

گزارش خبری

#### جزئیات جدید از راه اندازی بورس املاک

شنبه این هفته، تشکیل شرکت بورس املاک در شورای عالی بورس مصوب و بعد از آن گمانه های زیادی در خصوص ابزار های موجود در این بورس ومخصوصا کمک این ساختار جدیدبه خانه دار شدن مردم مطرح شد. به گزارش خراسان، بررسی اظهارات مقامات شورای عالی بورس و وزیر راه نشان می دهد این بورس بعد از تشکیل، اولابزارهایی در خصوص سرمایه گذاری باخريد تدريجي مسکن ايجاد و ثانيا امکان تأمین مالی طرح های ساخت وساز انبوه افرامه خواهد کرد. اما نکته مهم عرضه احتمالی زمین های دولتی و بخش عمومی در تعامل با راه اندازی این بورس است که می تواند طرف عرضه را در بخش مسکن تقویت کند و منجر به کنترل قیمت ها شود.

به گزارش فارس، در خصوص اهداف و ابزار های این بورس جدید، دبیر شورای عالی بورس ابراز کرد: تشکیل این بورس علاوه بر کمک به حوزه املاک وساخت وساز مسکن وامتیازات در کشور، طیف وسیعی از دارایی هارائیزپوشش خواهد داد که در سایر بورس ها قابلیت معامله وتأمین ابزار مالی آن به این شکل وجود ندارد.

گفتنی است یکی از ساده ترین ابزار های موجود در این طرح امکان خرید تدريجي مسکن است. به این ترتیب که شما به جای پس انداز برای خرید مسکن می توانید به مرور چند متر مسکن یا اوراق مسکن را بخريد و سپس اوراق خود را تبدیل به مسکن واقعی کنید. در این خصوص، به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا)، شاهین چراغی شنبه شب در تحریربه بخش خبری ۲۱ شبکه یک سیما اظهار کرد: در بورس املاک و مستغلات و امتیازات، صندوق های مختلف و طرح های متری مسکن وجود دارد که علاقه مندان باتوجه به مبلغ سرمایه گذاری خود، می توانند هر ساله بخشی از منابع خود را به متراژ تبدیل کنند.

وی گفت: زمین های بزرگ که موجب انبوه سازی های بزرگ و کاهش قیمت تمام شده می شود، در اختیار نهادهای عمومی و مجموعه های دولتی است. چراغی تصریح کرد: بر اساس مصوبه هیئت وزیران، تمامی مجموعه های دولتی می توانند با قیمت کارشناسی، دارایی های خود را تبدیل به اوراق کنند و این اوراق، قیمت گذاری و قابل معامله تا انتهای طرح خواهد بود. دارندگان اوراق می توانند ملک شان را بر اساس مدل قیمت گذاری تحویل بگیرند یا به افراد دیگر واگذار کنند.



#### خانواده محترم هدشی

در گذشت تاسف بار

#### حاج محمود هدشی

را به همه شما عزیزان تسلیت عرض می نماییم.

علی احمدی قطبی و خانواده

#### خاندان محترم احمدی قطبی

در گذشت تاسف بار

#### حاج احمد احمدی قطبی

را به همه عزیزان و فامیل وابسته

تسلیت عرض می نماییم.

علی احمدی قطبی و خانواده

#### جناب آقای دکتر حمید رضا شادلو سرکار خانم

#### دکتر هلن قرایی

مصیبت وارده را به

شما و خانواده گرامی

تسلیت عرض می نماییم.

#### دکتر حمید قرایی و بانو، سنا، سایدا

تازه ترین گزارش بانک مرکزی از متغیرهای پولی نشان داد:

## ردپای نقدینگی تورم زادر بورس، ارز و طلا



نخستین شاخص مهم در این گزارش، نقدینگی است که از حاصل جمع پول و شبه پول به دست می آید. در حالی در پایان خردادماه امسال نسبت به خرداد ۹۸، نقدینگی ۳۴/۲ درصد رشد کرده و به دو هزار و ۶۵۷ هزار میلیارد تومان رسیده که در این میان رشد شبه پول ۲۹/۱ درصد و رشد پول ۶۱/۵ درصد بوده است. این بدان معناست که سرعت رشد اجزایی از نقدینگی که قدرت جابه جایی و نقد شوندگی بالایی دارند، در این یک سال، دو برابر شبه پول بوده است.

