر عباس موسوی با عنوان «میدان عرفات مین امام حسین کی مناجات» به زبان اردو ترجمه و توسط انتشارات العرفان کراچی در شمارگان هزار نسخه منتشر شد. آیین رونمایی از این کتاب، همزمان با روز عرفه، به صورت آنلاین برگزار می‌شود.

مفهوم واقعی «تقیه» در سیره مبارزاتی باقرالعلوم(ع)

آیا عدم‌ورود امام محمدباقر(ع) به تقابل نظامی با خلفای اموی به‌معنای دست کشیدن آن حضرت از مبارزه بود؟

جواد نوائیان رودسری– دوران امامت امام محمدباقر(ع) در حالی آغاز شد که شاخه مروانی امویان توانسته بود تسلط خود را ابتدا بر شام و سپس در سراسر بلاد اسلامی تثبیت کند و حریفی خطرناک مانند عبدا... بن زبیر را از میان بردارد. مروانیان در دنائت و خونخواری، کم از آل ابوسفیان نداشتند. تبلور اختناق حاکم بر عصر آن‌ها را می‌توان در حکومت حجاج بن یوسف ثقفی بر کوفه مشاهده کرد؛ دورانی که حتی در زمان حاکمیت زیاد و پسرش عبیدا... در این شهر تجربه نشده‌بود؛ نقل است که چون حجاج وارد کوفه شد، برای زهر چشم گرفتن از مردم ملون‌المزاج این شهر، در همان روز نخست، مسجد کوفه را به حمام خون تبدیل کرد. بدیهی بود که در چنین شرایطی، هر نوع ورود به مبارزه مسلحانه، فرجام تلخی در پی داشت. در این بین، بودند افرادی که شمشیر به دست گرفتند و قیام کردند؛ اما سرانجامی جز شکست در انتظارشان نبود.

■ **راهبرد ویژه امام باقر(ع)**

در واقع هر نوع عملیات نظامی، در شرایطی که دشمن سفاک قدرت را در دست داشت و جامعه آماده پذیرش دعوت به مبارزه نبود، باعث از بین رفتن کامل جبهه حق می‌شد و امام محمدباقر(ع)، با علم کامل به این مسئله، راهبردی خاص را برای این دوران در پیش گرفت؛ راهبردی که اولاً در پی تربیت نسلی بود که بتواند پرچمدار تفکر اهل‌بیت(ع) باشد و ثانیاً، در عرصه سیاسی، به جای بهره‌بردن از شمشیر فولادی، از تیغ‌آبدار خرد و دانش استفاده کند. هدف غایی این راهبرد، به‌استیصال کشاندن دستگاه جابر خلافت اموی، در برابر افکار عمومی و زیرسوال بردن مشروعیت آن بود. دشواری رسیدن به هدف دوم، از آن‌جا که مستلزم روبه‌روشدن مستقیم با دشمن است، بیشتر بود و به همین دلیل، ظرافت‌های خاص خود را برای برنامه‌ریزی نیاز داشت و امام(ع)، با یک نقشه جامع، به این عرصه ورود پیدا کرد.

