تاریخ جهان

آیا دیکتاتور آفریقای مرکزی از گوشت انسان تغذیه می‌کرد؟

«بوکاسا»؛ امپراتور آدمخوار!

آفریقای مرکزی یکی از محروم‌ترین کشورهای قاره سیاه محسوب می‌شود؛ سرزمینی که راهی به دریا ندارد و منابع زیرزمینی آن نیز، درست استخراج نمی‌شود. در سال ۱۹۶۶، یک افسر ارتش این کشور به نام «ژان بدل بوکاسا»، با کودتایی تقریباً بدون خونریزی، قدرت را در آفریقای مرکزی به دست گرفت. او در سال ۱۹۷۶، خود را امپراتور نامید و تا سال ۱۹۷۹ که با قیام مردم برکنار شد، بر سر قدرت ماند. بوکاسا را با عنوان «قصاب آفریقای مرکزی» می‌شناسند. او در دوران حکومتش در قتل و کشتار مردم، رویکردی جنون‌آمیز و هیستریک داشت. بوکاسا در سال ۱۹۷۷، مراسم تاج‌گذاری پرشکوهی برای خودش برگزار کرد که هزینه آن، یک چهارم بودجه سالانه کشور بود. فقر جانکاه مردم و رفتارهای خارج از تعادل بوکاسا، سرانجام باعث قیام عمومی علیه وی شد. او را از قدرت برکنار و حتی جلسه دادگاهی برای وی برگزار کردند. در جریان همین محاکمه بود که آشپز او فاش کرد بوکاسا خوردن گوشت حیوانات را در شأن امپراتوران نمی‌دانست و برای تهیه غذای وی از گوشت بانوانی که به قتل می‌رساند، استفاده می‌شد. این شهادت موجی از واکنش‌های توام با نفرت را در سراسر دنیا برانگیخت. البته ادله اثبات دعوا چندان قوی نبود؛ اما بوکاسا هرگز اتهام آدمخواری را رد نکرد. از این‌ها جالب‌تر، حکم دادگاه برای وی بود؛ بوکاسا به تبعید محکوم و از کشور خارج شد. او در سال ۱۹۸۶ با سودای امپراتوری دوباره به کشور بازگشت؛ اما بازداشت شد و هشت سال بعدی را در زندان گذراند تا این که در سال ۱۹۹۴، در پی اعلام عفو عمومی، از زندان بیرون آمد و در ویلای خودش، زندگی راحت و بی‌دغدغه‌ای را پیش گرفت. بوکاسا در سال ۱۹۹۶، در ۷۵ سالگی، بر اثر ایست قلبی در «بانگی»، پایتخت آفریقای مرکزی درگذشت.

لشکرکشی هخامنشیان علیه میوه‌های وارداتی

داریوش و جانشینانش چگونه پای میوه‌های یونانی را از بازار ایران بُریدند؟

سارا پوراحمدی– هرچند که مادها را باید نخستین سلسله‌ای بدانیم که با پیشینه آریایی، بر فلات ایران مسلط شدند و توانستند ملل قدرتمند اطراف را، مانند آشور، مقهور قدرت خود کنند، اما این هخامنشیان بودند که توانستند سرزمینی بزرگ را به وجود بیاورند؛ سرزمینی متشکل از اقوام مختلف که زیر پرچم ایران به راحتی روزگار می گذراندند. هخامنشیان در تدوین قوانین و تنظیم امور اداری نیز، ابتکاراتی داشتند که آن‌ها را بر داشته‌های پیشینیان افزودند و به این ترتیب، توانستند سرزمین وسیعی را که با تدبیر و شمشیر به دست آورده بودند، حفظ کنند. بدیهی بود که بقای این سرزمین گسترده که از مدیترانه تا چین امتداد داشت، بدون هوشیاری و البته حفظ اقتدار حاکمیت به خطر می‌افتاد. چنان که پس از مرگ کمبوجیه، پسر کورش و ادعا و شورش گئومات مُغ که خود را بردیا، فرزند دیگر بنیان‌گذار سلسله هخامنشی معرفی می‌کرد، اگر کیاست و شجاعت داریوش و خاندان‌های همراه وی نبود، اثری از آثار سرزمین وسیع ایرانی که هخامنشیان به وجود آورده بودند، باقی نمی‌ماند. پس از غلبه ایرانیان بر آناتولی و همسایه‌شدن با یونانی‌ها، درگیری‌هایی میان دو طرف آغاز شد که به جنگ‌های بزرگ و کوچک بسیاری انجامید. فرمانروایان هخامنشی سعی می کردند با سیاستی زیرکانه، هم مانع از زیاده‌طلبی های دولت–شهرهای یونانی شوند و هم، موقعیت داخل کشور را باثبات نگه دارند.