در این میان، علت رشد شدید و کم نظیر حجم «پول» در یک سال منتهی به خردادماه امسال را می توان افزایش بی سابقه سپرده های دیداری (به طور خلاصه سپرده های جاری) دانست که در یک سال منتهی به خردادماه امسال، ۷۰/۴ درصد رشد کرده اند. در این میان، تعدیل رشد بورس وتثبیت نسبی نرخ ارز از ابتدای مرداد در کنار افزایش نرخ سود بانکی که طی روزهای اخیر محقق شد، می تواند روند خطرناک فعلی را تغییر دهد.

تازه ترین گزارش بانک مرکزی از متغیرهای پولی کشور، هشدار چندی پیش اقتصاددانان درباره تبعات خطرناک رشد اخیر بورس را تایید می کند. بر این اساس مشاهده می شود تمایل مردم و فعالان اقتصادی از نگهداری سپرده های مدت دار با سرعت زیادی، به سوی نگهداری پول در حساب های جاری و سپرده های با قابلیت نقد شوندگی زیاد تغییر کرده که این موضوع مانند یک چاشنی انفجاری برای ایجاد تورم عمل خواهد کرد.

چندی پیش ۲۵ پژوهشگر مالی واقتصادی، در نامه ای، درباره تبعات جهش شاخص بورس هشدار دادند. آن ها بر خلاف برخی تصورات موجود که رونق بورس را موجب کاهش قدرت نقدینگی می داند، به خطر تورم زایی رشد شدید بورس اشاره کرده بودند. به عقیده آنان، این رشد ناشی از انتظاراتی بوده که یکی از عوامل مهم ایجاد آن مخایره پیام های پی در پی از بدنه سیاست گذاری برای حمایت ویژه از بورس است. بر این اساس پیش بینی این اقتصاددانان نشان می داد که با تبدیل شبه پول (یعنی سپرده های مدت دار) به پول (مانند اسکناس، مسکوک و سپرده های جاری که نقد شوندگی بالایی دارند) آن هم تحت نیروی قوی انتظارات شکل گرفته در بورس، تولید با سرمایه گذاری و تأمین مالی داخلی بیش از پیش تعطیل شده و زمینه برای رشد جهش قیمت در بازار کالاها و خدمات و همچنین بازارهای سفته بازی نظیر ارز و طلا به وجود خواهد آمد. موضوعی که با خود، شد متغیرهای پولی نظیر پایه پولی و نقدینگی ناظر به ایجاد تورم بالا را به همراه خواهد داشت. در این راستا، دیروز بانک مرکزی آماری را منتشر کرد که نشان می دهد این پیش بینی و اعلام خطر درست بوده است.

#### یک مقام وزارت راه اعلام کرد:

#### ۲/۲ میلیون مستأجر نیازمند حمایت

مدیر کل اقتصاد مسکن وزارت راه، از وجود ۲٫۲ میلیون مستأجر نیازمند حمایت در کشور و همچنین ثبت نام ۶۵۹ هزار نفر تا ساعت ۱۸ روز شنبه برای وام ودیعه مسکن خبر داد. به گزارش تسنیم، پروانه اصلانی اعلام کرد: پرداخت وام ودیعه مسکن از ۲ هفته آینده آغاز می شود و ثبت نام پیامکی دریافت کمک ودیعه مسکن تا ۹ مرداد ادامه دارد. وی افزود: در این مرحله، افراد تنها از طریق پیامک اقدام به ثبت نام