■ **پاسخی به یک اشتباه رایج**

برخی به‌اشتباه بر این باورند که سیاست امام محمدباقر(ع) در برخورد با خلفای جائر زمان خود، سیاست سکوت و مدارا بوده‌است؛ در حالی که چنین نیست. اولاً، در آن دوران، همه شیعیان و حتی امویان می‌دانستند که امام(ع)، به‌حق، خود را رهبر و خلیفه جهان اسلام می‌داند و مروانیان را، مانند آل‌ابوسفیان، غاصب می‌شمارد؛ شهرت این امر، خود به‌نوعی، زاویه داشتن در مقابل حکام جور بود و باقرالعلوم(ع)، هیچ‌گاه به نفی این شهرت نپرداخت. ثانیاً، رویکرد سیاسی امام(ع) به‌صورت مبارزه غیرمستقیم و در قالب نفی هرگونه همکاری و همراهی با دستگاه خلافت اموی، چیزی نبود که حکومت و مردم از آن بی‌خبر باشند. «کشّی» در کتاب «رجال» خود به نقل حدیثی از عقبه بن بشیر اسدی که ظاهراً یکی از شیعیان امام(ع) است، پرداخته که می‌تواند نمونه‌ای روشن در این زمینه باشد. عقبه می‌گوید که نزد امام باقر(ع) رفته و ضمن اشاره به جایگاه بلند خود در میان قبیله‌اش و افتخار به حسب و نسبش، خبر تصمیم بزرگان قوم را برای انتخاب وی به عنوان «عریف»(امیر) قبیله، به آن‌حضرت داده‌است. امام باقر(ع) در سخنی عتاب‌آلود به عقبه می‌فرماید: «تَمُنُّ عَلَینا بِحَسبِکَ إن ا... تعالی رَفَع بالإیمان مَن کانَ النّاس سمُّوه وضیعاً إذا کانَ مُؤمنًا، و وضع بالکفر مَن کانَ یسمُّونه شریفاً إذا کانَ کافراً، فَلَیْسَ لأحد علی أحد فضلٌ إلّا بتقوی ا... و أمّا قولک إن قومی کان لَهُم عَریف فَهَلَک فأرادوا أن یَعرفونی عَلَیهِم فَإن کُنت تَکرُه الجنّة و تَبغضها فَتَعرف عَلی قومک، یأخُذ سُلطان جائر بامرء مسلم یَسفک دَمه فَتَشرکهم فی دَمه وعَسی أن لاتَنال من دُنیاهُم شیئاً»(رجال کشّی، ج ۱، ص ۲۰۴)؛ آیا با حسب و نسبت بر ما منت می‌گذاری؟! پروردگار کسی را که مؤمن است، به وسیله ایمانش، به جایگاه بلندی می‌رساند، در حالی که مردم او را خوار می‌شمارند و باری‌تعالی، کافر را خوار می‌کند، در حالی که مردم او را بزرگ می‌انگارند؛ [پس بدان] که هیچ کسی را بر دیگری شرف و فضیلتی نیست، مگر به‌واسطه داشتن تقوای الهی. اما این که می‌گویی قومت عریف(امیر) خود را از دست داده‌اند و در نظر دارند تو را به جای وی معرفی کنند، [به تو می‌گویم] اگر بهشت را خوش نمی‌داری، عریف بودن قبیله‌ات را بپذیر و [توجه داشته باش که] اگر حاکم ستمگر، خون مسلمانی را بریزد، تو در آن خونریزی شریک خواهی شد و چه‌بسا، از دنیای آن‌ها چیزی به دست تو نرسد. به این ترتیب، امام محمدباقر(ع)، به‌صراحت شیعیان خود را از پذیرفتن مسئولیتی که آن‌ها را زیردست و کارمند دستگاه جائر خلافت کند، باز می‌داشت و با این روش، آن‌ها را به مبارزه با حکّام ستمگر فرا می‌خواند؛ این اقدام، سازشی با ادعای سکوت و مدارای امام(ع) نداشته و ندارد.