■ ورود به نبرد اقتصادی

یکی از مواردی که مورد توجه هخامنشیان قرار گرفت و برای حفظ و ثبات کشور بر آن پای فشردند، تکیه بر اقتصاد و تولیدات داخلی بود. گزارش‌های محدودی که از این دوره و به واسطه تاریخ‌نگاران رومی و یونانی به دست ما رسیده است، نشان می‌دهد که هخامنشیان نسبت به ورود کالاهای یونانی به کشور و به‌ویژه میوه‌های تولید همسایه غربی حساسیت داشتند. «آتنایُس»، مورخ رومی که در سده دوم میلادی کتاب «بزم فرزانگان» را به رشته تحریر درآورد، در متن خود و به نقل از مکتوب «دینُن»، مورخ یونان باستان، می‌نویسد که خشایارشا (پسر داریوش) دوست داشت انواع میوه‌ها از گوشه و کنار ایران، بر سفره‌اش گذاشته شود و معتقد بود که خوردن و نوشیدن هر چیزی که از ایران نباشد، بر فرمانروایان ایرانی حرام است. او چنان در این امر جدی بود که این موضوع را به قانونی تبدیل کرد که پس از او نیز، با جدیت اعمال می‌شد. در این مورد، روایت دیگری نیز نقل شده است که روزی، یکی از خدمت‌گزاران برای «پس‌خوراک» (دسر) فرمانروای هخامنشی، در سفره او انجیر خشک آتِنی (یونانی) گذاشته بود. هنگامی که خشایارشا متوجه شد آن انجیر از ایران نیست، از خوردن آن امتناع و ورود این میوه را به بازار قدغن کرد و دستور داد تا کشاورزان ایرانی، آن را در باغ‌های خود پرورش دهند تا از این پس ناچار نباشند آن را از بیگانگان خریداری کنند. این رویکرد در دوره هخامنشی، با شدت و حدت دنبال شد و ثمره آن، کشت و زرع انواع محصولات کشاورزی جدید و رونق بازار آن‌ها در کشور بود. در واقع باید این رفتار فرمانروایان هخامنشی را، نوعی نبرد اقتصادی در برابر محصولات وارداتی بدانیم، نبردی که با قدرت دنبال شد و نتایج مثبتی برای کشور در پی داشت.

اندر احوالات قبله عالم

سیل آمد، سرما خوردیم!

جمعه، ۲۵ ربیع‌الاول ۱۳۰۶ *– صبح برخاستم، باران زیادی دیشب الی صبح آمده بود. صبح هم به شدت می‌بارید. اخبار سواری شده بود، رخت پوشیده سوار کالسکه شده، رفتم سر کوه دوشان تپه ناهار خوردم. سیاچی، ملیجک، ابوالحسن خان، جوجه، ادیب، اکبری و... بودند. بعد از ناهار گردش روی مهتابی کردم، باران می‌آمد، سرد بود. سیل راه افتاد. همه کوه‌ها برهنه بود. برف الی شمیران را زده بود. صحرا و هوا بسیار خوب بود. قدری در رختخواب دراز کشیدم. سرما خوردم، از بینی آب آمد! چای و عصرانه خورده، عصری پیاده آمدیم پایین. خیلی پیاده الی دم اول خیابان رفته، به کالسکه نشسته، شهر رفتم. الی غروب می‌بارید. غروب ایستاد. عزیزالسلطان (ملیجک) توی اتاقش پرده کشیده، بازی تماشاخانه با غلام‌بچه‌هایش در کمال خوبی در می‌آورند. خیلی آن‌جا نشستم. نگاه کردم و خندیدم. بعد رفتیم داخل؛ سردمان بود و سرماخوردگی اذیت می‌کرد. مربوط به سرما و سیل است. سلطان‌الحکما معالجه می‌کند. ولی فکر کنم برای چندروزی افاقه نکند.