می کنند و ظرف هفته آینده پالایش ها جمع بندی شده و به متقاضیان واجد شرایط از طریق پیامک اعلام خواهد شد تا در سامانه اقدام مالی به نشانی www.tem.mrud.ir ثبت نام خود را تکمیل کنند. اصلانی تأکید کرد حتما باید پیامک از سیم کارت سرپرست خانوار ارسال شود زیرا در مراحل بعدی هر تصمیمی از طریق ارسال پیامک از همان سیم کارت میسر است. در عین حال امکان اصلاح شماره تلفن همراه در سامانه

#### علیرضا، حمیدرضا، سعید و لیلای عزیز

در گذشت پدر مهربانتان

ایرج پیوندی زاده

را به شما و مادر عزیزتان تسلیت گفته

و ما نیز شریک غم بزرگتان هستیم

عمو سعید و خانواده پیوندی زاده

۰۹۰۳۱۲۳۰۶

#### جناب آقای دکتر حمید رضا شادلو سرکار خانم دکتر هلن قرایی

در گذشت پدر گرامیتان

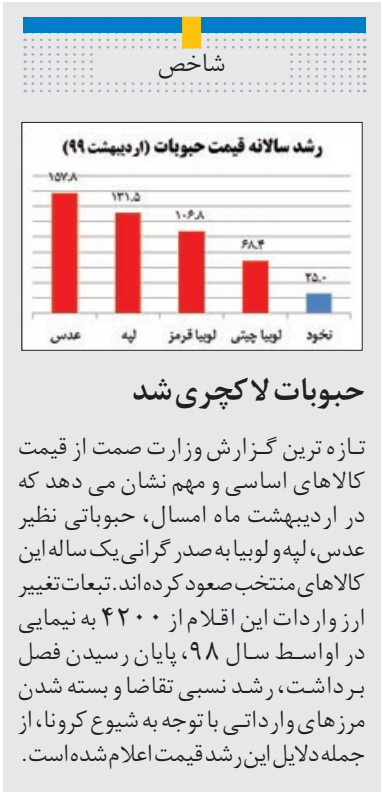
را صمیمانه تسلیت عرض نموده،

ما را در غم خود شریک بدانید.

#### مهندس جعفرزاده وبانو مهندس محمدقرایی دکتر وحید جعفرزاده مهندس فرید جعفرزاده

۰۹۰۳۱۲۳۸۷

دوشنبه ۶ مرداد ۱۳۹۹  
۶ ذی الحجه ۱۴۴۱، شماره ۲۰۴۳۵



#### بازار خبر

#### ۳۰ درصد دیگر سهام عدالت در عید غدیر آزاد می شود

**مهر** - رئیس سازمان بورس گفت: کسانی که روش مستقیم را در آزاد سازی سهام عدالت انتخاب کردند بعد از عید غدیر خم علاوه بر ۳۰ درصد قبلی، ۳۰ درصد دیگر و در مجموع ۶۰ درصد، حق فروش دارند.

#### وضعیت قرمز برق در ۱۴ استان

**تسنیم**- دیروز ۱۴ استان ودو کلانشهر در منطقه قرمزو پنج استان ودو کلانشهر در منطقه رد نقشه مصرف برق قرار گرفتند. طبق اعلام رسمی شرکت توانیر، هم اکنون ۱۴ استان شامل خراسان رضوی، خراسان جنوبی، یزد، اصفهان، فارس، چهارمحال وبختیاری، مرگزی، لرستان، قزوین، همدان، کرمانشاه، زنجان، آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی و دو کلانشهر مشهد و شیراز در منطقه قرمز نقشه مصرف برق قرار گرفته اند.