■ **تقابل برنامه‌ریزی شده با دشمن**

نکته دیگری که می‌تواند نوع مبارزه و تقابل امام محمدباقر(ع) را با ستمکاران آشکار کند، سفارش اکید آن حضرت به مردم و تشویق آن‌ها برای اعتراض به اعمال زشت و نکوهیده صاحبان قدرت است. در «وسایل الشیعة»، روایتی از جابر نقل شده‌است که امام محمدباقر(ع) فرمود: «مَنْ مَشَى إِلَى سُلْطَانٍ جَائِرٍ فَأَمَرَهُ بِتَقْوَى ا... وَ وَعَظَهُ وَ خَوَّفَهُ كَانَ لَهُ مِثْلُ أَجْرِ الثَّقَلَيْنِ مِنَ الْجِنِّ وَ الْإِنْسِ وَ مِثْلُ أَعْمَالِهِمْ»(وسائل الشیعة، ج ۱۱، ص ۴۰۶) هر کس نزد سلطان ستمکاری رود و او را به ترس از خدا موعظه کند، پروردگار پاداشی هم‌وزن تمام پاداش نیکویی که به اعمال خوب جن و انس عنایت می‌فرماید، به وی اختصاص می‌دهد. باید توجه داشت که هر چند امام باقر(ع)، با توجه به شرایط موجود، خود را مقیّد به رعایت «تقیّه» می‌دانست، اما این رویکرد به هیچ‌عنوان، انفعالی نبود و مبارزه با دشمن را به بوته فراموشی نمی‌سپرد. خوب است بدانیم که امام محمدباقر(ع)، گاه در رودررویی با هشام بن عبدالملک، مقتدرترین خلیفه شاخه مروانی امویان، آن‌چه را که برخی مفهوم تقیه می‌پندارند، کنار می‌گذاشت و یک‌بار در برابر اتهام خلیفه ستمگر اموی مبنی بر ایجاد افتراق آن حضرت و پدران بزرگوارش در میان مسلمانان، بدون هیچ پرده‌پوشی، رو به حضار کرد و فرمود: «أَيُّهَا النَّاسُ! أَيْنَ تَذْهَبُونَ وَ أَيْنَ يُرَادُ بِكُمْ؟ بِنَا هَدَى ا... أَوَّلَكُمْ وَ بِنَا يَخْتِمُ آخِرَكُمْ؛ فَإِنْ يَكُنْ لَكُمْ مُلْكٌ مُعَجَّلٌ فَإِنَّ لَنَا مُلْكاً مُؤَجَّلاً وَ لَيْسَ بَعْدَ مُلْكِنَا مُلْكٌ؛ لِأَنَّا أَهْلُ الْعَاقِبَةِ يَقُولُ ا... عَزَّ وَ جَلَّ وَ الْعَاقِبَةُ لِلْمُتَّقِينَ»(المناقب، ج ۴، صص ۱۹۰ و ۱۸۹) ای مردم! به کدام سو روانه‌اید و به کجا رانده می‌شوید؟ شما در آغاز به وسیله ما [اهل بیت] هدایت شدید و سرانجام کار شما نیز با ما پایان خواهد یافت. اگر شما زودتر زمام امور را به دست گرفتید، در پایان کار اداره امت اسلامی و امور آن به دست ما خواهد بود؛ زیرا که ما خاندانی هستیم که سرانجام و عاقبت از آن ایشان است؛ چنان که پروردگار متعال فرمود: عاقبت از آن پرهیزگاران است. این روایت نیز، دلیلی است بر آن که سیاست امام باقر(ع) در مقابل خلفای ستمگر زمان، سکوتِ توام با مدارا نبود و آن حضرت، تقیه را به ابزاری برای انفعال تبدیل نکرد و هرگاه فضا را مناسب می‌دید، از حق الهی خود قاطعانه سخن می‌گفت و واهمه‌ای از اقدامات دشمن نداشت.

سخن اندیشه

آیین گفت‌وگو در کلام پیشوای پنجم(ع)