*۹ آذر ۱۲۶۷

تاریخ مشهد

نخستین چهارطبقه مشهد کجا ساخته شد؟

نوائیان – نام چهارطبقه، برای مشهدی‌ها و شاید بسیاری از زائرانی که به پابوس امام رضا(ع) می‌آیند، آشناست؛ ساختمانی که ظاهراً در ابتدای بولوار مدرس فعلی، موسوم به دروازه طلایی، قرار داشت و در پی توسعه این منطقه و ساخت بولوار فعلی، تخریب و البته زمینه‌ساز ایجاد یک منطقه تجاری مشهور در شهر مشهد شد؛ اما رازی که خیلی از مشهدی‌ها از آن بی‌خبرند، این است که نخستین چهارطبقه شهر مشهد، نه در مکانی که امروز شهرت دارد، بلکه در کنار ورودی باب‌السلام حرم مطهر، متصل به صحن نو (آزادی) ساخته شد و ظاهراً تا سال ۱۳۵۴ هم پابرجا ماند. صاحب این ملک که اهمیت و ارزش اقتصادی فوق‌العاده‌ای داشت، شخصی به نام «حاجی لته» بود که گزارش‌های تاریخ شفاهی مشهد، او را در زمره داش‌مشدی‌های آن دوره و البته فعال در صنف پارچه‌فروشی می‌دانند. بد نیست بدانید که «لَتِه» در لهجه مشهدی و شاید برخی از شهرهای شرق کشور، به معنای «تکه پارچه» است. به‌هرحال در توسعه اطراف حرم مطهر، نخستین چهارطبقه مشهد که زیر آن ۹ مغازه قرار داشت هم تخریب شد و «حاجی لته» با وجود اصرار بسیار و حتی ماندن در ساختمان، نتوانست جلوی تخریب آن را بگیرد.