<p><b>■ واگذاری بلوک مدیریتی شرکت امید از طریق بورس مدیریتال بانک سپه از واگذاری بلوک مدیریتی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید خبر داد</b></p> <p>مدیرعامل بانک سپه خبر داد:</p> <p>واگذاری بلوک مدیریتی شرکت امید از طریق بورس پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه؛ مدیریتال بانک سپه از واگذاری بلوک مدیریتی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید از طریق بورس کشور محسوب می شود.</p> <p>وی افزود: شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید با سرمایه گذاری در زنجیره ارزش فولاد کشور از معدن تا فولاد ضمن نقش آفرینی در اجرای طرح های ملی و بزرگ به اشتغال زایی در مناطق مختلف کشور کمک کرده است.</p> <p>«امید؛ بزرگترین شرکت در صنعت ذخیره سازی نفت خام کشور مدیریتال بانک سپه با بیان اینکه شرکت امید با پشتیبانی بانک طی چند دهه اخیر در زمینه تولید محصولات استراتژیک در کشور سرمایه گذاری کرده است گفت؛ با بهره برداری از طرح معازن ذخیره سازی نفت خام جاسک تا پایان سال ۱۴۰۰، شرکت امید با سهم بازار ۴۰ درصدی بزرگترین شرکت در صنعت ذخیره سازی نفت خام کشور خواهد بود.</p> <p>وی یادآور شد: به اذعان بسیاری از کارشناسان راه اندازی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید توسط بانک سپه گامی مهم برای توسعه اقتصادی کشور، به ویژه در حوزه نفت و معادن بوده و به توسعه اقتصادی و اشتغال زایی کمک شایانی کرده است.</p> <p>وی همچنین تصریح کرد؛ با اتخاذ تدابیر مدیریتی و هماهنگی در سطوح کلان مجموعه، این شرکت برای سهامداران نیز ارزش افزوده مناسب و قابل توجهی را داشته و دارد.</p> <p>مدیرعامل بانک سپه در پایان اظهار داشت؛ آگهی عرضه بلوک مدیریتی سهام شرکت امید طی هفته جاری انتشار خواهد یافت.</p>	<p>■ نقش کلیدی بزرگترین شرکت معدنی ایران در زنجیره فولاد کشور</p> <p>رئیس هیئت مدیره بانک سپه ضمن تأکید بر نقش کلیدی شرکت امید در زنجیره تولید فولاد کشور، تصریح کرد؛ شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید با مالکیت ۳۷٫۹۰ درصد شرکت های معدنی و صنعتی گل گهر، ۳۹۰۲۷ درصد چادرملو ۲۶۰۴ درصد سنگ آهن گهرزمین، بزرگترین هلدینگ معدنی کشور محسوب می شود.</p> <p>وی افزود: شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید با سرمایه گذاری در زنجیره ارزش فولاد کشور از معدن تا فولاد ضمن نقش آفرینی در اجرای طرح های ملی و بزرگ به اشتغال زایی در مناطق مختلف کشور کمک کرده است.</p> <p>«امید؛ بزرگترین شرکت در صنعت ذخیره سازی نفت خام کشور مدیریتال بانک سپه با بیان اینکه شرکت امید با پشتیبانی بانک طی چند دهه اخیر در زمینه تولید محصولات استراتژیک در کشور سرمایه گذاری کرده است گفت؛ با بهره برداری از طرح معازن ذخیره سازی نفت خام جاسک تا پایان سال ۱۴۰۰، شرکت امید با سهم بازار ۴۰ درصدی بزرگترین شرکت در صنعت ذخیره سازی نفت خام کشور خواهد بود.</p> <p>وی یادآور شد: به اذعان بسیاری از کارشناسان راه اندازی شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید توسط بانک سپه گامی مهم برای توسعه اقتصادی کشور، به ویژه در حوزه نفت و معادن بوده و به توسعه اقتصادی و اشتغال زایی کمک شایانی کرده است.</p> <p>وی همچنین تصریح کرد؛ با اتخاذ تدابیر مدیریتی و هماهنگی در سطوح کلان مجموعه، این شرکت برای سهامداران نیز ارزش افزوده مناسب و قابل توجهی را داشته و دارد.</p> <p>مدیرعامل بانک سپه در پایان اظهار داشت؛ آگهی عرضه بلوک مدیریتی سهام شرکت امید طی هفته جاری انتشار خواهد یافت.</p>
---	---