حجت‌الاسلام دکتر جواهری
عضو هیئت علمی دانشگاه فردوسی

جابر از امام محمدباقر علیه‌السلام نقل کرده‌است که در تفسیر آیه ۸۳ سوره بقره فرمود: «قُولُوا لِلنّاس أحسَنَ ما تُحِبُّونَ أن یقالَ لَکم» (الکافی، ج ۲، ص ۱۶۵) بهترین چیزی را که می‌خواهید مردم به شما بگویند، به آن‌ها بگویید. جمله «احسن ما تحبون ان یقال لکم» کیفیت مطلوب حرف زدن را توضیح می‌دهد؛ به نیکوترین روشی که دوست داری با تو سخن گفته شود، تو با مردم سخن بگو. امام(ع) در این حدیث می‌گوید با مردم، به زیباترین و شیرین‌ترین شکلی که دوست می‌دارید با شما سخن بگویند، یعنی با خوش‌رویی، ادب، احترام و مهربانی سخن بگویید. ناس به معنای «مردم» است و همه انسان‌ها را شامل می‌شود؛ بنابراین، شایسته است با عموم مردم از هر قشر و طبقه، به نیکوترین وجه سخن بگوییم. نباید ادبیات گفتاری انسان با اشخاص و گروه‌های مختلف تفاوت داشته باشد. سخن گفتن انسان با مدیر و سرمایه‌دار و صاحب‌قدرت نباید با نوع سخن گفتن او با توده مردم، اعم از کارگر و کشاورز و روستایی فرقی داشته باشد.

تازه‌های نشر

«مبانی فقهی جنگ نرم رسانه‌ای» منتشر شد

کتاب «مبانی فقهی جنگ نرم رسانه‌ای»، تألیف حجت‌الاسلام علی نهاوندی، روانه بازار نشر شد. به گزارش خبرگزاری حوزه، امروزه رسانه‌های گروهی، ماهواره‌ها، جراید، شبکه‌های اجتماعی و فضای مجازی، میدان نبرد جبهه حق و باطل است و در این کارزار، شبکه‌های پرشمار معاند و مخالف، از هر ابزاری برای ضربه‌زدن به فکر و اندیشه ناب اسلامی استفاده می‌کنند. تلاش این تحقیق، در سلسله پژوهش‌های فقه هنر و رسانه که توسط مرکز فقهی ائمه اطهار(ع) در ۴۹۳ صفحه آماده انتشار شده، تبیین مبانی و ضوابط فقهی مواجهه با شبکه‌های رسانه‌ای معاند و مخالف در شرایط جنگ نرم و بررسی شیوه‌های مجاز شرعی، در مواجهه با آن‌هاست.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

آگهی فقدان سند مالکیت - خانم زهرا پهلوان شاندیز احدی از ورثه آقای محمد پهلوان شاندیز برابر گواهی حصر وراثت شماره دادنامه ۹۵۰۹۹۷۱۰۵۰۵۰۰۴۶۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۷ شعبه ۵۰۵ شورای حل اختلاف منطقه ۱۱ تهران با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۹۹/۷۷۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۳۱۱ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در بخش شش طرقبه شاندیز که در صفحه ۱۱۰ دفتر ۶۱ ثبت گردیده و حسب اعلام مالک متقاضی سند مالکیت در اثر نامعلوم مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۰۵- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۵/۰۷-حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز ۹۹۰۳۱۴۲۴/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد آذریان فرزند حسین نسبت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۸۷.۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۹۰ اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی ایشان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۵/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۵/۲۲- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۹۰۳۱۰۸۴/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای تورج پورافروز فرزند قربانعلی و خانم هما علیزاده فرزند حس نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۱.۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۸ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی ایشان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۲۰- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۵/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۵/۲۲- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۹۹۰۳۱۰۸۶/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای میلاد حامد مقدم برابر معرفی نامه ۱۱۳/ص ۱۹ مورخ ۹۹/۱/۲۶ به نمایندگی از طرف شرکت عمران و مسکن سازان ثامن به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده. مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل به شماره پلاک ۱فرعی از ۶۲۸۲ اصلی بخش ۴ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره ثبت ۸۹۳۰ صفحه ۳۴۱ دفتر ۷۲ بنام بانو طلعت بیگم عبادی ثبت و سند به شماره چاپی ۲۰۰۲۵۲۱ صادر گردیده است .سپس مع الواسطه برابر سند ۱۱۸۳۱۹ مورخ ۸۳/۷/۲۰ دفتر ۴۷ مشهد بنام شرکت عمران و مسکن سازان ثامن منتقل گردیده دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
م الف ۱۱۱- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمدجواد غلامی ۹۹۰۳۱۶۰۶/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طیبه صمدی بخارائی فرزند علی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۳۳۵.۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۶مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی ایشان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۲۴- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۵/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ ، حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۹۹۰۳۱۳۸۶/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیر خوشرو ویرانی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۵۷.۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش ۱۰ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی ایشان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۵/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۵/۲۲- حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
۹۹۰۳۱۰۸۲/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۳۹۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود عدسی فرزند حسین نسبت ششدانگ یک واحد ساختمان به مساحت ۵۱۳.۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۹۴ فرعی از ۳۸۴ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از محل مالکیت مشاعی ایشان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۳۲۶- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۵/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ ، حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ۹۹۰۳۱۳۷۲/م