گزارش تاریخی

آیا فرزند فتحعلی‌شاه به دست طبیب اروپایی‌اش ترور شد؟

قاتل انگلیسی بربالین عباس‌میرزا

عباس‌میرزا نایب‌السلطنه یکی از رجال و سیاستمداران قابل احترام در تاریخ معاصر ایران است؛ فرزند فتحعلی‌شاه و ولیعهد او که اگر عمرش دوام می‌یافت و بر اریکه قدرت تکیه می‌زد، می‌شد امیدوار بود که ایران، از پیچ تند قرن ۱۹ میلادی به سلامت بگذرد و آینده‌ای بهتر را پیش‌رو داشته باشد. خوانندگان عزیز روزنامه خراسان، با نام و رفتار عباس‌میرزا در سریال تلویزیونی «تبریز در مه» آشنا شده‌اند. تلاش‌های وی برای مدرن کردن ایران و وارد کردن علوم و فنون جدید به کشور، نخستین گام‌ها در این زمینه بود. اما عباس‌میرزا پیش از آن که ردای سلطنت را به تن کند، در سوم آبان‌ماه سال ۱۲۱۲، در مشهد مقدس، دار فانی را وداع گفت. او هنگام مرگ، ۴۴ سال داشت. درگذشت نابهنگام او را باید در زمره مصیبت‌هایی به شمار آوریم که گریبان ملت ایران را طی ۲۰۰ سال گذشته گرفته است. درباره علت درگذشت عباس‌میرزا، روایت‌های متعدد و حتی متناقضی در دست داریم. برخی علت مرگ را ابتلای وی به بیماری کبدی و شدت یافتن آن هنگام لشکرکشی به سمت هرات می‌دانند. در این که عباس‌میرزا به بیماری کبدی مبتلا بود و از آن رنج می‌کشید، تردیدی نیست؛ اما پزشکان اروپایی در خدمت دربار قاجار، اطمینان داشتند که این بیماری مزمن است و باعث مرگ ولیعهد نمی‌شود. به همین دلیل، برخی گمانه‌زنی‌های تاریخی که با تعدادی از شواهد موجود نیز، همخوانی دارد، احتمال ترور شدن عباس‌میرزا را تقویت می‌کند. در آن زمان، ایران درصدد بود تا شکست در جبهه روسیه را با سرکوب شورش هرات و به تبع آن، حرکت به سمت قندهار جبران کند و این اقدام، به معنای تهدید مستعمرات انگلیس در هندوستان بود. جمعی از مورخان برآنند که انگلیس برای جلوگیری از این اقدام، ویلیام کورمیک، پزشک همراه عباس‌میرزا را که تابعیت انگلیسی داشت، واداشتند ولیعهد و فرمانده کل سپاه ایران را با ریختن زهر در داروهای وی، از بین ببرد. به این ترتیب، کورمیک که تا پیش از آن، بیماری عباس‌میرزا را غیرخطرناک می‌دانست، ناگاه بر خطرناک بودن آن تأکید و با تجویز داروهای جدید، زمینه ورود سم به بدن عباس‌میرزا و درگذشت وی را فراهم کرد. هرچند این نظر، نیازمند پژوهش‌های بیشتر علمی است؛ اما از استعمار پیر، طرح چنین نقشه‌های شومی اصلاً بعید به نظر نمی‌رسد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی حیدری برابر معرفی نامه شماره ۸۰/۹۷/۳۰۹۷۹ مورخ ۹۷۸۶/۱۱/۲۳ از شهرداری به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۱۶۱۹ اصلی بخش ۲ مشهد که متعلق به شهرداری میباشد به علت جابه جایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده شماره ثبت ۴۲۶۳ و ۴۲۶۴ و ۴۲۶۵ و ۴۲۶۶ و ۱۴۴۰ صفحه ۴۰۴ و ۴۰۷ و ۴۱۰ و ۴۱۳ و ۵۲۳ دفتر ۴۸ و ۱۱ بنام ربابه سنجی زاده و سکینه ناجی عصمتی و فاطمه ضیاء چمنی و فاطمه ضیاء قاسمیان و بانو زهرا فخرائی ثبت و سند به شماره چاپی ۲۳۷۴۷۴ و ۲۳۷۴۷۵ و ۲۶۶۷۵۷ و ۲۳۱۵۸۵ و ۲۳۱۵۸۴ صادر سپس برابر سند ۱۷۷۴۸۴ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۲۲ دفتر ۴۷ مشهد به شهرداری مشهد منتقل گردیده است .دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

م الف ۸۵۲- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمدجواد غلامی

م/۹۹۰۲۲۸۱۸

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۹۰۱۵۲۴

بدین وسیله به خانم - فرشته سلیمی نام پدر : فتحعلی شماره ملی : ۰۹۳۹۹۰۷۷۲۰ شماره شناسنامه : ۴۸۴۶ مدیون سند رهنی : ۴۴۵۸۴، تاریخ سند: ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۹۶ مشهد ابلاغ می گردد که بانک سپه اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۹۰۱۵۲۴ علیه شما صادر نموده و چون برابر گزارش مامور پست مشهد، آدرس شما مورد شناسائی واقع نگردیده است، لذا بدینوسیله به شما ابلاغ میگردد که بدهی شما بابت سند مذکور به مبلغ موضوعات لازم الاجرا: ۵۲۳/۹۶۰/۰۰۰ ریال (پانصد و بیست و سه میلیون و نهصد و شصت هزار ریال) شامل :- اصل طلب : ۴۳۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال - سود : ۶۱/۲۶۰/۰۰۰ ریال - خسارت تاخیر تادیه : ۲۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال - خسارت تاخیر روزانه : ۳۳۳/۰۰۰ ریال، - حق الوکاله : ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و تاریخ مبنای محاسبه خسارت : ۱۳۹۹/۰۲/۲۱ تا تاریخ تقاضا می باشد و خسارت تاخیر و سایر هزینه های قانونی تا روز پرداخت نیز به آن اضافه می گردد و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب می شود، در غیر این صورت طبق ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پس از گذشت ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و مورد رهن عبارت است از : ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۲۳۶ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد می باشد، طبق مقررات از طریق مزایده بفروش خواهد رسید و بجز آگهی مزایده، آگهی دیگری منتشر نخواهد شد. م الف ۸۴۳- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