ردیف	موضوع	مدت اجرا	مبلغ برآورد اولیه به ریال	مبلغ تفهیم شرکت در	حداقل رتبه و رشته مورد نیاز	نوع تضمین شرکت در	فرآیند ارجاع کار
۱	تجدید مناقصه ارائه خدمات خوروبی سواری و عملیاتی در سطح شرکت آب و فاضلاب مشهد (یا ارزیابی کیفی)	۱۲ ماه	۳۱/۹۸۳/۳۸۳/۹۴۸	۱/۰۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۷ اداره کار امور اجتماعی در رسته حمل و نقل	تضمین شرکت در	فرآیند ارجاع کار
۲	تجدید مناقصه اجرای عملیات اصلاح شبکه و نصب اتشعابات آب در سطح منطقه یک آب و فاضلاب مشهد (یا ارزیابی کیفی)	۱۲ ماه	۱۲/۹۴۸/۸۹۳/۲۱۵	۴۵۵/۰۰۰/۰۰۰	گواهی صلاحیت پایه ۵ آب از سازمان مدیریت و برنامه ریزی	تضمین شرکت در	فرآیند ارجاع کار
۳	عملیات کروکی های پراکنده اصلاح شبکه و نصب مجدد اتشعابات آب در منطقه ۱ (یا ارزیابی کیفی)	۱۲ ماه	۱۳/۴۸۹/۲۰۹/۰۴۱	۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰	گواهی صلاحیت پایه ۵ آب از سازمان مدیریت و برنامه ریزی	تضمین شرکت در	فرآیند ارجاع کار
۴	عملیات اصلاح شبکه و نصب مجدد اتشعابات آب در سطح منطقه ۳ (یا ارزیابی کیفی)	۱۲ ماه	۹/۹۵۷/۰۳۵/۸۴۵	۳۸۸/۰۰۰/۰۰۰	گواهی صلاحیت پایه ۵ آب از سازمان مدیریت و برنامه ریزی	تضمین شرکت در	فرآیند ارجاع کار
۵	عملیات نصب اتشعابات و توسعه شبکه فاضلاب به صورت پراکنده و غیر پراکنده در سطح امور مشترکین منطقه ۴ ناحیه ۲ (بدون لوازم) (بدون ارزیابی کیفی)	۶ ماه	۱۰/۱۸۲/۸۸۹/۳۲۰	۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰	گواهی صلاحیت پایه ۵ آب از سازمان مدیریت و برنامه ریزی	تضمین شرکت در	فرآیند ارجاع کار
۶	خدمات پیمانکاری مربوط به حراست و نگهداری از اماکن و تأسیسات در سال ۱۳۹۹ (بدون ارزیابی کیفی)	۳۶ ماه	۲۳۷/۵۵۷/۲۲۲/۷۷۱	۳/۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۷ اداره کار امور اجتماعی در رسته خدمات عمومی	تضمین شرکت در	فرآیند ارجاع کار

۱-کارفرما: شرکت آب و فاضلاب مشهد ۲- محل تأمین اعتبار: بودجه غیرعمرانی ۳- تاریخ و محل دریافت اسناد مناقصات: از تاریخ ۱۳۹۹/۵/۱۱ تا ۱۳۹۹/۵/۱۱ محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد با در سایت اینترنتی <https://ets.mpor.gov.ir> قابل دریافت می باشد- ۴- تاریخ و محل تسلیم پاکت اسناد ارزیابی کیفی تکمیل شده (ردیف ۱ و ۲ و ۳ و ۴): پایان وقت اداری (ساعت ۱۲) مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۵ اسناد مناقصه تکمیل شده (ردیف ۵ و ۶): پایان وقت اداری (ساعت ۱۲) مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۱ آدرس مشهد، خیابان فلسطین، لنگسین ۲۴، دبیرخانه مرکز شرکت آب و فاضلاب مشهد- ۵- مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکت پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد- ۶- پس از اتمام ارزیابی کیفی وتضمین مناقصه گران واجد شرایط (ردیف ۱ و ۲ و ۳ و ۴)، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه) به اطلاع ایشان خواهد رسید.

۷- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصات می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

۰۹۰۳۱۲۳۸۲