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۸۶۳۹

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۸۶۳۹ خانم ندا اکرمی نام پدر : رضا تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۱۰/۰۶ شماره ملی : ۰۹۴۶۴۶۹۱۲۱ شماره شناسنامه : ۲۱۱۱۵ به استناد سند ازدواج : شماره سند: ۱۳۷۰۵، تاریخ سند: ۱۳۹۱/۱۲/۲۶ دفترخانه ازدواج شماره ۵۶ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای جهت وصول مهریه به تعداد ۳۲۷ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی علیه : آقای سیدمهدی نجاتی فرد نام پدر : سیداحمد تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۳/۰۱ شماره ملی : ۰۹۴۱۹۶۲۲۱۰ شماره شناسنامه : ۷۹۰ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه مورخ ۹۷/۱۱/۴ حسب درخواست بستانکار به شماره وارده ۶۶۸۶-۹۹/۲/۱۵ مبنی بر توقیف دو قبضه اسلحه گلوله زنی روسی و دو لول ساچمه زنی ۱۲ به شماره های ۲C۳۳۹۷ و ۶۱۸۲۴۲۱۷ در قبال ۲۰ عدد سکه تمام بهارآزادی متعلق به مدیون بازداشت و طبق گزارش کارشناسی هیات کارشناسی سه نفره بشماره وارده ۲۸۳۷۴-۹۹/۴/۳۰ به شرح ذیل: مشخصات اسلحه : ۱- اسلحه گلوله زنی، مدل گلنگدنی ، کالیبر ۷/۶۲، شماره ۲ ۳۳۹۷ C، ساخت روسیه، قیمت: ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال، ۲- اسلحه ساچمه زنی، مدل کوسه، کالیبر ۱۲، شماره ۶۱۸۲۴۲۱۷، ساخت ترکیه ، قیمت سلاح: ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. سلاح در حفاظت اطلاعات قرارگاه منطقه ای شمال شرق آجا (مدیریت اسلحه ومهمات) توقیف می باشد. و با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۵/۲۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر جلسه مزایده دوقبضه اسلحه مذکور در آدرس : مشهد - خیابان امام خمینی کوچه ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرا که از مبلغ ۱- ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اسلحه گلوله زنی و ۲- از مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای اسلحه ساچمه زنی شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد . ضمنا مبلغ نیم عشر دولتی ۱- برای اسلحه گلوله زنی ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۲- برای اسلحه ساچمه زنی ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ حق مزایده ۱- برای اسلحه گلوله زنی ۱۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال و ۲- برای اسلحه ساچمه زنی ۱۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال میباشد و طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد . ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۱۰۷- تاریخ انتشار : ۹۹/۵/۷- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی مشهد: محمدرضا اجتهادی عرب
۹۹۰۳۱۶۱۷/م