م/۹۹۰۲۲۶۴۵

آگهی فقدان سند مالکیت– نظر به اینکه آقای باقر زاهدمنش برابر وکالتنامه شماره ۶۱۷۸۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳دفترخانه ۲۹۵ مشهد بوکالت از طرف خانم خدیجه بیگم عبدزاده کرمانی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به شماره پلاک ۴۷۵۸۷ فرعی از ۱۵۷۶ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است .با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۳۵۶۸ بنام خدیجه بیگم عبد زاده کرمانی ثبت و سند به شماره چاپی ۰۸۳۴۸۲ ب ۹۳ صادر گردیده است.دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۸۵۱- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمدجواد غلامی

م/۹۹۰۲۲۶۴۸

بدین وسیله به آقای مهدی وحیدی نام پدر : ابراهیم تاریخ تولد : ۱۳۵۲/۰۶/۲۵ شماره ملی : ۰۸۳۹۰۹۰۸۲۱ شماره شناسنامه : ۸۱۳۷ ابلاغ می شود که خانم اکرم فکری جهت وصول ۲۰۰ عدد سکه بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۵۹۹۸-۱۳۷۸/۰۸/۱۱ دفتر ۲۶ علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۲۷۶۸ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

م الف ۸۵۰- اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

م/۹۹۰۲۲۶۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۰۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی علیزاده رحمانیان فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۰۱۹۶۹۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۶/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در میدان بار رضوی امیرآباد ۶ پلاک ۲۰۰ درب اول خریداری از صفرعلی عرفانیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۲۲۲ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۳/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۴/۱۰
محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

م/۹۹۰۱۷۶۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۷۴-۹۹ مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ هیات به شماره کلاسه ۳۰۱-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رجبعلی نودهی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۱۸۳ صادره از در یک باب منزل به مساحت ۱۶۵.۶۰ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۱۰
احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

م/۹۹۰۱۸۲۶۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۷۶-۹۹ مورخ ۹۹/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فریده غلامیان آزاد فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۰ در یک باب انباری به مساحت ۸۸.۵۰ مترمربع از پلاک ۸۴ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای میر علی اصغر حسینی معصوم فرزند میر رحیم محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۴/۱۰
احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

م/۹۹۰۱۸۲۶۳

آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۹۰۱۲۶۳

بدینوسیله به علیرضا صحرائی نام پدر : غلامرضا تاریخ تولد: ۱۳۷۶/۰۹/۲۸ شماره ملی : ۰۸۶۰۵۴۴۴۸۶ شماره شناسنامه : ۰۸۶۰۵۴۴۴۸۶ ابلاغ می گردد آقای رضا دهنوی (بستانکار) به استناد یک فقره چک به شماره : شماره چک: ۱۲- ۹۸۱۹/۷۹۳۷۳۱، تاریخ چک: ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ ، عهده بانک ملی اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۹۰۱۲۶۳ به مبلغ موضوعات لازم الاجرا : ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نهصد میلیون ریال) علیه شما صادر نموده است و چون برابر گزارش مامور پست مشهد، آدرس شما مورد شناسایی واقع نگردیده است. لذا بدینوسیله به شما ابلاغ میگردد طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، یک نوبت در روزنامه جهت اطلاع شما منتشر و از زمان انتشار در روزنامه، اجرائیه ابلاغ شده محسوب، ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

م الف ۸۴۸- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد (شعبه سوم)- محمدرضا اجتهادی عرب

م/۹۹۰۲۲۶۰۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد حیدری باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۱۹۴ فرعی از ۶۲ اصلی بخش ۱۲ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است .با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۵۵۰۷ دفتر ۳۷ صفحه ۱۷۲ بنام آقای محمد حیدری ثبت و سند به شماره چاپی ۰۴۲۴۳۱ صادر گردیده است. ضمنا دارای چندین فقره بازداشت میباشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . م الف ۸۵۴- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمدجواد غلامی

م/۹۹۰۲۲۶۵۰

آگهی فقدان سند مالکیت - نظر به اینکه آقای اباصل جهان سرا برابر وکالتنامه شماره ۱۱۸۷۶۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ دفترخانه ۷۴ مشهد بوکالت از طرف آقای غلامرضا میش مست باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۱۸۷ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۱۲ مشهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است .با بررسی دفتر املاک ، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۶۲۷۶ دفتر ۴۳ صفحه ۸۵ بنام غلامرضا میش مست ثبت و سند به شماره چاپی ۶۶۵۳۰۸ الف ۸۵ صادر گردیده است. .دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
م الف ۸۵۵- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- محمدجواد غلامی

م/۹۹۰۲۲۶۵۱

«آگهی دعوت مجمع عمومی عادی»
گروه سرمایه گذاری اقتصادی و تحقیقاتی انبوه سازان هشتم
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۲۹۲۳۲ مشهد و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۴۴۸۷۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی که راس ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ در محل هتل هما شماره یک واقع در میدان احمدآباد تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

موضوع جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره در رابطه با عملکرد سال ۱۳۹۸
۲- استماع گزارش بازرس قانونی در رابطه با عملکرد سال ۱۳۹۸
۳- بررسی و تصویب صورت های مالی سال ۱۳۹۸
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۵- تعیین روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی های شرکت
۶- سایر موارد مربوط به شرکت قابل طرح در مجمع عمومی عادی

هیئت مدیره گروه سرمایه گذاری اقتصادی و تحقیقاتی انبوه سازان هشتم

م/۹۹۰۲۲۸۰۱

«آگهی مزایده» نوبت اول

سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهرداری سبزوار در نظر دارد نسبت به واگذاری به اجاره اماکن ذیل از طریق مزایده کتبی به افراد واجد شرایط اقدام نماید.لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادهای سازمان مراجعه ویا جهت کسب اطلاعات بیشترباشماره تلفن ۰۵۱۴۴۶۴۱۰۰۰ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	مکان	قیمت اجاره پایه (ماهیانه)	مبلغ شرکت در مزایده
۱	غرفه موادغذایی پارک استقبال	۳۳/۰۰۰/۰۰۰ریال	۷۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	غرفه موادغذایی پارک فاطمی	۱۹/۵۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	مکان غرفه موادغذایی پارک ارم	۹/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	غرفه مواد غذایی میدان کارگر	۷/۶۰۰/۰۰۰	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
۵	غرفه مواد غذایی پارک بانوان	۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۸/۵۰۰/۰۰۰

مبلغ سپرده شرکت در مزایده به صورت واریز نقدی یا ضمانت نامه بانکی می باشد.ضمنا سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهادی به دبیرخانه سازمان،پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۱۰) روز دوشنبه ۱۳۹۹/۰۴/۳۰ می باشد.مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۹۹/۰۴/۳۱ در محل سازمان برگزار می گردد.