آگهی فقدان سند مالکیت–نظر به اینکه آقای مرتضی مرادی فرزند علیجان با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳ فرعی از ۱۶۰ / اصلی واقع در بخش۳ طبس به شماره چاپی ۲۴۷۶۸۲ که در صفحه ۴۷۰ دفتر ۱۲ ذیل شماره ۱۶۶۶ به ثبت رسیده به علت اسباب کشی مفقود و تاکنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده، لذا به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید. در غیر این صورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد. معاملاتی که به حکایت سند ثبتی مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد. معاملاتی که به سند ثبتی و اظهار مالک در سند مالکیت و ثبت و صفحه دفتر املاک قید و سند مالکیت به نام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده و مورد ثبت برابر سند رسمی شماره ۴۶۸۵ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۵ دفتر ۵۰ دستگردان در رهن بانک ملی شعبه عشق آباد قرار گرفته و فسخ نامه ای در پرونده ثبتی مشاهده نگردید.
تاریخ انتشار: ۹۹/۵/۷
غلامرضا کدخدایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس
۹۹۰۳۱۵۳۷/ج

آگهی مزایده اموال منقول پرونده ۹۷۰۹۱۵۸– به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۹۱۵۸ خانم سمانه سبزواری به استناد سند ازدواج: شماره سند: ۱۷۳۴۵، تاریخ سند: ۱۳۸۳/۰۸/۰۹، دفترخانه صادرکننده : دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه ای جهت وصول مهریه خود به تعداد سیصد و سیزده (۳۱۳) عدد سکه تمام طلای بهارآزادی علیه : آقای محمدهادی شکرگذار عباسی صادر که پس از ابلاغ اجرائیه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۵۱۴۰۶-۱۳۹۷/۱۲/۰۸ خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۷۴ ج ۱۱۲ ایران ۱۲ متعلق به مدیون بازداشت گردید که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و طبق گزارش کارشناس رسمی با مشخصات اعلام شده: مشخصات خودرو: پراید سواری تیپ GTXI رنگ سفید شیری روغنی مدل ۱۳۸۴ شماره پلاک ۷۴ ج ۱۱۲ ایران ۱۲ شماره موتور ۱۲۴۵۳۳۵ و شماره شاسی ۶۱۵۸۸۷ - نظریه کارشناسی : خودرو مذکور دارای معایب و امکاناتی به شرح زیر است : شیشه جلو شکسته و سایر شیشه ها سالم هستند- چراغ های جلو و عقب سالم و مستعمل هستند- صندلی های جلو و عقب سالم و مستعمل هستند- گلگیرهای جلو دو طرف دارای زدگی بوده و به صورت گریسی ترمیم شده است - دربهای عقب دو طرف خوردگی داشته و دارای خط و خش میباشند- سپرهای جلو و عقب سالم و مستعمل هستند- قسمت جلو درب موتور مقداری زدگی دارد- درب صندوق عقب دارای خط و خش میباشد- لاستیکهای جلو و عقب دارای ۶۵ درصد عمر مفید میباشند- اعتبار بیمه نامه خودرو در مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۸ به پایان رسیده و در حال حاضر فاقد بیمه معتبر بوده و دارای ۷۰ درصد تخفیف عدم خسارت می باشد. بستانکار دسترسی به سوییچ خودرو نداشت بنابراین خودرو با موتور خاموش مورد بازدید قرار گرفت و وضعیت موتور، گیربکس و دیفرانسیل نامعلوم است علیهذا با توجه به توضیحات فوق الذکر قیمت روز پایه کارشناسی خودرو سواری مذکور به میزان ۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و سه میلیون و ششصد هزار تومان برآورد میگردد. با توجه به گزارش ارزیابی فوق خودرو مذکور در زمان بازدید در پارکینگ نماز متوقف می باشد و با توجه به قطعیت ارزیابی مزایده در محل شعبه دوم اجرای ثبت مشهد واقع در محل شعبه دوم اجرای ثبت مشهد واقع در خیابان امام خمینی ۲۸ روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۹/۵/۲۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر از مبلغ پایه ۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد ضمنا مبلغ ۱۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی و مبلغ ۱۴/۱۶۰/۰۰۰ ریال حق مزایده میباشد و طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا هزینه های قانونی طبق مقررات از خریدار وصول خواهد شد. همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد. م الف ۸۹۱- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۵/۷- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۹۹۰۲۸۰۹۷/م