کاظم خلیلی دارینی-رئیس سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری شهرداری سبزوار

ش/۹۹۰۲۲۷۱۷

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۸۱۲۴

بانک حکمت ایرانیان به استناد سند رهنی شماره ۱۲۶۸۹-۹۵/۰۹/۱۵ تنظیمی دفتر ۲۸۷ مشهد علیه آقای احسان لشکری (بعنوان راهن و احدی از ورثه مرحوم خانم الهام ساده نائی) و نیز ورثه مرحومه خانم الهام ساده نائی فرزند لطفعلی به شماره ملی ۰۹۳۹۰۲۳۲۴۵ (بعنوان وام گیرنده و راهن) که عبارتند از: آقای احسان لشکری فرزند جمشید به شماره ملی ۰۹۰۱۳۶۷۵۹۱ (ورثه خانم الهام ساده نائی)، مهری نژاد علی نائی فرزند اسداله به شماره ملی ۰۹۰۲۰۹۳۱۷۷ (ورثه خانم الهام ساده نائی) و لطفعلی ساده نائی فرزند محمد به شماره ملی ۰۹۰۲۰۷۳۶۴۸ (ورثه خانم الهام ساده نائی) اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۷۰۸۱۲۴ در قبال مبلغ (یک میلیارد و هشتصد و نود و دو میلیون و پانصد و چهار هزار و یازده ریال) ۱/۸۹۲/۵۰۴/۰۱۱ ریال که خسارات تاخیر تادیه تا روز مزایده به آن اضافه می گردد، صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۹۷/۱۰/۲۳ و ۹۸/۰۴/۱۶ و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ششدانگ یک واحد آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۴۶۲۰۷ (چهل و شش هزار و دویست و هفت) فرعی از ۴۴۸۰۵ (چهل و چهار هزار و هشتصد و پنج) فرعی از ۱۸۲ (یکصد و هشتاد و دو) اصلی بخش ده مشهد قطعه ۷ طبقه سوم جنوبی بمساحت ۱۱۶/۷ (یکصد و شانزده ممیز هفت) مترمربع به نشانی مشهد- بلوار وکیل آباد- فارغ التحصیلان ۱۳- پلاک ۱۶ - طبقه سوم جنوبی به مبلغ ۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس در روز ارزیابی به این شرح می باشد: محل مورد ارزیابی طبق تصویر مدارک ارائه شده و معاینات فنی مشتمل بر تمامیت ششدانگ یک باب آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم جنوبی به مساحت ۱۱۶/۷ مترمربع از یک مجموعه ۱۰ واحدی شامل دوخواب، پذیرایی با کف سرامیک و آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایشی کولر آبی و کولرگازی و انشعابات آب و برق و گاز مستقل می باشد. آپارتمان با قدمت حدود ۴ سال دارای آسانسور، پارکینگ و انباری و نمای ساختمان سنگ، نوع سازه اسکلت فلزی و عرصه ملک ۳۵۱ مترمربع می باشد. حدود اجمالی ملک با سند مطابقت دارد و آپارتمان توسط شورای حل اختلاف پلمپ و خالی از سکنه می باشد. لذا در حال حاضر ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور و انشعابات منصوبه، با توجه به موقعیت مکانی و کاربری و تحقیقات محلی و نوع مصالح مصرفی و جمیع جهات موثر در موضوع عرف بازار، مبلغ ۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نهصد و ده میلیون تومان برآورد و پیشنهاد گردید. همچنین حدود مشخصات برابر استعلام دفتر املاک به شرح ذیل است: شمالا: در شش قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمت پنجم آن غربی است. اول دیواری است به طول دو متر و هشتاد و پنج سانتی متر به راه پله مشاعی دوم دیواری است به طول یک متر و نود و پنج سانتی متر به آسانسور سوم دیواری است به طول یک متر و هشتاد سانتی متر به آسانسور چهارم در و دیوار است به طول یک متر و شصت و چهار سانتی متر به ورودی پنجم دیواری است به طول سه متر و شصت سانتی متر به ورودی ششم دیواری است مشترک به طول پنج متر و چهل و یک سانتی متر به آپارتمان قطعه ۶ شرقا: دیواری است به طول یازده متر و شصت و هفت سانتی متر به فضای ملک مجاور جنوبا: در شش قسمت، که قسمت دوم آن شرقی، قسمت چهارم آن غربی، است. اول دیوار و پنجره است به طول سه متر و پنجاه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول دو متر و سی سانتی متر به فضای حیاط مشاعی چهارم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ده سانتی متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است به طول سه متر و هفتاد و شش سانتی متر به فضای حیاط مشاعی ششم دیواری است به طول سه متر و سه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی غربا: دیواری است به طول هفت متر و هشتاد و چهار سانتی متر به فضای ملک مجاور. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ به مساحت ۱۲.۵ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر. شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و پنجاه سانتی متر. جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر. غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و پنجاه سانتی متر. انباری به مساحت ۲.۲ به حدود اربعه: شمالا:دیواری است به طول یک متر و پنج سانتی متر به راه پله مشاعی: شرقا: دیواری است به طول دو متر و ده سانتی متر به آسانسور. جنوبا:درب و دیوار است به طول یک متر و پنج سانتی متر به پشت بام. غربا: دیواری است به طول دو متر و ده سانتی متر به انباری قطعه ۹. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۲۷۲۰۰۱۳۶۴- ۹۹/۰۲/۳۱ وارده به شماره ۱۶۴۹- ۹۹/۰۳/۰۳ دفتر املاک بازداشتی دارای یک فقره بازداشتی می باشد. مزایده پلاک ثبتی فوق الذکر از مبلغ ۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (نه میلیارد و یکصد میلیون) ریال در روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع درمشهد خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳/۱ اداره اجرای اسناد رسمی شعبه اسناد رهنی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست. اداره اجرای اسناد رسمی مشهد تاریخ انتشار: ۹۹/۰۴/۱۰

م/۹۹۰۲۲۷۱۸

آگهی مزایده (نوبت اول)

شهرداری قوچان در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۱۴۱/ ش مورخ ۹۹/۳/۱۹ شورای محترم اسلامی شهر قوچان بر اساس ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی ، نسبت به فروش تعداد ۱۰ دربند مغازه به شرح ذیل اقدام می نماید ، لذا از متقاضیان دعوت می گردد از تاریخ نشر آخرین آگهی لغایت ده روز با مراجعه به شهرداری قوچان واقع در خیابان ولی عصر (عج) ، واحد حقوقی شهرداری نسبت به دریافت فرم شرکت در مزایده اقدام نمایند .تلفن پاسخگویی : ۰۵۱-۴۷۲۱۷۳۰۰

آدرس ملک	شماره مغازه	مساحت مغازه (متر مربع)	قیمت پایه – هر متر مربع (ریال)
حاشیه جاده آسیایی – (ضلع جنوبی جاده) ، حد فاصل جایگاه CNG امام رضا (ع) و پمپ بنزین مهدی – مجتمع تجاری شهرداری	۲	۴۸/۳۸	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
	۵	۴۸/۳۹	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
	۱۷	۴۶/۵۶	۶۸/۰۰۰/۰۰۰
	۲۰	۴۶/۹۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
	۲۱	۴۶/۸۵	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
	۲۲	۴۷/۳۳	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
	۲۳	۴۶/۹۰	۷۱/۰۰۰/۰۰۰
	۲۴	۴۷	۷۲/۰۰۰/۰۰۰
	۲۵	۴۰/۱۷	۷۲/۰۰۰/۰۰۰
	۲۶	۳۳/۱۸	۷۳/۰۰۰/۰۰۰

- **مبلغ تضمین شرکت در مزایده :** به میزان ۵ ٪ ارزش کل هر باب مغازه
- **زمان محل دریافت و تحویل اسناد مزایده :** از مورخه ۹۹/۴/۱۸ تا ساعت ۱۴ مورخه ۹۹/۴/۲۸ - میدان ولیعصر (عج) ، شهرداری قوچان ، واحد حقوقی و تحویل اسناد به دبیرخانه شهرداری
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله ، در اسناد مزایده مندرج است .
- تلفن پاسخگو : ۰۵۱-۴۷۲۱۷۳۰۰

روابط عمومی شهرداری قوچان

ش/۹۹۰۲۲۷۳۲