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان قزوین

اداره کل راهداري و حمل و نقل جاده‌اي استان قزوين در نظر دارد پروژه هاي ذيل را براساس شرايط ذكر شده و به شرح مشخصات، اطلاعات و جزئيات مندرج در اسناد مناقصه از طريق مناقصه عمومي به پيمانكاران واجد صلاحيت واگذار نمايد.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	صلاحیت مورد نیاز	مبنای برآورد	شماره مناقصه	نوع مناقصه
۱	تکمیل راهدارخانه کوهستان	۵/۹۱۵/۴۴۶/۷۵۸	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	رتبه ۵ ابنیه	بر اساس بخشنامه سرجمع	۲۰۹۹۰۰۱۳۱۶۰۰۰۰۰۷۴	یک مرحله‌ای
۲	تکمیل، بهسازی، لکه گیری و روکش آسفالت راه های روستایی بخش طارم	۱۸/۷۹۷/۰۰۶/۴۳۶	۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰	رتبه ۵ راه و ترابری	فهرست بهای تجمیع شده راه، راه آهن و باند فرودگاه ۱۳۹۹	۲۰۹۹۰۰۱۳۱۶۰۰۰۰۰۷۵	تجدید یک مرحله‌ای
۳	لکه گیری و روکش آسفالت محور خرمدشت-ضیاء آباد و ضیاء آباد-نیکویه	۴۴/۵۰۰/۰۷۲/۲۰۹	۲/۲۲۶/۰۰۰/۰۰۰	رتبه ۵ راه و ترابری	فهرست بهای راهداری ۱۳۹۹	۲۰۹۹۰۰۱۳۱۶۰۰۰۰۰۷۶	یک مرحله‌ای
۴	تهیه، حمل و نصب نیوجرسی مفصلی آزاد راه قزوین- زنجان حد فاصل شید اصفهان تا دولت آباد	۵۵/۷۸۳/۹۰۶/۰۹۲	۲/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰	رتبه ۵ راه و ترابری- گواهی نامه فنی معتبر از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی- تاییدیه معتبر از دفتر توسعه ایمنی راه و حریم سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور	فهرست بهای راهداری ۱۳۹۹	۲۰۹۹۰۰۱۳۱۶۰۰۰۰۰۷۷	یک مرحله‌ای

۱- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۷ لغایت ۱۳۹۹/۰۵/۱۲
۲- کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سایت www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۳- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد: حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۵
۴- تاریخ جلسه بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ راس ساعت ۹ صبح می باشد.
۵- ارسال پاکت الف (اصل تضامین شرکت در مناقصه) به اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان قزوین (دبیرخانه ساختمان شماره ۱) الزامی است.
۶- سایر شرایط در اسناد مناقصه به اطلاع پیمانکاران خواهد رسید.
۷- مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه می باشد.
۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۶۵۹۴۹۹-۰۲۸ و یا به آدرس قزوین- چهارصد دستگاه-انتهای بلوار حکیم اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان قزوین اداره پیمان ورسیدگی مراجعه نمایند.
۹- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام در سامانه (www.setadiran.ir) در استان قزوین ۰۲۸۳۳۲۴۱۰۶۷ و مرکز تماس ۰۲۱۲۷۳۱۳۱۳۱ میباشد.

آگهی نوبت اول ۱۳۹۹/۰۵/۰۷
آگهی نوبت دوم ۱۳۹۹/۰۵/۰۸
شناسه آگهی: ۹۲۵۷۳۲
اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان قزوین
۴۴۶
۹۹۰۳۱۶۱۹/ت